

**Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.**  
**Bytom ul. Strzelców Bytomskich 207**

**OGLASZA**

**Przetarg w trybie aukcji elektronicznej**  
**na sprzedaż nieruchomości położonej w Sosnowcu przy ul. Głównej.**  
**Aukcja elektroniczna odbędzie się na portalu aukcyjnym: <https://lain3-srk.coig.biz/>**  
**w dniu 13.10.2020r. o godz. 9<sup>00</sup>**

**I. Przedmiot przetargu:**

**Przetarg nr 230-32/2020** – Nieruchomość położona w Sosnowcu przy ul. Głównej, o łącznej powierzchni 0,6111 ha, zapisana w księdze wieczystej KA1S/00088020/5, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Sosnowcu, w skład której wchodzi:

- 1) prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr 1493/1 o powierzchni 0,4155 ha,
- 2) prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr 1493/2 o powierzchni 0,1956 ha.

<b>Cena wywoławcza (netto):</b>	<b>560.000,00 zł</b>
<b>Wysokość wadium:</b>	<b>56.000,00 zł</b>
<b>Minimalne postąpienie:</b>	<b>5.000,00 zł</b>

Sprzedaż praw majątkowych wymienionych w poz. 1 – 2 podlega opodatkowaniu stawką podatku od towarów usług w wysokości 23%.

Przedmiotowe działki mają nieregularny kształt, co z uwagi na dużą powierzchnię pozwala na racjonalne zagospodarowanie, zgodnie z przeznaczeniem. Teren nieruchomości jest płaski. Działka 1493/1 jest częściowo porośnięta drzewami oraz inną roślinnością, w pozostałym fragmencie zagospodarowania jako parking o nawierzchni utwardzonej asfaltobetonem. Część działki użytkowana jako parking jest ogrodzona. Działka 1493/2 wykorzystywana jest jako droga o nawierzchni asfaltobetonowej – ul. Dworcowa. Teren nieruchomości płaski. Nieruchomość posiada dostęp do podstawowego uzbrojenia – energia elektryczna, woda, kanalizacja, instalacja teletechniczna, gazociąg, teletechnika, ciepłociąg w sąsiedztwie. Na nieruchomości zlokalizowane są słupy energetyczne.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Najbliższe otoczenie działek stanowią tereny zabudowy usługowo-handlowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. W dalszym sąsiedztwie znajdują się obiekty oświatowe, obiekty użyteczności publicznej, tereny niezabudowane, tereny zadrzewione.

W obrębie nieruchomości mogą przebiegać kolidujące sieci uzbrojenia technicznego.

Działki stanowiące nieruchomość są przedmiotem zgód udzielonych na wejście w teren przedsiębiorcom przesyłowym realizującym zadania inwestycyjne w drodze decyzji numer 330/KJ/2018 z dnia 04.09.2018 r. i numer 314/KJ/2018 z dnia 19.06.2018 r., a także w zakresie przedmiotowych działek złożono w dniu 28.11.2019 r. wniosek o wyrażenie zgody na wejście w teren, który jest aktualnie rozpatrywany.

Przy umowie przeniesienia przedmiotowej nieruchomości nabywca będzie zobowiązany oświadczyć, iż wie o powyższych okolicznościach, stan ten akceptuje i nie będzie dochodzić z tego tytułu jakichkolwiek roszczeń wobec SRK S.A.

Przedmiotowe działki położone są na obszarze dla którego nie obowiązują zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowiec” zatwierdzonym Uchwałą Nr 369/XXI/2016 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 19 maja 2016r., przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem: **D2.5/1.TP – tereny produkcyjne.**

Nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży można oglądać do **09.10.2020r.** w dni robocze od poniedziałku do piątku po wcześniejszym uzgodnieniu pod nr tel.: **515-056-683.**

Aukcje elektroniczne poprzedzone będą koniecznością sporządzenia za pośrednictwem portalu aukcyjnego wstępnych ofert. Termin ofertowania upływa **09.10.2020r.**, o godz. **12<sup>00</sup>.**

Dodatkowych informacji można uzyskać pod numerami telefonów: **(32) 432-13-20, 432-13-13, 431-13-14.**

**II. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

- 1) Posiadanie aktywnego konta na portalu aukcyjnym <https://lain3-srk.coig.biz/>

- 2) Złożenie w portalu aukcyjnym oferty, w terminie do **09.10.2020r.**, do godz. **12<sup>00</sup>**, na wyżej wymienioną pozycję przetargową.
- 3) W zakresie oferowanej ceny należy wpisać cenę wywoławczą podaną w niniejszym ogłoszeniu, **oferty z innymi cenami niż wpisana w niniejszym ogłoszeniu będą odrzucone.**
- 4) Wniesienie wadium w podanej wyżej wysokości w terminie do dnia **09.10.2020r.** przelewem na konto Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.  
**Nr konta: 30 1050 1230 1000 0024 1045 1583**  
**na przelewie należy wpisać - Nr przetargu, którego dotyczy wpłata**  
**Data wniesienia wadium jest data wpływu środków na konto Spółki,**
- 5) Do oferty w portalu aukcyjnym należy dołączyć skany następujących dokumentów:
  - a) dowód wpłaty wadium,
  - b) dla podmiotów gospodarczych - aktualny (z ostatnich 3 miesięcy) wypis z właściwego rejestru handlowego albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oraz dokument, z którego wynika umocowanie do reprezentowania uczestnika przetargu jeśli nie wynika to wprost z przedstawionych dokumentów,
  - c) dla osób fizycznych – oświadczenie, że oferent jest osobą fizyczną nie prowadzącą działalności gospodarczej,
  - d) oświadczenie, że oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń:
    - stan prawny i faktyczny, w tym techniczny przedmiotu przetargu,
    - postanowienia „Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.,
    - treść ogłoszenia.

### III. Postanowienia ogólne:

1. W części nieuregulowanej w niniejszym ogłoszeniu obowiązują przepisy ujęte w „Regulaminie postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”, który jest do wglądu w siedzibie Spółki, w siedzibie Oddziałów Spółki i na stronie internetowej <https://srk.com.pl/oferta/regulaminy-i-wzory-dokumentow>
2. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. jeżeli oferent nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej.
3. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty.
4. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny.
5. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A., jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, nie wpłaci całej ceny sprzedaży bądź uchyli się od zawarcia umowy we wskazanym przez Spółkę terminie.
6. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.
7. Przetarg uznaje się za rozstrzygnięty z chwilą zatwierdzenia jego wyników w formie uchwały przez Zarząd Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. oraz po uzyskaniu zgód innych organów Spółki, jeśli taka zgoda będzie wymagana.
8. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany zapłacić całą cenę sprzedaży najpóźniej w ostatnim dniu roboczym przed dniem wyznaczonym do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Za zapłatę ceny sprzedaży rozumie się wpływ środków na rachunek bankowy Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.
9. Informacja dotycząca ochrony danych osobowych:
  - a. Strony oświadczają, że znane są im przepisy dotyczące ochrony danych osobowych, w szczególności ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).
  - b. Strony zobowiązują się w szczególności do:
    - a) przetwarzania danych osobowych wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w powierzonych przez Administratora zadaniach,
    - b) zachowania w tajemnicy danych osobowych do których będę mieć dostęp w związku z wykonywaniem zadań powierzonych przez Administratora,
    - c) niewykorzystywania danych osobowych w celach niezgodnych z zakresem i celem powierzonych zadań przez Administratora,
    - d) zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych,
    - e) ochrony danych osobowych przed przypadkowym lub niezgodnym z prawem zniszczeniem, utratą, modyfikacją danych osobowych, nieuprawnionym ujawnieniem danych osobowych, nieuprawnionym dostępem do danych osobowych oraz przetwarzaniem.
  - c. Strony przyjmują do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne z powyższymi zobowiązaniami może być uznane za naruszenie przepisów Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2018 poz. 1000).
10. Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. może odwołać lub zmienić warunki przetargu lub ogłoszenia, zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny, jak również żądać, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70<sup>5</sup> kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu.