**Zaproszenie do składania ofert**

Wynajem lokalu z przeznaczeniem na działalność gastronomiczną - prowadzenie bufetu na rzecz Ministerstwa Aktywów Państwowych

|  |
| --- |
| Ministerstwo Aktywów Państwowych  Biuro Administracyjne  ul. Krucza 36/Wspólna 6, 00-522 Warszawa |
| Osoba do kontaktów w sprawie zapytania:  Marcin Krawczyk  e-mail: marcin.krawczyk@map.gov.pl  tel.: 22 695 270 773 |

**1. Przedmiot Zamówienia**

Wynajem powierzchni z przeznaczeniem na działalność gospodarczą tj. prowadzenie bufetu pracowniczego.

Powierzchnia lokalu 81,1 m2 **usytuowanego w siedzibieWynajmującego przy  
ul. Krucza 36/Wspólna 6, 00-522 Warszawa**

Najemca będzie przygotowywał posiłki na zewnątrz, nadające się do podgrzania na miejscu (piec konwencyjno-parowy), ewentualnie przygotowywał z półproduktów.

Warunki umowy:

- umowa na okres 2 lat z możliwością przedłużenia. Rozpoczęcie działalności gastronomicznej nie później niż 14 dni od dnia zawarcia umowy.

Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany wysokości stawek czynszu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych z dniem 1 stycznia każdego roku, począwszy od dnia 01.01.2024 r.

Zamawiający nie przewiduje zastosowania do zawartej umowy najmu postanowień art. 6851 ustawy 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. 2022 r. poz. 1360, z późn. zm.).

Oprócz czynszu dodatkowo Najemca będzie uiszczać opłaty za media:

- zużycie energii elektrycznej wg wskazań licznika x obowiązująca stawka + VAT

- opłaty za centralne ogrzewanie, dostawy ciepłej i zimnej wody (wg wskazań licznika x obowiązująca stawka + VAT), kanalizacji, usuwania nieczystości stałych, koszty ochrony obiektu, podatku od nieruchomości proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni i w cenach jednostkowych dostawców tych mediów.

Sugerowane godziny pracy bufetu z możliwością zmian w uzgodnieniu z Wynajmującym

Poniedziałek – piątek od 08.00 do 16.00

Lokal jest wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, podstawowe urządzenie wentylacyjne. Na ścianach i podłodze płytki ceramiczne.

**2**. **TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA 2 lata od dnia podpisania umowy. Rozpoczęcie działalności gastronomicznej nie później niż 14 dni od zawarcia umowy.**

**3. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY**

Oferta powinna być przygotowana w języku polskim zgodnie ze wzorem oferty stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego i powinna zawierać:

1. kopie dokumentów firmy (KRS/Wpis do CEiDG, NIP, REGON, ewentualne pełnomocnictwa);
2. Informację o deklarowanej kwocie brutto (nie niższej 14,00 zł) za 1 m2 powierzchni wynajmowanej;
3. Oświadczenie o doświadczeniu w prowadzeniu punktu gastronomicznego;
4. Przykładowe menu wraz z gramaturą i cenami i oświadczeniem oferenta, że w czasie trwania umowy oferowane posiłki nie będą odbiegały znacząco ani gramaturą, ani cenami, ani składem od przedstawionych w ofercie. Przykładowe menu musi zawierać gramaturę i ceny jednostkowe oraz składać się z:
   1. przykładowych zestawów obiadowych w cenie do 30 zł ( w tym „zestaw dnia” w cenie do 25 zł) za zestaw: 2 rodzaje zup (w tym jedna warzywna) i 3 rodzaje drugich dań (+ 1 wegetariańskie);
   2. sałatki;
   3. kanapki;
   4. kawy espresso i latte.

**Oferty można składać**

elektronicznie w postaci zeskanowanej oferty oryginalnej pocztą elektroniczną na poniższy adres: [sekretariatba@map.gov.pl](mailto:sekretariatba@map.gov.pl)

### Nieprzekraczalny termin dostarczenia oferty to: **05.05.2023 r. do godziny 16:00**

Prosimy oznaczyć ofertę w następujący sposób: w tytule wiadomości**: „Oferta-Wynajem powierzchni na prowadzenie bufetu na rzecz Ministerstwa Aktywów Państwowych”**

**4. OCENA OFERT**

* 1. Przy wyborze ofert Zamawiający będzie się kierował kryterium ceny brutto (waga 60%) oraz oceną jakościową (40%).
  2. Kryteria jakościowe:
     1. Ocena jakościowa przykładowego menu pod względem:
        1. Stosunku ceny do gramatury (0-2 pkt)
        2. Różnorodność przykładowych posiłków (także lekkostrawnych) (0-2 pkt)

**5.** **DODATKOWE INFORMACJE**

1. Oględziny miejsca są możliwe od pon. do pt. w godzinach 9.00-14.00, po wcześniejszym umówieniu.
2. Płatność za wynajem miesięczny płatny z góry do 12 dnia każdego miesiąca na postawie dokumentu księgowego wystawionego przez Ministerstwo Aktywów Państwowych.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do nie wybrania żadnego oferenta.
4. W celu realizacji zamówienia z wybranym Najemcą zostanie podpisana umowa.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość negocjacji szczegółowych warunków realizacji umowy z najlepszymi oferentami.