

Umowa została zawarta w oparciu o regulacje wewnętrzne GDDKiA, bez stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, z uwagi na wartość zamówienia.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Nadzór Inwestorski (Wykonawca) zobowiązuje się do wykonania Usługi, polegającej na pełnieniu nadzoru nad realizacją robót budowlanych, rozliczeniem zadania oraz na pełnieniu nadzoru w pierwszym roku okresu rękojmi i gwarancji jakości, pn.: **„Budowa zaplecza garażowego wraz z instalacją OZE przy budynku Wydziału Technologii - Laboratorium Drogowe GDDKiA Oddziału w Krakowie”**

§ 2

1. Pełnienie nadzoru będzie zgodne z obowiązującymi przepisami prawa oraz wymaganiami ustalonymi w Umowie.
2. Zakres Usługi został określony szczegółowo w Opisie Przedmiotu Zamówienia.
3. Zamawiający wyznacza Kierownika Projektu – Pana Łukasza Szewczyka, który jest upoważniony do zarządzania i nadzorowania w imieniu Zamawiającego niniejszej Umowy oraz do bezpośrednich kontaktów z Nadzorem Inwestorskim. Kierownik Projektu może, za pisemną zgodą Zamawiającego, powierzyć część swoich uprawnień innym osobom, o czym powinien powiadomić na piśmie Nadzór Inwestorski.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby wskazanej w ust. 3. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi Nadzór Inwestorski na piśmie.

§ 3

1. Nadzór Inwestorski będzie sprawowany przez osoby o kwalifikacjach określonych w pkt 3 Opisu Przedmiotu Zamówienia. Osobą odpowiedzialną za kierowanie personelem Nadzoru Inwestorskiego i koordynowanie wykonywania Usługi jest Inspektor Nadzoru robót mostowych, zwany dalej Koordynatorem.
2. Jakakolwiek przerwa w realizacji robót wynika z braku nadzoru, będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Nadzoru Inwestorskiego i może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Nadzoru Inwestorskiego. Zmiany osób nie wymagają sporządzania Aneksu.
3. Koordynator będzie stosował się do poleceń wydawanych przez Kierownika Projektu, odpowiedzialnego w imieniu Zamawiającego za monitorowanie realizacji zadania, o którym mowa w § 1 ust. 1.
4. Nadzór Inwestorski będzie przedstawiał miesięczne raporty z wykonywania Nadzoru oraz prowadził sprawozdawczość, zgodnie z wymaganiami określonymi w Opisie Przedmiotu Zamówienia.

§ 4

1. Zamawiający przekaze Nadzorowi Inwestorskiemu wszelkie posiadane informacje oraz kopie dokumentów, które mogą dotyczyć wykonania Umowy.
2. Badania laboratoryjne i kontrolne będą prowadzone przez Wydział Technologii - Laboratorium Drogowe GDDKiA Oddział w Krakowie. Koszt tych badań pokrywa Zamawiający.

§ 5

1. Data rozpoczęcia realizacji Usługi zostanie wyznaczona poleceniem Kierownika Projektu, z zastrzeżeniem, iż rozpoczęcie realizacji Usługi nastąpi nie wcześniej niż po podpisaniu protokołu przekazania placu budowy Nadzorowi. Za zgodną wolą Stron rozpoczęcie realizacji Usługi może nastąpić w terminie wcześniejszym.
2. Nadzór Inwestorski zobowiązuje się świadczyć Usługę w terminie uwzględniającym:

- a) Okres wykonywania robót budowlanych, który trwa od dnia podpisania umowy do daty odbioru ostatecznego robót budowlanych (Etap I),
 - b) Pierwszy rok okresu rękojmi i gwarancji jakości, tj. 12 miesięcy od odbioru ostatecznego robót budowlanych (Etap II).
3. Zamawiający określa, iż szacowany czas realizacji Usługi będzie wynosił **24** miesięcy od daty rozpoczęcia realizacji Usługi, w tym: Etap I – **12** miesięcy, Etap II – **12** miesięcy.
 4. Planowany termin rozpoczęcia robót budowlanych określa się na **I kwartał 2024 r.**
 5. Przekazanie terenu budowy Nadzorowi Inwestorskiemu nastąpi protokolarnie. Nadzór Inwestorski będzie uczestniczył w odbiorze ostatecznym. Okres realizacji Usługi nadzoru zależy od okresu realizacji robót budowlanych, nad którymi sprawowany będzie Nadzór Inwestorski i w związku z tym może ulec wydłużeniu lub skróceniu.
 6. Zamawiający ma prawo do zawieszenia Usługi nadzoru na okres zawieszenia robót budowlanych. Zawieszenie następuje w drodze pisemnego poinformowania Nadzoru Inwestorskiego przez Kierownika Projektu, ze wskazaniem daty rozpoczęcia zawieszenia Usługi. Wznowienie Usługi następuje na pisemne wezwanie Kierownika Projektu, w terminie podanym w wezwaniu, lecz nie wcześniej niż **7** dni od daty otrzymania wezwania. Nadzorowi Inwestorskiemu nie przysługuje żadne dodatkowe wynagrodzenie w przypadku zawieszenia Usługi.
 7. Nadzór Inwestorski zobowiązuje się do rozliczenia zadania oraz sporządzenia raportu końcowego w terminie **14** dni, licząc od dnia zgłoszenia wykonania robót przez Wykonawcę Robót Budowlanych, jednak nie później niż do dnia odbioru ostatecznego robót budowlanych.
 8. W przypadku, gdy okres realizacji robót budowlanych ulegnie przedłużeniu ponad szacowany okres określony w §5 ust. 3, strony sporządzą aneks dostosowujący termin pełnienia Usługi nadzoru nad Etapem I do faktycznego terminu realizacji robót budowlanych. Wynagrodzenie za pełnienie Usługi Nadzoru Inwestorskiego w okresie wykraczającym poza okres określony w §5 ust. 3, będzie rozliczane zgodnie z zapisami § 7 ust. 4 niniejszej umowy.

§ 6

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, strony ustalają zgodnie z Ofertą Nadzoru Inwestorskiego (z Formularzem Cenowym), na kwotę netto zł plus podatek VAT % zł, co łącznie stanowi kwotę brutto zł (słownie: złotych /100), w tym:
 - a) wynagrodzenie z tytułu nadzoru w okresie prowadzenia robót budowlanych nad budową garażu wielostanowiskowego w wysokości: netto zł , brutto: zł,
 - b) wynagrodzenie z tytułu nadzoru nad montażem OZE (paneli fotowoltaicznych o mocy 49,8 kWp) w wysokości: nettozł , brutto:zł
 - c) wynagrodzenie z tytułu nadzoru w okresie pierwszego roku okresu rękojmi i gwarancji na roboty budowlane w wysokości: netto zł , brutto: zł.
2. Wysokość wynagrodzenia należnego Nadzorowi Inwestorskiemu, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, może ulec zmianie w przypadku zmiany:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego lub
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę lub

- 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne lub
- 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych na zasadach i w sposób określony w ust. 4 – 13, o ile Nadzór Inwestorski wykaże, że zmiany te mają wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Nadzór Inwestorski. Zatwierdzenie przez Zamawiającego cen jednostkowych Etapów może nastąpić w terminie 10 dni od dnia złożenia pisemnego wniosku Wykonawcy, a zmieniona cena jednostkowa Etapów będzie obowiązywać od kolejnego pełnego okresu rozliczeniowego, lecz nie wcześniej niż po dacie wejścia w życie zmian o których mowa w ust. 3. Kwota brutto wynagrodzenia zostanie odpowiednio dostosowana aneksem do niniejszej Umowy.

3. Nadzór Inwestorski w terminie do **30** dni od podpisania umowy przedstawi szczegółową kalkulację ceny jednostkowej dla poszczególnych Etapów z uwzględnieniem czynników określonych w ust. 3, w szczególności:

1) pisemne zestawienie wynagrodzeń Pracowników świadczących Usługi zatrudnionych przez Nadzór Inwestorski zwanych dalej pracownikami świadczącymi Usługi, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi w całym okresie realizacji przedmiotu Umowy oraz

2) pisemne zestawienie wynagrodzeń Pracowników świadczących Usługi, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Nadzór Inwestorski, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi w całym okresie realizacji przedmiotu Umowy.

W przypadku niespełnienia warunków określonych w niniejszym ust. Nadzór Inwestorski rezygnuje z waloryzacji, o których mowa w zapisach ust. 5 – 13 Umowy.

4. Wynagrodzenie może ulec zmianie w przypadku zmiany elementów cenotwórczych określonych w ust. 3. Cena jednostkowa za Etap ulegnie zmianie o różnicę jaka powstanie pomiędzy tymi składnikami cenotwórczymi przyjętymi przez Nadzór Inwestorski do wyliczenia ceny jednostkowej za Etap w dniu podpisania Umowy, a zmienionymi składnikami cenotwórczymi na podstawie odrębnych przepisów.
5. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Nadzorowi Inwestorskiemu w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 3 pkt 1), będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu Umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi Umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.
6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 1), wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
7. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 3 pkt 2) lub 3), będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Nadzorowi Inwestorskiemu, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Nadzór Inwestorski w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
8. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 2), wynagrodzenie Nadzoru Inwestorskiego ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Nadzoru Inwestorskiego w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń Pracowników świadczących Usługi do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Nadzoru

Inwestorskiego będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia Pracowników świadczących Usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.

9. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 3) i pkt 4), wynagrodzenie Nadzoru Inwestorskiego ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Nadzoru Inwestorskiego ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia Pracownikom świadczącym Usługi. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Nadzoru Inwestorskiego będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia Pracowników Świadczących Usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
10. W celu zawarcia aneksu zmieniającego wynagrodzenie w związku z zaistnieniem okoliczności, o których mowa w ust. 3, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Nadzorowi Inwestorskiemu, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Nadzoru Inwestorskiego powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Nadzorowi Inwestorskiemu.
11. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 3 pkt 2) lub pkt 3) lub 4), jeżeli z wnioskiem występuje Nadzór Inwestorski, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności:
 - 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) Pracowników świadczących Usługi, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi w całym okresie realizacji przedmiotu Umowy – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 2), lub
 - 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) Pracowników świadczących Usługi, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Nadzór Inwestorski, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi w całym okresie realizacji przedmiotu Umowy – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 3).
12. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 3), jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Nadzoru Inwestorskiego do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż **10** dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania Umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ust. 12.

§ 7

1. Płatności będą realizowane po spełnieniu przez Nadzór Inwestorski wymagań określonych w Opisie Przedmiotu Zamówienia.
2. Wynagrodzenie Nadzoru Inwestorskiego, o którym mowa w § 6 niniejszej Umowy, rozliczane będzie w oparciu o ceny jednostkowe określone w Formularzu Cenowym, na podstawie faktur VAT wystawianych przez Nadzór Inwestorski w następujący sposób:
 - a) Wynagrodzenie za nadzór w okresie realizacji robót budowlanych (ETAP I) rozliczane będzie miesięcznie, na podstawie faktur częściowych, zgodnie z ceną jednostkową określoną w Formularzu cenowym, z zastrzeżeniem ust. 5;
Podstawą do wystawienia faktur za pełnienie nadzoru w Etapie I będą zatwierdzone przez Kierownika Projektu zestawienia czynności wykonanych w danym miesiącu przez Nadzór Inwestorski wraz z listą obecności Koordynatora;
 - b) Wynagrodzenie za nadzór w pierwszym roku okresu rękojmi i gwarancji na roboty budowlane (ETAP II) rozliczone będzie na podstawie faktury VAT wystawionej na

kwotę w wysokości wartości brutto wynagrodzenia, określonego w § 6 ust. 1 lit. c) niniejszej Umowy;

Podstawą do wystawienia faktur za pełnienie nadzoru w Etapie II będą sporządzone przez Nadzór Inwestorski i zatwierdzone przez Kierownika Projektu protokoły z przeprowadzonych przeglądów.

3. Zapłata należności, wynikającej z faktury, obejmującej ostatni miesiąc pełnienia Nadzoru Inwestorskiego (ETAP I), zostanie uregulowana po dokonaniu ostatecznego rozliczenia robót budowlanych oraz zatwierdzeniu protokołu odbioru ostatecznego robót budowlanych.
4. Miesięcznie wynagrodzenie za pełnienie Nadzoru Inwestorskiego w okresie ponad szacowany okres pełnienia Nadzoru Inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych (Etap I) określony w § 5 ust. 3, będzie ustalane na podstawie ceny jednostkowej określonej w Formularzu cenowym, zgodnie z § 7 ust. 2 lit a).
5. W przypadku, gdy usługa Nadzoru Inwestorskiego nie będzie sprawowana przez pełny miesiąc kalendarzowy, wówczas wynagrodzenie za ten okres będzie ustalane proporcjonalnie do okresu faktycznie wykonywanej Usługi, przyjmując, że wynagrodzenie za 1 dzień pełnienia Nadzoru Inwestorskiego wynosi **1/30** ceny jednostkowej określonej w Formularzu cenowym dla Etapu I dla jednego miesiąca.
6. Nadzorowi Inwestorskiemu nie będzie przysługiwało odrębne wynagrodzenie z tytułu:
 - a) pełnienia nadzoru w dni ustawowo wolne od pracy oraz za pracę w godzinach nadliczbowych,
 - b) dokonania rozliczenia końcowego zadania,
 - c) pełnienia nadzoru nad robotami dodatkowymi wykonywanymi w celu realizacji zadania, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej Umowy.

Ewentualne koszty z tego tytułu należy uwzględnić w cenie Etapu I – za pełnienie nadzoru w okresie realizacji robót budowlanych.

7. Nadzór Inwestorski oświadcza, że wszelkie należności wynikające z niniejszej Umowy należy przelewać na jego konto w Banku nr konta Zmiana numeru rachunku bankowego wymaga sporządzenia Aneksu do Umowy.
8. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie do **30** dni licząc od daty jej otrzymania. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Nadzór Inwestorski oświadcza, że podany rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym wyodrębnionym dla celów prowadzenia działalności gospodarczej oraz znajduje się w bazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT (na tzw. Białej liście Podatników VAT) prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej na podstawie art. 96b ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług i zobowiązuje się dokonywać wszelkich ciężących na nim obowiązków zgodnie z obowiązującą ustawą o podatku od towarów i usług przez cały czas trwania umowy, aż do całkowitego jej rozliczenia.
10. Działając na podstawie art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 9 listopada 2018 roku o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, Zamawiający wyłącza stosowanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych, o których mowa w art. 2 pkt 4 tej ustawy w tym zamówieniu. Zamawiający oświadcza, że w przypadku przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej do niniejszego zamówienia/umowy faktura taka będzie uznana za nieskutecznie doręczoną, tym samym nie biegną terminy związane z zapłatą wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie zleconych zamówieniem świadczeń wobec Zamawiającego. W takim przypadku Nadzór Inwestorski będzie zobowiązany do doręczenia faktury w tradycyjny sposób, tj. osobiście do biura podawczego Zamawiającego albo też za pośrednictwem operatora pocztowego lub przedsiębiorstwa zajmującego się doręczaniem przesyłek (kurierem).

§ 8

1. Nadzór Inwestorski oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji Usługi będącej przedmiotem Umowy i dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi, umożliwiającymi wykonanie przedmiotu Umowy.
2. Nadzór Inwestorski wykona zamówienie *samodzielnie*/ samodzielnie oraz przy udziale Podwykonawców**.
3. Jeżeli w trakcie wykonywania umowy zajdzie potrzeba wykonania przedmiotu umowy przy udziale Podwykonawców Nadzoru Inwestorskiego, Nadzór Inwestorski nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem Podwykonawcy Nadzoru Inwestorskiego do wykonania Usługi, jest obowiązany zgłosić ten fakt Zamawiającemu. Zgłoszenie Podwykonawcy Nadzoru Inwestorskiego musi być uzasadnione przez Nadzór Inwestorski na piśmie i zaakceptowane przez Zamawiającego.
4. Zmiana Podwykonawcy Nadzoru Inwestorskiego w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, musi być uzasadniona przez Nadzór Inwestorski na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego. Zmiana taka nie wymaga aneksu do niniejszej Umowy.
- 5.* Jakakolwiek przerwa w realizacji zamówienia wynikła z braku Podwykonawcy Nadzoru Inwestorskiego będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Nadzoru Inwestorskiego i może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Nadzoru Inwestorskiego.

§ 9

1. Wierzytelność Nadzoru Inwestorskiego nie może być przedmiotem cesji na rzecz innych podmiotów bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Nadzór Inwestorski nie jest uprawniony do zaciągania żadnych zobowiązań w imieniu Zamawiającego, w szczególności uznawania roszczeń Wykonawcy Robót Budowlanych i osób trzecich.

§ 10

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie **30** dni od daty powzięcia wiedzy o zaistnieniu któregośkolwiek z niżej opisanych przypadków:
 - a) Nadzór Inwestorski nie wywiązuje się ze swoich zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy, odmawia lub zaniedbuje wykonanie poleceń wydanych przez Kierownika Projektu;
 - b) Nadzór Inwestorski zaciągnie jakiekolwiek zobowiązanie, o którym mowa w § 9 ust. 2 niniejszej Umowy;
 - c) Nadzór Inwestorski nie zastosuje się w określonym terminie do żądania zawartego w powiadomieniu przekazanym przez Kierownika Projektu, wymagającego, aby Nadzór Inwestorski naprawił zaniedbanie lub brak wywiązania się ze swoich obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, które mają wpływ na właściwe i terminowe wykonanie Usługi;
 - d) zajądą okoliczności opisane w § 8 ust. 5 niniejszej Umowy.
2. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 1, Nadzór Inwestorski może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu faktycznie wykonanych, zgodnie z warunkami Umowy oraz Opisem Przedmiotu Zamówienia, czynności składających się na zakres przedmiotowy Umowy. Rozliczenie nastąpi w oparciu o protokół potwierdzony przez Kierownika Projektu obejmujący faktycznie wykonane czynności w ramach pełnienia nadzoru inwestorskiego do dnia odstąpienia od Umowy.
3. Zamawiający, może odstąpić od Umowy również w przypadku , gdy wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia. Odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie **30** dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Nadzór Inwestorski może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.

4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze stron z przyczyn, za które odpowiada druga strona, stronie odstępującej od Umowy przysługuje od drugiej strony kara umowna w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy z wyłączeniem okoliczności, o których mowa w ust. 3 powyżej.

§ 11

1. Nadzór Inwestorski zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za nieterminowe dokonywanie odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - b) za nieterminowe dokonanie rozliczenia częściowego robót oraz za nieterminowe sprawdzenie kosztów zmian w robotach, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - c) za nierzetelne pełnienie nadzoru w zakresie odpowiadającym wymogom niniejszej Umowy, w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy za każde zdarzenie, jeżeli wezwanie Zamawiającego skierowane do Wykonawcy do poprawienia okaże się bezskuteczne,
 - d) za niewykonanie polecenia Kierownika Projektu w zakresie obowiązków zawartych w niniejszej Umowie, w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy za każde zdarzenie,
 - e) za nieobecność Inspektora Nadzoru robót mostowych - Koordynatora w dniu narady koordynacyjnej oraz przy którymkolwiek odbiorze w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100),
 - f) za nieobecność Inspektora branżowego przy którymkolwiek odbiorze w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100),
 - g) za opóźnienie w wykonaniu obowiązku, o którym mowa w § 12 ust. 3 niniejszej Umowy - w wysokości 200,00 zł (słownie: dwieście złotych 00/100) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - h) za niespełnienie wymogu dotyczącego minimalnego czasu pobytu/obecności Inspektora Nadzoru robót mostowych – Koordynatora na terenie budowy w okresie wykonywania robót budowlanych, zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia – w wysokości 2 000 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100) za każdy miesiąc, w którym wymóg nie został spełniony,
 - i) za niespełnienie wymogu dotyczącego rozliczenia zadania, zgodnie z § 5 ust. 7 – w wysokości 500 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) za każdy dzień, w którym wymóg nie został spełniony.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.
3. Kary umowne mogą być potrącane z należnego Nadzorowi Inwestorskiemu wynagrodzenia, na co Nadzór Inwestorski wyraża zgodę.
4. Łączna maksymalna wysokość kar naliczona przez Strony nie może przekraczać 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1.

§ 12

1. W dniu podpisania niniejszej Umowy, Nadzór Inwestorski przedłoży do wglądu Zamawiającemu umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej (w zakresie czynów niedozwolonych jak również wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy bez ograniczenia na wartość jednej szkody i bez limitu zdarzeń) na kwotę nie niższą niż równowartość 100 000,00 zł. Kserokopia umowy ubezpieczenia stanowi Załącznik nr 6 do niniejszej Umowy.
2. Nadzór Inwestorski jest zobowiązany do posiadania umowy ubezpieczenia spełniającej wymagania określone w ust. 1 przez cały okres trwania niniejszej Umowy.
3. Nadzór Inwestorski zobowiązany jest do przedłużania umowy ubezpieczenia do czasu rzeczywistego zakończenia Umowy oraz do przedkładania kopii dokumentu ubezpieczenia wraz z dowodem zapłaty składki Zamawiającemu bez wezwania, co najmniej na 7 dni przed upływem okresu na jaki zawarta była Umowa poprzednia.

§ 13

1. Wykonawca w związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy będzie pełnić funkcję:
 - 1) Podmiotu przetwarzającego w rozumieniu art. 28 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej „RODO”) – w zakresie czynności przetwarzania określonych w odrębnej umowie powierzenia przetwarzania danych osobowych,
 - 2) Samodzielnego administratora danych osobowych, zgodnie z przepisami RODO – w zakresie pozostałych danych osobowych.
2. Wykonawca zobowiązuje się poinformować wszystkie osoby fizyczne związane z realizacją niniejszej umowy (w tym osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą), których dane osobowe w jakiejkolwiek formie będą udostępnione przez Wykonawcę Zamawiającemu lub które Wykonawca, jako podmiot przetwarzający działający w imieniu Zamawiającego, o fakcie rozpoczęcia przetwarzania tych danych osobowych przez Zamawiającego.
3. Obowiązek, o którym mowa w ust. 2, zostanie wykonany poprzez przekazanie osobom, których dane osobowe przetwarza Zamawiający aktualnej klauzuli informacyjnej dostępnej na stronie internetowej <https://www.gov.pl/web/gddkia/przetwarzanie-danych-osobowych-pracownikow-wykonawcow-i-podwykonawcow>, oraz przeprowadzenie wszelkich innych czynności niezbędnych do wykonania w imieniu Zamawiającego obowiązku informacyjnego określonego w RODO wobec tych osób. Zmiana przez Zamawiającego treści klauzuli informacyjnej dostępnej na ww. stronie internetowej nie wymaga zmiany Umowy.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wskazanych powyżej.

§ 14

1. Wszystkie informacje i dokumenty uzyskane przez Nadzór Inwestorski w związku z wykonywaniem Umowy będą traktowane, jako wrażliwe. Nadzór Inwestorski zobowiązuje się do zachowania ich w tajemnicy bez ograniczenia w czasie. Nadzór Inwestorski jest zobowiązany do kontroli przestrzegania zobowiązania do zachowania w tajemnicy tych informacji przez wszystkie osoby zatrudnione przez Nadzór Inwestorski.
2. Do informacji wrażliwych w rozumieniu niniejszej Umowy nie zalicza się:
 - 1) informacji powszechnie dostępnych i informacji publicznych;
 - 2) informacji opracowanych przez lub będących w posiadaniu Nadzoru Inwestorskiego przed zawarciem niniejszej Umowy, o ile na mocy wcześniejszych porozumień lub umów zawartych przez Nadzór Inwestorski nie zostały one określone, jako zastrzeżone lub poufne bądź tajne lub ściśle tajne;
 - 3) informacji uzyskanych przez Nadzór Inwestorski w związku z pracami realizowanymi dla innych klientów, o ile na mocy wcześniejszych porozumień lub umów zawartych przez Nadzór Inwestorski nie zostały określone, jako poufne bądź zastrzeżone, tajne lub ściśle tajne.
3. Zastrzeżenie tajemnicy, o której mowa w ust. 1 nie dotyczy informacji, których ujawnienie jest wymagane przepisami obowiązującego prawa, w tym między innymi orzeczeniami sądu lub organu władzy publicznej.
4. Nadzór Inwestorski zapewni bezpieczne przechowywanie kopii wszystkich materiałów i dokumentów oraz przekazanie ich oryginałów Zamawiającemu niezwłocznie po zakończeniu trwania Umowy.
5. Informacje niestanowiące informacji wrażliwych w rozumieniu niniejszej Umowy mogą być ujawniane publicznie jedynie za wyrażoną wprost zgodą Zamawiającego i w sposób określony przez Zamawiającego.

§ 15

1. Zamawiający oraz Nadzór Inwestorski podejmą wszelkie wysiłki w celu polubownego rozwiązania sporów, które mogą powstać pomiędzy nimi.
2. W przypadku nie osiągnięcia polubownego rozwiązania, spory podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby GDDKiA Oddziału w Krakowie.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego i ustawy Prawo budowlane.
4. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 16

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 17

Załączniki stanowiące integralną część umowy:

- 1) Oferta Nadzoru Inwestorskiego wraz z Formularzem Cenowym z dnia ...;
- 2) Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ);
- 3) Kserokopia umowy ubezpieczenia;

* niepotrzebne skreślić