



Piasek, dn. 10.01.2024

**OGŁOSZENIE O PUBLICZNYM NIEOGRANICZONYM PRZETARGU NA
WYŁONIENIE DZIERŻAWCY STAWÓW
NA CELE ROLNICZE**

Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne „Lasy Państwowe”

– Nadleśnictwo Kobiór, ul. Katowicka 141, 43-211 Piasek,

ogłasza publiczny (nieograniczony) przetarg ofert pisemnych na dzierżawę gruntów rolnych (stawów) Skarbu Państwa, pozostających w zarządzie Nadleśnictwa Kobiór

1. Przedmiot przetargu:

Wykaz stawów oddawanych w dzierżawę w toku niniejszego przetargu:

1) Leśnictwo Mościska oddz. 369b – powierzchnia 7,2416ha;
działka ew. nr 69/2 -obręb Zawisć użytek Wsr-Ps

Staw z funkcjonującym punktem czerpania wody na cele gaśnicze.

2) Leśnictwo Mościska oddz. 394c powierzchnia 0,3833ha
działka ew. nr 94 - obr. Zawada użytek – Wsr- Ł

3) Leśnictwo Pawłowice oddz. 954 AF – powierzchnia 5,59ha ,
Działka ew. nr 167/17 – obr. Studzionka użytek – Wsr – ŁIV

4) Leśnictwo Żwaków oddz. 682d o powierzchnia 2,0239ha
Działka ew. nr 494/214- obr. Kobiór użytek Wsr- Ł

Szczegółowy wykaz gruntów do wydzierżawienia zawiera załącznik nr 1.

2. Przed przystąpieniem do przetargu Nadleśnictwo rekomenduje zapoznanie się:

- z przedmiotem przetargu, jego granicami, stanem technicznym, warunkami wodnymi i przyrodniczymi (mapy stawów zawiera załącznik nr 2)

- warunkami dzierżawy – zawartymi w umowie dzierżawy stawu (zał. nr 4) oraz pozwoleniami wodnoprawnymi

- regulaminem przetargu (zał.5)

3. Informację o lokalizacji w terenie i dojeździe do stawów można uzyskać u leśniczego Leśnictwa, na terenie którego położona jest nieruchomość, w godzinach od 7:00 do 15:00, od poniedziałku do piątku, pod wskazanymi numerami telefonów:

Leśnictwo Mościska – tel. 606 431 475

Leśnictwo Pawłowice – tel. 606 433 574

Leśnictwo Żwaków – tel. 578 122 344

4. Zgodnie z Zarządzeniem nr 19/2015 Nadleśniczego Nadleśnictwa Kobiór z 18.06.2015r z póź. zm. w sprawie wprowadzenia wytycznych w sprawie dzierżawy i najmu nieruchomości PGL LP Nadleśnictwa Kobiór, wywoławcza wysokość czynszu za staw wynosi:

Leśnictwo	Oddz.	Powierzchnia (ha)	Użytek	Cena wywoławcza [zł]	
Mościska	369b	7,2416	Wsr-Ps	9500,00	
Mościska	394c	0,3833	Wsr-Ł	510,00	
Pawłowice	954Af	5,5900	Wsr- ŁIV	3500,00	
Żwaków	682d	2,0239	Wsr-Ł	2700,00	

5. Ustalona w przetargu stawka czynszu przeliczona zostanie w umowie na ilość dt pszenicy wg. średniej krajowej ceny skupu pszenicy ustalonej się na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
6. Oferowaną wysokość czynszu należy wskazać jako cenę za dzierżawę całego stawu na druku „Oferta na dzierżawę gruntów rolnych” stanowiącym załącznik nr 3,
7. Oferty pisemne w zamkniętych kopertach z opisem „Przetarg – stawy” należy składać na załączonym druku (załącznik nr 3) w sekretariacie Nadleśnictwa Kobiór, ul. Katowicka 141, 43-211 Piasek w terminie do dniar. do godziny 9:00.
8. Prawidłowo uzupełniona oferta (załącznik nr 3) zawiera:

- a. Informację o uczestniku przetargu (nazwa firmy, NIP, Regon, dane rejestrowe w

- postaci opisu z właściwego rejestru, gdzie zarejestrowany jest przedsiębiorca lub imię i nazwisko osoby fizycznej, pełen adres, PESEL oraz nr dowodu osobistego) oraz opcjonalnie inne dane kontaktowe (adres do korespondencji, nr telefonu, adres e-mail),
- b. Proponowaną roczną wysokość czynszu ze wskazaniem stawu którego dotyczy oferowany czynsz,
 - c. Podpis.
9. Do oferty należy dołączyć podpisane oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu, informacją RODO (załącznik nr 6).
 10. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas nieokreślony.
 11. Pozostałe, nieujęte w niniejszym ogłoszeniu szczegółowe warunki korzystania z gruntów zawiera wzór umowy dzierżawy (załącznik nr 4), z którym należy się zapoznać przed przetargiem.
 12. Odrzuceniu podlegają oferty:
 - a. Złożone po wyznaczonym terminie lub w niewłaściwym miejscu
 - b. Nie zawierające wymaganych danych i oświadczeń lub gdy dane te są niekompletne, nieczytelne lub budzą inne wątpliwości, zaś złożenie wyjaśnień mogłoby prowadzić do uznania jej za nową ofertę lub jej zmiany,
 - c. Uczestnik przetargu nie zaproponował co najmniej ceny wywoławczej wysokości czynszu,
 - d. Złożone przez uczestników przetargu zalegających z zapłatą czynszu dzierżawnego za dotychczas dzierżawione w Nadleśnictwie Kobiór grunty.
 13. W przypadku złożenia równorzędnych ofert (tzn. zawierających tę samą cenę za dzierżawę poszczególnych stawów) i z tego względu niemożności wyboru jednej oferty, przeprowadzony zostanie dodatkowy przetarg ustny ograniczony dla oferentów, którzy złożyli równorzędne oferty.
 14. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 19.01.2024 r. o godzinie 9:30 w siedzibie Nadleśnictwa.
 15. Poszczególne stawy zostaną wydzierżawione osobom, które złożą najkorzystniejszą ofertę, tj. zaproponują najwyższą roczną wysokość czynszu.
 16. Osobą wyznaczoną do kontaktu w sprawie przetargu jest p. Karolina Szromek, pokój nr 15 (telefon nr 32-2188181.)
 17. Umowa zostanie zawarta w terminie do 14 dni od zatwierdzenia protokołu z przetargu i wyłonienia dzierżawcy.
 18. Nadleśnictwo Kobiór zastrzega sobie prawo:
 - a. Zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert,

- b. Odstąpienia od przeprowadzenia przetargu bez podania przyczyny,
- c. Unieważnienia przetargu w części lub w całości bez podania przyczyny,
- d. Nie zatwierdzenia przez Organizatora przetargu wniosku komisji przetargowej w sprawie rozstrzygnięcia przetargu ofert bez podania przyczyny.

19. Podstawa prawna:

- a. Art. 39, art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 28.09.1991 r. o lasach (tj. Dz.U. 2023 poz. 1356 z późn.zm.)

20. Wykaz załączników:

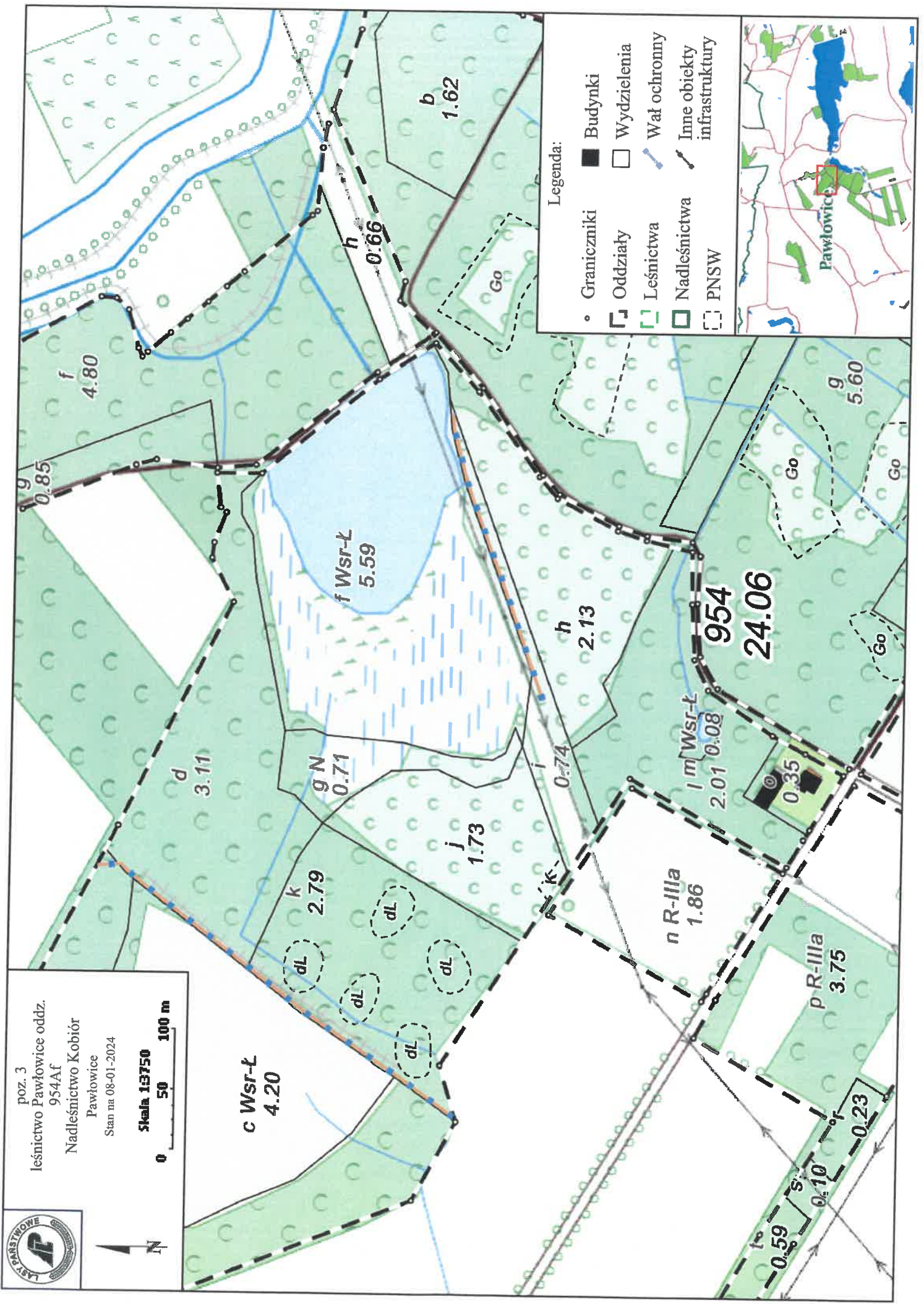
- a. Załącznik nr 1 – szczegółowy wykaz gruntów do wydzierżawienia,
- b. Załącznik nr 2 – mapy gruntów do wydzierżawienia, pozwolenia wodnoprawne
- c. Załącznik nr 3 – druk oferty na dzierżawę stawów wraz z oświadczeniem
- d. Załącznik nr 4 – wzór umowy dzierżawy,
- e. Załącznik nr 5 – regulamin przetargu.
- f. Załącznik nr 6 - Informacja RODO

g

NADLEŚNICZY
NADLEŚNICZWA KOBIOR
Marian Pigan
dr inż. Marian Pigan

Wykaz stawów objętych przetargiem:

L P	Leśnictwo	Oddz	Gmina/ obręb ew/ Działka ew.	Powierzchnia (ha)	Użytek	Data obowiązania pozwolenia wodnoprawnego	Uwagi
1	Mościska	369b	Orzesze/ Zawiść Nr 69/2	7,2416	Wsr-Ps	26.07.2031r	Punkt czerpania wody do celów gaśniczych
2	Mościska	394c	Orzesze/ Zawada/ nr 94	0,3833	Wsr-Ł	-brak	
3	Pawłowice	954 Af	Pawłowice/ Studzionka/ Nr 167/17	5,5900	Wsr-ŁIV	13.04.2027r	
4	Żwaków	682d	Kobiór/ Kobiór/ 494/214	2,0239	Wsr-Ł	26.06.2027r	



poz. 3
 leśnictwo Pawłowice oddz.
 954Af
 Nadleśnictwo Kobiór
 Pawłowice
 Stan na 08-01-2024

Skala 1:13750
 0 50 100 m



Legenda:

- Graniczniki
- Budynki
- Oddziały
- Wydzielenia
- ▨ Leśnictwa
- ▨ Wał ochronny
- ▨ Nadleśnictwa
- ▨ Inne obiekty infrastruktury
- ▨ PNSW



c Wsr-Ł
 4.20

f Wsr-Ł
 5.59

954
 24.06

b
 1.62

f
 4.80

g
 5.60

d
 3.11

g N
 0.71

h
 2.13

j
 1.73

k
 2.79

n R-IIIa
 1.86

p R-IIIa
 3.75

0.35

0.59

0.10

0.23

2.01

0.08

0.74

0.66

0.85

Go

Go

Go

dL

dL

dL

dL

dL

dL

dL

dL

dL

dL

dL

dL



Lokalizacja stawu - poz. 2

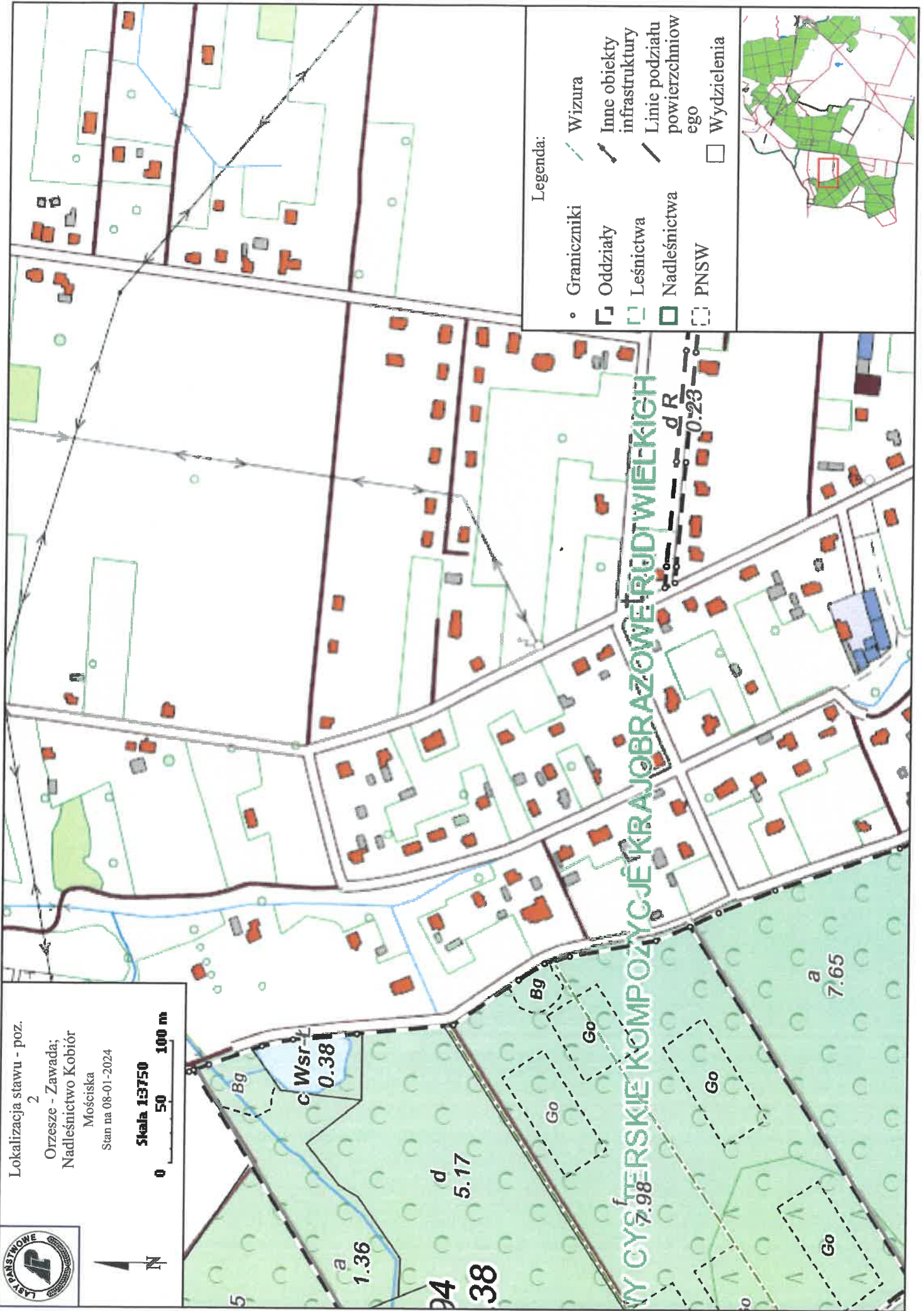
Orzesze - Zawada:
Nadleśnictwo Kobior

Mościńska

Stan na 08-01-2024

Skala 1:3750

0 50 100 m



Legenda:

- Graniczniki
- ◻ Oddziały
- ◻ Leśnictwa
- ◻ Nadleśnictwa
- ◻ PNSW
- ◻ Wydzienia
- ◻ Wizura
- ◻ Inne obiekty infrastruktury
- ◻ Linie podziąłu powierzchniowego

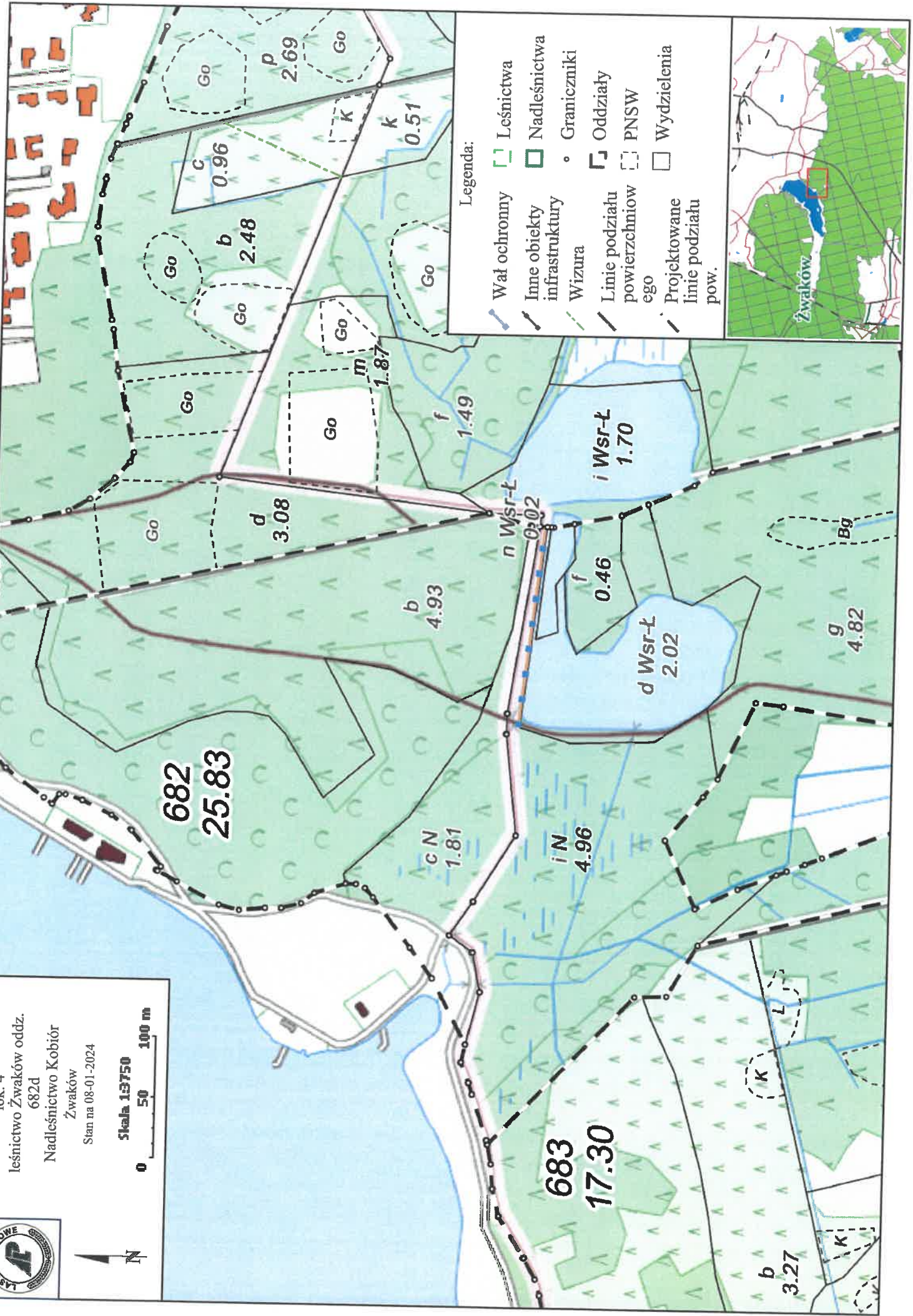




lok. 4
leśnictwo Żwaków oddz.
682d
Nadleśnictwo Kobior
Zwaków

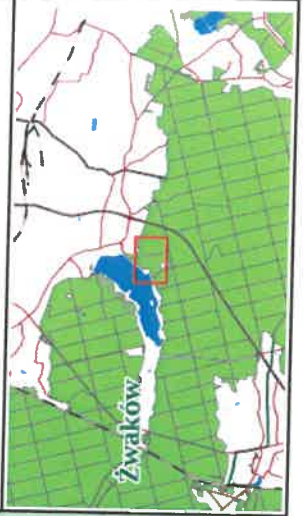
Stan na 08-01-2024

Skala 1:5750
0 50 100 m



Legenda:

- Wał ochronny
- Inne obiekty infrastruktury
- Wizura
- Linie podziału powierzchniowego
- Projektowane linie podziału pow.
- Leśnictwa
- Nadleśnictwa
- Graniczniki
- Oddziały
- PNSW
- Wydzielenia



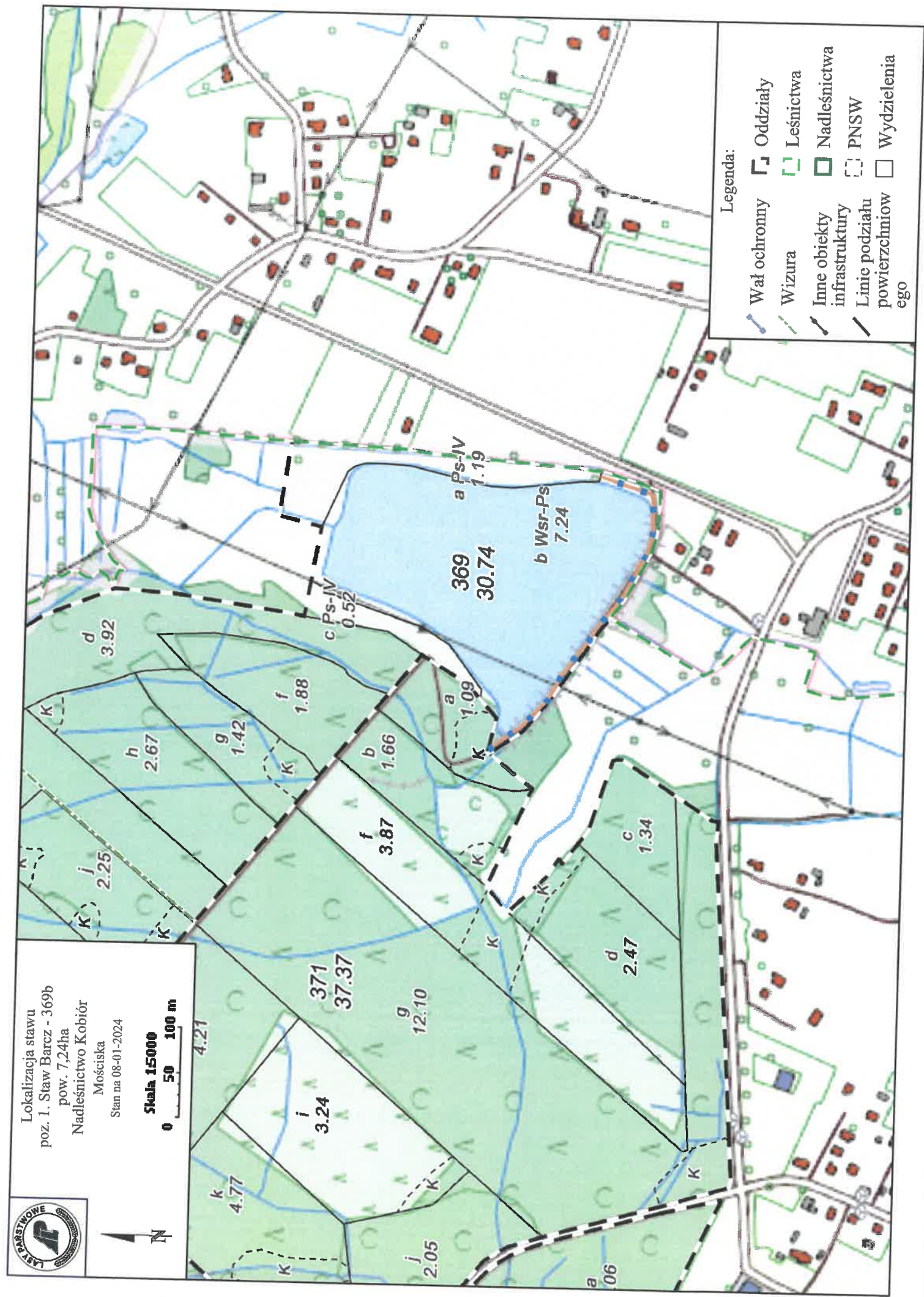


Lokalizacja stawu
poz. 1. Staw Barcz - 369b
pow. 7,24ha
Nadleśnictwo Kobiór
Mościska

Stan na 08-01-2024

Skala 15000

0 50 100 m



Legenda:

- Wał ochronny
- Wizura
- Inne obiekty infrastruktury
- Linie podziału powierzchniowego
- Oddziały
- Leśnictwa
- Nadleśnictwa
- PNSW
- Wydzielania

.....
(miejsowość, data).....
(imie i nazwisko, nazwa).....
(Ulica, nr domu, nr lokalu).....
(Miejscowość, kod pocztowy).....
(NIP, PESEL).....
(tel. kontaktowy)PGL LP
Nadleśnictwo Kobiór
Ul. Katowicka 141
43-211 Piasek

OFERTA

Składam ofertę na dzierżawę stawu w leśnictwiew oddziale o powierzchni.....
Oferuję wartość rocznej stawki czynszu dzierżawnego (w złotych).....
Słownie.....

Jednocześnie oświadczam:

- zapoznałem się z przedmiotem przetargu określonym w ogłoszeniu i Regulaminem przetargu pisemnego publicznego nieograniczonego na wyłonienie dzierżawcy stawu na cele rolnicze oraz wzorem umowy i nie wnoszę do niego zastrzeżeń
- zapoznałem się z klauzulą informacyjną z art. 13 RODO stanowiącą załącznik nr 6 do ogłoszenia
- wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych na potrzeby prowadzonego postępowania.

.....
(podpis)

UMOWA O DZIERŻAWĘ WÓD na cele rolnicze nr.....

zawarta w dniu w Piasku pomiędzy

Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Kobiór, 43-211 Piasek, ul. Katowicka 141,

NIP 646-032-68-29 reprezentowanym przez:

Nadleśniczego: **Mariana Pigana (Pigan)**

zwanym w treści umowy **Wydzierżawiającym** a :

- Panem, PESEL

Zamieszkałym w, ul., zwanym w dalszym ciągu umowy „Dzierżawcą” łącznie zwani „Stronami”, każde z osobna „Stroną”

o następującej treści:

§1.

1. Na podstawie zgody Dyrektora RDLP w Katowicach Zn. spr z dnia Wydierżawiający oddaje a Dzierżawca bierze w dzierżawę stanowiący własność Skarbu Państwa pozostający w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Kobiór staw z przeznaczeniem na cele rolnicze (hodowla ryb) położone na terenie Gminy w leśnictwie

Oddz.	użyt	Pow.	Dz. Ew.	obręb

który oznaczono na załączonej mapce stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

2. Dzierżawca oświadcza, że położenie, przebieg granic, wielkość powierzchni oraz stan wód i wartość gospodarcza przedmiotu dzierżawy są mu dokładnie znane i nadają się do umówionego użytku oraz nie będzie z tego tytułu rościł pretensji do Wydierżawiającego.
3. Staw zostanie przekazany Dzierżawcy protokołem zdawczo-odbiorczym, który stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
4. Obiekt posiada aktualne pozwolenie wodno-prawne – załącznik nr 3 do niniejszej umowy.

§ 2.

1. Roczny czynsz dzierżawny za grunty wyszczególnione w §1 ustala się w wysokości zł słownie: + obowiązujący VAT z zastrzeżeniem ust.4. (Średnia stawka za 1 dt pszenicy przyjęta do wyliczenia czynszu: zł).
2. Wysokość czynszu będzie waloryzowana corocznie o wartość wynikającą ze zmian średniej krajowej ceny skupu pszenicy, ustalaną na podstawie dwóch kolejnych komunikatorów Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy, poprzedzających waloryzację czynszu dzierżawnego. Nowa wysokość czynszu dzierżawnego waloryzowana o ww. zasadę, naliczona zostanie automatycznie i nie będzie wymagać aneksu do umowy. Pierwsza waloryzacja nastąpi w r.
3. Czynsz dzierżawny płatny jest na konto Banku Spółdzielczego w Pszczynie na rachunek 67844800040018656020020001 lub na konto bankowe BGŻ BNP Paribas SA o/Katowice 11203000451110000000419820, na podstawie faktury wystawionej przez Wydierżawiającego w terminie do 30 dni od daty jej wystawienia.

3.1. W przypadku gdy czynsz dzierżawny za dany rok będzie wynosić mniej niż 10 000 zł – płatny będzie jednorazowo do końca czerwca każdego roku (z terminem płatności na fakturze do 30 dni od daty jej wystawienia)

3.2 W przypadku gdy czynsz za dany rok będzie wynosić więcej niż 10 000 zł- płatny będzie w dwóch ratach :

a) w wysokości 60% wartości rocznego czynszu dzierżawnego na podstawie faktury wystawionej w czerwcu każdego roku z terminem płatności na fakturze 30 dni od daty jej wystawienia.

b) w wysokości 40% wartości rocznego czynszu dzierżawnego na podstawie faktury wystawionej w listopadzie każdego roku z terminem płatności na fakturze 30 dni od daty jej wystawienia.

4. W przypadku opóźnienia w płatności czynszu Wyzdierżawiający będzie domagać się zapłaty od Dzierżawcy odsetek ustawowych za opóźnienie zgodnie z art. 481 § 1 Kodeksu cywilnego (tekst jedn. Dz. U z 2023r., poz. 1610 ze zm.).

5. Dzierżawca nie ma prawa potrącania z czynszu dzierżawnego żadnych kwot z tytułu roszczeń kierowanych względem Wyzdierżawiającego.

§ 3.

1. Dzierżawca zobowiązuje się do użytkowania przedmiotu dzierżawy wg wszelkich zasad prawidłowej racjonalnej gospodarki stawowej, a w szczególności:

- wydzierżawioną powierzchnię zagospodarować wyłącznie na potrzeby rolniczej produkcji ryb, na własny koszt i ryzyko; nie wolno mu wykorzystywać jego powierzchni w części ani w całości do innych celów, bez pisemnej zgody Wyzdierżawiającego.
- użytkowanie przez Dzierżawcę nie może powodować żadnych strat w terenach przyległych, jak również obniżenia użyteczności wody i wartości gospodarczo-hodowlanej obiektu wodnego.
- zachowywać czystość i porządek na dzierżawionym i przyległym do niego terenie zgodnie z przepisami ustawy o odpadach.
- poinformowania Wyzdierżawiającego o potrzebie podkrzesania lub wycięcia drzew i krzewów z terenu objętego umową. Sposób i zasady wycinki będą każdorazowo przedmiotem odrębnych ustaleń pomiędzy stronami niniejszej umowy.

2. W przypadku stwierdzenia przez Wyzdierżawiającego, iż Dzierżawca naruszył przepisy ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jedn. Dz. U. z 2022r. poz. 2409 ze zm.)

w tym wszedł na grunty nie objęte niniejszą umową, zastosowany zostanie art. 28 tejże ustawy.

3. Dzierżawca zobowiązuje się do przestrzegania zapisów pozwolenia wodnoprawnego.

§ 4.

1. Na wszelkie zabiegi i czynności na przedmiocie dzierżawy mogące mieć wpływ na zmianę stosunków wodnych poza tym przedmiotem, Dzierżawca zobowiązany jest każdorazowo uzyskać pisemną zgodę Wyzdierżawiającego.

2. Dzierżawcy nie wolno bez uzyskania na piśmie zgody Wyzdierżawiającego, wznosić na dzierżawionym obiekcie przystani, pomostów oraz wszelkich innych budowli nie dających się usunąć po rozwiązaniu umowy oraz nie wolno przeprowadzać mu jakichkolwiek zmian w budowach i urządzeniach już istniejących.

3. Dzierżawca zobowiązany jest zezwolić Wyzdierżawiającemu - bez prawa do odszkodowania - na prace budowlane i inne zmiany, które w czasie trwania umowy okażą się konieczne dla przedmiotu dzierżawy, prowadzenia gospodarki rybackiej oraz bezpieczeństwa.

§ 5.

1. Dzierżawca odpowiada za wszelkie szkody - uszkodzenia lub zniszczenia urządzeń wodnych

i to zarówno za szkody spowodowane własnym działaniem lub zaniechaniem (w tym również przez własnych pracowników) jak i osoby trzecie – z wyjątkiem ich naturalnego zużycia.

2. Dzierżawca ma obowiązek wykonywania wszelkich bieżących konserwacji i remontów urządzeń stawowych na własny koszt.

§ 6.

1. Wszelkie wypadki losowe mogące wpłynąć na straty w hodowli ryb lub urządzeniach, takie jak susza, powódź, burza itp. oraz przepadek ryb na skutek chorób lub zatrucia wód trującymi ściekami, obciążają wyłącznie Dzierżawcę, który z tego tytułu nie będzie rościł pretensji do Wydzierżawiającego.
2. Wydzierżawiający nie ponosi jakiegokolwiek odpowiedzialności za zdarzenia losowe związane z dzierżawą gruntu oraz za ewentualne szkody na osobie lub mieniu Dzierżawcy lub osób trzecich powstałe w wyniku realizacji umowy.

§ 7.

1. Dzierżawca zobowiązany jest do stosowania przepisów dotyczących ochrony przyrody, ochrony środowiska, a także przeciwpożarowych i bhp.
2. Dzierżawca odpowiedzialny jest materialnie wobec Wydzierżawiającego lub osób trzecich za szkody spowodowane nieprzestrzeganiem przez Dzierżawcę lub osoby którymi się posługuje przepisów wskazanych w ust. 1. Dzierżawca ponosi odpowiedzialność cywilną za ewentualne szkody spowodowane przez wodę w wyniku awarii lub zniszczenia urządzeń stawowych.

§ 8.

1. W razie naruszenia przez osoby trzecie posiadania lub użytkowania dzierżawionego obiektu Dzierżawca zobowiązuje się do dochodzenia swoich praw na własną rękę, zawiadamiając przy tym Wydzierżawiającego.
2. Bez pisemnej zgody Wydzierżawiającego Dzierżawca nie może oddawać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego używania ani go poddzierżawiać lub oddawać osobom trzecim do używania na podstawie innych umów prawa cywilnego.

§ 9.

1. Dzierżawca zobowiązany jest nie zanieczyszczać i nie dopuszczać do zanieczyszczeń wód objętych dzierżawą i spływających z przedmiotu dzierżawy.
2. Dzierżawca jest zobowiązany do prowadzenia produkcji rybnej na skalę nie powodującą powstawania ścieków.
3. Dzierżawca odpowiedzialny jest za ew. zanieczyszczenie wód i przyległych użytków na zasadach wynikających z obowiązujących przepisów w szczególności dot. ochrony środowiska, ochrony przyrody i prawa wodnego.

§ 10.

Dzierżawca zobowiązany jest do utrzymania w stawie pełnego stanu wody w okresie zagrożenia pożarowego tj. od 1.04-30.10 każdego roku.

Nadleśnictwo zastrzega sobie prawo do poboru wody ze stawu w przypadku zaistnienia pożaru. Dzierżawca nie będzie wnosił żadnych roszczeń i pretensji z tytułu ewentualnie poniesionych strat i kosztów w przypadku poboru wody ze stawu do celów pożarowych.

§ 11.

1. Dojazd do dzierżawionych gruntów odbywać się będzie po drogach
2. Drogi leśne są drogami gospodarczymi Wydzierżawiającego wykorzystywanymi do prowadzonej przez niego działalności, co okresowo może powodować ograniczenia w ich przejeźdności.
3. Dzierżawcy nie przysługują jakiegokolwiek roszczenia z tytułu utrudnień, o których mowa w ust. 2 oraz przyjmuje odpowiedzialność cywilno-prawną za ewentualne zdarzenia losowe związane z korzystaniem dróg dojazdowych.

§ 12.

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta na czas nieokreślony z mocą obowiązywania od
- Jednocześnie traci moc umowa nr*
2. Każda ze stron ma prawo rozwiązania niniejszej umowy z sześciomiesięcznym wypowiedzeniem ze skutkiem na 31.12 roku kalendarzowego.
 3. W przypadku reprivatyzacji, zmiany przeznaczenia gruntu a także z ważnych względów organizacyjnych i gospodarczych Wyzierżawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy na podstawie pisemnego wypowiedzenia z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia- ze skutkiem na 31.12 roku kalendarzowego .
 4. Wyzierżawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy przez jednostronne oświadczenie woli bez zachowania terminu wypowiedzenia w przypadku:
 - a) zalegania przez Dzierżawcę z zapłatą czynszu przez okres dłuższy niż 3 miesiące, po uprzednim zawiadomieniu Dzierżawcy o takim zamiarze i udzieleniu mu dodatkowego 14dniowego terminu na zapłatę liczonego od dnia doręczenia zawiadomienia.
 - b) w razie naruszenia przez Dzierżawcę któregośkolwiek z pozostałych warunków i postanowień niniejszej umowy, a w szczególności w razie stwierdzenia szkodliwych zmian w stosunkach wodnych na terenie przyległym do przedmiotu dzierżawy z tym, że Wyzierżawiający zobowiązany jest uprzedzić pisemnie Dzierżawcę o zamiarze rozwiązania umowy udzielając mu 1-miesięcznego terminu na usunięcia naruszeń umowy.

§ 13.

Dzierżawca obowiązany jest do ponoszenia na koszt własny wszelkich należności podatkowych, w tym podatku rolnego oraz świadczeń publicznych i opłat przypadających z tytułu zawarcia niniejszej umowy, w tym opłat za pobór wód bądź ewentualnych opłat na rzecz Wód Polskich.

§ 14.

Upoważnionym przez Nadleśnictwo Kobiór osobom przysługuje prawo do każdorazowego wstępu i oględzin przedmiotu dzierżawy, oceny stanu technicznego oraz do przeprowadzania kontroli wykonywania przez Dzierżawcę warunków niniejszej umowy.

§ 15.

1. Z chwilą zakończenia umowy dzierżawy, Dzierżawca zobowiązuje się zwrócić protokołem zdawczo-odbiorczym Wyzierżawiającemu przedmiot dzierżawy w stanie nie pogorszonym, wynikającym z zasad prawidłowej gospodarki, wolnym od naniesień (obiektów budowlanych), bez obowiązku zwrotu przez Wyzierżawiającego równowartości nakładów i ulepszeń poczynionych przez Dzierżawcę, chyba, że strony ustalą inaczej.
W przypadku pozostawienia przez Dzierżawcę naniesień poza okres wyznaczony przez Wyzierżawiającego do ich usunięcia, Wyzierżawiający ma prawo usunąć pozostawione na gruncie obiekty budowlane oraz inne przedmioty, obciążając Dzierżawcę związanymi z tym kosztami.
2. Jeżeli umowa wygasła lub uległa rozwiązaniu, a Dzierżawca nie zwrócił przedmiotu dzierżawy na zasadach określonych w ust. 1, Wyzierżawiający za okres bezumownego korzystania z przedmiotu dzierżawy ma prawo naliczyć wynagrodzenie w wysokości 250 % ostatnio obowiązującego czynszu dzierżawnego.
3. W przypadku śmierci Dzierżawcy niniejsza umowa ulega rozwiązaniu ze skutkiem na dzień 31.12 roku kalendarzowego, w którym nastąpiła śmierć dzierżawcy.

§16.

Zmiany umowy są możliwe tylko w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony.

§17.

1. Dzierżawcy nie przysługuje prawo pierwokupu oraz pierwszeństwa nabycia dzierżawionych gruntów.
2. Cesja praw i obowiązków wynikającej z niniejszej umowy wymaga każdorazowo zgody Wyzierżawiającego.

3. W sprawach nieokreślonych w niniejszej umowie obowiązują strony ogólne zasady dotyczące korzystania z gruntów rolnych w Państwowym Gospodarstwie Leśnym Lasy Państwowe i kodeks cywilny .
4. Ewentualne spory rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Wyzierżawiającego.

§18.

Dzierżawca oświadcza, że przekazano mu informacje o przetwarzaniu danych osobowych, co stanowi zał. nr 4 do niniejszej umowy

§19.

Umowa niniejsza sporządzona jest w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Dzierżawca, drugi Wyzierżawiający.

WYDZIERŻAWIAJĄCY:

.....

DZIERŻAWCA:

.....

imię i nazwisko

26.06.2007
200607
Pszczyna, dnia 25 czerwca 2007r.

DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami), w związku z art. 31 ust. 4 pkt 3, art. 37 pkt 1, art. 122 ust., 1 pkt 1, art. 123 ust. 2 i 3, art. 127 ust. 2, art. 128 ust.1, art. 140 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (tekst jednolity Dz.U z 2005r. Nr 239, poz. 2019 z późniejszymi zmianami)

orzekam

I. Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Kobiór otrzymuje pozwolenie wodnoprawne na:

1. pobór wody z rowu leśnego do napełniania stawu rybnego o powierzchni lustra wody 1,83 ha, maksymalnej rzędnej piętrzenia 248,36 m n.p.m., położonego na działce nr 214, w oddziale 82 d Nadleśnictwa Kobiór (Leśnictwo Promnice):

a) czas poboru – od 1 stycznia do 31 marca każdego roku;

b) ilość pobieranej wody:

- maksymalna ilość m³ na godzinę - 200 m³/h
- średnia ilość m³ na dobę - 4800 m³/d;

2. odprowadzanie wody z odwodnienia stawu do rowu leśnego, w okresie od 15 października do 30 listopada każdego roku, w czasie nie krótszym niż 1,5 doby, w ilości:

- maksymalna ilość m³ na godzinę - 558 m³/h
- średnia ilość m³ na dobę - 13392 m³/d;

II. Z tytułu uzyskania niniejszego pozwolenia wnioskodawca jest zobowiązany do:

1. zaznaczenia w sposób trwały i widoczny rzędnej piętrzenia wody na stawie na poziomie 248,36 m n.p.m. - w terminie do 31 grudnia 2007r.;
2. partycypacji w kosztach utrzymywania rowu opaskowego – doprowadzalnika;
3. konserwacji rowu odprowadzającego wodę ze stawu na odcinku 100 m oraz rowu opaskowego poniżej grobli na długości 170 m;
4. wykonania na rowie leśnym zastawki przekierowującej wodę do rowu opaskowego;
5. uzgadniania terminu zrzutu wody ze stawu z użytkownikiem sąsiadującego stawu.

III. Pozwolenia niniejszego udziela się na czas oznaczony – do dnia 26 czerwca 2027r.

IV. Decyzję wydano na podstawie dokumentacji „Operat wodnoprawny dla stawu o powierzchni 1,83 ha położonego w Leśnictwie Promnice oddz. 82 d” opracowanej przez mgr inż. Franciszka Bujniewicza.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 15 maja 2007r. Nadleśniczy Nadleśnictwa Kobiór zwrócił się do Starosty Pszczyńskiego o wydanie pozwolenia wodnoprawnego na pobór oraz odprowadzanie wody dla stawu rybnego o powierzchni 1,83 ha położonego na terenie nadleśnictwa – oddział 82d, obręb Kobiór, działka nr 214. Do wniosku dołączono dokumentację wymienioną w punkcie IV niniejszej decyzji. Zgodnie z art. 127 ust. 6 ustawy Prawo wodne informację o wszczęciu postępowania podano do publicznej wiadomości przez poinformowanie stron postępowania oraz wywieszenie zawiadomienia na tablicy ogłoszeń urzędu.

28 CZE 2007

Znak sprawy
Zobowiązanie

1131104
63 -

42. Maciejowski

Jak wynika z dokumentacji na działce nr 214 położonej w Kobiórze, stanowiącej własność Nadleśnictwa Kobiór, znajduje się staw rybny o powierzchni lustra wody 1,83 ha. Zasilanie stawu odbywa się z rowu leśnego (o zlewni 1,86 km²) w I kwartale każdego roku.. Z przedmiotowego rowu odbywa się pobór wody do sąsiadującego stawu o powierzchni 1,65 ha Obliczona w dokumentacji zlewnia 1,86 km² rowu leśnego wystarcza do napełnienia obu stawów. Warunkiem niezależnego poboru wody do obu stawów jest wykonanie na rowie doprowadzającym zastawki przekierowującej wodę do rowu opaskowego. Odprowadzanie wód ze stawu odbywa się do rowu leśnego, w okresie jesiennego odłowy tzn. od 15 października do 30 listopada każdego roku.

Rozpatrując sprawę zważono co następuje:

1. Zgodnie z art. 37 pkt 1 ustawy Prawo wodne pobór i odprowadzanie wód powierzchniowych i podziemnych jest szczególnym korzystaniem z wód. Przepisy ustawy dotyczące korzystania z wód stosuje się odpowiednio do użytkowania wód znajdujących się w rowach (art. 31 ust. 4 pkt 3 Prawa wodnego).
2. Szczególne korzystanie z wód wymaga, na podstawie art. 122 ust. 1 pkt 1 w/w ustawy, pozwolenia wodnoprawnego.
3. Zgodnie z art. 128 ust. 1 Prawa wodnego w pozwoleniu ustalono ilość pobieranej i odprowadzanej wody oraz czas jej poboru oraz odprowadzania.
4. W celu utrzymania przepływu w rowie zasilającym staw oraz odprowadzającym wodę z odwodnienia stawu, zgodnie z art. 128 ust. 2 pkt 3 w/w ustawy zobowiązano użytkownika stawu do ich konserwacji w sposób określony w niniejszej decyzji.
5. Zgodnie z art. 127 ust.2 Prawa wodnego pozwolenia udzielono na okres 20 lat.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Śląskiego, za pośrednictwem Starosty Pszczyńskiego, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Pozwolenie niniejsze nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych urządzeń. Wnioskodawcy, który nie uzyskał praw do nieruchomości lub urządzeń koniecznych do realizacji pozwolenia wodnoprawnego, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaniem pozwolenia.

Otrzymują:

- ① PGL Lasy Państwowe Nadleśnictwo Kobiór
2. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gliwicach
3. a/a



STAROSTA
inż. Józef Tetla

Do wiadomości:

Urząd Gminy Kobiór

Zgodnie z art. 7 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. Nr 225, poz. 1635) decyzja zwolniona z opłaty skarbowej.

Starosta Gliwicki
ul. Zygmunta Staroego 17
44-100 GLIWICE

WR. 6223-14/07

Gliwice, dnia 26.07.2011r.

Decyzja

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity w Dz. U. Nr 98 poz. 1071 z 2000 r. z późn. zm.), art. 37 pkt. 1, art. 122 ust. 1 pkt.1, art. 123 ust. 2, art. 127 ust.1, 9 art. 140 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. Nr 239 poz. 2019 z 2005r. z późn. zm.), art. 20 ustawy z dnia 5 stycznia 2011r. o zmianie ustawy –Prawo wodne oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr 32, poz.159 z 2011r.) po rozpatrzeniu wniosku PGL Lasy Państwowe Nadleśnictwo Kobiór, ul. Leśników 3, 43-210 Kobiór

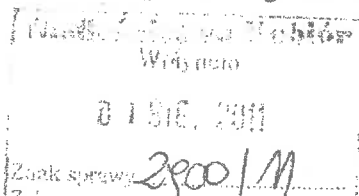
orzekam

I. PGL Lasy Państwowe Nadleśnictwo Kobiór z siedzibą w Kobiórze przy ul. Leśników 3 otrzymuje pozwolenie wodnoprawne na:

1. Pobór wody w okresie 1.III. -30. III. każdego roku w ilości $Q = 99219m^3$, $Q = 0,115m^3/s$ $Q_{max.} = 414m^3/h$, $Q_{sr.} = 9936m^3/d$ do napełnienia stawu Barcz o powierzchni 6,25 ha położonego na działkach nr 69/2 i 71/2 w Orzeszu- Zawiaści. (na terenie Nadleśnictwa Kobiór) z cieku Brada.
 2. Pobór wody w okresie od 1.IV-30. IX. każdego roku w ilości maksymalnej $0,0093m^3/s$ na podtrzymanie zalewu w stawie.
 3. Piętrzenie wody w stawie do rzędnej 260,90 m n.p.m. przy powierzchni lustra wody 6,25ha.
 4. Odprowadzenie wody w ilości $0,109 m^3/s$ przez okres 10 dni w okresie 1.X.-15.X. każdego roku mnichem spustowym do cieku Brada.
- II. Pozwolenia wodnoprawnego udziela się na czas oznaczony – do dnia **26.07.2031r.**
- III Pozwolenie niniejsze zostało udzielone w oparciu o dokumentację pn.: „Operat wodnoprawny na wykonanie urządzeń wodnych-Staw rybny Barcz w Orzeszu- Zawiaści, opracowanego przez mgr inż. Daniela Mackiewicza i mgr inż. Zenona Wysowskiego.

IV. Zobowiązuje się PGL Lasy Państwowe Nadleśnictwo Kobiór do:

1. Prowadzenia prawidłowej gospodarki wodnej w stawie w sposób nie zagrażający gruntom sąsiednim.
2. Nie przekraczania maksymalnej rzędnej piętrzenia wody w stawie t.j.260,90m n.p.m.
3. Prowadzenia prawidłowej eksploatacji stawu ze szczególną uwagą na utrzymanie na stawie poziomu eksploatacyjnego wody.
4. Trwałego oznakowania maksymalnej rzędnej piętrzenia wody w stawie Barcz poprzez wykonanie znaku wodnego w postaci czerwonej poziomej linii na stojaku mnicha spustowego.
5. Utrzymania w należyłym stanie technicznym stawu i urządzeń stawowych.
6. Usuwania na bieżąco wszelkich uszkodzeń w budowlach stawowych: mnichu spustowym, grobli czołowej i bocznej.
7. Bieżącej konserwacji odcinka od mnicha spustowego do cieku Brada.
8. W trakcie podwyższonego zagrożenia pożarowego lasów należy wstrzymać zrzut wód przy jesiennych odłowach.



V. Pozwolenie wodnoprawne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń.

Uzasadnienie

Państwowe Gospodarstwo Leśne Nadleśnictwo Kobiór wnioskiem Zn. ZG-734-4/306/07 z dnia 25.01.2007r. wystąpiło do Starosty Mikołowskiego o wydanie pozwolenia wodnoprawnego na okres 20 lat dla stawu rybnego Barcz położonego na terenie nadleśnictwa- obręb Zawisć, działki nr 69/2, 71/2 na:

- piętrzenie wody na zastawce istniejącej na doprowadzalniku do rzędnej 262m npm.,
- piętrzenie wody na stawie o powierzchni 6,25ha do rzędnej 260,90 m npm.,
- pobór wody do napełniania stawu w okresie wiosennym każdego roku w ilości 99219m³,
- pobór wody na uzupełnienie strat na parowanie i przesiąki każdego roku w ilości maksymalnej 0,093 m³/s,
- zrzut wody ze stawów w okresie odłowów w okresie jesiennym przez okres minimum 10 dób w ilości 0,109 m³/s.

Do wniosku dołączono operat wodnoprawny opracowany przez mgr inż. Daniela Mackiewicza(upr. Bud. Nr 244/1967/Kt-specjalność melioracje wodne). i mgr inż. Zenona Wysowskiego (upr. Nr 3/2006-kwalifikacje do wykonywania dokumentacji hydrologicznych).

Starosta Mikołowski pismem z dnia 22.03.2007r. znak OS-6223-2/07 OS/367/6475/07 wystąpił do Wojewody Śląskiego z wnioskiem o wyznaczenie organu do prowadzenia postępowania i udzielenia pozwolenia wodnoprawnego m.in. na piętrzenie wody w stawie Barcz, pobór wody do napełniania stawu oraz zrzut wody ze stawu. Ze względu na to, że sprawa dotyczyła postępowania, którego stroną jest Starosta Mikołowski Wojewoda Śląski Postanowieniem Zn. ŚR.-I-66195/22/07 z dnia 27.03.2007r. wyłączył Starostę Mikołowskiego od prowadzenia postępowania i udzielenia w/w pozwolenia wodnoprawnego i wyznaczył Starostę Gliwickiego do załatwienia tej sprawy.

Ze względu na to, iż wniosek o wydanie pozwolenia wodnoprawnego nie był kompletny wezwano wnioskodawcę do jego uzupełnienia o instrukcję gospodarowania wodą oraz podanie wielkości poboru wody maksymalnego godzinowego i średniego dobowego zgodnie z ustawą Prawo wodne. Pismem Zn. spr. S-247/1570/08 z dnia 17.06.2008r. uzupełniono operat wodnoprawny o żądane informacje i dokumenty. Ze względu na konieczność ustalenia stron w postępowaniu administracyjnym dotyczącym udzielenia pozwolenia wodnoprawnego dla stawu Barcz tut. urząd wystąpił pismem Nr WR.6223-14/07 z dnia 3.09.2008r. do Urzędu Gminy Wyry w sprawie ustalenia miejsca zamieszkania Pani Cecylii Liszki, która jest stroną przedmiotowego postępowania administracyjnego. Urząd Gminy Wyry pismem Nr SO.51180-71/08 z dnia 11.09.2008r. poinformował tut. urząd, że Cecylia Liszka nie figuruje w ewidencji ludności tut. urzędu. Następnie pismem Nr WR.6223-14/07 z dnia 31.12.2008r. tut. urząd wystąpił do Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji – Departamentu Spraw Obywatelskich Wydziału Udostępniania Informacji o ustalenie miejsca zamieszkania Pani Cecylii Liszki zam. w Gostyniu w związku z prowadzonym postępowaniem w sprawie o wydanie pozwolenia wodnoprawnego dla stawu Barcz. W odpowiedzi Wydział Ochrony Informacji Niejawnych Centrum Personalizacji Dokumentów Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji pismem Nr CPD-V-0749-3-3276/09 z dnia 18.02.2009r. poinformował, iż Liszka Cecylia zam. Gostyń nie figuruje w zbiorze danych PESEL, natomiast na personalia: Liszka Cecylia w zbiorze Powszechnego

Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności figuruje kilkadziesiąt osób. Informacji można będzie udzielić po otrzymaniu bliższych danych osobowych.

Pismem Nr WR.6223-14/07 z dnia 15.07. 2009r. tut. urząd poinformował PGL Lasy Państwowe Nadleśnictwo Kobiór, że dotychczasowe starania tut. starostwa o ustalenie danych adresowych P. Cecylii Liszki zam. Gostyń nie dały żadnych rezultatów. Ponadto zwrócono się z prośbą o ponowne przeanalizowanie zasięgu oddziaływania stawu Barcz na nieruchomości sąsiednie biorąc pod uwagę również okoliczności pośredniego oddziaływania. Pismem Nr Zn.spr. S-37/336/10 z dnia 5.02.2009r PGL Lasy Państwowe Nadleśnictwo Kobiór po ponownym przeanalizowaniu zasięgu oddziaływania stawu Barcz przekazało wypisy z rejestru gruntów celem skorygowania stron tego postępowania administracyjnego.

W odpowiedzi na w/w pismo tut. urząd tut. urząd pismem Nr WR.6223-14/07 z dnia 01.12.2010r. poinformował wnioskodawcę, że należy nanieść poszerzony zasięg oddziaływania zamierzonego korzystania z wód na mapę sytuacyjno-wysokościową, stanowiącą załącznik do operatu wodnoprawnego oraz uzasadnić poszerzenie tego zasięgu. Pismem z dnia Zn. spr. S-734-6/10 z dnia 23.12.2010r. PGL Lasy Państwowe Nadleśnictwo Kobiór wniosło o rozszerzenie zasięgu oddziaływania zamierzonego korzystania z wód dla stawu Barcz uzasadniając większą możliwością podtapiania terenów sąsiadujących niż określono w momencie tworzenia operatu. W związku z powyższym skorygowano operat wodnoprawny w części opisowej i części graficznej.

W dniu 18.02.2011r wszczęto postępowanie administracyjne w sprawie udzielenia pozwolenia wodnoprawnego dla stawu rybnego Barcz położonego na działkach nr 69/2, 71/2 w Orzeszu- Zawiszi na pobór wody do napełniania stawu, pobór wody na uzupełnienie strat na parowanie i przesiąki, zrzut wody ze stawu, piętrzenie wody na zastawce istniejącej na doprowadzalniku, piętrzenie wody na stawie.

Staw Barcz jest stawem istniejącym, dla którego Urząd Wojewódzki w Katowicach wydał decyzję Nr OS-I-7211/131/83 z dnia 5.12.2983r. z terminem obowiązywania do dnia 31.12. 1993r. Jest to staw hodowlany (hodowla krocza karpiego w cyklu rocznym) o powierzchni 6,25ha zlokalizowany na terenie Nadleśnictwa Kobiór. Dzierżawcą tego stawu jest Pan Alojzy Kuczera zam. Rybnik, ul. E. Plater 21.

Woda dla stawu Barcz pobierana jest z ciekłu Brada w km 1+613, a następnie doprowadzana jest do stawu rowem otwartym zwanym doprowadzalnikiem. Grobla czołowa i boczna znajdują się w dobrym stanie technicznym. Poprzez mnich spustowy żelbetowy woda ze stawu Barcz jest zrzucana do ciekłu Brada.

W trakcie postępowania administracyjnego dotyczącego wydania niniejszego pozwolenia wodnoprawnego dla stawu Barcz rozważano konieczność wykonania i zatwierdzenia instrukcji gospodarowania wodą. Dokonane ustalenia stanu faktycznego, świadczą o tym, że zakres przedsięwzięcia objęty wnioskiem nie dotyczy piętrzenia wód powierzchniowych. Woda z ciekłu Brada bez pośrednictwa urządzenia piętrzącego jest doprowadzana do stawu doprowadzalnikiem (grawitacyjnie). W obrębie stawu na skutek uniemożliwienia wodzie odpływu następuje retencjonowanie wody. W świetle powyższych faktów zakres pozwolenia wodnoprawnego nie wymaga wykonania instrukcji gospodarowania wodą.

W związku z powyższym Nadleśnictwo Kobiór pismem znak Zn.spr. S-734-6/10/11z dnia 15.06.2011r. zmieniło swój wniosek o udzielenie pozwolenia wodnoprawnego w ten sposób, iż zrezygnowało z pozwolenia na piętrzenie wody na zastawce istniejącej na doprowadzalniku, w związku z faktem zniszczenia jej w trakcie powodzi.

Na pobór i odprowadzanie wód (szczególne korzystanie z wód) wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego na podstawie przepisów zawartych w art. 37 pkt.1, art. 122 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001r Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. Nr 239, poz. 2019 z 2005r. z późn.zm.).

Pozwolenie wodnoprawne na szczególne korzystanie z wód zostało wydane na okres 20lat t.j do dnia **26.07.2031r.** stosownie do art.127 ust. 1 w/w ustawy.

Zgodnie z art. 20 ustawy z dnia 5 stycznia 2011r. o zmianie ustawy – Prawo wodne oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr 32, poz.159 z 2011r.) do spraw wszczętych i niezakończonych przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy stosuje się przepisy dotychczasowe.

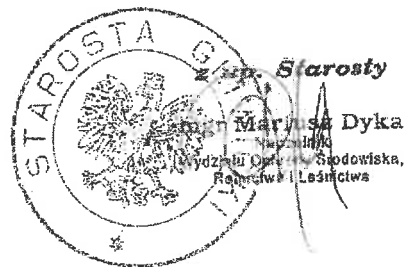
Pozwolenie wodnoprawne stosownie do art. 123 ust. 2 wyżej powołanej ustawy nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza praw własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń. Zgodnie z art. 127 ust. 9 Prawa wodnego cytowanej wyżej ustawy jeżeli stron postępowania wodnoprawnego przekracza 20, do stron innych niż: wnioskodawca, właściciel wody, właściciel urządzeń wodnych, uprawniony do rybactwa stosuje się przepis art. 49 ustawy kodeks postępowania administracyjnego.

Organem właściwym do wydania pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych i szczególne korzystanie z wód zgodnie z art. 140 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne jest starosta.

Zgodnie z art. 104 § 1 Kpa organ administracji publicznej załatwia sprawę poprzez wydanie decyzji. Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gliwicach za pośrednictwem Starosty Gliwickiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Opłatę w wysokości 217zł słownie: dwieście siedemnaście złotych naliczono zgodnie z załącznikiem do ustawy z dnia 16 listopada 2006r o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225 poz.1635 z 2006r) „Wykaz przedmiotów opłaty skarbowej, stawki tej opłaty oraz zwolnienia” część III kol. 2 pkt.24.

INSPEKTOR
B. Augustyniak
 mgr Barbara Augustyniak

Otrzymują:

1. PGL Lasy Państwowe Nadleśnictwo Kobiór
ul. Leśników 3, 43-210 Kobiór
2. Urząd Marszałkowski Województwa Śląskiego
Wydział Terenów Wiejskich
ul. Dąbrowskiego 23, 40-032 Katowice
3. PZW Okręg Katowice
ul. Wróblewskiego 35, 40-214 Katowice
4. WRP w/m
5. Strony postępowania poinformowano obwieszczeniem
6. WOŚ a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej
ul. Sienkiewicza 2, 44-100 Gliwice

RO.6223.2/07

P.B. [signature]

*2645
170407*

W. C. [signature]

W. C. [signature]
KŁAC MY AJ KŁAC

Pszczyzna, dnia 12 kwietnia 2007r.

DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami), w związku z art. 37 pkt 1, art. 122 ust., 1 pkt 1, art. 123 ust. 2 i 3, art. 127 ust. 2, art. 128 ust.1, art. 140 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (tekst jednolity Dz.U z 2005r. Nr 239, poz. 2019 z późniejszymi zmianami)

orzekam

I. Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Kobiór otrzymuje pozwolenie wodnoprawne na:

1. pobór wody z rowu B w do napełniania stawu rybnego Kościelniak I o powierzchni lustra wody 5,12 ha, maksymalnej rzędnej piętrzenia 252,40 m. n. p. m., położonego w Leśnictwie Pawłowice (działka nr 154/17)

a) czas poboru – od 1 grudnia do 31 marca każdego roku;

b) ilość pobieranej wody:

- maksymalna ilość m^3 na godzinę

- 586 m^3/h

- średnia ilość m^3 na dobę

- 14064 m^3/d

0,1 [signature]

2. pobór wody z rowu A w do napełniania stawu rybnego Kościelniak II o powierzchni lustra wody 4,37 ha, maksymalnej rzędnej piętrzenia 253,80 m. n. p. m., położonego w Leśnictwie Pawłowice (działka nr 154/17)

a) czas poboru – od 1 grudnia do 31 marca każdego roku;

b) ilość pobieranej wody:

- maksymalna ilość m^3 na godzinę

- 442 m^3/h

- średnia ilość m^3 na dobę

- 10608 m^3/d

3. odprowadzanie wody z odwodnienia stawu Kościelniak I do rowu, w okresie od 15 października do 30 listopada każdego roku, w czasie nie krótszym niż 6,7 doby, w ilości:

- maksymalna ilość m^3 na godzinę

- 252 m^3/h

- średnia ilość m^3 na dobę

- 6048 m^3/d

4. odprowadzanie wody z odwodnienia stawu Kościelniak II do rowu, w okresie od 15 października do 30 listopada każdego roku, w czasie nie krótszym niż 6,6 doby, w ilości:

- maksymalna ilość m^3 na godzinę

- 151 m^3/h

- średnia ilość m^3 na dobę

- 3624 m^3/d

II. Z tytułu uzyskania niniejszego pozwolenia wnioskodawca jest zobowiązany do:

1. zaznaczenia w sposób trwały i widoczny rzędnej piętrzenia wody na stawie Kościelniak I – 252,40 m.n.p.m i Kościelniak II -253,80 m.n.p.m., w terminie do 30 czerwca 2007r.;

2. konserwacji rowów zasilających staw Kościelniak I na długości 200 mb oraz rowu zrzutowego na długości 200 mb;

3. konserwacji rowu zasilającego staw Kościelniak II na długości 200 mb oraz rowu zrzutowego na długości 200 mb.

III. Pozwolenia niniejszego udziela się na czas oznaczony – do dnia 13 kwietnia 2027r.

IV. Decyzję wydano na podstawie dokumentacji „Operat wodnoprawny do postępowania wodnoprawnego – dwa istniejące stawu rybne położone w Studzionce powiat Pszczyzna na działce 154/17 w leśnictwie Pawłowice należącego do Nadleśnictwa Kobiór” opracowanej przez mgr inż. Jerzego Kurzelewskiego.

Nadleśnictwo
Wpłynęło
16 KWI. 2007
Znak sprawy
Załączono

*1004/07
26-434-45*

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 29 września 2006r. Nadleśniczy Nadleśnictwa Kobiór zwrócił się do Starosty Pszczyńskiego o wydanie pozwolenia wodnoprawnego na pobór oraz odprowadzanie wody dla stawów rybnych Kościelniak I i Kościelniak II położonych na działce nr 154/17 w Leśnictwie Pawłowice. Do wniosku dołączono dokumentację wymienioną w punkcie IV niniejszej decyzji. W związku z tym, że operat wodnoprawny nie określał wielkości poboru godzinowego i dobowego określonego dla każdego z rowów zasilających oraz ilości odprowadzanej wody określonej jako odpływ maksymalny godzinowy i średni dobowy, pismem z dnia 17 stycznia 2007r. znak RO.6223-2/07 wezwano wnioskodawcę do uzupełnienia tych danych. Po ich przedstawieniu przez wnioskodawcę pismem z dnia 7 lutego 2007r., zgodnie z art. 127 ust. 6 ustawy Prawo wodne informację o wszczęciu postępowania podano do publicznej wiadomości przez poinformowanie stron postępowania oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń urzędu.

Jak wynika z operatu wodnoprawnego na działce nr 154/17 położonej na terenie Nadleśnictwa Kobiór, w leśnictwie Pawłowice, znajdują się stawy rybne Kościelniak I o powierzchni lustra wody 5,12 ha i Kościelniak II o powierzchni lustra wody 4,37 ha. Piętrzenie wody w stawach odbywa się do poziomu 252,40 m.n.p.m. oraz 253,80 m.n.p.m.. Pobór wody odbywa się z rowów leśnych w okresie od 1 grudnia do 31 marca każdego roku. Wody z odwodnienia stawów odprowadzane są do rowów leśnych w okresie odłowów tzn. od 15 października do 30 listopada każdego roku.

Rozpatrując sprawę zważono co następuje:

1. Zgodnie z art. 37 pkt 1 ustawy Prawo wodne pobór i odprowadzanie wód powierzchniowych i podziemnych jest szczególnym korzystaniem z wód.
2. Szczególne korzystanie z wód wymaga, na podstawie art. 122 ust. 1 pkt 1 w/w ustawy, pozwolenia wodnoprawnego.
3. W celu utrzymania przepływów w rowach zasilających stawy oraz odprowadzających wody ze stawów, zgodnie z art. 128 ust. 2 pkt 3 w/w ustawy zobowiązano użytkownika stawu do ich konserwacji w sposób określony w niniejszej decyzji.
4. Zgodnie z art. 127 ust.2 Pawa wodnego pozwolenia udzielono na okres 20 lat.

Powczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Śląskiego, za pośrednictwem Starosty Pszczyńskiego, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Pozwolenie niniejsze nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych urządzeń. Wnioskodawcy, który nie uzyskał praw do nieruchomości lub urządzeń koniecznych do realizacji pozwolenia wodnoprawnego, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaniem pozwolenia.

Otrzymują:

1. PGL Lasy Państwowe Nadleśnictwo Kobiór
2. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gliwicach
3. a/a

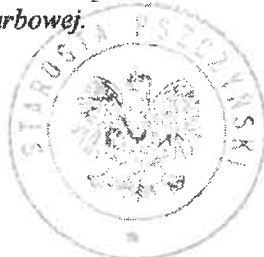
Do wiadomości:

Urząd Gminy Pawłowice



STAROSTA
inż. Józef Tetla

Zgodnie z art. 7 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. Nr 225, poz. 1635) decyzja zwolniona z opłaty skarbowej.



STAROSTA
inż. Józef Tetla

REGULAMIN PISEMNEGO PUBLICZNEGO NIEOGRANICZONEGO PRZETARGU NA WYŁONIENIE DZIERŻAWCY STAWU NA CELE ROLNICZE

I ZASADY OGÓLNE

1. Niniejszy Regulamin reguluje zasady przeprowadzenia pisemnego publicznego nieograniczonego przetargu, którego celem jest wyłonienie dzierżawcy stawu na warunkach określonych we wzorze umowy.
2. Przedmiotem przetargu jest dzierżawa stawu z przeznaczeniem na cele rolnicze, określone w ogłoszeniu przetargowym.
3. Przetarg wygrywa oferent, który spełnia zawarte w ogłoszeniu warunki i zaoferuje najwyższy czynsz dzierżawny.
4. Wysokość czynszu waloryzowana w górę będzie corocznie o wartość wynikającą ze zmian średniej krajowej ceny skupu pszenicy, ustalaną na podstawie dwóch kolejnych komunikatorów Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy, poprzedzających waloryzację czynszu dzierżawnego. W przypadku gdy z komunikatorów Prezesa GUS wynikać będzie spadek ceny skupu pszenicy lub utrzymywanie się na dotychczasowym poziomie, stawka czynszu dzierżawnego w danym roku pozostaje bez zmian. Nowa wysokość czynszu dzierżawnego waloryzowana o ww. zasadę, naliczana zostanie automatycznie i nie będzie wymagać aneksu do umowy.
5. Niezależnie od czynszu dzierżawca ponosi wszelkie należności podatkowe (w tym podatek rolny liczony od pow. ewidencyjnej) oraz opłaty przypadające z tytułu zawarcia umowy dzierżawy (w tym opłat za ewentualny pobór wód).

II ORGANIZACJA PRZETARGU I ZASADY DZIAŁANIA KOMISJI PRZETARGOWEJ

1. Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, którym ustawa przyznaje zdolność prawną, działając w imieniu własnym lub na podstawie pełnomocnictwa.
2. Nadleśnictwo wyznaczy termin przetargu oraz zamieści ogłoszenie o przetargu na stronie internetowej Nadleśnictwa oraz tablicy ogłoszeń w siedzibie Nadleśnictwa. Osobom, które wcześniej złożyły wniosek o dzierżawę, ogłoszenie zostanie przesłane na adres korespondencyjny.
3. Ogłoszenie o przetargu określa w szczególności:
 - a) nazwę i siedzibę Nadleśnictwa
 - b) przedmiot przetargu
 - c) opis przedmiotu dzierżawy i jego położenie
 - d) miejsce, termin i tryb składania ofert oraz okres związania ofertą
 - e) miejsce i termin otwarcia ofert
 - f) miejsce i termin w jakich można uzyskać dodatkowe informacje
 - g) wyjściową stawkę rocznego czynszu dzierżawnego
 - h) informację, że jedynym kryterium wyłonienia dzierżawcy jest oferowana stawka czynszu dzierżawnego
 - i) termin zawarcia umowy
 - j) zastrzeżenie, że ogłoszenie a także warunki przetargu mogą być przez Nadleśnictwo

Kobiór zmienione lub odwołane bez podania przyczyny.

k) zastrzeżenie, że przetarg może zostać zamknięty bez wybrania którejkolwiek z ofert.

4. Przetarg przeprowadza komisja powołana przez Nadleśniczego Nadleśnictwa Kobiór.
5. W pracach Komisji nie może brać udziału:
 - osoba, która sama bierze udział w przetargu
 - osoba, której osoby bliskie, tj. małżonek, dzieci, rodzice i rodzeństwo biorą udział w przetargu

III. SZCZEGÓŁOWE ZASADY PRZETARGU

1. Przetarg jest ważny jeśli wpłynęła przynajmniej jedna oferta , spełniająca warunki zawarte w ogłoszeniu .
2. Oferta powinna zawierać:
 - a) -w przypadku osoby fizycznej: imię, nazwisko , adres, PESEL ew. NIP oferenta, dane kontaktowe. W przypadku działania przez pełnomocnika – pełnomocnictwo podpisane w sposób czytelny imieniem i nazwiskiem mocodawcy,
 - w przypadku osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, którym ustawa przyznaje zdolność prawną: nazwa, adres, wydruk KRS dla potwierdzenia, że osoba składająca ofertę jest uprawniona do reprezentowania oferenta. W przypadku działania przez pełnomocnika – pełnomocnictwo podpisane w sposób czytelny imieniem i nazwiskiem osoby uprawnionej do reprezentacji takiego podmiotu.
 - b) oświadczenie, że oferent zapoznał się z „Regulaminem przetargu...” oraz wzorem umowy i nie wnosi do nich zastrzeżeń.
 - c) oferowaną wysokość rocznego czynszu dzierżawnego.
 - d) oświadczenie, że oferent zapoznał się z informacją o przetwarzaniu danych osobowych.
3. Druk oferty stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Regulaminu.
4. Przewodniczący komisji dokonuje otwarcia ofert i podaje wysokość oferty każdego z oferentów.

Przetarg wygrywa oferent, który spełnił wymagane w ogłoszeniu warunki i zaoferował najwyższą kwotę rocznego czynszu dzierżawnego.

IV. ROZTRZYGIĘCIE PRZETARGU

1. Po otwarciu ofert komisja sporządza protokół z przetargu.

Protokół powinien zawierać:

 - a) oznaczenie czasu i miejsca przetargu
 - b) opis przedmiotu przetargu
 - c) imiona i nazwiska członków komisji przetargowej
 - d) dane odnośnie osób dopuszczonych i niedopuszczonych do uczestnictwa w przetargu wraz z uzasadnieniem.
 - e) imię ,nazwisko i adres osoby wyłonionej w przetargu jako dzierżawca
 - f) wysokość zadeklarowanego rocznego czynszu dzierżawnego
 - g) wnioski i oświadczenia osób obecnych przy przetargu

2. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują członkowie komisji. Protokół podlega zatwierdzeniu przez Nadleśniczego.
3. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do spisania umowy w ciągu 14 dni od daty jego zatwierdzenia .
4. Nadleśnictwo podaje wynik przetargu do publicznej wiadomości , wywieszając stosowną informację w siedzibie Nadleśnictwa i umieszczając ją na swej stronie internetowej <https://www.gov.pl/web/nadlesnictwo-kobior/wystapienia-komunikaty-i-ogloszenia>, a wygrywający przetarg zostaje niezwłocznie powiadomiony pisemnie na podany adres kontaktowy.
5. Nadleśnictwo zastrzega sobie prawo do zamknięcia przetargu bez wyboru którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny.

V. ZAWARCIE UMOWY

Wygrywający przetarg jest obowiązany podpisać umowę o dzierżawę gruntów przeznaczonych na cele rolnicze zgodnie ze wzorem umowy, w terminie wyznaczonym przez Nadleśnictwo, jednak nie dłuższym niż 14 dni od daty otrzymania przez oferenta zawiadomienia o przyjęciu jego oferty. W przypadku braku przystąpienia przez wygrywającego przetarg do zawarcia umowy, Nadleśnictwo może wykluczyć wygrywającego z przetargu oraz wedle swego wyboru unieważnić przetarg lub zaoferować zawarcie umowy oferentowi następnemu w kolejności.

NADLEŚNICZY
NADLEŚNICTWA KOBIOR
M. Pięga
dr inż. Marian Pięga

.....
(miejsowość, data)

.....
(imię i nazwisko, nazwa)

.....
(ulica, nr domu, nr lokalu)

.....
(miejsowość, kod pocztowy)

.....
(NIP, PESEL)

.....
(telefon kontaktowy)

PGL LP
Nadleśnictwo Kobiór
Ul. Katowicka 141
43-211 Piasek

OFERTA

Składam ofertę na dzierżawę stawu w leśnictwie w oddz.:

Oferowana wartość rocznej stawki czynszu dzierżawnego (w złotych).....
słownie

Jednocześnie oświadczam, że:

- zapoznałem/łam się z przedmiotem przetargu określonym w ogłoszeniu i „Regulaminem przetargu pisemnego publicznego nieograniczonego przetargu na wyłonienie dzierżawcy stawu na cele rolnicze” oraz wzorem umowy i nie wnoszę do niego zastrzeżeń.
- zapoznałem się z klauzulą informacyjną z art. 13 RODO stanowiący załącznik nr 1 do ogłoszenia.
- wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych na potrzeby prowadzonego postępowania przetargowego.

.....
(podpis)



INFORMACJA

W myśl postanowień art.13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych), dziennik Urzędowy UE L119/1, 04/05/2016 [RODO], które zaczyna obowiązywać z dniem 25 maja 2018r., w ramach realizacji praw osób, których dane osobowe dotyczą, zachodzi obowiązek podania poniższych informacji wszystkim pracownikom PGL LP Nadleśnictwa Kobiór.

1. Administratorem danych osobowych przekazywanych przez osoby fizyczne podczas wszelkich kontaktów z PGL LP Nadleśnictwem Kobiór jest:
Państwowe Gospodarstwo Leśne
Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Kobiór
Adres: 43-211 Piasek, ul. Katowicka 141
REGON: 272536267
Strona internetowa: www.kobior.katowice.lasy.gov.pl
Poczta elektroniczna: kobior@katowice.lasy.gov.pl
2. Administrator wyznaczył osobę odpowiedzialną za nadzorowanie przetwarzania danych osobowych, z którą można się skontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych, kierując korespondencję na adres e-mail: do.kobior@katowice.lasy.gov.pl
3. Dane osobowe przetwarzane są w celach związanych z działalnością PGL LP Nadleśnictwa Kobiór wynikającą z przepisów prawa na podstawie art. 6 ust 1 lit. b RODO, tj. przetwarzanie jest niezbędne do realizacji wzajemnych zobowiązań wynikających z zawartej umowy.
4. Dane mogą być ujawniane pracownikom lub współpracownikom PGL LP Nadleśnictwa Kobiór, podmiotom udzielającym mu wsparcia na zasadzie zleconych usług i zgodnie z zawartymi umowami powierzenia oraz podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.
5. Dane osobowe przechowywane będą przez okres niezbędny do wykonania obowiązujących przepisów prawa.
6. Posiadają Państwo następujące prawa co do swoich danych osobowych: prawo dostępu do treści swoich danych i ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych oraz prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają, iż przetwarzanie Państwa danych osobowych narusza przepisy RODO.
7. Podanie danych jest dobrowolne.

