**Umowa Nr FGZ/…../2018/przegląd klimatyzatorów**

zawarta w dniu ……………….. w Warszawie między

**Skarbem Państwa - Ministerstwem Zdrowia**, z siedzibą w Warszawie, przy ulicy Miodowej 15, NIP: 525-19-18-554, reprezentowanym przez Panią Annę Pankowską - Gałaj Dyrektora Generalnego Ministerstwa Zdrowia, zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

**……………………………..** z siedzibą w …………………, ……………………….wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez ………………………………………………………. pod numerem KRS ……………………..   
NIP ………………., REGON ………………….. reprezentowanym przez:……………zwaną dalej „Wykonawcą”,

Zwanymi dalej łącznie „Stronami” lub odpowiednio „Stroną”.

**§ 1**

**Przedmiot Umowy**

1. Przedmiotem umowy są przeglądy, serwis i konserwacja klimatyzatorów stacjonarnych   
   i przenośnych zainstalowanych w budynkach Ministerstwa Zdrowia w Warszawie, zwane dalej „przedmiotem Umowy” lub „Usługą”.
2. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania Usługę, o której mowa   
   w ust.1, na warunkach wskazanych w dalszej części Umowy, szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy (dalej „OPZ”), ofercie Wykonawcy, stanowiącej załącznik nr 2 do Umowy.
3. Wykonawca wykonywać będzie przedmiot Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej   
   i obowiązującymi przepisami prawa, z zachowaniem najwyższej staranności wymaganej   
   w stosunkach danego rodzaju.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, doświadczenie niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy.
5. Wszelkie czynności podejmowane w ramach wykonywania przedmiotu niniejszej Umowy muszą być realizowane w sposób niezakłócający funkcjonowania jednostki organizacyjnej,   
   w której Usługi są wykonywane.
6. Z czynności objętych niniejszą Umową, każdorazowo po wykonaniu przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązuje się sporządzać protokół, który zawierał będzie w szczególności zestawienie wykonanych czynności, liczba godzin realizacji przedmiotu Umowy i inne elementy wskazane w OPZ. Zaakceptowany bez zastrzeżeń protokół będzie stanowił podstawę do wystawienia *faktury/rachunku*[[1]](#footnote-1), a w konsekwencji wypłatę wynagrodzenia.
7. Wykonawca zobowiązuje się do przyjmowania bezpośrednio zgłoszeń od Zamawiającego   
   o potrzebie przeprowadzenia naprawy (usunięcia awarii lub usterki) pod następującym numerem telefonicznym: ……………………, w godz. 8.15. – 16.15. od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.
8. Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do wykonania naprawy („Czas Reakcji”),   
   o której mowa w ust. 7 powyżej Umowy, w ciągu do 24 godzin liczonych od momentu zgłoszenia oraz dokonania naprawy („Czas Naprawy”) nie później niż 72 godzin liczonych od momentu zgłoszenia. Czas Reakcji oraz Czas Naprawy są liczone w dni pracy Zamawiającego - od poniedziałku do piątku w godzinach 8.15. – 16.15, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.

**§ 2**

**Zakres Umowy**

1. Wykonawca w ramach realizacji Umowy przyjmuje do wykonania następujący zakres prac:
2. przeglądy klimatyzatorów:
3. wykonywanie gruntownych przeglądów w celu oceny stanu technicznego klimatyzatorów stacjonarnych i przenośnych oraz sporządzenie protokołu   
   ze wspomnianych przeglądów;
4. wykonanie pomiarów elektrycznych urządzeń i instalacji elektrycznej zasilającej urządzenia w zakresie rezystancji izolacji i zabezpieczeń przeciwporażeniowych, zakończonych protokołem z pomiarów. Pomiar należy wykonać przy przeglądzie urządzeń.
5. serwisu klimatyzatorów:
6. sprawdzenie pod względem wycieków poszczególnych urządzeń i systemów;
7. ocena stanu korozji poszczególnych urządzeń oraz systemów;
8. regulację układów chłodniczych oraz uzupełnienie czynnika chłodniczego   
   w przypadku ubytku;
9. sprawdzenie, czyszczenie i ewentualną wymianę filtrów powietrza;
10. sprawdzenie i regulację układów elektrycznych i sterowania;
11. czyszczenie jednostek zewnętrznych;
12. odgrzybianie parowników i innych elementów jednostek wewnętrznych odpowiednimi

detergentami;

1. sprawdzenie szczelności i drożności instalacji odprowadzenia skroplin;
2. sprawdzenie pod względem technicznym podpór i zamocowań urządzeń, złącz spajalnych;
3. wykonanie izolacji termicznej,
4. konserwacja klimatyzatorów – obejmująca nadzór nad prawidłowym i bezpiecznym działaniem urządzeń, w tym w szczególności reagowanie i podejmowanie odpowiednich działań   
   w przypadku wystąpienia usterek lub awarii umożliwiający korzystanie klimatyzatorów, tj. wykonanie napraw w Czasie Reakcji i Czasie Naprawy określonym w Umowie.

W przypadku naprawy urządzeń objętych Umową Wykonawca obciąży Zamawiającego kosztami samych części zamiennych, podzespołów bez kosztów robocizny i pracy sprzętu, które to są wliczone w ogólny koszt konserwacji. Z zastrzeżeniem, że Wykonawca jest zobowiązany uzyskać uprzednią pisemną pod rygorem nieważności zgodę Zamawiającego na zakup oraz wymianę zespołów/podzespołów, w tym filtrów oraz czynnika chłodniczego. Nieuzyskanie zgody Zamawiającego na pokrycie ww. kosztów pozbawia Wykonawcę prawa żądania wynagrodzenia z tego tytułu.

1. Wszystkie wymienione części za zgodą Zamawiającego winny być nowe, bez wad oraz Wykonawca winien udzielić na nie gwarancji na okres nie krótszy niż gwarancja udzielona przez producenta przy czym nie może być to okres krótszy niż 12 miesięcy. Okres gwarancji liczony będzie od dnia protokolarnego odbioru dokonanej naprawy przez Zamawiającego.
2. Osoby za pośrednictwem których Wykonawca realizuje przedmiot Umowy zobowiązani są przestrzegać wymagań przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, p.poż, oraz wykonywać obowiązki z należytą starannością wymaganą w zakresie czynności konserwacji i napraw systemów będących przedmiotem Umowy.
3. Wykonawca bierze pełną odpowiedzialność za działania i zaniechania osób zaangażowanych w realizację Umowy jak za własne działania lub zaniechania oraz gwarantuje, że wszyscy członkowie personelu Wykonawcy, realizujący w imieniu Wykonawcy Umowę, będą posiadali umiejętności i doświadczenie odpowiednie do zakresu czynności powierzanych tym osobom.

**§ 3**

**Termin umowy**

1. Umowa zostaje zawarta na 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy.
2. W terminie 7 dni od dnia zawarcia niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonani przeglądu klimatyzatorów, o którym mowa w Umowie i OPZ.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania serwisu klimatyzatorów wskazanych w niniejszej Umowie co najmniej raz na kwartał – bez odrębnego wezwani ze strony Zamawiającego – po uprzednim ustaleniu terminu z Zamawiającym.
4. Przedmiot Umowy będzie wykonywany w godzinach od 8.15. do 16.15. od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy. Prace w zakresie serwisowy urządzeń był świadczony sukcesywnie nie rzadziej niż raz na kwartał.

**§ 4**

**Wartość wykonania przedmiotu umowy**

1. Maksymalne wynagrodzenie z tytułu realizacji niniejszej Umowy nie może przekroczyć kwoty: …………………zł brutto (słownie:……………………….), w tym:
2. ■ zł brutto z tytułu wykonania przeglądu klimatyzatorów:
3. ■ zł brutto z tytułu wykonania serwisu klimatyzatorów;
4. ■ zł brutto z tytułu wykonania konserwacji klimatyzatorów
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, jest ostateczne i obejmuje wszystkie koszty jakie mogą powstać w trakcie realizacji Umowy, w tym koszty konserwacji, wykonania napraw   
   - z wyłączeniem kosztów związanych z wymianą zespołów/podzespołów oraz filtrów i środków chłodniczych wymienianych w ramach konserwacji.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 2 i 3 płatne będzie w 4 równych ratach każda   
   w wysokości ■ zł brutto.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 -3 niniejszego paragrafu będzie płatne odpowiednio po przeprowadzeniu przeglądu oraz po wykonaniu serwisu, konserwacji w danym kwartale, w terminie do 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej *faktury VAT/rachunku*[[2]](#footnote-2) do którego załączono kopie protokołu odbioru Usługi podpisanego przez Zamawiającego bez uwag.
8. Wynagrodzenie należne Wykonawcy będzie płatne przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze lub rachunku.
9. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
10. Postanowienia ust. 4 niniejszego paragrafu mają odpowiednie zastosowanie do kosztów związanych z wymianą zespołów/podzespołów.
11. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 Umowy stanowi wynagrodzenie maksymalne. Wykonawcy przysługuje wyłącznie wynagrodzenie z tytułu należycie zrealizowanego zakresu Umowy.

**§ 5**

**Odpowiedzialność i kary umowne**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody, które poniósł Zamawiający wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, jeżeli powstały one z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty następujących kar umownych na rzecz Zamawiającego:
3. 3% maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy w przypadku nieprzeprowadzenia przeglądu, serwisu odpowiednio w terminie, o którym mowa w § 3 ust. 2 lub § 3 ust. 3 Umowy – za każdy rozpoczęty dzień zwłoki Wykonawcy. Postanowienie niniejsze ma odpowiednie zastosowanie w przypadku zwłoki Wykonawcy w realizacji obowiązków wskazanych w § 7;
4. 3 % maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy w przypadku niedotrzymania Czasu Reakcji lub Czasu Naprawy – za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki Wykonawcy;
5. 10% maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy w przypadku wypowiedzenia Umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca;
6. 3% maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy w przypadku naruszenia obowiązków Wykonawcy określonych niniejszą Umowy, jeżeli Wykonawca pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego nie zaprzestanie naruszeń Umowy,   
   z zastrzeżeniem, że będą to inne naruszenia niżeli określone w pkt 1 - 2 powyżej.
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
8. Suma naliczonych kar umownych nie może przekroczyć 20% maksymalnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy.
9. W przypadku powstania szkody przewyższającej wysokość kar umownych określonych w niniejszej Umowie, Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia naprawienia szkody na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.

**§ 6**

# Wypowiedzenie Umowy

1. Wypowiedzenie Umowy wymaga pod rygorem nieważności formy pisemnej.
2. Zamawiający może wypowiedzieć Umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia,   
   w przypadku gdy:
3. Wykonawca nie wywiązuje się należycie z obowiązków wynikających   
   z Umowy i pomimo pisemnego wezwania ze strony Zamawiającego nie zaprzestanie tego naruszenia;
4. zaistniała istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży   
   w interesie Zamawiającego;
5. suma naliczonych Wykonawcy kar umownych przekroczy 10% maksymalnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy.
6. W przypadku wypowiedzenia Umowy Wykonawcy przysługuje wyłącznie wynagrodzenie z tytułu należycie zrealizowanego zakresu przedmiotu Umowy.
7. Strony mogą wypowiedzieć niniejszą umowę z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia.

**§ 7**

**Rękojmia oraz gwarancja**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonane Usługi na okres ….. miesięcy liczony od daty dokonania odbioru Usług w danym kwartale.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady przez okres równy okresowi gwarancji.
3. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usuwania wad i usterek w terminie do 7 dni od daty otrzymania zgłoszenia przesłanego przez Zamawiającego pocztą elektroniczną na adres: ……………………………
4. W przypadku, gdy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy nie jest możliwe dotrzymanie terminu, o którym mowa w ust. 3, może on zostać przedłużony przez Zamawiającego   
   na pisemny wniosek Wykonawcy.
5. W przypadku niedotrzymania terminu, o którym mowa w ust. 3 lub terminu ustalonego  
   w sposób określony w ust. 4, Zamawiający zastrzega sobie prawo do usunięcia wad i usterek na koszt Wykonawcy niezależnie od prawa do naliczenia kar umownych.

**§ 8**

# Postanowienia końcowe

* 1. Osobą uprawniona do roboczych kontaktów po stronie Zamawiającego, w tym podpisywania protokołów odbioru Usługi jest ………………, tel. …………………., mail: ……………...
  2. Właściwym do rozpatrywania sporów wynikłych w związku z realizacją niniejszej Umowy będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

1. Strony zgodnie ustalają, że wierzytelności Wykonawcy powstałe w wyniku realizacji niniejszej Umowy nie mogą być przeniesione na osoby trzecie bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie, pod rygorem nieważności (art. 509 k.c. oraz art. 519 k.c.).
2. Wszelkie zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla Zamawiającego, i jeden dla Wykonawcy

|  |  |
| --- | --- |
| **Zamawiający** | **Wykonawca** |

Załączniki:

1. Oferta wykonawcy z dnia …………….

1. Postanowienie zostanie odpowiednio zmodyfikowane na etapie podpisania Umowy [↑](#footnote-ref-1)
2. Postanowienie zostanie odpowiednio zmodyfikowane na etapie podpisania Umowy [↑](#footnote-ref-2)