

## WZÓR

## Umowa dzierżawy nr .....

W dniu .....w Górze pomiędzy  
 Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem  
 Góra Śląska z siedzibą w Górze, ul. Podwale 31, 56-200 Góra, NIP 699-000-91-89, REGON  
 410008100,  
 reprezentowanym przez:  
 Nadleśniczego – Dariusza Kociubińskiego  
 zwanym dalej wydzierżawiającym

a

.....  
 zwanym dalej dzierżawcą

o następującej treści:

## § 1

W związku z zawarciem umowy nr..... na „Wykonywanie usług z zakresu gospodarki leśnej na terenie Nadleśnictwa Góra Śląska w roku 2024.” zawartej w dniu:.....w wyniku rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego.

**Podstawa prawna –art.129 ust. 1 pkt1) w zw. z art. 129 ust.2 oraz art. 132 – 139 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (t. j.: Dz. U. z 2023r. poz. 1605 ze zm.).**

## § 2

Wydzierżawiający oświadcza, że jest właścicielem niżej wymienionych maszyn i urządzeń:

<i>Lp.</i>	<i>Nazwa sprzętu</i>	<i>Nr ewidencyjny</i>	<i>Uwagi</i>
1	Kultywator agregat	590/567	
2	Kultywator	590/617	
3	Wyciskacz	590/620	
4	Włoka	590/666	
5	Siewnik EGEDAL	591/595	
6	Opielacz wielorzędowy	592/533	
7	Rozsiewacz nawozów	592/619	
8	Opryskiwacz herbicydowy	593/618	
9	Wyorywacz typ RR	594/742	
10	Pług 4 - skibowy	B34/133T	
11	Pług 5 - skibowy	B34/137T	
12	Rama do głębosza	B34/141T	
13	Redlice do gleby 3	B34/142T	
14	Podcinacz z wyorywaczem	B34/126T	
15	Wyorywacz z podcinaczem	B34/132T	
16	Zestaw szkółkarski	B34/128T	
17	Wał 11-607	B34/129T	
18	Brona P22-5	B34/131T	

### § 3

Wydzierżawiający oddaje dzierżawcy do używania przedmioty, o których mowa w § 2 na okres od .....do 31.12.2024 r.

### § 4

1. Dzierżawca potwierdza, że maszyny i urządzenia znajdują się w stanie przydatnym do użytku i nie będzie z tego tytułu występował do Wydierżawiającego z jakimikolwiek roszczeniami.
2. Dzierżawca będzie wykonywał swoje prawo zgodnie z wymaganymi prawidłowej gospodarki i nie będzie zmieniał przeznaczenia Przedmiotu Dzierżawy ani dokonywał w nim jakichkolwiek zmian, bez zgody Wydierżawiającego udzielonej na piśmie.
3. Dzierżawca będzie w ramach umowy używał maszyn i urządzeń zgodnie z potrzebami wynikającymi z prowadzonej działalności gospodarczej w ramach prac z zakresu gospodarki leśnej zleconych przez wydierżawiającego.
4. Dzierżawca zobowiązuje się do pokrywania kosztów awaryjnych remontów sprzętu, o którym mowa w § 2, i kosztów remontów wynikających z normalnego zużycia eksploatacyjnego. Ponadto Dzierżawcę obciążają również koszty konserwacji i obsługi.
5. Dzierżawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich szkód powstałych w użyzionych przedmiotach.
6. Przedmiot Dzierżawy może być wykorzystywany tylko w celu wykonania usług leśnych z zakresu gospodarki szkółkarskiej na terenie Nadleśnictwa Góra Śląska.
7. Kontrolę nad postanowieniami wykonywania niniejszej umowy ze strony Wydierżawiającego sprawować będzie.....

### § 5

1. Dzierżawca będzie uiszczać czynsz z góry za każdy miesiąc w terminie do 10-tego dnia każdego miesiąca na rachunek bankowy Nadleśnictwa Góra Śląska.
2. Wysokość czynszu dzierżawy w roku 2024 wynosić będzie miesięcznie:

Opis	Kwota netto	Podatek VAT 23%	Kwota brutto
Za dzierżawę w/w sprzętu	155,80	35,83	191,63

3. Sprzęt zostanie przekazany Dzierżawcy protokołem zdawczo – odbiorczym nie później niż w terminie 14 dni od dnia zawarcia ww. umowy, w którym określi się stan techniczny.
4. Zwrot wydierżawionego sprzętu nastąpi w terminie 3 dni przed dniem zakończenia umowy.
5. W przypadku gdy Dzierżawca nie dokona zwrotu któregośkolwiek ze sprzętu wchodzącego w skład Przedmiotu Dzierżawy w terminie wskazanym w ust 4., to wówczas Dzierżawca zapłaci Wydierżawiającemu za każdy taki sprzęt wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z Przedmiotu Dzierżawy. Wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z Przedmiotu Dzierżawy będzie należne Wydierżawiającemu za każdy dzień bezumownego korzystania w wysokości 500,00 zł. Wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z Przedmiotu Dzierżawy może zostać potrącone z wynagrodzenia Dzierżawcy należnego na podstawie umowy w sprawie Zamówienia Publicznego.
6. W przypadku opóźnienia w zapłacie należności wynikających z umowy (to jest niedochowania terminu określonego w ust. 1) zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych ( t.j. Dz. U. 2023. 1970 ze. zm.). Wydierżawiającemu będą przysługiwały odsetki ustawowe za opóźnienia w transakcjach handlowych zgodnie z przepisami ww. ustawy.
7. Za spełnienie świadczenia przez Dzierżawcę Strony uznają dzień wpływu środków na rachunek Wydierżawiającego.

8. W przypadku opóźnienia w zapłacie należności o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, dzierżawca będzie obowiązany (obok odsetek o których mowa w niniejszym paragrafie) do zapłaty Wydierżawiającemu bez konieczności wzywania, rekompensaty za koszty odzyskiwania należności, na zasadach i w kwotach określonych w art. 10 ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U. 2023 poz. 1970 ze zm.).

#### § 6

Dzierżawcy nie wolno oddawać przedmiotu umowy innym osobom w poddzierżawę lub bezpłatne użyczenie.

#### § 7

1. Umowa może zostać rozwiązana przez każdą ze stron, z zachowaniem 3 miesięcznego terminu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca.
2. Wydierżawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym bez zachowania terminu wypowiedzenia w przypadkach wystąpienia którejkolwiek z poniższych okoliczności:
  - a) gdy Dzierżawca co najmniej dwukrotnie wyrządził Dzierżawcy szkodę na kwotę łączną nie mniejszą niż co najmniej 3 000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych),
  - b) gdy Przedmiot Dzierżawy jest wykorzystywany w innym celu niż zastrzeżony w umowie,
  - c) gdy Dzierżawca zmienił przeznaczenie Przedmiotu Dzierżawy lub dokonał lub będzie usiłował dokonać w nim jakichkolwiek zmian, bez zgody Wydierżawiającego udzielonej na piśmie,
  - d) gdy Dzierżawca bez uzyskania pisemnej zgody Wydierżawiającego odda Przedmiot Dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego używania lub go poddzierżawia.
  - e) w innych nie wymienionych przypadkach, które świadczą o rażącym naruszeniu postanowień umowy

#### § 8

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

#### § 9

Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 10

Wszelkie spory wynikłe między stronami przy wykonywaniu niniejszej umowy będą rozpatrywane przez Sąd właściwy dla Wydierżawiającego.

#### § 11

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron

Dzierżawca:

Wydierżawiający: