

ZARZĄDZENIE Nr 138/2023

WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

z 06 czerwca 2023 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości  
Skarbu Państwa**

Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7 oraz w związku z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 81/2 o powierzchni 0,38 ha, położonej w obrębie 0022, Duniewo, gmina Świerżno, dla której Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1K/00038349/8.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się **Staroście Kamińskiemu**.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z upoważnienia  
WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO  
  
Tomasz Wójcik  
I WICEWOJEWODA ZACHODNIOPOMORSKI

## UZASADNIENIE

Starosta Kamieński wniósł o wyrażenie zgody na zbycie, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 81/2 o powierzchni 0,38 ha, położonej w obrębie 0022, Duniewo, Gmina Świerzno, dla której Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr SZ1K/00038349/8.

W myśl art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) – starostowie wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej zbywają nieruchomości wchodzące w skład zasobu za zgodą wojewody.

Stosownie do art. 37 ust. 1 cytowanej ustawy, nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

Nieruchomość o użytkach: grunty rolne zabudowane, pastwiska, grunty orne, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, a jej sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa. Na działce znajdują się pozostałości po 6-ciu silosach betonowych, wybudowanych za czasów Spółdzielni Produkcyjnej.

Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świerzno, ww. działka położona jest w strefie oznaczonej jako „użytki zielone”.

Zgodnie ze sporządzonym operatem szacunkowym wartość nieruchomości oszacowana została na kwotę 77.216,00 zł. Do sprzedaży przyjęto cenę wywoławczą w kwocie 78.000,00 zł.

Mając na uwadze powyższe oraz pozytywną opinię Zespołu ds. Gospodarowania Nieruchomościami Skarbu Państwa, zachodzą przesłanki do wyrażenia zgody na zbycie ww. nieruchomości w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Wnioskodawca:

Szczecin, dn. 2023-05-11

Projekt zarządzenia przygotowała: