



MAZOWIECKI
URZĄD WOJEWÓDZKI
W WARSZAWIE

Postępowania administracyjne na wniosek i z urzędu po nowelizacji ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne

Warszawa 24 czerwca 2021 r.



MAZOWIECKI
URZĄD WOJEWÓDZKI
W WARSZAWIE

Niektóre rodzaje postępowań administracyjnych prowadzonych na podstawie Pgik

- Postępowania ewidencyjne na wniosek
- Postępowania klasyfikacyjne na wniosek
- Postępowania klasyfikacyjne z urzędu
- Postępowania ewidencyjne z urzędu? – zmiany po nowelizacji ustawy Pgik (ustawa z dnia 16 kwietnia 2020 r. o zmianie ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 r. poz. 782))
- Odmowa włączenia do zasobu
- Spór dotyczący udostępnienia danych lub wysokości należnej opłaty



Podstawy prawne - art. 24 Pgik

- + 2a. Informacje zawarte w ewidencji gruntów i budynków podlegają aktualizacji:
 - + 1) z urzędu, jeżeli zmiany tych informacji wynikają z:
 - + a) przepisów prawa,
 - + b) dokumentów, o których mowa w art. 23 ust. 1-4,
 - + c) materiałów zasobu,
 - + d) wykrycia błędnych informacji;
 - + 2) na wniosek podmiotów, o których mowa w art. 20 ust. 2 pkt 1, lub władających gruntami na zasadach samoistnego posiadania.
- + 2b. Aktualizacja informacji zawartych w ewidencji gruntów i budynków następuje:
 - + 1) w drodze czynności materialno-technicznej na podstawie:
 - + a) przepisów prawa,
 - + b) wpisów w księgach wieczystych,
 - + c) prawomocnych orzeczeń sądu, a w przypadkach dotyczących europejskiego poświadczenia spadkowego - orzeczeń sądu,
 - + d) ostatecznych decyzji administracyjnych,
 - + e) aktów notarialnych,
 - + ea) aktów poświadczenia dziedziczenia oraz europejskich poświadczeń spadkowych,
 - + f) zgłoszeń dotyczących zmiany sposobu użytkowania budynku lub jego części, o których mowa w art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, do których właściwy organ nie wniósł sprzeciwu,
 - + g) wpisów w innych rejestrach publicznych,
 - + h) dokumentacji geodezyjnej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, z uwzględnieniem art. 20 ust. 2b;
 - + 2) w drodze decyzji administracyjnej - w pozostałych przypadkach.
- + 2c. Odmowa aktualizacji informacji zawartych w ewidencji gruntów i budynków następuje w drodze decyzji administracyjnej.

Tak brzmiał pkt h:

wniosku zainteresowanego podmiotu ewidencyjnego i wskazanej w tym wniosku dokumentacji geodezyjnej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, jeżeli wnioskowana zmiana obejmuje informacje gromadzone w ewidencji gruntów i budynków dotyczące nieruchomości znajdujących się w wyłącznym władaniu wnioskodawcy albo wnioskodawców;



Podstawy prawne PGiK – c.d. i rozporządzenie w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów

- + Art. 40f. [Spór dotyczący zakresu udostępnianych materiałów zasobu lub wysokości należnej opłaty]
- + 1. W przypadku sporu dotyczącego zakresu udostępnianych materiałów zasobu lub wysokości należnej opłaty, właściwy organ Służby Geodezyjnej i Kartograficznej wydaje decyzję administracyjną.

- + § 5.
- + 1. Przeprowadzenie klasyfikacji obejmuje:
 - + 1) analizę niezbędnych materiałów stanowiących państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny;
 - + 2) przeprowadzenie czynności klasyfikacyjnych w terenie;
 - + 3) sporządzenie projektu ustalenia klasyfikacji;
 - + 4) rozpatrzenie zastrzeżeń do projektu klasyfikacji;
 - + 5) wydanie decyzji o ustaleniu klasyfikacji.



MAZOWIECKI
URZĄD WOJEWÓDZKI
W WARSZAWIE

Interpretacja GGK z 19 sierpnia 2020 r.

Co z postępowaniami z urzędu, które się nie zakończyły?

Wprowadzenie w nowelizacji ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne nowego brzmienia art. 24 ust. 2b pkt 1 lit h zmieniło zakres przedmiotowy art. 24 ust. 2b pkt 2. W związku z tym postępowania administracyjne w sprawie aktualizacji ewidencji gruntów i budynków wszczęte przed 31 lipca 2020 r. na podstawie art. 24 ust. 2b pkt 2 w związku z dokumentacją geodezyjną przyjętej do zasobu, mogą zostać umorzone, chyba, że dalej zasadnym jest wydanie decyzji w oparciu o art. 24 ust. 2b pkt 2. Wybór sposobu zakończenia należy do organu prowadzącego dane postępowanie.

Informacje MWINGiK - <https://www.gov.pl/web/uw-mazowiecki/baza-wiedzy---prawo>



MAZOWIECKI
URZĄD WOJEWÓDZKI
W WARSZAWIE

Interpretacja GGK z 19 sierpnia 2020 r.

a) Czy w związku ze zmianą w art. 24 ust. 2b pkt 1 lit. h) znowelizowanej ustawy PgiK dokumentacja przyjęta do PgiK przed dniem wejścia w życie ustawy oraz brakiem wszczęcia postępowania administracyjnego w sprawie aktualizacji informacji zawartych w eigb, będzie można dokonać wprowadzenia zmian w bazie eigb bez wniosku zainteresowanego podmiotu ewidencyjnego?

brzmi następująco:

- a) Od 31 lipca 2020 r. organ ma obowiązek aktualizować, w drodze czynności materialno-technicznej, informacje zawarte w ewidencji gruntów i budynków na podstawie dokumentacji geodezyjnej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (art. 24 ust. 2b pkt 1 lit h ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne Dz. U. z 2020 r. poz. 276 z późn. zm.). Żaden przepis nie ogranicza stosowania wyżej przywołanej normy ze względu na moment, w którym nastąpiło przyjęcie dokumentacji geodezyjnej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Zatem zgodnie z obowiązującymi przepisami do aktualizacji nie jest potrzebny wniosek zainteresowanego podmiotu. Wystarczającym jest fakt przyjęcia dokumentacji do zasobu, bez względu na datę kiedy to nastąpiło.



MAZOWIECKI
URZĄD WOJEWÓDZKI
W WARSZAWIE

Najczęstsze błędy w postępowaniach

- brak zawiadomienia stron o przesłankach, które mogłyby spowodować wydanie decyzji pozytywnej – art. 79a K.p.a.
- przewlekłe załatwianie sprawy – art. 35 K.p.a., art. 12 K.p.a.
- brak wskazania właściwej podstawy prawnej – art. 24 ust. 2b pkt 2 lub ust. 2c ustawy Pgik, § 5 ust. 1 pkt 5 rozporządzenia w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów, Wskazywanie jedynie art. 104 K.p.a. jako podstawy do wydania decyzji
- zawieszanie postępowań ewidencyjnych z powodu toczących się innych postępowań – art. 97 § 1 pkt 4
- ustalanie stron postępowania, następstwo procesowe – art. 28 K.p.a.
- Niezasadne stosowanie lub niestosowanie wezwania stron do usunięcia braków formalnych – art. 64 K.p.a.
- Brak podjęcia próby zdefiniowania żądania wnioskodawcy – art. 9 K.p.a.



MAZOWIECKI
URZĄD WOJEWÓDZKI
W WARSZAWIE

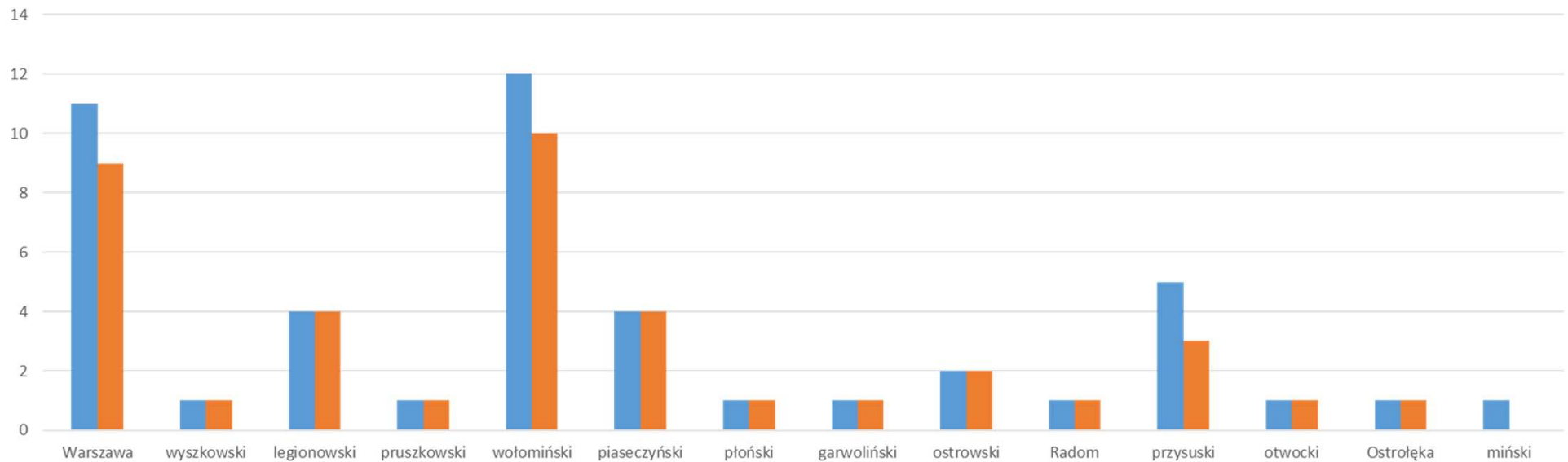
Niedopuszczalne i sprzeczne z przepisami prawa jest:

- Przekazywanie dokumentów przez Starostów po terminie wskazanym przez MWINGIK (instrukcyjnym) oraz ustawowym bez wskazania obiektywnej przyczyny
- Uzasadnianie braku podjęcia działań czekaniem na informacje od MWINGIK o wniesionej skardze bądź braku jej wniesienia, a także czekaniem na akta
- Niewykonanie decyzji MWINGIK w terminie 30 dni od dnia jej otrzymania ePuapem
- Nieuwzględnianie terminów określonych w postanowieniach MWINGIK stwierdzających beczynność/przewlekłość



MAZOWIECKI
URZĄD WOJEWÓDZKI
W WARSZAWIE

Statystyka dotycząca ilości ponagieł klientów administracji, które wpłynęły w latach 2020-2021 w odniesieniu do zasadnych ponagieł





MAZOWIECKI
URZĄD WOJEWÓDZKI
W WARSZAWIE

Kierunki rozstrzygania w wybranych obszarach tematycznych

- Odmowa przeprowadzenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów w formie decyzji administracyjnej a odmowa wszczęcia postępowania;
- **Wprowadzania zmian z decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości – vide interpretacja GGK z 13 kwietnia 2021 r.;**
- Spory dotyczące odmów udostępnienia materiałów a przesłanki wynikające z Kodeksu cywilnego;
- Usuwanie błędów z egib dotyczących granic nieruchomości w przypadku, gdy toczy się postępowanie rozgraniczeniowe;



**MAZOWIECKI
URZĄD WOJEWÓDZKI
W WARSZAWIE**

Dziękuję za uwagę

<https://www.gov.pl/web/uw-mazowiecki/sluzba-geodezyjna-i-kartograficzna-województwa-mazowieckiego>

Katarzyna Rzeszotarska

Kierownik

Oddziału Nadzoru nad Organami Administracji Geodezyjnej i Kartograficznej

Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie

pl. Bankowy 3/5

00-950 Warszawa

krzeszotarska@mazowieckie.pl