



WOJEWODA
ZACHODNIOPOMORSKI

Szczecin, 31 października 2023 r.

Znak: AP-1.7840.1.18.2023.WP(10)

DECYZJA Nr 101/2023

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z 07.02.2023 r.,

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu
oraz projekt architektoniczno - budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla

**Zarząd Morskiego Portu Police Sp. z o.o.
ul. Kuźnicka 1
72-010 Police**

obejmujące:

nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego:

**Budowa stacji kolejowej Port Police wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną –
Port Police
zadanie nr 1.1 w ramach przedsięwzięcia pn.: „Budowa stacji kolejowej Port Police
wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w ramach budowy linii kolejowej nr 437
do Portu Morskiego Police”,
dz. nr 24/18, 24/19, 24/20, 3029/27, 3029/21, 3029/20, 3029/36, 3029/29, 3029/28,
3029/30, 3029/31, 3029/8 obręb 3 Police.**

Zakres decyzji obejmuje:

budowę:

- a) układu torowego w zakresie:
- nowej stacji „Port Police” złożonej z grupy przyjazdowo – odjazdowej oraz grupy ładunkowej „południowej” składających się z torów:
grupa przyjazdowo – odjazdowa: tory nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, 20, 21,
grupa ładunkowa „południowa”: tory nr 21, 30, 31, 32,

Zachodniopomorski Urząd Wojewódzki w Szczecinie
Wydział Architektury i Gospodarki Przestrzennej
Wały Chrobrego 4, 70-502 Szczecin
tel. 91 43 03 470

www.szczecin.uw.gov.pl, e-mail: ap@szczecin.uw.gov.pl

- b) odwodnienia układu torowego w zakresie stacji kolejowej „Port Police”,
 - odwodnienia wgłębnego podtorza,
- c) układu drogowego w zakresie stacji kolejowej „Port Police”,
 - służbowego przejazdu kolejowo – drogowego w km 0+163,00 tor nr 21 – zabezpieczony jak dla kategorii D,
 - służbowego przejazdu kolejowo – drogowego w km 0+026,00 tor nr 21 oraz w km 0+251,00 tor nr 20 – zabezpieczony jak dla kategorii A,
 - służbowego przejazdu kolejowo – drogowego w km 0+345,00 tor nr 30, 31, 32 – zabezpieczony jak dla kategorii A,
 - dróg równoległych do torów kolejowych umożliwiających dojazd do infrastruktury kolejowej i technicznej w zakresie drogi nr 1, drogi nr 2, łącznika drogi nr 1 i 2, drogi nr 3, drogi nr 4, drogi nr 5, drogi nr 6,
- d) obiektów kubaturowych w zakresie:
 - nastawni dysponującej z częścią socjalną i techniczną,
 - stanowiska postojowego do awaryjnego odstawiania uszkodzonych wagonów kolejowych przewożących towary niebezpieczne,
- e) linii kablowej i urządzeń sterowania ruchem kolejowym w zakresie stacji kolejowej „Port Police”,
- f) linii kablowej i urządzeń telekomunikacji w zakresie stacji kolejowej „Port Police”,
- g) sieci trakcyjnej w zakresie stacji kolejowej „Port Police”,

budowę wraz z przebudową:

- a) linii kablowej i urządzeń elektroenergetycznych w zakresie stacji kolejowej „Port Police”,
- b) zewnętrznych sieci i instalacji w zakresie sieci wod. – kan. na stacji kolejowej „Port Police”:
 - przebudowę sieci wodociągowej w160 oraz przebudowę dwóch sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej ks63 oraz ks150,
 - budowę sieci wodociągowej przeciwpożarowej z podłączeniem do istniejącej sieci wodociągowej przeciwpożarowej,
 - przyłącza wodociągowego oraz grawitacyjnego przyłącza kanalizacji sanitarnej do budynku nastawni dysponującej,
 - sieci kanalizacyjnej w zakresie odprowadzenia wód deszczowych z nawierzchni toru odstawczego oraz odcieki z uszkodzonego wagonu,

rozbiórkę:

- sieci wod. – kan. kolidujących z projektowanym układem torowym i towarzyszącą jej infrastrukturą wraz z unieczynnieniem istniejących sieci wod – kan.

autor projektu:

mgr inż. arch. Ryszard Graffling - Gierczyński, posiadający uprawnienia budowlane numer 51/WPOKK/2017 w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem WP-1238,

z zachowaniem następujących warunków:

1. przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany, zgodnie z art. 42 ustawy Prawo budowlane:
 - 1) zapewnić sporządzenie projektu technicznego, z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b, w przypadku budowy lub wykonywania robót budowlanych określonych w art. 42 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane,
 - 2) ustanowić kierownika budowy, zgodnie z art. 42 ust. 1 pkt 2,
 - 3) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno – budowlanej i kolejowej,
2. w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy prowadzi się dziennik budowy zgodnie z przepisami rozdziału 5a, zgodnie z art. 45 ustawy Prawo budowlane,
3. przed rozpoczęciem budowy, kierownik budowy jest obowiązany zgodnie z art. 45 a ustawy Prawo budowlane:
 - 1) zabezpieczyć teren budowy,
 - 2) umieścić na terenie budowy tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
4. przed przystąpieniem do realizacji przedsięwzięcia uzyskać decyzję zezwalającą na usunięcie drzew i krzewów kolidujących z projektowanym zamierzeniem budowlanym w związku z art. 83, art. 90 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 z późn. zm.),
5. prace budowlane prowadzić w taki sposób, aby w ich wyniku warunki naturalne środowiska nie uległy zniszczeniu, ograniczeniu lub zniekształceniu w związku z tym, że planowana inwestycja zlokalizowana jest na terenie obszaru Natura 2000: Ostoja Police – Kanały PLH320015, sąsiedztwo z Obszarem Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 Zalew Szczeciński PLB 320009 oraz Specjalnym Obszarem Ochrony Siedlisk Ujście Odry i Zalew Szczeciński PLH320018,
6. przy realizacji przedsięwzięcia obowiązują przepisy dotyczące utrzymania porządku, zasad bezpieczeństwa i ochrony środowiska na terenie portu morskiego, zawarte w Zarządzeniu Nr 3 Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie z dnia 6 kwietnia 2023r. Przepisy portowe (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 2321 z późn. zm.),
7. wody opadowe lub roztopowe z terenu projektowanej stacji kolejowej i infrastruktury z nią związanej, przed wprowadzeniem do projektowanego drenażu francuskiego i dalej do ziemi, należy poddać oczyszczeniu w dedykowanych do tego celu urządzeniach, o udokumentowanej skuteczności,
8. docelowe oświetlenie zewnętrzne oraz użyte podczas prac budowlanych, widoczne od strony morskich wód wewnętrznych, nie może przypominać oznakowania nawigacyjnego zarówno kolorem, wyglądem, jak i charakterystyką świecenia świateł, nie może utrudniać identyfikacji świateł nawigacyjnych w porcie, a także nie może powodować „oślepienia” załóg statków manewrujących na przyległych akwenach portowych. W tym celu oprawy oświetleniowe powinny być ustawione i uregulowane w taki sposób, aby promienie świetlne nie padały poza linię nabrzeża,
9. prace związane z realizacją inwestycji powinny być przeprowadzone w sposób nie powodujący przerw w działaniu świateł nawigacyjnych na terenie portu morskiego w Policach, a także innych utrudnień w ich funkcjonowaniu,

10. prace budowlane nie mogą spowodować uszkodzenia kabla światłowodowego systemu VTS Szczecin,
11. prace budowlane nie mogą spowodować uszkodzenia elementów sieci elektroenergetycznej, zasilającej obiekty nawigacyjne nabieżnika Police,
12. przedsięwzięcie prowadzić zgodnie z warunkami wynikającymi z:
- 1) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn.: „Stara Fabryka” zatwierdzonego Uchwałą Nr XXX/239/08 Rady Miejskiej w Policach z 28.10.2008 r. (tereny kolejowe 3-22 KK),
 - 2) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Police w części dotyczącej przebiegu istniejących rurociągów i obszaru stacji przeładunku kwasu siarkowego i amoniaku na „Mijance Polickiej”, teren budownictwa mieszkalnego przy ul. Kościuszki nr 40 ÷ 59, zatwierdzonego Uchwałą Nr XVII/124/03 Rady Miejskiej w Policach z 30.12.2003 r. (z przeznaczeniem na cele przebiegu rurociągów kwasu siarkowego i amoniaku – 1IP),
 - 3) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn.: „Port I”, zatwierdzonego Uchwałą Nr XII/82/2011 Rady Miejskiej w Policach z 27.09.2011 r. (obiekty produkcyjno – usługowe - 12Prt06PU, 12Prt07PU, 12Prt08PU, tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów – 12Prt16P, 12Prt19P, 12Prt20P, drogi wewnętrzne – 12-19KDW, 12-08KDW, 12-23KDW, 12-25KDW, publiczne ulice zbiorcze – 12-01KDZ, teren infrastruktury portowej – 12Prt36PI, tereny portowe, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, infrastruktury technicznej – elektroenergetyka – 12Prt 29PM, P, E, tereny portowe, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów – 12 Prt30PM,P, tereny portowe – 12Prt31PM),
 - 4) decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni w Szczecinie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z 08.05.2023 r., znak: SZ.ZUZ.4.4210.335.2022.ED udzielającej pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych: likwidacja rowu w celu wybudowania torowiska kolejowego i drogi, wykonanie rowów służących do odprowadzania wód opadowych lub roztopowych poza korpus drogi oraz torowiska, wykonanie drenaży francuskich służących do odprowadzania wód opadowych lub roztopowych,
 - 5) decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie Nr 21/2022 z 16.12.2022 r., znak: WONS.420.14.2022.AW.19 o środowiskowych uwarunkowaniach z uwzględnieniem m. in. istotnych warunków korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków, ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:
 - a) zaplecza budowy, bazy materiałowo – sprzętowe i miejsca do czasowego magazynowania wytworzonych odpadów zlokalizować w granicy terenu przekształconego Portu Morskiego Police,
 - b) w celu ograniczenia pylenia zmniejszać prędkość jazdy maszyn budowlanych i samochodów po powierzchniach nieutwardzonych na terenie budowy. W razie potrzeby zraszać wodą plac budowy i systematycznie oczyszczać drogi dojazdowe w sąsiedztwie placu budowy z pyłu i błota,
 - c) powołać nadzór przyrodniczy składający się z zespołu specjalistów posiadających doświadczenie i wiedzę z zakresu herpetologii, ornitologii i chiropterologii, który

na etapie realizacji i eksploatacji inwestycji będzie weryfikował rzeczywiste zagrożenia dla chronionych gatunków fauny, wskazywał i podejmował odpowiednie działania wykluczające negatywny wpływ na środowisko przyrodnicze i sprawował odpowiedni nadzór nad realizowanymi pracami i skutecznością zastosowanych rozwiązań. Do zadań powołanego nadzoru przyrodniczego należy m.in.:

- maksymalnie na 7 dni przed rozpoczęciem prac budowlanych przeprowadzenie kontroli pod kątem występowania obecności osobników chronionych gatunków i ich siedlisk w granicy przewidzianego do realizacji odcinka linii kolejowej (w szczególności miejsc lęgowych i rozrodczych, schronień, zimowisk), w przypadku stwierdzenia wcześniej niezidentyfikowanych gatunków – uzyskanie stosownych zezwoleń na odstępstwa od zakazów obowiązujących względem dziko występujących chronionych gatunków oraz kontrola i nadzór nad realizacją zezwolenia zgodnie ze wskazanymi warunkami,
- wskazanie bezpiecznych terminów oraz sposobu prowadzenia prac budowlanych (o ile nie zostały określone w treści decyzji) w odniesieniu do zidentyfikowanych walorów przyrodniczych obszaru inwestycyjnego oraz określenie potrzeby podejmowania dodatkowych działań zabezpieczających i/lub minimalizujących w zależności od stwierdzonych uwarunkowań lokalnych,
- przeprowadzenie szkolenia dla pracowników nadzorujących budowę, w trakcie którego przedstawione zostaną informacje dotyczące istniejących uwarunkowań przyrodniczych oraz działań ochronnych, koniecznych do stosowania przez pracowników w trakcie prowadzonych prac budowlanych,
- prowadzenie kontroli prac przygotowawczych (wycinki drzew, zdjęcia wierzchniej warstwy ziemi i niwelacji terenu, lokalizowania zaplecza budowy, budowy dróg tymczasowych i dojazdowych) i prac budowlanych,
- prowadzenie kontroli skuteczności zastosowania zabezpieczeń przed wkraczaniem fauny w granice terenu budowy (szczelności wykonanych tymczasowych ogrodzeń dla płazów i drobnych ssaków) i trwałości wygrodzeń siedliska przyrodniczego,
- prowadzenie bieżącej kontroli wykopów i miejsc stanowiących potencjalne pułapki antropogeniczne dla zwierząt, w przypadku stwierdzenia uwięzionych zwierząt, podejmowanie z zachowaniem szczególnej ostrożności działań mających na celu uwolnienie i wypuszczenie zwierząt w bezpieczne miejsce, poza zakres oddziaływania inwestycji w odpowiednich dla gatunku siedliskach (na chwytanie, przetrzymywanie, transport i przemieszczenie z miejsc regularnego przebywania w inne miejsca chronionych gatunków zwierząt należy uzyskać zezwolenie właściwego miejscowo regionalnego dyrektora ochrony środowiska),
- prowadzenie kontroli realizacji warunków narzuconych treścią przedmiotowej decyzji oraz przedkładanie do dnia 30 stycznia okresowych (rocznych) sprawozdań z realizowanego nadzoru,

- d) wycinkę drzew i krzewów kolidujących z inwestycją przeprowadzić poza okresem lęgowym ptaków oraz po przeprowadzonej kontroli pod kątem występowania gniazd, schronień nietoperzy,
- e) przed przystąpieniem do prac budowlanych zastosować skuteczne, widoczne i trwale wyгородzenie zadrzewień stanowiących płaty siedliska przyrodniczego,
- f) na całym liniowym odcinku dochodzącym do Portu Morskiego plac budowy wyгородzić przed dostępem herpetofauny i drobnych ssaków, przy pomocy tymczasowych ogrodzeń, wykonanych z materiału wytrzymałego, o zwartej strukturze np. folii polimerowej szczelnej (bez perforacji), z zakończeniami w kształcie litery „U”, powodującymi zmianę kierunku ruchu zwierząt oraz o wymiarach minimalnych: wysokość 50 cm, głębokość zakopana w gruncie 20 cm z odgiętą górną krawędzią na zewnątrz drogi pod kątem 45 - 90°, tworzącym przewieszkę o długości 5 – 10 cm,
- g) w trakcie prac budowlanych zabezpieczać miejsca stanowiące potencjalne pułapki antropologiczne dla zwierząt, tj. wykopy, czasowe rowy, betonowe konstrukcje, itp.

UZASADNIENIE

Projektowana inwestycja obejmuje budowę stacji kolejowej Port Police wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną – Port Police, zadanie nr 1.1 w ramach przedsięwzięcia pn.: „Budowa stacji kolejowej Port Police wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w ramach budowy linii kolejowej nr 437 do Portu Morskiego Police”, dz. nr 24/18, 24/19, 24/20, 3029/27, 3029/21, 3029/20, 3029/36, 3029/29, 3029/28, 3029/30, 3029/31, 3029/8 obręb 3 Police.

Do wniosku o pozwolenie na budowę załączono:

- trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno budowlanego, sporządzonego przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w wymaganym zakresie oraz należące do właściwej izby samorządu zawodowego; autor projektu złożył oświadczenie o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (zgodnie z art. 34 ust. 3, pkt 3 d, ppkt 3 ustawy Prawo budowlane),
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- decyzję Dyrektora Zarządu Zlewni w Szczecinie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z 08.05.2023 r., znak: SZ.ZUZ.4.4210.335.2022.ED udzielającą pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych: likwidacja rowu w celu wybudowania torowiska kolejowego i drogi, wykonanie rowów służących do odprowadzania wód opadowych lub roztopowych poza korpus drogi oraz torowiska, wykonanie drenaży francuskich służących do odprowadzania wód opadowych lub roztopowych,
- decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie Nr 21/2022 z 16.12.2022 r., znak: WONS.420.14.2022.AW.19 o środowiskowych uwarunkowaniach,

- decyzję Starosty Polickiego z 18.10.2023 r., znak: SR.6124.51.1.2023.JZ zezwalającą na trwałe wyłączenie z produkcji rolniczej gruntów rolnych pochodzenia organicznego.

Pismem z 08.03.2023 r., znak: AP-1.7840.1.18.2023.WP(1) wezwano inwestora do uzupełnienia wniosku.

17.03.2023 r. wywiązano się z nałożonego obowiązku.

Pismem z 24.03.2023 r., znak: AP-1.7840.1.18.2023.WP(2) zawiadomiono o wszczęciu postępowania administracyjnego. Postanowieniem z 24.03.2023 r., znak: AP-1.7840.1.18.2023.WP(3) nałożono na inwestora obowiązek dostarczenia wymaganych decyzji i uzgodnień oraz usunięcia nieprawidłowości w projekcie zagospodarowania terenu oraz projekcie architektoniczno – budowlanym.

Postępowanie administracyjne zostało zawieszono, postanowieniem z 16.05.2023 r., znak: AP-1.7840.1.18.2023.WP(6) na wniosek Pana Sebastiana Piątkowskiego reprezentującego inwestora z 11.05.2023 r.

Inwestor wywiązał się z nałożonego obowiązku w dniu 28.10.2023 r.

Na wniosek pełnomocnika inwestora z 20.10.2023 r., postępowanie administracyjne zostało podjęte postanowieniem z 27.10.2023 r., znak: AP-1.7840.1.18.2023.WP(7).

Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z ustaleniami wynikającymi z: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn.: „Stara Fabryka” zatwierdzonego Uchwałą Nr XXX/239/08 Rady Miejskiej w Policach z 28.10.2008 r. (tereny kolejowe 3-22 KK), miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Police w części dotyczącej przebiegu istniejących rurociągów i obszaru stacji przeładunku kwasu siarkowego i amoniaku na „Mijance Polickiej”, teren budownictwa mieszkalnego przy ul. Kościuszki nr 40 ÷ 59, zatwierdzonego Uchwałą Nr XVII/124/03 Rady Miejskiej w Policach z 30.12.2003 r. (z przeznaczeniem na cele przebiegu rurociągów kwasu siarkowego i amoniaku – IIP), miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn.: „Port I”, zatwierdzonego Uchwałą Nr XII/82/2011 Rady Miejskiej w Policach z 27.09.2011 r., decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Załącznikiem do niniejszej decyzji jest zatwierdzony i opatrzony pieczęcią zatwierdzającą projekt zagospodarowania terenu pt.: „Budowa stacji kolejowej Port Police wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w ramach budowy linii kolejowej nr 437 do Portu Morskiego Police, dz. nr 24/18, 24/19, 24/20, 3029/27, 3029/21, 3029/20, 3029/36, 3029/29, 3029/28, 3029/30, 3029/31, 3029/8 obręb 3 Police”, składający się z tomów:

- część 1 - projekt zagospodarowania terenu,
- część 2 - projekt architektoniczno budowlany – układ torowy,
- część 2 - projekt architektoniczno budowlany – odwodnienie,
- część 2 - projekt architektoniczno budowlany – układ drogowy,
- część 2 - projekt architektoniczno budowlany – obiekty kubaturowe,
- część 2 - projekt architektoniczno budowlany – sterowanie ruchem kolejowym (SRK),
- część 2 - projekt architektoniczno budowlany – telekomunikacja,
- część 2 - projekt architektoniczno budowlany – sieć trakcyjna,

- część 2 - projekt architektoniczno budowlany – elektroenergetyka,
- część 2 - projekt architektoniczno budowlany – zewnętrzne sieci wod – kan,
- załączniki do projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno budowlanego.

Obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego wynika z przepisów § 2 ust. 1 pkt 19 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554) z uwagi na budowę dróg szynowych wraz z przeznaczonymi do prowadzenia ruchu budynkami, budowlami i urządzeniami.

Zgodnie z art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 457 z późn. zm.) decyzje o pozwoleniu na budowę dotyczące pasa technicznego, pasa ochronnego oraz morskich portów i przystani wymagają uzgodnienia z dyrektorem właściwego urzędu morskiego. W związku, z czym w trakcie postępowania o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę, przedsięwzięcie zostało uzgodnione przez Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie, postanowieniem z 31.10.2023 r., znak: GPG-I.60521.1.23.IK(23) z uwagami zawartymi w pkt od 6 do 11 decyzji.

Zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektantów za rozwiązania przyjęte w projekcie.

Od decyzji przysługuje stronom odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za pośrednictwem Wojewody Zachodniopomorskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję, zgodnie z art. 127 a § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, zgodnie z art. 127 a § 2 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego.

Zgodnie z art. 130 § 4 Kodeks postępowania administracyjnego decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Z up. Wojewody Zachodniopomorskiego

Paweł Ziomek
Kierownik Oddziału
Wydział Architektury i Gospodarki Przestrzennej
Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem
elektronicznym

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Potwierdza się wniesienie opłaty skarbowej w przedmiocie pełnomocnictwa w kwocie 17,0 zł w dniu 06.02.2023 r., w przedmiocie decyzji o pozwoleniu na budowę w kwocie 1 753,0 zł w dniu 06.02.2023 r. na rachunek Urzędu Miasta Szczecin Nr 20 1020 4795 0000 9302 0277 9429.

Otrzymują:

1. Pełnomocnik – Pan Sebastian Piątkowski
ul. Dąbrowskiego 461, 60-451 Poznań
(+1 egz. projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno budowlanego)
2. Grupa Azoty Zakłady Chemiczne „Police” S.A.
ul. Kuźnicka 1, 72-010 Police

Do wiadomości:

3. PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.
Zakład Linii Kolejowych w Szczecinie
ul. Korzeniowskiego 1, 70-211 Szczecin
4. Urząd Morski w Szczecinie
pl. Batorego 4, 70-270 Szczecin
5. Urząd Miejski w Policach
ul. Stefana Batorego 3, 72-010 Police
6. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Szczecinie
ul. Teofila Firlika 20, 71-637 Szczecin
7. Zachodniopomorski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego w gm.
(+1 egz. projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno budowlanego)
8. a/a
(+1 egz. projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno budowlanego)

Pouczenie

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dołączając na piśmie:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy - w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego,
 - 3) wymogu dołączenia kopii:
 - a) zaświadczeń, nie stosuje się do osób wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - b) uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności, nie stosuje się do uprawnień budowlanych wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.
3. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli:
 - 1) na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii:
 - a) V, IX-XVI,
 - b) XVII - z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie,

c)XVIII - z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego,

d)XX,

e)XXII - z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów,

f)XXIV - z wyjątkiem stawów rybnych,

g)XXVII - z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych,

h)XXVIII-XXX.

4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
5. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
6. Zgodnie z art. 59, organ nadzoru budowlanego wydaje decyzję w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego po przeprowadzeniu obowiązkowej kontroli.