

UMOWA NR ...

zawarta w dniu r. w Michałowie, pomiędzy:

Skarbem Państwa PGL Nadleśnictwem Pińczów, z siedzibą w Michałowie 294, 28 – 411 Michałów, NIP 662 – 005 -27 – 44, REGON 290020070 reprezentowanym przez:

Nadleśniczego - Andrzeja Wójciaka

zwanym dalej Zamawiającym:

a

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”,

zaś wspólnie zwanymi w dalszej części umowy „Stronami”,

Niniejsza umowa została zawarta bez stosowania przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych - art. 2 ust. 1 pkt 1.

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą: „**Remont ogrodzenia leśniczówki Leśnictwa Teresów**”, a w konsekwencji zostaje zawarta Umowa o następującej treści:

Przedmiot umowy

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę remontu ogrodzenia leśniczówki Leśnictwa Teresów.
2. Szczegółowy zakres robót będących przedmiotem umowy, standard jakości ich wykonania oraz właściwości wyrobów budowlanych przedstawia uproszona dokumentacja techniczna: Remont ogrodzenia leśniczówki Leśnictwa Teresów, sporządzona przez firmę „MARBUD”, Marian Kuc, która obejmuje:
 - 2.1 opis techniczny remontu,
 - 2.2 przedmiar robót,
 - 2.3 specyfikację techniczną SST.

§ 2

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy określony w §1 zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, uproszczoną dokumentacją techniczną, przepisami prawa i warunkami techniczno – budowlanymi, Polskimi Normami i sztuką budowlaną, gwarantując wysoką jakość i terminowość realizacji.
2. Wykonawca oświadcza, że dokładając należytej staranności zapoznał się z dokumentacją opisującą przedmiot umowy, o której mowa w §1 i uznaje je za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy, a także nie zgłasza w tej sprawie żadnych uwag.
3. Przedmiary robót zostały potraktowane przez strony jako materiał pomocniczy do skosztorysowania prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia zaś wykonawca oświadcza, iż w złożonej ofercie uwzględnił wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia tj. „**Remont ogrodzenia leśniczówki Leśnictwa Teresów**”, zgodnie z uproszczoną dokumentacją i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót.
4. Dokonane przez Zamawiającego uszczegółowienia dostarczonej dokumentacji, będące konsekwencją określonych funkcji remontu (nie powodujące rozszerzenia przedmiotu zamówienia) oraz obowiązujących przepisów i norm technicznych oraz sztuki budowlanej, nie będą rozumiane jako zmiana przedmiotu umowy.

5. W przypadku rozbieżności lub nieścisłości w zapisach poszczególnych dokumentów wchodzących w skład uproszczonej dokumentacji przyjmuje się, że prawidłowo zostały przedstawione dane wg hierarchii dokumentów wynikającej z kolejności ich wyszczególnienia w §1 ust. 2
6. Wszystkie roboty wykonane będą z materiałów dostarczonych przez wykonawcę zgodnie z opisem dotyczącym standardów użytych materiałów i technologii ujętych w SST.
7. Do zakresu prac objętych umową należy sporządzenie wykazu podstawowych materiałów i wyrobów budowlanych, które zostaną zastosowane przy realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca w terminie do 3 dni od daty podpisania umowy musi przedstawić ww. dokumenty oraz uzyskać akceptację Zamawiającego. W przypadku braku akceptacji przez Zamawiającego ww. dokumentów, Wykonawca zobowiązany jest do ich ponownego przygotowania z uwzględnieniem przedstawionych przez Zamawiającego uwag w terminie 2 dni od daty ich zwrotu przez Zamawiającego. Termin akceptacji przez Zamawiającego ww. dokumentów nie może wpływać na termin zakończenia robót przedstawiony w §5 Umowy.
8. Do zakresu przedmiotu umowy należą wszystkie prace i roboty związane z jego realizacją w tym: przygotowawcze, podstawowe, zabezpieczające, likwidujące, zakończeniowe, porządkowe.
9. Wszystkie prace i roboty związane z realizacją przedmiotu umowy w tym; przygotowawcze, podstawowe, zakończeniowe, zabezpieczające, likwidujące, porządkowe **Wykonawca wykona siłami własnymi, ewentualnie, po spełnieniu umownych warunków, przy pomocy podwykonawców.**

Obowiązki stron

§ 3

1. Do obowiązków **Zamawiającego** należy:
 - 1.1 protokolarne przekazanie kierownikowi budowy terenu budowy wraz z wewnętrznym dziennikiem budowy;
 - 1.2 przekazanie Wykonawcy uproszczonej dokumentacji technicznej;
 - 1.3 zapewnienie nadzoru przez ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego;
 - 1.4 zapewnienie nadzoru autorskiego;
 - 1.5 zapewnienie finansowania konserwacji w wysokości umożliwiającej wypłatę wynagrodzenia zgodnie z warunkami niniejszej umowy;
 - 1.6 dokonywanie odbioru wykonanych robót w terminach i na zasadach określonych w umowie.
2. Do obowiązków **Wykonawcy** należy:
 - 2.1 protokolarne przejęcie terenu budowy;
 - 2.2 odpowiednie zabezpieczenie terenu budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami budowlanymi, urządzeniami technicznymi i stałymi punktami osnowy geodezyjnej oraz podlegającymi ochronie elementami środowiska przyrodniczego i kulturowego;
 - 2.3 sporządzenie lub zapewnienie sporządzenia, przed rozpoczęciem robót, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych;
 - 2.4 zapoznanie się z uproszczoną dokumentacją projektową i niezwłoczne zawiadomienie Zamawiającego o wykrytych ewentualnych wadach w dokumentacji projektowej;
 - 2.5 realizacja robót będących przedmiotem umowy zgodnie z uproszczoną dokumentacją techniczną, przepisami prawa i warunkami techniczno – budowlanymi, zasadami sztuki budowlanej, wskazaniem nadzoru inwestorskiego, polskimi Normami oraz obowiązującymi przepisami bhp i przeciwpożarowymi;
 - 2.6 prowadzenie dokumentacji budowy zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane;
 - 2.7 uzgadnianie wszelkich szczegółów wykonywanej pracy, niewyjaśnionych w dokumentacji projektowej z przedstawicielem Zamawiającego, inspektorem nadzoru a gdy zajdzie potrzeba również z projektantem;
 - 2.8 zapewnienie prowadzenia robót zgodnie z prawem budowlanym i pod nadzorem kierownika budowy posiadającego stosowne uprawnienia i innych uprawnionych osób;
 - 2.9 wejście na plac / teren budowy/ i rozpoczęcie prac w terminie określonym w umowie;

- 2.10 zorganizowanie, zagospodarowanie, wyposażenie i zabezpieczenie terenu realizacji prac budowlanych oraz zaplecza socjalnego budowy;
- 2.11 zapewnienie zakupów i dostaw materiałów, konstrukcji, urządzeń, sprzętu i narzędzi niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy;
- 2.12 podejmowanie niezbędnych działań uniemożliwiających wstęp na budowę osobom nieupoważnionym;
- 2.13 utrzymanie czystości i bezpieczeństwa na drogach i dojazdach oraz placu budowy;
- 2.14 zawarcie umowy na dostawy mediów dla celów konserwacji na swój koszt, jeżeli zajdzie taka potrzeba;
- 2.15 koordynacji prowadzonych przez podwykonawców robót (jeżeli dotyczy);
- 2.16 realizowanie robót w kolejności i terminach wynikających z umowy;
- 2.17 zapewnienie Zamawiającemu oraz wszystkim osobom upoważnionym przez niego jak też innym uczestnikom procesu budowlanego dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z umową są wykonywane;
- 2.18 przeniesienie na Zamawiającego praw wynikających z gwarancji i rękojmi udzielonych przez dostawców i podwykonawców o ile ich czas/okres jest dłuższy niż czas/okres udzielonej przez Wykonawcę gwarancji;
- 2.19 posiadanie w okresie wykonywania Umowy ubezpieczenia OC w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia przez cały okres wykonywania robót budowlanych, na kwotę co najmniej równą wartości przedmiotu zamówienia brutto, pod rygorem odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
- 2.20 zawiadomienie, na zasadach niniejszej umowy, Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających i ulegających zakryciu, w terminie umożliwiającym ich niezwłoczne odebranie, jednak nie krótszym niż trzy dni robocze;
- 2.21 terminowe usuwanie wad i usterek stwierdzonych w czasie odbiorów, a także w okresie rękojmi i gwarancji;
- 2.22 obowiązkowe i punktualne uczestnictwo w ustalonych przez przedstawiciela Zamawiającego ewentualnych naradach koordynacyjnych dotyczących przedmiotu umowy;
- 2.23 przestrzeganie przepisów i wymogów bhp oraz instrukcji w czasie przebywania na terenie budowy;
- 2.24 wykonywanie wszelkich zgodnych z prawem i treścią niniejszej umowy poleceń przedstawiciela Zamawiającego dotyczących przedmiotu umowy; polecenia powinny być wydawane na piśmie;
- 2.25 przygotowanie dokumentacji niezbędnej do dokonania odbioru przedmiotu umowy;
- 2.26 przekazanie Zamawiającemu, po zakończeniu realizacji robót budowlanych, nie później niż na dwa dni robocze przed technicznym odbiorem robót, kompletu dokumentacji powykonawczej (wraz z wymaganymi certyfikatami, atestami, protokołami prób i sprawdzeń itp.) odbieranych prac z naniesionymi wszystkimi zmianami w stosunku do pierwotnej dokumentacji;
- 2.27 zapewnienie udziału kierownika budowy w czynnościach odbiorowych;
- 2.28 usunięcie ewentualnych stwierdzonych wad i usterek;
- 2.29 wykonanie prac i robót związanych z realizacją przedmiotu umowy, w tym: przygotowawczych, podstawowych, zabezpieczających, likwidujących, zakończeniowych, porządkowych;
- 2.30 stosowanie jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w uproszczonej dokumentacji technicznej i wskazaniach Inspektora nadzoru, w terminie przewidzianym umową. Przy ruchu po drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania wszelkich zezwoleń na transport ponad normatywny we właściwym organie, na własny koszt. Zobowiązuje się Wykonawcę do usuwania na bieżąco, na własny koszt, wszelkich uszkodzeń i zanieczyszczeń spowodowanych jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy;

- 2.31 uzyskanie niezbędnych uzgodnień w związku z organizacją terenu budowy i niezbędnych dojazdów;
 - 2.32 uporządkowanie terenu po zakończeniu prac remontowych oraz stałe utrzymanie czystości w obrębie zaplecza budowy;
 - 2.33 zabezpieczenie i ochrona na własny koszt swojego mienia oraz materiałów, urządzeń i wyposażenia.
3. Wykonawca oświadcza iż:
- 3.1 otrzymał dokumentację projektową wyszczególnioną w §1 umowy w ilości jednego egzemplarza każdego z wymienionych dokumentów;
 - 3.2 przyjmuje i ponosi odpowiedzialność za szkody spowodowane uszkodzeniem urządzeń podziemnych jak kable energetyczne, instalacje sieci i inne, których obecność lub brak stwierdzi samodzielnie korzystając z zasobów powszechnej ewidencji gruntów jak również na podstawie stosowanych znaków i jakichkolwiek innych oznak mogących wskazywać na ich istnienie;
 - 3.3 ponosi całkowitą odpowiedzialność za szkody spowodowane działalnością lub zaniechaniem wynikłe z realizacji niniejszej umowy, powstałe u Zamawiającego i osób trzecich;
 - 3.4 zobowiązuje się do wykonania powierzonych mu zadań, stosując sprzęt i technologie nie powodujące strat i zanieczyszczeń w środowisku naturalnym;
 - 3.5 nie będzie wykorzystywał terenu budowy do żadnych celów innych niż wynikające z umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie środki finansowe, rzeczowe oraz dysponuje osobami mającymi odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie do wykonania przedmiotu umowy ze starannością wymaganą przy tego rodzaju pracach oraz posiada wszystkie niezbędne uprawnienia do realizacji przedmiotowego remontu.
5. W trakcie przekazania terenu budowy Zamawiający wskaże wykonawcy drogi dojazdowe do placu budowy. Wykonawca po zakończeniu remontu zobowiązany jest do przywrócenia stanu jaki zastał przed rozpoczęciem prac. Zamawiający nie wyraża zgody na korzystanie przez Wykonawcę z innych dróg w zarządzie nadleśnictwa poza wskazanymi przez Zamawiającego.

Przedstawiciele stron i uczestnicy procesu inwestycyjnego

§ 4

1. Przedstawicielami Zamawiającego w sprawie wykonania przedmiotu umowy będzie:
- a)
 - b)
- Ww. pełnomocnictwa nie dają upoważnienia do podejmowania decyzji powodujących zmianę warunków umowy, w szczególności wzrost kosztów i zwiększenie lub zmianę zakresu prac remontowych.
2. Przedstawicielem Wykonawcy w sprawie wykonania umowy będzie:
- a)
 - b) Strony powierzają pełnienie funkcji kierownika budowy
3. Obowiązki inspektora nadzoru pełnić będzie:
4. Zmiana osób wymienionych w ust. 1-3, powinna być potwierdzona poprzez sporządzenie stosownego aneksu do umowy.
5. Zmiana kierownika budowy lub kierownika/ów robót może być dokonana tylko na osobę/y posiadającą/e uprawnienia i doświadczenie co najmniej równe uprawnieniom i doświadczeniu dotychczasowego kierownika.
6. Nadzór autorski nad realizacją robót budowlanych pełnić będzie firma „MARBUD” Marian Kuc, który posiada niezbywalne prawa autorskie do powstałej dokumentacji projektowej.

Termin wykonania zamówienia/umowy

§ 5

Termin przekazania terenu budowy:

1. Przekazanie terenu budowy nastąpi w terminie do 3 dni roboczych od daty akceptacji przez Zamawiającego niżej wymienionych dokumentów:
 - a) wykazu podstawowych materiałów i wyrobów budowlanych, które zostaną zastosowane przy realizacji przedmiotu umowy.
2. Terminem przekazania terenu budowy jest data podpisania przez strony protokołu przekazania terenu budowy.

Termin rozpoczęcia i zakończenia robót:

3. Termin rozpoczęcia robót.

- a) Rozpoczęcie robót nastąpi w terminie do 2 dni od daty przejęcia terenu budowy przez Wykonawcę,
- b) Terminem rozpoczęcia robót jest data (potwierdzona wpisem w dzienniku budowy) podjęcia przez Wykonawcę prac przygotowawczych na terenie budowy o których mowa w art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2023 r. poz. 682).

4. Termin zakończenia robót i przedmiotu umowy.

- a) Zakończenie robót i przedmiotu umowy nastąpi w terminie do **dnia 29 września 2023 r.**,
- b) Terminem zakończenia robót jest data złożenia przez Inspektora nadzoru pisemnego oświadczenia, że prace objęte umową zostały zakończone i wykonane zgodnie z umową zawartą między Zamawiającym a Wykonawcą,
- c) Złożenie oświadczenia, o którym mowa w lit. b. następuje po uprzednim zgłoszeniu prac do odbioru końcowego przez kierownika budowy wpisem do wewnętrznego dziennika budowy z jednoczesnym pisemnym powiadomieniem o powyższym fakcie Zamawiającego,
- d) Inspektor nadzoru najpóźniej w terminie do 3 dni (z wyłączeniem niedziel i świąt) od daty zgłoszenia prac do odbioru końcowego przez kierownika budowy, składa oświadczenie Zamawiającemu, że prace objęte umową zostały zakończone i wykonane zgodnie z umową zawartą między Zamawiającym a Wykonawcą lub że prace nie zostały wykonane, wskazując rodzaj i rozmiar prac niewykonanych. Inspektor nadzoru jednocześnie dokonuje wpisu o treści jw. w wewnętrznym dzienniku budowy,
- e) Niedochowanie przez inspektora nadzoru terminu, o którym mowa w ust.5 lit d nie obciąża Wykonawcy,
- f) W przypadku oświadczenia inspektora nadzoru, że prace objęte umową nie zostały zakończone lub wykonane zgodnie z zawartą umową, wymagane jest ich zakończenie lub wykonanie zgodnie z umową, a następnie ponowne zgłoszenie przez kierownika budowy. Przy ponownym zgłoszeniu prac do odbioru końcowego zapisy ust. 5. lit. b)-e) stosuje się odpowiednio.

5. Zmiany terminów

5.1. Zamawiający przewiduje możliwość wydłużenia terminów realizacji robót budowlanych i przedmiotu umowy w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wyszczególnionych poniżej:

- a) działania siły wyższej,
- b) działanie sił przyrody, uniemożliwiające wykonywanie prac w sposób ciągły przez okres minimum 2 dni, które winno być potwierdzone w sposób obiektywny (np. przez Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej, informacje z punktów progностycznych LP itp.),
- c) zmian spowodowanych warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, w szczególności:
 - niewypały i niewybuchy
 - wykopaliska archeologiczne
 - odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne (kategorie gruntu, kurzawka itp.)
 - odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie urządzeń podziemnych, instalacji itp.,

- d) zmian będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:
 - wstrzymanie robót przez Zamawiającego na jego wyraźne żądanie
 - konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w uproszczonej dokumentacji projektowej,
 - e) zmian będących następstwem działania organów administracji, w szczególności:
 - przekroczenia określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń itp.
 - odmowa wydania przez organ administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w uproszczonej dokumentacji technicznej,
 - f) przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy, skutkujących niemożliwością prowadzenia prac,
 - g) wprowadzenia robót zamiennych.
- 5.2. O zaistnieniu jakiegokolwiek przyczyny zmian terminów wykonawca zobowiązany jest powiadomić zamawiającego w formie pisemnej na adres Zamawiającego.
- 5.3. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 6 pkt. 6.1 termin wykonania może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonania przedmiotu umowy, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.
- 5.4. Ewentualne przedłużenie terminu winno zostać poprzedzone przygotowaniem stosownego protokołu konieczności i udokumentowaniem zaistnienia okoliczności wpływających na zmianę terminu, a następnie podpisaniem przez strony aneksu do umowy w formie pisemnej.
- 5.5. W każdym przypadku zmiana terminu musi być spowodowana przyczyną rzeczywistą.

Podwykonawcy

§ 6

1. **Wykonawca oświadcza, iż w dniu zawarcia niniejszej umowy prace będące przedmiotem niniejszej umowy wykona samodzielnie, ewentualnie, po spełnieniu umownych warunków, przy pomocy podwykonawców***. Wykonywanie robót przez Wykonawcę przy pomocy podwykonawców odbywać się może za zgodą Zamawiającego wyłącznie na zasadach określonych w art. 647¹ kodeksu cywilnego.
2. Zakres robót budowlanych powierzanych podwykonawcy/om obejmuje
3. Zakres innych niż roboty budowlane prac powierzanych podwykonawcy/om, w związku z realizacją umowy obejmuje.....
4. Ewentualne powierzenie wykonania robót przez Wykonawcę osobom trzecim w trakcie realizacji przedmiotu umowy może nastąpić tylko za zgodą zamawiającego
5. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność wobec **Zamawiającego** za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo lub dokonać zmian w zawartej umowie jest obowiązany do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy lub propozycji zmian wraz z przedłożoną zgodą wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo lub dokonania zmian w zawartej umowie.

6.1 Wymogi nałożone wobec treści zawieranych umów z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami;

- a) umowa nie może określać terminu zapłaty dłuższego niż 30 dni od dnia doręczenia faktury,
 - b) w umowie zakres i wielkość kar umownych nie może być bardziej rygorystyczna niż te określone w umowie podstawowej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą,
 - c) termin realizacji, sposób spełnienia świadczenia oraz zmiany zawartej umowy musi być zgodny z wymogami określonymi w zaproszeniu,
 - d) zakazuje się wprowadzenia do umowy zapisów, które będą zwalniały Wykonawcę z odpowiedzialności względem Zamawiającego za roboty wykonane przez podwykonawcę lub dalszych podwykonawców.
7. Zamawiający w ciągu 7 dni od daty przekazania projektu umowy składa pisemne zastrzeżenia do jej treści. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń w terminie wskazanym uważa się projekt umowy za zaakceptowany.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Zamawiający w terminie 7 dni składa w formie pisemnej sprzeciw do umowy, o której mowa w ust. 6. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy w ww. terminie uważa się za jej akceptację przez Zamawiającego.
10. Zapisy ujęte w ust. 6-9. znajdują odpowiednie zastosowanie również do wszelkich zmian tej umowy o podwykonawstwo.
11. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty i prace, które są wykonywane przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców w szczególności za opóźnienia robót i niewystarczającą ich jakość, a także za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców lub dalszych podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, zaniechania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
12. Wykonawca dołączy do protokołu odbioru robót z Zamawiającym odpowiedni protokół z uprzedniego odbioru tych samych robót przeprowadzonego z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą.
13. Do faktury wykonawca zobowiązany jest dołączyć dokumenty potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom wraz z ich pisemnymi oświadczeniami określającymi w sposób jednoznaczny występowanie lub brak roszczeń z tego tytułu.
14. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy złożenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 14 dni od daty doręczenia tej informacji.
17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16 zamawiający może:
- 17.1 nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu

- podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty albo,
- 17.2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo,
 - 17.3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
18. W przypadku dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 19. W przypadku zrealizowania zapłaty całości wynagrodzenia Wykonawcy, Wykonawca zwraca Zamawiającemu na jego żądanie kwotę, o której mowa w pkt. 3.17. zapłaconą przez Zamawiającego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

Materiały i wyroby budowlane

§ 7

1. Wykonawca zapewni wszelkie materiały i wyroby budowlane niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.
2. Wszystkie prace i roboty budowlane, będące przedmiotem umowy zostaną wykonane przez Wykonawcę z użyciem materiałów i wyrobów budowlanych odpowiadających normom i wymaganiom wyrobów dopuszczonych do obrotu gospodarczego i stosowania w budownictwie oraz posiadających stosowne, obowiązujące polskie atesty i certyfikaty lub świadectwa dopuszczenia do powszechnego użycia.
3. Wykonawca zobowiązany jest do używania materiałów i wyrobów budowlanych wyłącznie o jakości odpowiadającej normom zawartym w uproszczonej dokumentacji technicznej.
4. Wykonawca przedstawi do zatwierdzenia przez Zamawiającego wykaz podstawowych materiałów i wyrobów budowlanych które zostaną zastosowane w obiekcie w czasie realizacji przedmiotu umowy. Zasady opracowania i wprowadzania wykazu zostały określone w § 2 ust. 7 niniejszej umowy.
5. Wykaz, o którym mowa w ust. 4. winien w sposób jednoznaczny identyfikować planowane do wbudowania materiały i wyroby budowlane z określeniem ich producenta, typu i modelu.
6. Zaakceptowany przez Zamawiającego wykaz podstawowych materiałów i wyrobów budowlanych staje się integralną częścią umowy.
7. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu w terminie do 2 dni roboczych przed planowanym składowaniem i wbudowaniem, świadectwa, atesty, certyfikaty i inne dokumenty potwierdzające jakość materiałów i wyrobów, które Wykonawca zamierza składować na placu budowy i wbudować w trakcie realizacji robót.
8. Przekazane przez Wykonawcę Zamawiającemu dokumenty, o których mowa w ust. 7. winny zapewniać zgodność z materiałami i wyrobami budowlanymi ujętymi w wykazie przedstawionym w ust. 4.
9. Inspektor nadzoru dokonuje oceny przekazanych przez Zamawiającego dokumentów (o których mowa w ust. 7.) i potwierdza wpisami na ww. dokumentach, czy dokumenty opisujące materiały lub wyroby spełniają wymagania określone w uproszczonej dokumentacji technicznej i SST .
10. Inspektor nadzoru może dokonać akceptacji dokumentów przedstawionych w ust.7. wyłącznie w sytuacji, gdy zapewniają zgodność z materiałami ujętymi w ust 4.
11. Pisemna akceptacja przez inspektora nadzoru dokumentów, o których mowa w ust. 7. stanowi podstawę do dokonania przez Wykonawcę zamówienia lub zakupu materiałów i wyrobów, których dotyczą ww. dokumenty.
12. Wykonawca rozpoczyna dowóz materiałów lub wyrobów, które uzyskały pozytywną opinię (akceptację) inspektora nadzoru na teren budowy.

13. Wbudowanie ww. materiałów lub wyrobów może nastąpić po ich zweryfikowaniu przez inspektora nadzoru w zakresie zgodności z zaakceptowanymi dokumentami przedstawionymi w ust. 7.
14. Czynności przedstawione w ust. 13. winny zostać udokumentowane.
15. Wykonawca dokonuje pobrania prób w obecności inspektora nadzoru (ewentualnie przedstawicieli zamawiającego) zgodnie z ustaleniami określonymi w SST. Wykonawca przeprowadza badania prób materiałów w celu ustalenia zgodności materiałów z dokumentacją projektową i umową oraz potwierdzenia przydatności do stosowania przy realizacji robót budowlanych.
16. Wykonawca przekazuje inspektorowi nadzoru wyniki ww. badań w celu potwierdzenia przez inspektora nadzoru ich zgodności z uproszczoną dokumentacją projektową. Inspektor nadzoru potwierdza wpisami na przekazanych dokumentach zgodność użytych materiałów z wymogami określonymi w uproszczonej dokumentacji projektowej.
17. Inspektor nadzoru sprawdza i ocenia stale i na bieżąco jakość materiałów i wyrobów budowlanych, w tym wykonuje kontrolne badania materiałów ujętych w uproszczonej dokumentacji projektowej, o których mowa w pkt. 6.16. przeznaczonych do wbudowania znajdujących się na placu budowy i wbudowywanych:
 - Inspektor pobiera do badań kontrolnych próby materiałów dowiezionych lub wbudowywanych w ilości zgodnej ze SST z uprzednim powiadomieniem Zamawiającego i Wykonawcy o terminie ich pobrania. Zamawiający i Wykonawca zastrzegają sobie prawo obecności przy pobieraniu prób. Pobranie prób następuje zgodnie z przepisami i normami dotyczącymi sposobu pobierania prób. Inspektor nadzoru przekazuje próby do badania laboratoryjnego w laboratorium innym niż to, które wykonywało badania przedstawione w ust.16.
 - W przypadku stwierdzenia niezgodności jakości materiałów lub wyrobów budowlanych składowanych lub wbudowywanych, inspektor nadzoru wstrzymuje składowanie lub wbudowanie ww. materiałów lub wyrobów budowlanych i potwierdza to wpisem do dziennika budowy, powiadamiając jednocześnie o tym Zamawiającego i Wykonawcę. Inspektor nadzoru zwiększa częstotliwość pobrania prób celem ustalenia zakresu robót wykonanych niezgodnie z dokumentacją projektową.
 - Wyniki analizy z pobranych prób inspektor nadzoru przedstawia Zamawiającemu w formie pisemnej wraz z ich interpretacją.
18. W wypadku wątpliwości Zamawiającego, co do jakości użytych materiałów, bądź jakości wykonania robót, Wykonawca zobowiązany jest do pobrania w obecności upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego prób materiałów i przekazania ich protokołem Zamawiającemu w celu przeprowadzenia stosownych badań przez niezależne, wybrane przez Zamawiającego laboratorium.
19. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań określonych w ust. 18 okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, sztuką budowlaną lub przepisami prawa, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, gdy zaś wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.
20. Zamawiający ma prawo wstrzymać dostawę, składowanie i wbudowywanie materiałów i wyrobów budowlanych, jak również żądać od Wykonawcy ich usunięcia wówczas gdy są dostarczane, składowane lub wbudowywane niezgodnie z warunkami przedstawionymi w uproszczonej dokumentacji projektowej i niniejszej umowie.
21. Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może dokonywać jakichkolwiek zmian w stosunku do materiałów i wyrobów budowlanych określonych w uproszczonej dokumentacji projektowej i zatwierdzonym przez Zamawiającego wykazie podstawowych materiałów i wyrobów budowlanych, o którym mowa w ust. 4. i 6.
22. Wykonawca może wnioskować o zmianę materiałów lub wyrobów budowlanych na inne niż przewidziane w uproszczonej dokumentacji projektowej i ujęte w zatwierdzonym przez Zamawiającego wykazie podstawowych materiałów lub wyrobów budowlanych, jednak każda

- taka zmiana materiałów musi uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego oraz nie może zwiększać wynagrodzenia, ani pogorszyć jakości wykonania przedmiotu umowy.
23. Zamawiający może dokonać zmiany materiałów na inne niż przewidziane w uproszczonej dokumentacji projektowej. Zmiany te muszą zostać zaakceptowane przez projektanta i być zgodne z obowiązującymi przepisami i normami techniczno-budowlanych oraz sztuki budowlanej i nie będą rozumiane jako rozszerzenie przedmiotu umowy.
 24. Wprowadzenie zmian materiałów o których mowa w ust. 22 i 23 w każdym przypadku winno być potwierdzone sporządzeniem aneksu do umowy wraz ze sporządzeniem, a następnie zatwierdzeniem przez Zamawiającego (na zasadach określonych w § 2 ust. 7 umowy aktualnego wykazu podstawowych materiałów i wyrobów budowlanych, które zostaną zastosowane w obiekcie w czasie realizacji przedmiotu umowy.

Roboty zamienne

§ 8

1. W trakcie realizacji przedmiotu umowy strony przewidują możliwość wprowadzenia robót zamiennych.
2. Wprowadzenie robót zamiennych polegać będzie na zastosowaniu rozwiązań odmiennych od określonych w opisie przedmiotu umowy, nie powodując zwiększenia zakresu świadczenia Wykonawcy zawartego przez Wykonawcę w ofercie.
3. Koszty wszystkich robót wprowadzonych i zaniechanych, związanych z realizacją robót zamiennych powinny wzajemnie bilansować się w ramach ogólnej kwoty za przedmiot umowy przedstawionej przez Wykonawcę w złożonej ofercie lub ją obniżyć.
4. Zamawiający w każdej chwili ma prawo do wprowadzania robót zamiennych wynikających z uzasadnionych potrzeb Zamawiającego.
5. Wykonawca może wnioskować o wprowadzenie robót zamiennych, które będą przedmiotem analizy przez Zamawiającego.
6. Rozliczenie ewentualnych robót zamiennych nastąpi w oparciu o wskaźniki kosztorysowe ujęte w niniejszej umowie bądź ofercie Wykonawcy. Ceny wprowadzanych materiałów zostaną przez strony określone w trakcie odrębnych uzgodnień.
7. Wprowadzenie robót zamiennych może spowodować zmianę terminu zakończenia robót, tylko w przypadku przedstawienia przez Wykonawcę obiektywnych przesłanek dotyczących tych zmian, potwierdzonych przez inspektora nadzoru.
8. Wprowadzane prace zamienne wymagają bezwzględnie zachowania formy pisemnej w postaci aneksu do umowy.

Odbiory robót budowlanych

§ 9

1. Strony ustalają, że w toku realizacji przedmiotu umowy będą stosowane następujące odbiory robót:
 - 1.1 Odbiory robót zanikających;
 - 1.2 Odbiory robót ulegających zakryciu;
 - 1.3 Odbiory techniczne;
 - 1.4 Odbiór końcowy robót budowlanych – po zakończeniu całości robót budowlanych będących przedmiotem umowy, który jest tożsamy z odbiorem końcowym przedmiotu umowy;
 - 1.5 Odbiór ostateczny – po upływie okresu rękojmi i gwarancji za wady robót budowlanych będących przedmiotem umowy.
2. **Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu.**
 - a) Przed zgłoszeniem do odbioru robót zanikających, ulegających zakryciu, Wykonawca ma obowiązek wykonania przewidywanych w przepisach lub umowie prób i sprawdzeń, skompletowania i dostarczenia inspektorowi nadzoru dokumentów niezbędnych do dokonania oceny prawidłowego ich wykonania oraz dołączenia niezbędnych atestów i certyfikatów.
 - b) Kierownik budowy zgłasza do odbioru wykonane roboty zanikające lub ulegające zakryciu dokonując wpisu w wewnętrznym dzienniku budowy.

c) Każda robota zanikająca lub ulegająca zakryciu będzie odbierana przez inspektora nadzoru w terminie trzech dni (z wyłączeniem niedziel i świąt) liczonych od daty zgłoszenia Inspektorowi nadzoru przez kierownika budowy oraz potwierdzonego wpisem do wewnętrznego dziennika budowy.

d) Zamawiający zastrzega sobie prawo do udziału w czynnościach odbioru ww. robót.

e) Dokonanie ww. odbioru winno być odnotowane w wewnętrznym dzienniku budowy wpisem inspektora nadzoru.

f) W przypadku niedochowania tej procedury, Wykonawca jest zobowiązany do wykonania wszelkich czynności celem zapewnienia możliwości dokonania odbioru ww. robót. W przypadku gdy ww. czynności nie umożliwiają dokonania czynności związanych z odbiorem robót Zamawiający zastrzega, że wykonane elementy mogą zostać rozebrane kosztem i staraniem Wykonawcy. W tym przypadku Wykonawca zobowiązany jest do ponownego wykonania robót (bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu) oraz ich zgłoszenia do odbioru zgodnie z zapisami w § 9 ust 2 lit a-c.

3. Odbiór końcowy robót budowlanych oraz techniczny

a) Zapisy ust. 2 lit. a i b stosuje się odpowiednio,

b) Kierownik budowy zgłasza do odbioru wykonane roboty będące przedmiotem odbioru końcowego dokonując wpisu w wewnętrznym dzienniku budowy z jednoczesnym pisemnym powiadomieniem o powyższym fakcie Zamawiającego,

c) Inspektor nadzoru najpóźniej do 3 dni (z wyłączeniem niedziel i świąt) od daty zgłoszenia zakończenia robót przez kierownika budowy, składa oświadczenie Zamawiającemu, że:

- prace będące przedmiotem odbioru końcowego zostały zakończone i wykonane zgodnie z umową zawartą między Zamawiającym a Wykonawcą, lub
- prace będące przedmiotem odbioru końcowego nie zostały wykonane wskazując rodzaj i rozmiar prac niewykonanych.

Inspektor nadzoru jednocześnie dokona wpisu o treści jw. w wewnętrznym dzienniku budowy.

d) Data złożenia przez inspektora nadzoru oświadczenia, o którym mowa w ust. 3 lit. c pierwszy tiret jest datą zakończenia robót będących przedmiotem odbioru końcowego.

e) W przypadku złożenia przez inspektora nadzoru oświadczenia, o którym mowa w ust. 3 lit c drugi tiret wymagane jest ponowne zgłoszenie przez kierownika budowy.

f) Niedochowanie przez inspektora nadzoru terminu, o którym mowa w lit. C) nie obciąża wykonawcy.

g) Czynności związane z **odbiolem robót** zostaną rozpoczęte w terminie do 7 dni od daty złożenia przez inspektora nadzoru oświadczenia o którym mowa w ust. 3 lit. c pierwszy tiret.

h) Czynności związane z odbiorem końcowym robót od Wykonawcy dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego przy udziale inspektora nadzoru po spełnieniu warunków wymienionych w lit. b i c tiret pierwszy.

i) Zamawiający zakończy odbiór końcowy w terminie do 14 dni kalendarzowych od daty jego rozpoczęcia.

j) Termin zakończenia odbioru końcowego może ulec dodatkowo wydłużeniu z przyczyn niezależnych od stron lub uniemożliwiających dotrzymanie ww. terminu w szczególności z powodu:

- warunków pogodowych uniemożliwiających przeprowadzenie czynności odbioru,
- konieczności przeprowadzenia dodatkowych badań, sprawdzeń lub zlecenia sporządzenia ekspertyz, itp.,
- nieobecności kierownika budowy,
- nieobecności inspektora nadzoru.

k) Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady lub braki:

- istotne, tj. w szczególności stanowiące o kompletności lub zdatności do użytkowania przedmiotu umowy – Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wad lub braków,

- nieistotne, tj. w szczególności niestanowiące o kompletności lub zdatości do użytkowania przedmiotu umowy – Zamawiający dokona odbioru robót jednocześnie żądając usunięcia wad lub braków w oznaczonym terminie lub dokona obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy, stosownie do obniżenia wartości użytkowej przedmiotu umowy albo wartości robót koniecznych do usunięcia stwierdzonych wad lub braków. Powyższa decyzja Zamawiającego jest wiążącą dla stron umowy i nie podlega negocjacom.

Istotność wady stanowiąca w szczególności o kompletności lub zdatości do użytkowania przedmiotu umowy, o której mowa wyżej winna być potwierdzona przez inspektora nadzoru oraz projektanta sprawującego nadzór autorski.

- l) Z czynności odbioru końcowego sporządza się protokół, który powinien zawierać wszystkie ustalenia poczynione w toku odbioru, przy czym protokół odbioru musi zostać podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę.
- m) Datę odbioru stanowi dzień podpisania przez strony protokołu końcowego odbioru robót.
- n) W trakcie odbioru technicznego dokonuje się pomiaru parametrów i elementów zrealizowanego przedmiotu umowy, o których mowa w § 1 umowy. Przy odbiorze technicznym Wykonawca udostępnia inspektorowi nadzoru: wewnętrzny dziennik budowy, atesty i certyfikaty wbudowanych materiałów zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, wyniki prób i sprawdzeń wbudowanych materiałów i wykonanych robót.
- 4. **Przez odbiór końcowy przedmiotu umowy** opisanego w §1 niniejszej umowy rozumie się jako odbiór wszystkich robót budowlanych poprzez podpisanie protokołu odbioru końcowego zgodnie z zapisami §9 ust.1
- 5. Odbiór ostateczny polegający na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad powstałych i ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji.
 - a) Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru ostatecznego w terminie do 15 dni od dnia upływu okresu rękojmi i do 15 dni przed upływem okresu gwarancji.
 - b) Czynności związane z odbiorem ostatecznym robót od Wykonawcy dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego przy udziale inspektora nadzoru.
 - c) Zapisy ust. 3 lit. b-h oraz m, stosuje się odpowiednio.
- 6. Zamawiający dokonuje zwrotu zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady zgodnie z treścią **§15 niniejszej umowy**

Wynagrodzenie

§ 10

1. Wykonawca oświadcza, iż w złożonej ofercie uwzględnił wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy tj. **„Remont ogrodzenia leśniczówki Leśnictwa Teresów”**.
2. Do wynagrodzenia umownego nie znajdują zastosowania zapisy Kodeksu cywilnego regulujące zasady wynagrodzenia (kosztorysowego i ryczałtowego) przy umowie o dzieło zawarte w art. 628-632 k.c.
3. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 niniejszej umowy, Wykonawcy będzie przysługiwało wynagrodzenie ustalone na podstawie kosztorysu powykonawczego **sprawdzonego i zaakceptowanego przez Inspektora Nadzoru**, sporządzonego dla prac zrealizowanych zgodnie z uproszczonym projektem technicznym oraz SST wymienionymi w §1 ust. 2 umowy) w oparciu o faktyczny obmiar wykonanych robót i rzeczywiste nakłady rzeczowe wg obowiązujących katalogów przy zastosowaniu składników kosztorysowych przedstawionych przez Wykonawcę w złożonej ofercie, z tym, że wynagrodzenie **nie może być większe** niż kwota przedstawiona przez Wykonawcę w złożonej ofercie tj.:

..... zł /brutto/ (słownie:zł. i groszy.)

w tym
wartość netto: zł (słownie: zł.

igroszy.)

podatek VAT: zł (słownie: zł.

i groszy)

z zastrzeżeniem wystąpienia robót dodatkowych nieobjętych uproszczoną dokumentacją techniczną, ale niezbędnych do prawidłowego wykonania zadania podstawowego

4. Zasady sporządzenia kosztorysu powykonawczego robót winny być identyczne jak zasady sporządzenia kosztorysu ofertowego.
5. Rozliczane ceny materiałów nie mogą być wyższe od cen ofertowych.
6. Kwoty przedstawione w §10 ust. 3 nie podlegają waloryzacji oraz uwzględniają wszystkie wymagane opłaty i koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy.
7. Podstawą do fakturowania będą wykonane roboty i poniesione nakłady tylko do wysokości obmiarów zgodnych z uproszczoną dokumentacją projektową. Nie podlegają zapłacie przez Zamawiającego różnice obmiarów powyżej wartości określonych w uproszczonej dokumentacji projektowej.
8. Zamawiający w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT dopuszcza możliwość zmiany pozostałej do zapłaty należności wynikającej z umowy po ustaleniu zakresu, którego dotyczy zmiana i zawarciu stosownego aneksu.
9. Wynagrodzenie Wykonawcy przedstawione w ust. 3 może zostać obniżone proporcjonalnie do obniżenia jakości spowodowanej wadami przedmiotu umowy jedynie za pisemną zgodą Zamawiającego i tylko w przypadku, gdy nie będzie to stanowić o kompletności, trwałości i podatności do użytkowania przedmiotu umowy potwierdzonej przez inspektora nadzoru i projektanta.
10. W przypadku wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, na wniosek Wykonawcy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszenia zakresu robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy (dot. oczyszczenia i lakierowania elementów drewnianych i boazerii), z tym, że zmniejszenie to nie może być większe niż 30 % kwoty przedstawionej w ust. 3 niniejszego paragrafu.

Zasady rozliczeń

§ 11

1. Podstawą do wystawienia faktury końcowej za przedmiot umowy będzie spełnienie łącznie niżej wymienionych warunków:
 - a) dokonanie odbioru końcowego odbędzie się na warunkach przedstawionych w §9 niniejszej umowy;
 - b) sprawdzenie przez inspektora nadzoru kosztorysu powykonawczego sporządzonego przez Wykonawcę.
2. Wykonawca zobowiązuje się do złożenia kosztorysów powykonawczych nie później niż 3 dni po końcowym odbiorze robót oraz faktur nie później niż 14 dni od daty sporządzenia protokołu końcowego odbioru robót.
3. Zapłata należności nastąpi z konta Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na prawidłowo wystawionej fakturze w terminie do 21 dni od daty, potwierdzonej w dzienniku korespondencji, złożenia przez Wykonawcę faktury Zamawiającemu.
4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącania z należnego mu wynagrodzenia ewentualnych kar umownych.
5. Strony ustalają, że terminem zapłaty jest datą obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. W przypadku błędów w wystawionych fakturach Zamawiający zawiadomi niezwłocznie Wykonawcę podając przyczyny zakwestionowania faktury.
7. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT zarejestrowanym pod numerem NIP
8. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT zarejestrowanym pod numerem NIP 662-005-27-44 i upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez podpisu odbiorcy.

Odstąpienie od umowy

§ 12

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, ze skutkiem natychmiastowym jeżeli:
 - 1.1 zostanie podjęta likwidacja wykonawcy;
 - 1.2 Wykonawca zaniecha z przyczyn leżących po jego stronie realizacji przedmiotu umowy, tj. w sposób nieprzerwany nie będzie go realizować przez okres 7 dni;
 - 1.3 Wykonawca bez uzasadnionego powodu nie rozpocznie realizacji przedmiotu umowy w terminie 7 dni od daty przekazania terenu budowy/robót lub w przypadku wstrzymania robót przez Zamawiającego, nie podejmie ich w ciągu 7 dni od chwili otrzymania decyzji o wznowieniu ich realizacji od zamawiającego;
 - 1.4 Wykonawca wykonuje roboty wadliwie i niezgodnie ze specyfikacjami technicznymi i dokumentacją projektową oraz nie wykonuje poleceń dotyczących poprawek i zmian sposobu wykonania w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
2. W razie zaistnienia istotnych zmian okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. Wykonawca może odstąpić od umowy, ze skutkiem natychmiastowym jeżeli Zamawiający:
 - 3.1 opóźnia się z przekazaniem terenu budowy przez okres dłuższy niż 7 dni.
4. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy winno być złożone w formie pisemnej pod rygorem nieważności z określeniem okoliczności uzasadniających jego złożenie oraz powinno zostać złożone w terminie 30 dni od powzięcia wiedzy o przyczynach odstąpienia.
5. Strony przyjmują, że skutki odstąpienia dotyczyć będą zdarzeń, które nastąpią po dacie złożenia oświadczenia o odstąpieniu i nie dotyczą takich instytucji jak kary umowne, gwarancje, rękojmia za prace/roboty dotychczas wykonane, czy prawo żądania odszkodowania za nienależyte wykonanie umowy.
6. W razie odstąpienia od umowy przez jedną ze stron:
 - 6.1 Zamawiający przy udziale Wykonawcy i inspektora/ów nadzoru sporządza protokół inwentaryzacji robót na dzień odstąpienia od umowy;
 - 6.2 Wykonawca zabezpiecza roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy;
 - 6.3 Strony dokonują odbioru robót wykonanych przez Wykonawcę, o ile są one wykonane zgodnie z dokumentacją projektową i wymogami przedstawionymi w niniejszej umowie,
 - 6.4 Za roboty prawidłowo wykonane do momentu odstąpienia od umowy i dotychczas nie zafakturowane Zamawiający wypłaci Wykonawcy wynagrodzenie na zasadach określonych w niniejszej umowie jak dla robót będących przedmiotem odbioru końcowego;
 - 6.5 W przypadku, gdy Wykonawca odmówi lub będzie się uchylać od wykonania czynności, o których mowa w § 12 ust 6 pkt. 6.1. – 6.3. Zamawiający wykona te czynności przy udziale inspektora nadzoru z możliwością obciążenia Wykonawcy kosztami tych prac, a ustalenia poczynione w toku wykonanych czynności będą wiążące dla stron.

Kary umowne

§ 13

1. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia kar umownych za niezgodne z niniejszą umową lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy, przy czym

- Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w następujących wypadkach:
 - a) gdy nie rozpocznie robót w terminie określonym w §5 ust. 3 lit a umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto za całość zamówienia wskazanego w §10 ust. 3 za każdy dzień opóźnienia,
 - b) odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto za całość zamówienia wskazanego w §10 ust. 3,
 - c) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy zgodnie z zapisami §12 umowy, w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto za całość zamówienia wskazanego w §10 ust. 3,
 - d) przekroczenia terminu zakończenia robót określonego w **§ 5 ust. 4** umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za całość zamówienia wskazanego w §10 ust. 3, za każdy dzień opóźnienia, liczonej od upływu terminów umownych,
 - e) każdego przekroczenia terminu usunięcia usterek lub wad wskazanych w protokołach odbiorów robót, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za całość zamówienia wskazanego w §10 ust. 3 za każdy dzień opóźnienia, liczonej od upływu terminu ustalonego przez Zamawiającego,
 - f) każdego przekroczenia terminu usunięcia wad ujawnionych w okresie rękojmi, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za całość zamówienia przedstawionego w §10 ust. 3 za każdy dzień opóźnienia, liczonej od upływu terminu ustalonego przez Zamawiającego na usunięcie wad z zastrzeżeniem, że wysokość naliczanych kar umownych nie może przekroczyć 20 % wartości wynagrodzenia umownego brutto za całość zamówienia wskazanego w §10 ust. 3 umowy,
 - g) każdego przekroczenia terminu realizacji zobowiązań Wykonawcy wynikających z udzielonej gwarancji w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za całość zamówienia przedstawionego w §10 ust. 3 za każdy dzień opóźnienia, liczonej od upływu terminu ustalonego przez Zamawiającego na ich wykonanie z zastrzeżeniem, że wysokość naliczanych kar umownych nie może przekroczyć 20% wartości wynagrodzenia umownego brutto za całość zamówienia wskazanego w §10.ust.3 umowy,
 - h) w zakresie związanym z realizacją przedmiotu umowy z udziałem podwykonawców lub dalszych podwykonawców, wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2000,00 zł za każdy ujawniony przypadek:
 - brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
 - nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
 - nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
 - brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wymaganej przez Zamawiającego.
 3. Łączna wysokość naliczanych kar umownych wyszczególnionych w ust, 2 lit. d,e,h nie może przekroczyć 40% wartości wynagrodzenia umownego brutto za całość zamówienia wskazanego w §10 ust. 3 umowy. Kary umowne naliczone w toku realizacji umowy sumują się z karami naliczonymi w następstwie odstąpienia od umowy.
 4. Zamawiający zapłaci kary umowne na rzecz wykonawcy w następujących wypadkach:
 - a) odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za całość zamówienia przedstawionego w §10 ust.3 umowy,
 5. Wykonawcy nie przysługuje kara umowna ani odszkodowanie za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego wynagrodzenia.
7. Jeżeli kary umowne nie pokrywają poniesionej szkody Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych przewidzianych przepisami KC.
8. Strony mają obowiązek zapłaty naliczonych kar w terminie do 30 dni od daty wystawienia noty księgowej z zastrzeżeniem, że Zamawiający może postanowić o potrąceniu kwoty kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy, zgodnie z upoważnieniem zawartym w § 13 ust.1 umowy.
9. Roszczenie o zapłatę kar umownych staje się wymagalne z dniem zaistnienia określonych w niniejszej umowie podstaw do ich naliczenia.

Gwarancja i rękojmia

§ 14

1. Postanowienia ogólne dotyczące rękojmi i gwarancji:
 - 1.1 Na zasadach określonych w niniejszej umowie, niezależnie od rękojmi Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonanych prac.
 - 1.2 Uprawnienia z tytułu gwarancji nie naruszają uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi.
 - 1.3 Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne rzeczy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
 - 1.4 Sposób usunięcia wad lub wykonania napraw przedmiotu umowy winien być przedstawiony przez Wykonawcę w terminie 5 dni od daty powiadomienia Wykonawcy o konieczności usunięcia wad lub dokonania napraw oraz musi uzyskać akceptację Zamawiającego przed przystąpieniem przez Wykonawcę do realizacji prac.
 - 1.5 Do odbioru prac związanych z usunięciem wad lub wykonaniem napraw w ramach rękojmi i gwarancji, zapisy dotyczące odbioru końcowego przedstawione w **§9 niniejszej umowy** stosuje się odpowiednio.
 - 1.6 Jeżeli z jakiegokolwiek powodu Wykonawca nie usunie wady (usterki) lub nie wykona napraw przedmiotu umowy w terminie 14 dni liczonym od daty ustalonej przez Zamawiającego na ich realizację, Zamawiający ma prawo zaangażować inny podmiot do usunięcia wad (usterek) oraz wykonania napraw, a Wykonawca zobowiązany jest pokryć związane z tym koszty wraz z naliczonymi karami umownymi za przekroczenie terminu usunięcia wad i usterek liczonych do faktycznego terminu ich wykonania przez Wykonawcę lub inny podmiot.
 - 1.7 Wykonanie prac przez inny podmiot, o którym mowa w pkt. 1.6. nie zwalnia Wykonawcy z udzielonej rękojmi lub gwarancji za przedmiot umowy.
2. Rękojmia za wady
 - 2.1 Zamawiającemu, na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym i niniejszej umowie, przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i wady prawne przedmiotu umowy.
 - 2.2 Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi powstaje z mocy prawa, ma charakter bezwzględny i jest niezależna od wiedzy oraz winy Wykonawcy.
 - 2.3 W okresie trwania rękojmi Wykonawca będzie usuwał wady swoim kosztem i staraniem.
 - 2.4 Bieg okresu rękojmi rozpoczyna się w dacie podpisania przez strony protokołu końcowego odbioru robót.
 - 2.5 Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wygasają po upływie 60 miesięcy licząc od dnia sporządzenia protokołu końcowego odbioru robót.

2.6 O zaistnieniu wady przedmiotu umowy Zamawiający obowiązany jest niezwłocznie zawiadomić Wykonawcę na piśmie.

2.7 W pisemnym powiadomieniu o istnieniu wady, Zamawiający (po konsultacji z inspektorem nadzoru i projektantem) wyznacza Wykonawcy termin usunięcia wady.

2.8 Zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi następuje na zasadach określonych w §15 pkt 9 niniejszej umowy

3. Gwarancja jakości.

3.1 Niezależnie od rękojmi Wykonawca udziela niniejszym Zamawiającemu 60 miesięcznej gwarancji jakości wykonanych prac.

3.2 Zapisy dot. okresu rękojmi ujęte w pkt. 2.4. i 2.5. do okresu gwarancji stosuje się odpowiednio.

3.3 Szczegółowe warunki gwarancji zostały określone we wzorze dokumentu gwarancyjnego stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej umowy.

W dniu sporządzenia protokołu końcowego odbioru robót Wykonawca przekazuje Zamawiającemu kartę gwarancyjną zgodną ze wzorem, o którym mowa powyżej

§ 15

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wnieść przed podpisaniem Umowy zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 10% kwoty brutto wynagrodzenia umownego stanowiącego kwotę zł brutto.

2. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:

1) pieniądzu;

2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;

3) gwarancjach bankowych;

4) gwarancjach ubezpieczeniowych;

5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

3. Za zgodą Zamawiającego zabezpieczenie może być wnoszone również:

4. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.

5. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.

6. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

7. 70% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zwalnia się w terminie 30 dni po odbiorze końcowym przedmiotu Umowy.

8. 30% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy służy do zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady, zostanie zwolnione w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi i gwarancji.

9. W przypadku wydłużenia terminu wykonania robót Wykonawcy zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 na okres o jaki został wydłużony termin.

Siła wyższa

§ 16

- 3.1. Przez okoliczność siły wyższej strony rozumieją zdarzenie zewnętrzne o charakterze nadzwyczajnym, którego nie można było przewidzieć ani jemu zapobiec, które uniemożliwia jednej ze stron wypełnienie w całości lub części zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
- 3.2. Za okoliczności siły wyższej strony nie uznają sezonowości pór roku i związanych z tym zmian warunków atmosferycznych.
- 3.3. Jeżeli wskutek okoliczności siły wyższej strona nie będzie mogła wykonywać swoich obowiązków umownych w całości lub w części, niezwłocznie powiadomi o tym drugą stronę, a w takim przypadku uzgodniony zostanie sposób i zasady dalszego postępowania.

Zmiany umowy

§ 17

1. Zmiany osób uczestniczących w realizacji robót budowlanych przedstawiono w §4 ust. 4, 5.
2. Zmiany terminów realizacji robót/przedmiotu umowy przedstawiono w §5 ust. 5.
3. Zmiany materiałów i wyrobów budowlanych użytych przy realizacji robót budowlanych zostały przedstawione w §7 ust. 21-24.
4. Roboty zamienne opisano w §8.
5. Zmiany wynagrodzenia wykonawcy przedstawiono w §4 ust 7-10 .

Postanowienia końcowe

§ 18

1. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy, a nadto rozwiązanie umowy na mocy zgodnych oświadczeń woli stron, jak również odstąpienie od umowy, wymagają zachowania – pod rygorem nieważności – formy pisemnej.
2. Adresami do korespondencji są adresy wskazane w komparycji niniejszej umowy. Doręczenia dokonane na te adresy, w tym doręczenia per aviso, uznaje się za skuteczne również w przypadku zmiany adresu w trakcie trwania umowy i po jej zakończeniu, chyba że druga strona zawiadomiła uprzednio listem poleconym nadawcę o zmianie adresu.
3. Jeżeli którekolwiek z postanowień niniejszej umowy jest lub będzie nieskuteczne, to strony powinny zastąpić je innym odpowiednim postanowieniem, które jest najbliższe zamierzonemu celowi pierwotnego zapisu umowy.
4. Żadna ze stron nie jest uprawniona do przeniesienia swoich praw i zobowiązań z niniejszej umowy bez uzyskania pisemnej zgody drugiej strony.
5. Wszelkie spory związane z niniejszą umową będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla miejsca siedziby zamawiającego.
6. W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ogólne w szczególności ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny tekst jednolity (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 z późn. zm.) i przepisy prawa budowlanego (tekst jednolity Dz. U. z 2023 poz. 682 ze zm.).
7. Integralną część umowy stanowią załączniki:
 - 1) Formularz ofertowy Wykonawcy
 - 2) Kosztorys ofertowy Wykonawcy

8. Umowa niniejsza składa się z 19 ponumerowanych i parafowanych przez każdą ze stron i została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

.....

WYKONAWCA:

.....