



DECYZJA
o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości

Na podstawie art. 120g ust. 5 ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 892 ze zm.), zwanej dalej „*u.c.p.k.*”, oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.), zwanej dalej „*Kpa*”, po rozpatrzeniu wniosku inwestora: Centralny Port Komunikacyjny sp. z o.o., Al. Jerozolimskie 142B, 02-305 Warszawa, reprezentowanego przez Pana Piotra Jezierskiego, z dnia 15 stycznia 2024 r.,

zezwalam

**Centralnemu Portowi Komunikacyjnemu sp. z o.o. na wejście na teren nieruchomości
zlokalizowanych:**

- w gminie Kwidzyn, jedn. ewid. 220703_2:

- obręb Baldram, dz. nr: 15/5, 115/2, 120;
- obręb Brokowo Tychnowieckie, dz. nr: 30, 34, 36/2;
- obręb Dubiel, dz. nr: 63;
- obręb Gniewskie Pole, dz. nr: 179, 206;
- obręb Gurcz, dz. nr: 168, 74, 78, 92/2;
- obręb Kamionka, dz. nr: 135, 192, 60;
- obręb Mareza, dz. nr: 405, 413, 528;
- obręb Nowy Dwór, dz. nr: 118/2, 140/1, 207, 83/1;
- obręb Pastwa, dz. nr: 341, 362;
- obręb Podzamcze, dz. nr: 266/2, 84, 74;
- obręb Rakowiec, dz. nr: 159, 38/1;
- obręb Rozpędziny, dz. nr: 44;
- obręb Tychnowy, dz. nr: 265, 275/2, 280/3, 340, 79;

- w gminie Sadlinki, jedn. ewid. 220706_2:

- obręb Białki, dz. nr: 248, 292/2;
- obręb Karpiny, dz. nr: 27, 29;

- w gminie Gardeja, jedn. ewid. 220702_2:

- obręb Bądki, dz. nr: 116;

- w gminie Ryjewo, jedn. ewid. 220705_2:

- obręb Pulkowice, dz. nr: 20/1, 40;
- obręb Straszewo, dz. nr: 11, 430;

- w gminie Pszczółki, jedn. ewid. 220406_2:

- obręb Kolnik, dz. nr: 247;
- obręb Pszczółki, dz. nr: 485, 265/2, 265/4;

w celu przeprowadzenia prac geologicznych, hydrogeologicznych i geotechnicznych, w ramach realizacji Inwestycji Towarzyszącej w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego pn.:

„Budowa linii kolejowych nr 5 i 242 na odc. Grochowski – Grudziądz – Warlubie
oraz Budowa linii kolejowej na odc. Grudziądz - Gdańsk”.

I. Zakres terenu objętego decyzją.

Obszar objęty niniejszą decyzją oznaczono szrafem koloru fioletowego (linie równoległe) na kopii map w skali 1:1000, 1:1500, 1:2000 lub 1:3000, stanowiących załącznik nr 1 do niniejszej decyzji (arkusze od 1 do 52).

II. Sposób korzystania z nieruchomości.

Planowane badania i pomiary wymagać będą wejścia na teren nieruchomości i wykonania prac terenowych. Prace będą obejmowały wykonanie wierceń i sondowań. Planowana lokalizacja otworów badawczych, obszary niezbędne dla dojazdu i przeprowadzenia prac zostały określone na załączniku nr 1 do niniejszej decyzji. Dopuszcza się możliwość zmiany lokalizacji punktów badawczych w obrębie granic terenu objętego niniejszą decyzją.

Zgodnie z art. 120h ust. 1 *u.c.p.k.*, inwestor po zakończeniu pomiarów, badań lub innych prac jest obowiązany przywrócić nieruchomość do stanu poprzedniego. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego nie jest możliwe, właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości przysługuje odszkodowanie.

III. Termin korzystania z nieruchomości.

Ustalą termin korzystania z nieruchomości nie dłuższy niż 7 dni dla każdej z działek od dnia wejścia na jej teren w celu wykonania czynności, o których mowa w punkcie II niniejszej decyzji.

IV. Termin ważności decyzji.

Niniejsza decyzja jest ważna przez okres 6 miesięcy od dnia jej wydania.

Jednocześnie informuję, że stosownie do art. 120g ust. 8 *u.c.p.k.* niniejsza decyzja posiada rygor natychmiastowej wykonalności.

UZASADNIENIE

W dniu 23 stycznia 2024 r. do tut. urzędu wpłynął wniosek inwestora: Centralny Port Komunikacyjny sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, reprezentowanego przez Pana Piotra Jezierskiego, z dnia 15 stycznia 2024 r., w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości, w celu przeprowadzenia prac geologicznych, hydrogeologicznych i geotechnicznych w ramach realizacji Inwestycji Towarzyszącej w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego pn.: „Budowa linii kolejowych nr 5 i 242 na odc. Grochowski – Grudziądz – Warlubie oraz Budowa linii kolejowej na odc. Grudziądz - Gdańsk”.

Ponieważ przedłożony wniosek zawierał braki formalne Wojewoda Pomorski, zgodnie z art. 64 § 2 *Kpa*, pismem nr WI-III.747.2.3.2024.MB.a z dnia 1 lutego 2024 r. wezwał inwestora do uzupełnienia braków.

W dniu 21 lutego 2024 r., 26 lutego 2024 r. oraz 1 marca 2024 r. do tut. urzędu wpłynęły pisma inwestora uzupełniające przedmiotowy wniosek.

Inwestycja, z którą związany jest przedmiotowy wniosek znajduje się w wykazie Inwestycji Towarzyszących stanowiącym załącznik do rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie wykazu Inwestycji Towarzyszących w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego z dnia 26 stycznia 2021 r. (Dz.U. z 2021 r. poz. 225 ze zm.). W związku z powyższym w myśl zapisów art. 118 ust. 1 *u.c.p.k.*, stanowi Inwestycję Towarzyszącą, o której mowa w art. 2 pkt 4 przywołanej ustawy.

Inwestor, w oparciu o zapisy art. 120g ust. 1 pkt 2 i 3 oraz art. 120g ust. 3 *u.c.p.k.*, wystąpił o wydanie decyzji o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości, w celu przeprowadzenia prac polegających na przeprowadzeniu badań archeologicznych, hydrogeologicznych, prac geologicznych lub określeniu geotechnicznych warunków posadowienia obiektu, lub wykonaniu innych czynności niezbędnych do sporządzenia dokumentacji technicznej bezpośrednio związanej z Inwestycją Towarzystwającą oraz przeprowadzeniu pomiarów, badań lub innych prac niezbędnych do sporządzenia karty informacyjnej przedsięwzięcia lub raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Działki ewidencyjne objęte wnioskiem zlokalizowane są na terenie powiatu kwidzyńskiego i powiatu gdańskiego w województwie pomorskim. W związku z powyższym zgodnie z art. 120g ust. 3 *u.c.p.k.*, organem właściwym do wydania przedmiotowej decyzji jest Wojewoda Pomorski.

We wniosku, zgodnie z art. 120g ust. 4 *u.c.p.k.*, zawarto ogólną charakterystykę planowanej Inwestycji Towarzystwającej, oznaczono nieruchomości, na które wejście jest konieczne, a do wniosku dołączono mapy, na których zaznaczono granice terenu nim objętego. Inwestor załączył również oświadczenie o niezyskaniu zgody właścicieli nieruchomości na wejście na teren nieruchomości w terminie 30 dni od dnia otrzymania wystąpienia inwestora o uzyskanie powyższej zgody.

Po analizie akt sprawy Wojewoda Pomorski uznał, iż wniosek inwestora spełnia wymogi określone w przepisie art. 120g *u.c.p.k.* i stanowi podstawę do wszczęcia postępowania administracyjnego w niniejszej sprawie. Stosownie do zapisów art. 88 ust. 1 oraz art. 90 ust. 1, w związku z art. 82 ust. 2 *u.c.p.k.*, pismem nr WI-III.747.2.3.2024.MB.h z dnia 5 marca 2024 r. zawiadomił o wszczęciu postępowania wnioskodawcę i właścicieli nieruchomości objętych wnioskiem. Pozostałe strony o wszczęciu postępowania organ zawiadomił w drodze obwieszczenia w Pomorskim Urzędzie Wojewódzkim, a także w urzędach gmin: Kwidzyn, Sadlinki, Gardeja, Ryjewo oraz Pszczółki. Obwieszczenie nr WI-III.747.2.3.2024.MB.i z dnia 18 marca 2024 r. zostało umieszczone także na stronach internetowych Pełnomocnika Rządu do spraw Centralnego Portu Komunikacyjnego, Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego i ww. gmin oraz w prasie lokalnej (w dniu 21 marca 2024 r.).

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego, w dniu 15 marca 2024 r., wpłynęło pismo właściciela działek nr 247 (obręb Kolnik, gm. Pszczółki) i 485, 265/2, 265/4 (obręb Pszczółki, gm. Pszczółki) zawierające wyrażenie sprzeciwu dla wydania zgody na prowadzenie prac na terenie ww. działek.

Odnosząc się do powyższego sprzeciwu, Wojewoda Pomorski, w piśmie nr WI-III.747.2.3.2024.MB.m z dnia 19 marca 2024 r. wskazał, że zgodnie z art. 120g ust. 3 *u.c.p.k.*, w przypadku niezyskania zgody, o której mowa w ust. 1 albo 2, w terminie 30 dni od dnia otrzymania wystąpienia o taką zgodę przez właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości albo organu, który wydał decyzję o zamknięciu terenu, zarządcę infrastruktury kolejowej lub inny podmiot zarządzający obszarem kolejowym, Inwestor Inwestycji Towarzystwającej występuje do wojewody z wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na wejście na teren tej nieruchomości lub jej części. Ponadto wskazano, że w art. 120g ust. 4 ww. ustawy określono jednoznacznie dokumenty, które inwestor musi dołączyć do wniosku o wydanie decyzji zezwalającej na wejście na teren nieruchomości. Biorąc powyższe pod uwagę zaznaczono, że ustawodawca nie uzależnił faktu wydania takiej decyzji od wyrażenia zgody przez właścicieli nieruchomości nią objętych, a wręcz przewidział jej wydanie właśnie w przypadku gdy inwestor takiej zgody nie uzyska. W związku z powyższym deklaracja strony o braku zgody na wejście na teren nieruchomości w celu przeprowadzenia prac nie może stanowić podstawy do podjęcia jakichkolwiek działań przez Wojewodę Pomorskiego wstrzymujących wydanie decyzji o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości w oparciu o zapisy ww. ustawy.

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego nie wpłynęły żadne inne wnioski, uwagi ani zastrzeżenia.

Po przeanalizowaniu stanu faktycznego i prawnego rozpatrywanej sprawy Wojewoda Pomorski uznał, iż w aktach sprawy znajdują się wszystkie niezbędne dokumenty, wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami, do wydania orzeczenia w tej sprawie.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie:

Zgodnie z art. 129 § 1 i § 2 Kpa od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii, za pośrednictwem Wojewody Pomorskiego, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – kopie map w skali 1:1000, 1:1500, 1:2000 lub 1:3000 (arkusze od 1 do 52), na których szrafem koloru fioletowego (linie równoległe) oznaczony został obszar objęty niniejszą decyzją.

z up. Wojewody Pomorskiego

Zastępca Dyrektora
Wydziału Infrastruktury

Janusz Woliński

(dokument podpisany elektronicznie)

Otrzymują:

1. Piotr Jezierski - pełnomocnik Centralnego Portu Komunikacyjnego sp. z o.o. – ePUAP,
2. WI-III/aa.

Do wiadomości:

1. Wydział Nieruchomości i Skarbu Państwa PUW

Zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt 1 lit. c i pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111), za wydanie przedmiotowej decyzji oraz złożenie pełnomocnictwa pobrano opłatę skarbową w wysokości 27 zł.