

SZCZEGÓŁOWE WARUNKI USTNEGO PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej przy ul. Lipowej 12 w Okonku, województwo wielkopolskie, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 204/24 o powierzchni 1156 m², księga wieczysta nr KW nr PO1Z/00013605/6 Organizatorem Przetargu jest ENEA Operator Sp. z o.o. i zostanie on przeprowadzony za pośrednictwem powołanej przez Organizatora Komisji Przetargowej.

1. Przedmiotem przetargu jest prawo użytkowania wieczystego działki gruntu nr 204/24 o pow. 1156 m², zabudowanej budynkiem administracyjnym o powierzchni użytkowej 110,06 m² oraz budynkiem gospodarczym o powierzchni użytkowej 61,83 m², dla której Sąd Rejonowy w Złotowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr PO1Z/00013605/6, nieruchomość położona jest województwie wielkopolskim, w powiecie złotowskim, w miejscowości Okonek, przy ul. Lipowej 12. Działka gruntu nr 204/24 zabudowana jest budynkiem administracyjnym oraz budynkiem gospodarczym. Niezabudowana część działki w większości utwardzona jest kostką brukową. Budynek administracyjny po byłym Posterunku Energetycznym to budynek jednokondygnacyjny, z poddaszem nieużytkowym, niepodpiwniczony, w całości otynkowany w bryle budynku znajduje się również garaż z kanałem rewizyjnym. Budynek gospodarczy to budynek jednokondygnacyjny z nieużytkowanym poddaszem, niepodpiwniczony, budynek składa się z czterech pomieszczeń każde pomieszczenie posiada osobne wejście z zewnątrz.
2. Działka nr 204/24 posiada własny zjazd bezpośrednio z ul. Lipowej.
3. Cena wywoławcza nieruchomości opisanych w pkt. 1 wynosi **278 400,00 zł netto** (słownie: dwieście siedemdziesiąt osiem tysięcy czterysta złotych 00/100). Cena nieruchomości podlega zwolnieniu z VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a Ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług.
4. Nieruchomości opisane w pkt. 1 będące przedmiotem ogłoszenia można obejrzeć w dniu **30.11.2021 r.** w godzinach **10:00-13:00**.
5. Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w siedzibie ENEA Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Poznań Rejon Dystrybucji Wałcz ul. Bydgoska 122, sala konferencyjna nr 19 w dniu **09.12.2021 r.** o godzinie **11:00**.
6. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, które:
 - a. wpłacą wadium w wysokości **15 000,00 zł** (słownie: piętnaście tysięcy złotych 00/100) w terminie do **07.12.2021 r.** na rachunek wadialny ENEA Operator w banku PKO BP nr **31 1020 1026 0000 1202 0238 9773** z adnotacją „**Wadium do przetargu w dniu 09.12.2021 r. na zbycie nieruchomości, położonej przy ul. Lipowej 12 w Okonku**”. Za datę wpłaty uważać się będzie dzień wpływu pieniędzy na powyższy rachunek,

Centrala

b. przedstawią w dniu przetargu przed Komisją podpisane Oświadczenie o zapoznaniu się ze Szczegółowymi Warunkami Przetargu oraz akceptacją stanu prawnego i technicznego nieruchomości bez zastrzeżeń. Szczegółowe Warunki Przetargu i Wzór Oświadczenia udostępnione są do pobrania na stronie <https://www.operator.enea.pl/oeneioperator/ogloszenia>

7. W przetargu nie mogą brać udziału:

- a. członkowie Zarządu ENEA Operator i jej organu nadzorującego,
- b. osoby, którym powierzono wykonywanie czynności związanych z przeprowadzeniem procesu sprzedaży,
- c. osoby, które pozostają z prowadzącym proces sprzedaży w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności prowadzącego proces sprzedaży,
- d. małżonek, dzieci, rodzice i rodzeństwo osób, o których mowa w pkt a, b, c.

8. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu podlega:

- a. przypadkowi, gdy nabywca nie przystąpi do zawarcia umowy notarialnej w ustalonym po licytacji miejscu i terminie,
- b. zwrotowi, dla uczestników przetargu, którzy przetargu nie wygrają, zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od daty zamknięcia przetargu,
- c. zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu.

9. Osoby fizyczne zobowiązane są do przedstawienia Komisji przetargowej dokumentu stwierdzającego tożsamość, a w przypadku podmiotu gospodarczego dokumenty rejestrowe podmiotu wraz z pełnomocnictwem, jeżeli umocowanie do reprezentowania nie wynika z dokumentu rejestrowego oraz dokument tożsamości.

10. Przystępujący do przetargu cudzoziemiec w rozumieniu przepisów z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 2278) zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej, wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą, zezwolenie (lub promesę) właściwego ministra na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, chyba, że zajdą, przewidziane powołaną ustawą, przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.

11. Przetarg odbędzie się w formie licytacji. Wywołując licytację Przewodniczący Komisji Przetargowej poda do wiadomości przedmiot przetargu, jego cenę wywoławczą oraz wysokość postąpienia, która wyniesie **2 800,00** zł (słownie: dwa tysiące osiemset złotych 00/100). Za najkorzystniejszą ofertę uznana zostanie oferta zawierająca najwyższą cenę nabycia nieruchomości. Po ustaniu postąpień prowadzący licytację, uprzedzając obecnych, po trzecim ogłoszeniu, zamknie przetarg i udzieli przybicia oferentowi, który zaferował najwyższą cenę.

12. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden

Centrala

uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

13. Komisja Przetargowa do 30 dni po zakończeniu przetargu ustali termin zawarcia Umowy w formie aktu notarialnego i wezwie osobę, która wygrała przetarg do stawienia się w celu zawarcia Umowy. Osoba ta będzie zobowiązana zapłacić cenę nabycia nieruchomości najpóźniej na trzy dni przed terminem zawarcia Umowy w formie aktu notarialnego i przedłożyć sprzedającemu dowód wpłaty. Nabywca, który w tym terminie nie uiszczy ceny nabycia, traci prawa wynikające z przybicia.

14. Wszelkie koszty notarialne, opłaty skarbowe i sądowe związane z nabyciem nieruchomości obciążają Nabywcę nieruchomości.

15. Nabywca nieruchomości dodatkowo zobowiązany będzie do uiszczenia odpowiadającej części uiszczonej przez zbywcę opłaty za użytkowanie wieczyste, wyliczonej proporcjonalnie i obejmującej okres od dnia, w którym dochodzi do zbycia tego prawa do końca roku, w którym transakcja nastąpiła.

16. Osobą wyznaczoną do kontaktu w imieniu ENEA Operator Sp. z o.o. i jednocześnie odpowiedzialną za udostępnienie nieruchomości zainteresowanym udziałem w przetargu jest:

Agnieszka Jaskowic, tel. 67 235 11 15,

e-mail: agnieszka.jaskowic@operator.enea.pl

Dariusz Arkuszyński, tel. 67 235 11 13,

e-mail: dariusz.arkuszynski@operator.enea.pl

17. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia Przetargu, odwołania a także zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru i podania przyczyny – w każdym czasie.

Centrala