



Zn. spr.: ZG.2217.14.2023

Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Radzyń Podlaski ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości rolnych

na podstawie art. 35 ustawy z dnia 28.09.1991r. o lasach (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 672, 1726, 2311, z 2023 r. poz. 412.), § 22 pkt 3 Statutu Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe (Zarządzenie nr 50 MOŚZNiL z dnia 18.05.1994r.) w sprawie nadania Statutu Państwowemu Gospodarstwu Leśnemu Lasy Państwowe, oraz Zarządzenia nr 21/2023 Nadleśniczego Nadleśnictwa Radzyń Podlaski z dnia 08.05.2023 r. w sprawie wyłaniania dzierżawców gruntów rolnych stanowiących własność Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Radzyń Podlaski

I. Informacje ogólne

1. Wykaz gruntów rolnych objętych przetargiem stanowi Załącznik nr 1 do ogłoszenia. Zaleca się przeprowadzenie wizji terenowej w celu zapoznania się ze stanem zagospodarowania gruntów rolnych objętych przetargiem, ich bezpośrednim otoczeniem, istniejącymi trudnościami technicznymi, organizacyjnymi i logistycznymi związanymi z ich użytkowaniem.

W celu dokonania wizji terenowej i uzyskania informacji o w/w gruntach przeznaczonych do dzierżawy należy kontaktować się z Leśniczym lub Podleśniczym właściwym dla wskazanego gruntu.





Leśnictwo	Leśniczy	Nr tel.	Podleśniczy	Nr tel.
Borowe	Witold Witkowicz	604 082 264	Tadeusz Gołębiowski	606 926 208
Czarny Las	Marcin Nowaczyński	505 071 255	Dariusz Dudziński	509 687 922
Feliksówka	Dariusz Jurkowski	666 866 439	Maciej Wiącek	606 926 229
Kock	Mateusz Zieńczuk	661 418 441	Piotr Bielecki	664 780 241
Planta	Krzysztof Sokół	600 315 099	Jakub Lisiecki	669 208 667

- Umowa dzierżawy zostanie zawarta na określony czas począwszy od daty obowiązywania umowy do 31.12.2033. Załącznik nr 3 do niniejszego ogłoszenia.
- Wydruk poglądowy gruntów do wydzierżawienia stanowi załącznik nr 4 do niniejszego ogłoszenia.
- Grunty rolne będące przedmiotem przetargu mogą być wykorzystywane wyłącznie dla prowadzenia gospodarki rolnej.
- Do ostatecznej ceny czynszu dzierżawnego, zostanie doliczony podatek VAT, jeśli w momencie zawierania umowy obowiązujące przepisy będą tak stanowiły.
- Wywoławcza stawka czynszu dzierżawnego dla każdego z oferowanych pakietów do dzierżawy została określona w „Wykazie gruntów rolnych objętych przetargiem” Załącznik nr 1.
- Czynsz dzierżawny ustalony w drodze przetargu podlegać będzie co rocznej zmianie w związku ze zmianą wielkości jednolitej płatności obszarowej za rok poprzedzający, wskazanej przez Prezesa Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa.
Za wyjątkiem umów dla których zaoferowany w drodze niniejszego przetargu przelicznik JPO będzie wyższy niż podany za rok poprzedzający, wskazany przez Prezesa Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa.
- Faktury za czynsz dzierżawny będą przesyłane wyłącznie drogą elektroniczną na wskazany w danych kontaktowych oferenta adres e-mail.
- Oferty, które nie będą zawierały numeru telefonu w danych kontaktowych a w szczególności adresu e-mail **nie będą rozpatrywane.**
- Wykaz gruntów objętych przetargiem, wzór formularza oferty, wzór umowy dzierżawy gruntów rolnych oraz załącznik mapowy z naniesioną lokalizacją gruntów





rolnych będących przedmiotem przetargu dostępny jest do pobrania siedzibie Nadleśnictwa Radzyń Podlaski, lub na stronie BIP Nadleśnictwa Radzyń Podlaski <https://www.gov.pl/web/nadlesnictwo-radzyn-podlaski/redakcja-bip/przetarg-pisemny-nieograniczony-na-dzierzawe-nieruchomosci-rolnych> (zakładka „Co robimy”, pod zakładka „Wystąpienia, komunikaty i ogłoszenia”)

11. Do wyłonionych w postępowaniu dzierżawców na podany adres e-mail wysłane zostaną pisemne zawiadomienia o wyborze ich ofert jako najkorzystniejszych.
12. Oferenci, których oferty uznane zostały za najkorzystniejsze, zobowiązani są do podpisania umów dzierżawy z nadleśnictwem w terminie 14 dni od daty otrzymania pisemnego zawiadomienia o wynikach przetargu.
13. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca, nie podpisze bez usprawiedliwionej przyczyny umowy dzierżawy w terminie ustalonym w punkcie 12, nadleśnictwo może odstąpić od jej zawarcia.
14. Oferent może złożyć wyłącznie jedną ofertę na dany pakiet
15. Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty w postępowaniu służącym wyłonieniu dzierżawców gruntów rolnych będących własnością Skarbu Państwa w zarządzie PGL LP Nadleśnictwa Radzyń Podlaski zostanie zamieszczona w załączniku do pobrania na poniższej stronie.

<https://www.gov.pl/web/nadlesnictwo-radzyn-podlaski/redakcja-bip/przetarg-pisemny-nieograniczony-na-dzierzawe-nieruchomosci-rolnych>

16. W związku z wejściem w życie w dniu 25.05.2018 r. przepisów wynikających z rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych; - „RODO”) informujemy, iż Administratorem danych osobowych jest Nadleśnictwo Radzyń Podlaski. Więcej informacji na stronie internetowej <https://radzynpodlaski.lublin.lasy.gov.pl/rodo>

17. Nadleśnictwo Radzyń Podlaski informuje, że postępowanie nie podlega ustawie „Prawo zamówień publicznych” (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710, 1812, 1933, 2185, z





2023 r. poz. 412.), wobec powyższego oferentom nie przysługuje prawo do odwołania i protestów na podstawie wyżej wymienionej ustawy.

18. Nadleśnictwo Radzyń Podlaski zastrzega sobie prawo odwołania oraz unieważnienia przetargu, na każdym jego etapie bez podania przyczyny.

Wszelkich dodatkowych informacji dotyczących postępowania udziela Pan Tomasz Mirosław w godzinach 9:00 - 14:00, tel. (83) 352 01 89, e-mail: tomasz.miroslaw@lublin.lasy.gov.pl

II. Przygotowanie oferty

1. Oferty należy składać wyłącznie na wzorze stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia.
2. Nie dopuszcza się możliwości złożenia oferty na pojedyncze działki, oferta powinna dotyczyć całego pakietu, wyjątek stanowi sytuacja, gdy w jego skład wchodzi jedna nieruchomość. Oferta może obejmować więcej niż jeden pakiet.
3. Formularz ofertowy wypełniony powinien być czytelny drukiem oraz zawierać:
 - miejscowość i datę sporządzenia oferty,
 - imię i nazwisko oferenta, dokładny adres, serię i numer dowodu osobistego oraz telefon kontaktowy, adres e-mail lub w przypadku przedsiębiorcy - nazwę firmy, siedzibę, NIP, REGON oraz telefon kontaktowy i adres e-mail
 - proponowaną wysokość przelicznika JPO oraz na jego podstawie obliczoną wysokość stawki rocznego czynszu dzierżawnego netto, jaką oferent zapłaci za dzierżawę gruntów rolnych w ramach jednego pakietu.
 - podpis oferenta, potwierdzający jednocześnie zapoznanie się z przedmiotem i warunkami przetargu oraz wyrażeniem zgody na przetwarzanie danych osobowych oferenta na potrzeby przeprowadzanego przetargu.





III. Miejsce, termin składania i otwarcia ofert

1. Pisemne oferty w zaklejonej kopercie z dopiskiem

„Przetarg na dzierżawę gruntu rolnego w 2023 r. Pakiet Nr.....”

należy składać osobiście w sekretariacie Nadleśnictwa lub za pośrednictwem poczty na adres Nadleśnictwo Radzyń Podlaski, ul. Kocka 1, 21-300 Radzyń Podlaski.

Do przetargu zostaną dopuszczone jedynie oferty, których data zarejestrowanego wpływu do Nadleśnictwa nie będzie późniejsza niż 29.05.2023 r. do godz. 14.00;

W przypadku składania oferty za pośrednictwem operatora pocztowego – decyduje data i godzina wpływu oferty do sekretariatu nadleśnictwa.

2. Komisyjne otwarcie ofert odbędzie się w siedzibie Nadleśnictwa Radzyń Podlaski, w dniu 30 maja 2023 r. no godzinie 9.00 w Sali Narad Nadleśnictwa Radzyń Podlaski.

3. Sesja otwarcia ofert jest jawna.

4. Nadleśnictwo Radzyń Podlaski odstępuje od wnoszenia wadium przez oferentów.

IV. Wykluczenie ofert

Z przetargu wyklucza się oferty:

- w których oferowany przelicznik JPO będzie niższy od minimalnego, podanego w załączniku nr 1 do niniejszego ogłoszenia,
- złożone po wyznaczonym terminie,
- pozbawione istotnych elementów, np. podpisu oferenta, numeru telefonu i adresu e-mail

V. Kryteria wyboru ofert

1. Jedyne kryterium wyboru oferty jest zaoferowana wielkość przelicznika JPO na podstawie którego obliczona zostanie wysokość stawki rocznego czynszu dzierżawnego netto, jaki oferent zapłaci za dzierżawę gruntów. Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta o najwyższym przeliczniku JPO





2. Umowa dzierżawna zostanie zawarta z oferentami, którzy zaoferują najwyższą cenę netto oferowanego rocznego czynszu dzierżawnego za dany pakiet.

Leszek Gajuś
Nadleśniczy

(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Załączniki

1. Załącznik < Wykaz gruntów rolnych objętych przetargiem >
2. Załącznik < Formularz ofertowy >
3. Załącznik < Wzór umowy dzierżawy >
4. Załącznik < Mapa poglądowa gruntów do wydzierżawienia >

