



WOJEWODA ŁÓDZKI

PNIK-I.4131.384.2024

Łódź, 25 kwietnia 2024 r.

Rada Gminy

Lubochnia

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572)

zawiadamiam,

że wszczęte zostało z urzędu postępowanie określone w rozdziale 10 ustawy o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr LXXXIX/504/24 Rady Gminy Lubochnia z dnia 27 marca 2024 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Jasień I, Gmina Lubochnia, która wpłynęła do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi w dniu 11 kwietnia 2024 r.

Uzasadnienie

W wyniku kontroli legalności przedmiotowej uchwały, na podstawie przepisów prawa obowiązujących w dniu jej podjęcia, organ nadzoru zgłasza zastrzeżenia w następującym zakresie:

- 1) W dokumentacji prac planistycznych brak dowodów publikacji ogłoszeń o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania przedmiotowego planu miejscowego w formie obwieszczenia oraz przez udostępnienie informacji w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Urzędu Gminy Lubochnia, jak również brak stosownych zawiadomień instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania planu miejscowego o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego wraz z dowodami ich doręczenia (zawarte w dokumentacji obwieszczenia i zawiadomienia dotyczą innej uchwały).
- 3) Na załączniku graficznym do przedłożonej uchwały występują rozbieżności w zakresie kolorystyki oznaczeń graficznych terenów zabudowy zagrodowej (RZM) oraz terenów

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/SkrytkaESP
<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

rolnictwa z zakazem zabudowy lub produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych (RN-RZP) pomiędzy legendą, a oznaczeniem na rysunku planu, co narusza § 8 ust. 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. poz. 2404).

4) Przekazane dane przestrzenne, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały nie zostały podpisane przez Przewodniczącą Rady Gminy Lubochnia, co narusza § 6 ust. 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 26 października 2020 r. w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. poz. 1916 z późn. zm.).

Dodatkowo w danych przestrzennych w obiekcie przestrzennym o nazwie „Załącznik_nr_4_do_Uchwały_LXXXIX_504_24_Rady_Gminy_Lubochnia_z_dnia_27_marca_2024-AktPlanowaniaPrzestrzennego” zawarto nieprawidłową informację o mapie podkładowej użytej do sporządzenia przedmiotowego aktu planowania przestrzennego. W tabeli atrybutów ww. obiektu zamieszczono informację, że cyt.: „część graficzna planu miejscowego została sporządzona na mapie zasadniczej, licencja GK.6642.3.576.2023_1016_N z 13 marca 2023 r.”, tymczasem do dokumentacji prac planistycznych dołączona została licencja Nr GGN.6642.3.1294.2022_1016_CL1 z dnia 21 czerwca 2022 r. Stanowi to naruszenie § 3 ust. 2 ww. rozporządzenia.

5) Wątpliwość organu nadzoru budzi także wyznaczenie terenu drogi wewnętrznej (IKR) na nieruchomościach prywatnych, co może stanowić naruszenie interesu prawnego właścicieli nieruchomości przeznaczonych pod poszerzenie ww. drogi i prowadzić do konfliktów społecznych oraz problemów z prawidłową realizacją tego planu.

Wobec powyższego, proszę o złożenie wyjaśnień w przedmiotowej sprawie do 6 maja 2024 r. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres Elektronicznej Skrzynki Podawczej ePUAP: /lodzuw/skrytka.

WOJEWODA ŁÓDZKI

Dorota Ryl

Do wiadomości:
Wójt Gminy Lubochnia