

**ZARZĄDZENIE NR 165/2023**  
**WOJEWODY ŁÓDZKIEGO**

**z dnia 29 sierpnia 2023 r.**

**w sprawie darowizny nieruchomości Skarbu Państwa**

Na podstawie art. 11 ust. 2 i art. 23 ust. 1 pkt 7 w związku z art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506) zarządza się co następuje:

**§ 1.** Wyrażam zgodę na dokonanie przez Starostę Pabianickiego, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej na rzecz Gminy Dobroń darowizny nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w gminie Dobroń, obręb 0002 Chechło Pierwsze, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki numer 250/8 o pow. 0,0490 ha oraz 240/8 o pow. 0,0303 ha dla których w Sądzie Rejonowym w Łasku V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW Nr SR1L/00067233/7.

**§ 2.** Darowizna przedmiotowej nieruchomości może być dokonana:

- 1) z przeznaczeniem na zapewnienie obsługi nieruchomości i zapewnienia im dostępu do dróg publicznych oraz utrzymanie i remont dróg wewnętrznych gminnych stanowiących odpowiednio ulice B. Prusa i B. Leśmiana;
- 2) jeżeli strona obdarowywana poniesie koszty zawarcia umowy darowizny oraz wyceny nieruchomości (jeżeli wycena byłaby sporządzona dla potrzeb dokonania darowizny).

**§ 3.** Zagospodarowanie przez Obdarowanego nieruchomości opisanej w § 1 niniejszego Zarządzenia nastąpi w terminie do dnia 31 grudnia 2024 r.

**§ 4.** W umowie darowizny należy:

- 1) określić cel darowizny opisywanej nieruchomości, o której mowa w niniejszym zarządzeniu oraz zastrzec, że darowizna podlega odwołaniu w przypadku niewykorzystania nieruchomości na wskazany cel (w szczególności zbycia nieruchomości lub jej części) lub wykorzystywania nieruchomości na inny cel niż cel, na który została darowana;

- 2) określić termin zagospodarowania nieruchomości, o którym mowa w § 3 niniejszego Zarządzenia oraz zastrzec, że darowizna podlega odwołaniu, w przypadku braku zagospodarowania nieruchomości we wskazanym terminie;
- 3) zastrzec, że cel darowizny ma być realizowany przez Obdarowanego w sposób ciągły i bezterminowy;
- 4) zastrzec, że Obdarowany tj. Gmina Dobroń w przypadku odwołania darowizny zrzeka się roszczeń finansowych wobec Skarbu Państwa z tytułu nakładów, które poniesie na przedmiotowej nieruchomości.

**§ 5.** Zastrzeżenia o warunkach odwołania darowizny i sposobie realizacji celu należy ujawnić w dziale III księgi wieczystej prowadzonej dla tej nieruchomości.

**§ 6.** Zgoda na dokonanie czynności, o której mowa w § 1 ważna jest w okresie jednego roku od dnia wejścia w życie niniejszego zarządzenia.

**§ 7.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WOJEWODA ŁÓDZKI**

*Karol Młynarczyk*