

### **PETYCJA**

Na podstawie ustawy z 11 lipca 2014 r. o petycjach (ze zmianami – Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z 13 kwietnia 2018 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o petycjach: Dz. U. z 2018 r. poz. 870) postuluje zmianę art. 240 Kodeksu Cywilnego, to jest Ustawy z 23 kwietnia 1964 r. ze zmianami (Dz. U. 1964 Nr 16 poz. 93; Dz. U. z 2020 r. poz. 1740, 2320, z 2021 r. poz. 1509, 2459) dodając ustęp następującej treści: „Umowa o oddanie gruntu Skarbu Państwa lub gruntu należącego do jednostek samorządu terytorialnego bądź ich związków w użytkowanie wieczyste może ulec rozwiązaniu przed upływem określonego w niej terminu, jeżeli wieczysty użytkownik nie utrzymuje gruntu oraz budynków i urządzeń na nim położonych w należytym stanie.”

Ewentualnie na podstawie ustawy z 11 lipca 2014 r. o petycjach (ze zmianami – Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z 13 kwietnia 2018 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o petycjach: Dz. U. z 2018 r. poz. 870 ) postuluje zmianę art. 33 Ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 1997 Nr 115 poz. 741) ze zmianami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1899.) poprzez dodanie ustępu 3b o treści: „Umowa o oddanie gruntu Skarbu Państwa lub gruntu należącego do jednostek samorządu terytorialnego bądź ich związków w użytkowanie wieczyste może ulec rozwiązaniu przed upływem określonego w niej terminu, jeżeli wieczysty użytkownik nie utrzymuje gruntu oraz budynków i urządzeń na nim położonych w należytym stanie. Ustęp poprzedni (ustęp 3a) niniejszej ustawy stosuje się odpowiednio”.

### **UZASADNIENIE**

Art. 26, punkt 3 Ustawy z 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości z późniejszymi zmianami w tekście jednolitym - Dz. U. z 1991 r. nr 30, poz. 127 – przewidywał możliwość rozwiązania umowy użytkowania wieczystego w przypadkach przewidzianych w art. 240 kc, ale „również w razie nieutrzymywania w należytym stanie budynków i urządzeń oddanych w użytkowanie wieczyste łącznie z gruntem”. Przepis ten umożliwiał organowi oddającemu nieruchomość w użytkowanie wieczyste działań zmierzających do odzyskania prawa do zarządu nad nieruchomością w sytuacji, kiedy użytkownik wieczysty nie utrzymywał w należytym stanie budynków i urządzeń oddanych w użytkowanie wieczyste. Działania te mogły uchronić oddającego w użytkowanie wieczyste przed znacznymi stratami materialnymi, gdyż po upływie terminu określonego w umowie użytkowania wieczystego i wygaśnięciu umowy nieruchomość wraz ze znajdującymi się na niej urządzeniami i budynkami wraca pod zarząd i własność oddającemu w użytkowanie wieczyste. W sytuacji, kiedy użytkownik wieczysty pozostawia budynki i urządzenia znajdujące się na gruncie oddanym w użytkowanie wieczyste w nienależytym stanie, naraża właściciela gruntu na niepowetowane straty, bowiem budynki i grunty wracają do

niego w znacznie pogorszonym stanie. W sytuacji jeszcze bardziej dramatycznej są obiekty zabytkowe znajdujące się na gruntach oddanych w użytkowanie wieczyste. Kiedy użytkownik wieczysty pozostawia obiekty zabytkowe w nienależytym stanie, naraża je za zniszczenie, narażając dobro wspólne, jakim jest materialne dziedzictwo kulturowe naszego kraju.

Nie wyrażamy zgody na ujawnienie na stronie internetowej podmiotu rozpatrującego petycję nazwy \_\_\_\_\_ oraz adresu mailowego, nie wyrażamy zgody na ujawnienie adresu podmiotu wnoszącego petycję.