

ENEA Operator sp. z o.o.
Oddział Dystrybucji Szczecin
ul. J. Malczewskiego 5/7, 71-616 Szczecin

ogłasza

USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH PRZY UL. MYŚLIBORSKIEJ 11
W LIPINACH

I. Oznaczenie i opis nieruchomości:

prawo wieczystego użytkowania działki gruntu oznaczonej jako działka nr **127/4**, o powierzchni **774 m²** zabudowanej budynkiem po byłym posterunku energetycznym o powierzchni zabudowy **87 m²** i powierzchni użytkowej **106,15 m²** oraz budynkiem garażowo-warsztatowym o powierzchni zabudowy **35 m²** i powierzchni użytkowej **28,56 m²**, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie, VI Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Pyrzycach prowadzi księgę wieczystą KW nr **SZZT/00018489/0** oraz prawo własności niezabudowanej działki gruntu oznaczonej w ewidencji nr **126/2** o pow. **75 m²**, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie VI Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Pyrzycach prowadzi księgę wieczystą KW nr **SZZT/00006599/7**, nieruchomości położone są w Lipianach przy ul. Myśliborskiej 11, powiat pyrzycki, województwo zachodniopomorskie.

Działka nr 127/4 posiada kształt zbliżony do trapezu, teren działki o konfiguracji płaskiej częściowo utwardzony kostką betonową w części stanowiącej dojścia do budynku oraz stanowiącej plac manewrowy. Działka uzbrojona jest w następujące media: energia elektryczna, woda, kanalizacja. Posesja nie posiada własnego urządzonego zjazdu bezpośrednio z ulicy Myśliborskiej.

Działka nr 126/2 posiada kształt nieregularny, teren działki o konfiguracji płaskiej, na działce posadowiony jest żelbetowy słup rozkraczny oraz przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne.

II. Przeznaczenie nieruchomości:

Dla działek nr 126/2 i 127/4 brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Centrala

ENEA Operator sp. z o.o.
60-479 Poznań, ul. Strzeszyńska 58

tel. +48 / 61 850 40 00
faks +48 / 61 850 44 47

NIP 782 237 71 60
REGON 300455398

kontakt@operator.enea.pl
www.operator.enea.pl

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Lipiany uchwalonym uchwałą Nr LIV/433/2023 r. Rady Miejskiej z dnia 30.05.2023 r. działki nr 126/2 i 127/4 obręb Lipiany 3 położone są w strefie M3 - strefa zamieszkiwania, produkcji i usług, teren oznaczony w studium jako tereny urządzeń infrastruktury o symbolu E – energetyki.

III. Obciążenie nieruchomości:

BRAK

IV. Zobowiązania Oferenta:

Nabywca przedmiotowych nieruchomości będzie zobowiązany do ustanowienia na rzecz zbywcy ograniczonego prawa rzeczowego, tj. ustanowienia na czas nieoznaczony, nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz Przedsiębiorcy – Spółki pod firmą: ENEA Operator sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu (REGON: 300455398, KRS: 0000269806), jako uprawnionego Przedsiębiorcy przesyłowego, a także na rzecz każdego następcy prawnego ENEA Operator sp. z o.o., w tym nabywcy przedsiębiorstwa Przedsiębiorcy lub nabywcy urządzeń Przedsiębiorcy.

Osoby zainteresowane nabyciem przedmiotowej nieruchomości mogą zapoznać się z zakresem ustanowienia służebności przesyłu oraz z trasą przebiegu urządzeń infrastruktury energetycznej u Organizatora Przetargu.

V. Forma zbycia nieruchomości:

Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej działki zabudowanej nr 127/4 oraz prawo własności niezabudowanej działki gruntu nr 126/2.

VI. Wadium, warunki, terminy przetargu:

1. Nieruchomości zostają przeznaczone do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

2. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **178 900,00 zł netto** (słownie: sto siedemdziesiąt osiem tysięcy dziewięćset złotych 00/100). Cena nieruchomości nie podlega opodatkowaniu stawką VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 Ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług.

3. Nieruchomości będące przedmiotem Ogłoszenia będzie można obejrzeć w dniu **17.09.2024 r. w godzinach od 10.00 do 12.00.**

Centrala

ENEA Operator sp. z o.o.
60-479 Poznań, ul. Strzeszyńska 58

tel. +48 / 61 850 40 00
faks +48 / 61 850 44 47

NIP 782 237 71 60
REGON 300455398

kontakt@operator.enea.pl
www.operator.enea.pl

4. Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w siedzibie ENEA Operator sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Szczecin, ul. J. Malczewskiego 5/7, w sali konferencyjnej nr 304 na III piętrze, w dniu 08.10.2024 r. o godzinie 12.00.

5. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, które:

a. Wpłacą wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości 10 000,00zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100) w terminie do 02.10.2024 r. na rachunek wadialny ENEA Operator sp. z o.o. w banku PKO BP nr 31 1020 1026 0000 1202 0238 9773, na dowodzie wpłaty należy wpisać „Wadium: działka nr 127/4, 126/2 w Lipianach”. Za termin wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wskazane konto ENEA Operator sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu. Brak środków pieniężnych na wskazanym powyżej koncie w ustalonym terminie uznaje się za niewpłacenie wadium. Dowodem wniesienia wadium jest potwierdzenie z banku, lub innego podmiotu pośredniczącego w dokonywaniu wpłaty.

Wadium zwraca się w terminie do 3 dni od daty zamknięcia przetargu, a wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.

b. Przedstawiają w dniu przetargu przed Komisją podpisane Oświadczenie o zapoznaniu się ze Szczegółowymi Warunkami Przetargu i akceptacją stanu prawnego i technicznego nieruchomości bez zastrzeżeń (Załącznik nr 2) oraz zapoznaniu się z Obowiązkiem informacyjnym (RODO) (Załącznik nr 1). Szczegółowe Warunki Przetargu, Wzór Oświadczenia, Obowiązek informacyjny (RODO) udostępnione są do pobrania na stronie internetowej Spółki

<https://www.operator.enea.pl/ospolce/teczka-prasowa/ogloszenia/lista/>
i w Biuletynie Informacji Publicznej <https://www.operator.enea.pl/bip>

VII. Pozostałe warunki przetargu:

1. W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą organizatorowi przetargu wadium w terminie, miejscu i formie wyznaczonej w niniejszym ogłoszeniu oraz spełniają inne określone w nim warunki.

2. W przetargu nie mogą brać udziału:

- a. Członkowie Zarządu ENEA Operator sp. z o.o. i jego organu nadzorującego;**
- b. Podmiot gospodarczy przeprowadzający proces sprzedaży oraz Członkowie jego Zarządu i Rady Nadzorczej;**
- c. Osoby, którym powierzono wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem procesu sprzedaży;**

Centrala

ENEA Operator sp. z o.o.
60-479 Poznań, ul. Strzeszyńska 58

tel. +48 / 61 850 40 00
faks +48 / 61 850 44 47

NIP 782 237 71 60
REGON 300455398

kontakt@operator.enea.pl
www.operator.enea.pl

- d. Osoby, które pozostają z prowadzącym proces sprzedaży w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności prowadzącego proces sprzedaży;
- e. Małżonek, dzieci, rodzice i rodzeństwo osób, o których mowa w pkt. 2 lit. a-d powyżej.

3. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do przedłożenia Komisji Przetargowej następujących dokumentów:

- a. osoby fizyczne – dokumentu potwierdzającego tożsamość (dowód osobisty lub paszport);
- b. pełnomocnicy – dokumentu potwierdzającego tożsamość i pełnomocnictwo do uczestnictwa w przetargu i składania oświadczeń związanych z przetargiem na oznaczoną nieruchomość lub jego uwierzytelniony podpis;
- c. aktualny wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego lub innego właściwego rejestru podmiotów innych niż osoby fizyczne, numer NIP;
- d. odpis z właściwego rejestru przetłumaczony przez tłumacza przysięgłego, w przypadku cudzoziemców – osób prawnych (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278, z późn.zm.).

Wszystkie dokumenty wymienione w niniejszym punkcie powinny mieć formę pisemną (papierową).

4. Przystępujący do przetargu cudzoziemiec w rozumieniu przepisów z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 2278) zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej, wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą, zezwolenie (lub promesę) właściwego ministra na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, chyba, że zajądą, przewidziane powołaną ustawą, przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.

5. Udział w przetargu jest równoznaczny z przyjęciem stanu prawnego i technicznego nieruchomości oraz z przyjęciem warunków przetargu przez uczestnika przetargu (Załącznik nr 2).

6. Przetarg odbędzie się w formie licytacji. Wywołując licytację Przewodniczący Komisji Przetargowej poda do wiadomości przedmiot przetargu, jego cenę wywoławczą oraz wysokość postąpienia, która wyniesie 2 000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100).

Za najkorzystniejszą ofertę uznana zostanie oferta zawierająca najwyższą cenę nabycia nieruchomości. Po ustaniu postępień prowadzący licytację,

Centrala

ENEa Operator sp. z o.o.
60-479 Poznań, ul. Strzeszyńska 58

tel. +48 / 61 850 40 00
faks +48 / 61 850 44 47

NIP 782 237 71 60
REGON 300455398

kontakt@operator.enea.pl
www.operator.enea.pl

uprzedzając obecnych, po trzecim ogłoszeniu, zamknie przetarg i udzieli przybicia oferentowi, który zaoferował najwyższą cenę.

7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

8. Komisja Przetargowa do 30 dni po zakończeniu przetargu ustali termin zawarcia Umowy w formie aktu notarialnego i wezwie osobę, która wygrała przetarg do stawienia się w celu zawarcia Umowy. Osoba ta będzie zobowiązana zapłacić cenę nabycia nieruchomości najpóźniej na **3 dni** przed terminem zawarcia Umowy w formie aktu notarialnego i przedłożyć sprzedającemu dowód wpłaty. Nabywca, który w tym terminie nie uiszczy ceny nabycia, traci prawa wynikające z przybicia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

9. Termin wydania nieruchomości zostanie ustalony przy zawieraniu aktu notarialnego.

10. Wszelkie koszty notarialne, opłaty skarbowe i sądowe związane z nabyciem nieruchomości obciążają Nabywcę nieruchomości.

11. Wysokość obowiązującej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynosi **1 %**.

12. Wysokość opłaty z tytułu użytkowania wieczystego dz. nr **127/4**, wynosi **197,13 zł**, kwotę należy uiszczać do dnia 31 marca każdego roku na rachunek bankowy prowadzony dla Starostwa Powiatowego w Pyrzycach przez Bank Gospodarki Żywnościowej S.A., Oddział w Pyrzycach, nr konta : 93 2030 0045 1110 0000 0054 9100.

13. Spółce ENEA Operator przysługuje prawo unieważnienia przetargu lub jego zamknięcia bez wybrania którejkolwiek z ofert lub bez podania przyczyny.

14. Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych uczestników przetargów na zasadach określonych w rozporządzeniu Parlamentu europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych Dz. U. UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1-88 oraz w zakresie

Centrala

ENEa Operator sp. z o.o.
60-479 Poznań, ul. Strzeszyńska 58

tel. +48 / 61 850 40 00
faks +48 / 61 850 44 47

NIP 782 237 71 60
REGON 300455398

kontakt@operator.enea.pl
www.operator.enea.pl

wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

15. ENEA Operator sp. z o.o. informuje, że dane osobowe osób uczestniczących w postępowaniu przetargowym będzie przetwarzała wyłącznie, w celu przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie przedmiotowych nieruchomości, może udostępniać innym odbiorcom, jeżeli wynikać to będzie z przepisów prawa. Uczestnik postępowania przetargowego posiada prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania. Podanie danych osobowych jest konieczne do przeprowadzenia postępowania przetargowego.

16. Osobami wyznaczonymi do kontaktu w imieniu ENEA Operator sp. z o.o. są:

Marzenna Kalik, tel. 91 332 13 66,

e-mail: marzenna.kalik@operator.enea.pl

Romana Klepczyńska, tel. 91 332 13 58,

e-mail: romana.klepczyńska@operator.enea.pl

17. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszczony zostanie w prasie obejmującej teren powiatu pyrzyckiego.

18. Ogłoszenie o przetargu zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń Oddziału Dystrybucji Szczecin oraz Rejonu Dystrybucji Stargard, opublikowane na stronie ENEA Operator sp. z o.o.

<https://www.operator.enea.pl/ospolce/teczkaprasowa/ogloszenia/lista/>

w Biuletynie Informacji Publicznej

<https://www.operator.enea.pl/bip>

oraz na stronie <https://www.okolica.pl>

ENEA Operator Sp. z o.o.
Oddział Dystrybucji Szczecin
Dyrektor

Stawomir Bielecki

Centrala

ENEA Operator sp. z o.o.
60-479 Poznań, ul. Strzeszyńska 58

tel. +48 / 61 850 40 00
faks +48 / 61 850 44 47

NIP 782 237 71 60
REGON 300455398

kontakt@operator.enea.pl
www.operator.enea.pl