

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest remont elewacji zabytkowego budynku Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Mińsku Mazowieckim znajdującego się przy Placu Jana Kilińskiego 10 w Mińsku Mazowieckim. Pełna nazwa przedmiotu zamówienia to: **Prace remontowo-konserwatorskie elewacji obejmujące naprawę tynków z zachowaniem i odtworzeniem elementów dekoracyjnych fasad, malowanie całości elewacji farbami krzemianowymi wraz z wymianą orygnowania i obróbek blacharskich, "Dom Urzędu Powiatowego", Mińsk Mazowiecki" – nr postępowania: OEA.272.1.2024**
2. Zakres prac obejmuje:
 - 2.1. Roboty przygotowawcze

Dokonanie przeglądu funkcjonowania rynien, rur spustowych, koszów i obróbek blacharskich (zwłaszcza obróbki gzymsów) pod kątem właściwego odwodnienia połaci dachowych i pozostałych elementów celem całkowitego wyeliminowania możliwości zamakania powierzchni ścian i zalewania elewacji przez wody opadowe. Dokonanie wymiany niezbędnych elementów.
 - 2.2. Remont elewacji:
 - Odkazanie elementów elewacji zakażonych algami,
 - Usunięcie odspojonych i luźnych tynków,
 - Zastosowanie nowych wypraw tynkarskich,
 - Uzupelnienie spoin w cegle,
 - Usunięcie powłok malarskich z elementów ozdobnych zakwalifikowanych do pozostawienia,
 - Prace tynkarskie:
 - w strefie cokołu i zawilgoconych ścian powyżej,
 - w strefie niezawilgoconej,
 - w strefie powyżej zawilgoceń,
 - Wyrównanie struktury podłoża poprzez szpachlowanie tynków,
 - Gruntowanie ścian,
 - Malowanie dwukrotne barwionymi farbami krzemianowymi,
 - Przemurowanie kominów wolnostojących ponad dachem,
 - Rozebranie obróbek blacharskich, rynien, rur spustowych, podokienników,
 - Montaż obróbek blacharskich, rynien, rur spustowych, podokienników.
3. Prace remontowo-konserwatorskie elewacji będące przedmiotem zamówienia wykonane będą w następującym standardzie:
 - Czyszczenie ściernie lub chemiczne - mury gładkie lecz z wystrojami architektonicznymi,
 - Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy o powierzchni ponad 5 m² na ścianach, filarach, pilastrach,
 - Wykucie bruzd poziomych o głębokości i szerokości 1/4 x 1/2 cegły w ścianach na zaprawie cementowo – wapiennej,
 - Osadzenie drobnych elementów metalowych, kształtek wentylacyjnych, wsporników stalowych, haków itp.,
 - Spoinowanie murów z cegły gotyckiej, gładkich do 2 m²,

- Naprawa starych murów za pomocą tynków renowacyjnych Thermopal (lub równoważne), tynki wykonywane ręcznie. Trzykrotne odsolenie ścian o powierzchni do 5 m²,
- Bonie prostokątne (tasiemkowe) na ścianach w tynku zwykłym,
- Jednokrotne gruntowanie powierzchni pionowych preparatem Siplast Primer Szybki Grunt SBS (lub równoważne). Powłoki pionowe,
- Dwukrotne malowanie farbą krzemianową tynków gładkich zewnętrznych,
- Malowanie w kolorze pełnym elementów ozdobnych. Wykonanie z użyciem szablonu szlaczka lub fryzu w jednym kolorze o szerokości 5 - 15 cm,
- Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy gzymsów itp. z blachy nadającej się do użytku,
- Wykonanie i montaż obróbek blacharskich. Podokienniki o szerokości do 25 cm, gwoździe miedziane, blacha miedziana, spoiwo cynkowo-ołowiane),
- Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku,
- Rynny dachowe z blachy z miedzi grubości 0,60 mm, półokrągłe o średnicy 15 cm, gwoździe miedziane, spoiwo cynkowo-ołowiane, uchwyty do rynien dachowych),
- Przemurowanie kominów wolnostojących ponad dachem i wykonanie obróbek blacharskich przy kominach.

UWAGA:

Budynek, w którym wykonywany będzie przedmiot zamówienia, jest obiektem zabytkowym, wpisanym do Rejestru Zabytków pod numerem A-42-223, objętym ochroną Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, dlatego też realizacja przedmiotu zamówienia musi odbywać się z zachowaniem należytej ostrożności, z uwzględnieniem wytycznych Konserwatora przy tego typu robotach budowlanych.

Wykonanie prac remontowo-konserwatorskich elewacji musi mieć charakter odtworzeniowy, stąd zalecane jest wykonanie wizji lokalnej przed złożeniem oferty.

Podczas wizji lokalnej istnieje możliwość wglądu do dokumentacji technicznej - projektu budowlanego.