

Łódź, 16 maja 2024 r.

PNIK-I.4131.423.2024

**Rada Miejska
w Strykowie**

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572)

zawiadamiam,

że wszczęte zostało z urzędu postępowanie określone w rozdziale 10 ustawy o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr LXXXIII/720/2024 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 25 kwietnia 2024 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Stryków na obszarze części wsi Sosnowiec i Zelgoszcz, która wpłynęła do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi w dniu 29 kwietnia 2024 r.

Uzasadnienie

W wyniku kontroli legalności przedmiotowej uchwały, na podstawie przepisów prawa obowiązujących w dniu jej podjęcia, organ nadzoru zgłasza zastrzeżenia w następującym zakresie:

1) Na terenie o symbolu 6U-P występuje udokumentowane złożo kopalini „Zelgoszcz” (KN 3562). Powyższy teren, zgodnie z ustalonym przeznaczeniem, to teren usług lub produkcji, na którym przewiduje się lokalizację budynków usługowych, produkcyjnych, składów i magazynów. W § 10 uchwały ustalono nakaz uwzględnienia ograniczeń określonych w przepisach odrębnych wynikających z położenia terenów objętych planem w granicach ww. udokumentowanego złoża, jednakże z analizy rysunku planu wynika, że linia zabudowy została wyznaczona w taki sposób, że pozwala na zabudowanie obszaru ww. złoża. Zgodnie z legendą rysunku planu, jak i ustaleniami § 3 uchwały, granice udokumentowanych złoża kopalini zostały wyznaczone jedynie jako oznaczenie informacyjne planu. W związku z powyższym, wątpliwość budzi, czy spełniono wymóg wynikający z art. 15 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r.

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40 Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/SkrytkaESP
<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

poz. 977 z późn. zm.) w zw. z § 4 pkt 3 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. poz. 2404) oraz art. 95 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2023 r. poz. 633 z późn. zm.) i art. 72 ust. 1, art. 125 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54). Określając ustalenia planów miejscowych, należy uwzględnić występowanie złóż oraz potrzebę zapewnienia możliwości ich wydobycia lub wykorzystania, co wynika z przywołanych powyżej przepisów prawa i co zostało potwierdzone w orzecznictwie sądów administracyjnych np. w wyroku NSA z 1 grudnia 2015 r. (sygn. II OSK 2323/15) cyt.: „Sąd I instancji prawidłowo ocenił, że nie jest dopuszczalne takie ukształtowanie planu, które niejako odgórnie wyklucza możliwość eksploatacji danego złoża w przyszłości” oraz cyt.: „Powyższą argumentację wzmacnia również to, że kwestia wydobycia złoża kopaliny zaliczana jest co celów publicznych (art. 6 pkt 8 ustawy o gospodarce nieruchomościami). Norma prawna zawarta w ww. przepisie stanowi natomiast sprecyzowanie pojęcia interesu publicznego, którym posługuje się ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 2 pkt 4 u.p.z.p.), jako jednej z wartości, którą powinien uwzględnić plan miejscowy (art. 1 ust. 2 pkt 9 u.p.z.p.). Ponadto interes publiczny utożsamiany jest z dobrem wspólnym. To zaś konstytucyjne pojęcie zawiera w sobie wiele elementów składających się na państwo. Państwo zaś powinno mieć możliwość ochrony i wydobycia złoża kopaliny jako dobra całego kraju. Nie jest to bowiem tylko dobro gminy. Generalnie bowiem istnienie celu publicznego stanowi jedną z uzasadnionych konstytucyjnie przesłanek ingerencji organów władzy publicznej w określony sposób zagospodarowania terenu, w tym przez zagwarantowaną prawem możliwość ochrony i wydobycia złoża kopaliny”. Dlatego też nieprawidłowe jest ustalenie takich zasad zagospodarowania dla części terenu 6U-P, na którym występuje ww. złożo, które mogą w przyszłości uniemożliwić eksploatację ww. złoża kopaliny w tej części.

2) W przedłożonych danych przestrzennych granice lokalizacji przestrzennej obszaru objętego aktem planowania przestrzennego w postaci wektorowej „Załącznik nr 4 do Uchwały LXXXIII_720_2024 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 25 kwietnia 2024 – AktPlanowaniaPrzestrzennego”, dalej zwanej „warstwą wektorową”, nie pokrywają się z granicami obszaru objętego przedmiotowym planem miejscowym. Zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 obszar pomiędzy terenem o symbolu 3U-P, a 2KDZ znajduje się poza granicami opracowania, natomiast warstwa wektorowa została poszerzona o tę część.

Powyższe stanowi naruszenie art. 67a ust. 3 pkt 1 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wobec powyższego, proszę o złożenie wyjaśnień w przedmiotowej sprawie do 22 maja 2024 r. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres Elektronicznej Skrzynki Podawczej ePUAP: /lodzuw/skrytka.

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Justyna Szymańska-Chłędzińska
**Dyrektor Wydziału Prawnego, Nadzoru
i Kontroli**

Do wiadomości:
Burmistrz Strykowa

(podpisano elektronicznie)