

Umowa ZG.271.....2022/Wzór

Umowa została zawarta bez stosowania przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych - art. 2 ust. 1 pkt 1

Zawarta w dniu2023 roku pomiędzy Nadleśnictwem Pińczów, Michałów 294, 28-411 Michałów, posiadającym NIP 662 005 27 44, REGON 290020070, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

- mgr inż. Andrzej Wójciak – Nadleśniczy

a

Firmą, zwaną dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

- –

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac geodezyjnych dotyczących zmiany użytku gruntowego wraz z aktualizacją mapy ewidencyjnej dla nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów zgodnie z zestawieniem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

Wykonawca zobowiązuje się również do:

- sporządzenia wykazu zmian danych ewidencyjnych dotyczących ww. działek;
- wykonania mapy do aktualizacji ewidencji gruntów i budynków.

2. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę i doświadczenie niezbędną do realizacji zamówienia niniejszej umowy, a przedmiot umowy wykona z dołożeniem najwyższej staranności, za co przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność materialną i prawną.

3. Wykonawca oświadcza, że wykonane przez niego opracowanie w ramach przedmiotu umowy będzie zgodne z wszelkimi obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

§ 2

1. Ustala się zakończenie całości zamówionych prac w terminie do dnia **31.12.2023 r.**

2. W przypadku, w którym z powodu wystąpienia w trakcie realizacji umowy co najmniej jednej spośród okoliczności wymienionych w ust. 3, konieczna stanie się zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca może żądać takiej zmiany przedstawiając Zamawiającemu odpowiednie uzasadnienie wraz z proponowanym nowym terminem wykonania. Zamawiający ma prawo wyrazić zgodę na zmianę terminu o okres, który uzna za uzasadniony danymi okolicznościami.

3. Za okoliczności uzasadniające wystąpienie Wykonawcy z wnioskiem o zmianę terminu realizacji uznaje się:

- a. taką zmianę, w trakcie wykonywania umowy, przepisów powszechnie obowiązujących, norm lub normatywów mających zastosowanie do przedmiotu umowy, która ma wpływ na zakres przedmiotu zamówienia lub zwiększony nakład pracy Wykonawcy przy wykonywaniu zamówienia,
- b. konieczność uzyskania dodatkowych decyzji lub dokonania uzgodnień wynikających ze zmienionych w trakcie wykonywania umowy przepisów powszechnie obowiązujących lub ze zmian w zakresie objętym opisem przedmiotu zamówienia dokonanych zgodnie z lit. c),
- c. inne okoliczności, których Zamawiający ani Wykonawca nie mogli przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a które będą skutkowały koniecznością zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy.

4. Zmiana terminu może nastąpić po uzgodnieniu z Zamawiającym nowego terminu i powinna być zawarta w formie pisemnego aneksu do umowy.

§ 3

1. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z realizacją umowy.

2. Koszty ponoszone przez Wykonawcę niezbędne do wykonania zamówienia nie podlegają odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że są włączone w cenę zamówienia.

3. Zamawiający zobowiązuje się udostępnić niezbędne do wykonania prac materiały bazowe, które są lub będą w posiadaniu Zamawiającego, które Wykonawca wykorzysta jedynie do realizacji niniejszego przedmiotu umowy.

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **zł netto** (słownie złotych: zł 00/100) plus 23 % podatek VAT co stanowi kwotę **zł brutto** (słownie złotych: zł. 00/100).

§ 5

1. Rozliczenie za przedmiot umowy nastąpi po protokólnym odbiorze pracy i wystawieniu rachunku przez Wykonawcę.
2. Zapłata za wykonaną i odebraną przez Zamawiającego pracę nastąpi przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy podane na rachunku w terminie 14 dni od daty prawidłowego wystawienia rachunku przez Wykonawcę.
3. Do protokołu odbioru robót ma być załączony przez Wykonawcę komplet dokumentów wymaganych przepisami prawa geodezyjnego i kartograficznego.

§ 6

1. Zamawiający dokona odbioru prac w terminie i miejscu przez niego wyznaczonym.
2. Termin odbioru prac wyznaczony przez Zamawiającego nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia zgłoszenia zakończenia prac, dokonanego przez Wykonawcę zgodnie z §2.
3. Odbiór nastąpi na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego spisane w obecności uprawnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
4. W przypadku wystąpienia w przygotowanej dokumentacji wad nie stwierdzonych podczas odbioru Zamawiający prześle Wykonawcy reklamację, wyznaczając termin na ich usunięcie.
5. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad, które wystąpiły w pracach z jego winy, z tym, że ich usunięcie nastąpi bez dodatkowego wynagrodzenia.
6. Za ukończenie prac Strony uważają odbiór opracowania kompletnego i poprawionego.
7. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji za ewentualne wady w opracowaniu na okres 12 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego.

§ 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości brutto przedmiotu umowy, w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.
2. Zamawiający zapłaci wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wartości przedmiotu umowy, w przypadku odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego.
3. W przypadku odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za faktycznie wykonane prace. Stan zaawansowania prac strony ustalą protokólnie.
4. Wykonawca w przypadku nie dotrzymania terminu uzgodnionego w §3 z jego winy zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1 % kwoty wynagrodzenia określonego w §4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w wykonaniu prac będących przedmiotem umowy licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego.
5. W przypadku nie dotrzymania dodatkowego terminu, o którym mowa § 6, ust. 4, na usunięcie wad Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
6. Łączna suma kar umownych, o których mowa w ust. 4 i 5 nie może być większa niż 10 % należnego Wykonawcy wynagrodzenia za całość prac.
7. Wykonawca w przypadku nienależytego wykonania umowy zapłaci Zamawiającemu 10 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1.
8. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych przewidzianych przepisami Kodeksu Cywilnego.

§ 8

W razie zaistnienia okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego nr 5/2023

§ 9

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i inne obowiązujące przepisy prawne.

§ 10

Wszelkie spory wynikłe z treści i realizacji umowy będą poddane orzecznictwu sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: