



Szczytno, dnia 08 lipca 2020 r.

Zn. spr.: ZG.2217.25.2019

Regionalna Dyrekcja  
Lasów Państwowych  
w Olsztynie  
ul. Kościuszki 46/48  
10-959 Olsztyn

Realizując obowiązek określony art. 39b ust. 8 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz.U. z 2020 r. poz. 6), Nadleśniczy Nadleśnictwa Szczytno przesyła w załączeniu warunki dostępu oraz projekty umów, o którym mowa w art. 30 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz.U. z 2019 r. poz. 2410 ze zm.), oraz umieszczania na nieruchomości obiektów i urządzeń, o którym mowa w art. 33 ust. 1 tej ustawy.

Nadleśniczy  
NADLEŚNICZY  
NADLEŚNICTWA SZCZYTNO  
*mgr inż. Janusz Mieszczewski*

W załączeniu:

1. Ramowe warunki dostępu
2. Projekt umowy o dostęp o którym mowa w art. 30 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 7 maja 2010r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych
3. Projekt umowy o umieszczenie obiektów i urządzeń telekomunikacyjnych z art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych

## RAMOWE WARUNKI DOSTĘPU NADLEŚNICTWA SZCZYTNO

Nadleśniczy Nadleśnictwa Szczytno, na podstawie art. 39b ust. 1 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 6) niniejszym określa ramowe warunki zapewnienia dostępu, o którym mowa w art. 30 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 2410 ze zm.), oraz umieszczania na nieruchomości obiektów i urządzeń, o którym mowa w art. 33 ust. 1 tej ustawy.

### § 1

Nadleśnictwo zapewnia możliwość dostępu do nieruchomości, w tym do budynku oraz punktu styku, będących własnością Skarbu Państwa, pozostających w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Szczytno, przedsiębiorcy telekomunikacyjnemu, który uzyskał wpis do rejestru przedsiębiorców telekomunikacyjnych prowadzonego przez Prezesa Urzędu Komunikacji Elektronicznej, w celu zapewnienia telekomunikacji w tym budynku, w zakresie określonym w art. 30 ust. 1 i 3 ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, tj.:

- wykorzystanie istniejącego przyłącza telekomunikacyjnego lub istniejącej instalacji telekomunikacyjnej budynku, jeżeli powielenie takiej infrastruktury byłoby ekonomicznie nieopłacalne lub technicznie niemożliwe,
- doprowadzenie przyłącza telekomunikacyjnego aż do punktu styku, korzystanie z punktu styku,
- umożliwienie wykonania instalacji telekomunikacyjnej budynku w przypadkach określonych w art. 30 ust. 1 pkt 3 ustawy,
- utrzymywanie, eksploatacja, przebudowa lub remont przyłącza telekomunikacyjnego lub instalacji telekomunikacyjnej budynku będących własnością tego przedsiębiorcy telekomunikacyjnego.

### **Dostęp jest możliwy pod następującymi warunkami:**

1. Przedsiębiorca telekomunikacyjny przedstawi do uzgodnienia z Nadleśnictwem szczegółowy projekt techniczny wykorzystania istniejącego przyłącza telekomunikacyjnego, istniejącej instalacji telekomunikacyjnej budynku, doprowadzenia do budynku przyłącza telekomunikacyjnego aż do punktu styku lub wykonania instalacji telekomunikacyjnej w budynku, korzystania z punktu styku, przebudowy lub remontu przyłącza telekomunikacyjnego lub instalacji telekomunikacyjnej budynku. Nadleśnictwo, bez zbędnej zwłoki, uzgodni przedstawiony projekt techniczny lub wniesie do niego uwagi.
2. Wniosek o udostępnienie nieruchomości powinien zawierać:

sprawdzono pod względem  
formalno-prawnym  
RADCA PRAWNY  
Beata Sadowska

- szczegółowy projekt techniczny, o którym mowa w pkt 1,
  - mapę o cechach mapy ewidencyjnej z wyraźnie zaznaczonymi granicami działek oraz przebiegiem lub lokalizacją urządzeń z podaniem wymiarów,
  - opis zastosowanych technologii przy posadowieniu urządzeń,
  - planowany termin rozpoczęcia i zakończenia prac,
  - dokument potwierdzający, że wnioskodawca jest wpisany do rejestru przedsiębiorców telekomunikacyjnych,
  - dane osoby upoważnionej do utrzymania kontaktu z Nadleśnictwem, wyznaczonej do podpisywania protokołów zdawczo-odbiorczych.
3. Przed rozpoczęciem prac, o których mowa w projekcie technicznym, przedsiębiorca telekomunikacyjny zawrze z Nadleśnictwem umowę o dostęp, o którym mowa w art. 30 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (zał. nr 2). Umowa zostanie zawarta w terminie 30 dni od dnia złożenia przez przedsiębiorcę telekomunikacyjnego kompletnego wniosku o udostępnienie nieruchomości. Jeżeli jednak do zawarcia umowy o dostęp wymagane będzie uzyskanie uprzedniej zgody Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych wydanej w trybie art. 39 ustawy o lasach, umowa zostanie zawarta po uzyskaniu ww. zgody, która stanowić będzie załącznik do umowy. Podstawą do wejścia na nieruchomość będzie protokół zdawczo – odbiorczy spisany przez strony.
  4. Przedsiębiorca telekomunikacyjny jest obowiązany do korzystania z dostępu, o którym mowa w niniejszym paragrafie, w sposób możliwie najmniej uciążliwy dla Nadleśnictwa, a także do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po wykonaniu przyłącza telekomunikacyjnego, kabla telekomunikacyjnego lub instalacji telekomunikacyjnej budynku.
  5. Za wszelkie szkody powstałe w punkcie styku, nieruchomości lub budynku, na skutek wykonania prac, o których mowa w niniejszym paragrafie, w tym szkody powodujące obniżenie wartości nieruchomości lub budynku, odpowiedzialność ponosi przedsiębiorca telekomunikacyjny i zobowiązany jest do ich naprawienia lub wypłacenia odszkodowania.
  6. Odszkodowanie o którym mowa w pkt 5, zostanie wspólnie uzgodnione przez Nadleśnictwo i przedsiębiorcę telekomunikacyjnego, a w razie sporu pomiędzy nimi - zostanie ustalone na podstawie operatu rzeczoznawcy majątkowego, wybranego przez Nadleśnictwo z listy biegłych sądowych. Operat zostanie wykonany na koszt przedsiębiorcy telekomunikacyjnego.
  7. Prace, o których mowa w niniejszym paragrafie, nie mogą skutkować wyłączeniem gruntów z produkcji leśnej lub powodować utrudnień i ograniczeń w prowadzeniu gospodarki leśnej oraz muszą być przeprowadzone zgodnie z obowiązującymi w tym

sprawdzone pod względem  
formalno-prawnym  
RADCA PRAWNY  
Beata Sadowska



zakresie przepisami, mającymi na celu ochronę środowiska, przyrody i lasu, w tym w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 28 września 1991 r. o lasach oraz ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2020r. poz. 471).

8. W ciągu 24 (dwudziestu czterech) godzin od wystąpienia awarii obiektów i urządzeń telekomunikacyjnych przedsiębiorca telekomunikacyjny ma obowiązek zawiadomić Nadleśnictwo, telefonicznie na numer **(89) 624 32 68** lub elektronicznie na adres mailowy **szczytno@olsztyn.lasy.gov.pl**, o przystąpieniu do usuwania awarii. W terminie 2 (dwóch) dni roboczych od wystąpienia awarii przedsiębiorca telekomunikacyjny potwierdza tę okoliczność listem poleconym wysłanym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru.
9. Przedsiębiorca telekomunikacyjny ma obowiązek zawiadomić Nadleśnictwo, listem poleconym wysłanym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru, o wszelkich szkodach powstałych na nieruchomości w związku z wystąpieniem awarii lub jej usuwaniem, w terminie 2 (dwóch) dni roboczych od usunięcia awarii, nawet, jeśli szkody te nie są widoczne. W przypadku zaniechania tego obowiązku przedsiębiorca telekomunikacyjny będzie obowiązany do zwrotu kosztów usunięcia szkód, jeżeli ubezpieczyciel odmówi Nadleśnictwu wypłaty odszkodowania z powodu opóźnienia w zgłoszeniu szkody przez Nadleśnictwo.

## § 2

Nadleśnictwo zapewnia przedsiębiorcy telekomunikacyjnemu i innym operatorom dostęp do nieruchomości Skarbu Państwa pozostających w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Szczytno w celu umieszczenia na nieruchomości obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej opisanej w *art. 33 ust. 1* ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, niezwiązanych z zapewnieniem telekomunikacji w budynku znajdującym się na tej nieruchomości.

### **Dostęp jest możliwy pod następującymi warunkami:**

1. Przed uzyskaniem stosownych zgód przewidzianych przepisami prawa, w tym wymaganych ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.), podmiot uprawniony (wskazany w art. 33 ust. 1 ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych) przedstawi do uzgodnienia z Nadleśnictwem projekt techniczny umieszczenia określonych obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej na wskazanych nieruchomościach. Nadleśnictwo, bez zbędnej zwłoki, uzgodni przedstawiony projekt techniczny lub wniesie do niego uwagi.
2. Wniosek o dostęp do nieruchomości powinien zawierać:
  - projekt techniczny, o którym mowa w pkt 1;
  - wykaz działek ewidencyjnych, na których wnioskodawca planuje umieścić obiekty

sprawdzono pod względem  
formalno-prawnym  
RADCA PRAWNY  
Beata Śadowska

i urządzenia infrastruktury telekomunikacyjnej wraz z określeniem obszaru niezbędnego do wykonania montażu tych obiektów i urządzeń oraz obszaru niezbędnego do eksploatacji tych obiektów i urządzeń na poszczególnych działkach ewidencyjnych i z podaniem długości i szerokości zajętych opasów gruntu;

Wzór wykazu stanowi załącznik nr 3 do niniejszych warunków.

- mapę o cechach mapy ewidencyjnej z wyraźnie zaznaczonymi granicami działek oraz przebiegiem lub lokalizacją urządzeń z podaniem wymiarów oraz sporządzoną na bazie dokumentacji z ustaleń obowiązującego planu urządzenia lasu;
  - pliki elektroniczne w formacie: *shp*, lub *dxf* w układzie współrzędnych PUWG 1992 obrazujące projektowane obiekty i urządzenia infrastruktury telekomunikacyjnej planowane do posadowienia na działkach Nadleśnictwa;
  - opis technologii, które będą zastosowane przy posadowieniu urządzeń;
  - planowany termin rozpoczęcia i zakończenia instalacji urządzeń;
  - dokument potwierdzający, że wnioskodawca jest wpisany do rejestru przedsiębiorców telekomunikacyjnych;
  - dane osoby upoważnionej do utrzymania kontaktu z Nadleśnictwem, wyznaczonej do podpisywania protokołu zdawczo-odbiorczego;
  - oświadczenie zapewniające o tym, że realizacja i funkcjonowanie obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej planowanych do posadowienia na działkach Nadleśnictwa nie będzie kolidowało z prowadzeniem gospodarki leśnej oraz jest w zgodzie z niniejszymi Ramowymi warunkami.
3. Umieszczone na nieruchomości obiekty i urządzenia infrastruktury telekomunikacyjnej, jak też prace związane z ich instalowaniem, eksploatacją i konserwacją, nie mogą powodować zmiany dotychczasowego sposobu użytkowania tych nieruchomości (gruntów), a tym samym konieczności uprzedniego uzyskania zezwolenia (decyzji) na wyłączenie gruntów z produkcji leśnej lub rolnej bądź powodować utrudnień i ograniczeń w prowadzeniu gospodarki leśnej oraz muszą być przeprowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami w szczególności mającymi na celu ochronę środowiska, przyrody i lasu, w tym zgodnie z ustawą z dnia 28 września 1991 r. o lasach.
4. Dopuszcza się realizację inwestycji w gruncie leśnym porośniętym drzewostanem metodą przewiertu sterowanego z zastrzeżeniem w umowie, że istniejący drzewostan nie zostanie uszkodzony, a w przyszłości na gruncie tym będzie możliwość prowadzenia gospodarki leśnej w zakresie ustalonym w obowiązującym planie urządzenia lasu. W przypadku jakichkolwiek wątpliwości niezbędne jest oświadczenie przedsiębiorcy telekomunikacyjnego, że nad podziemnym urządzeniem liniowym możliwe jest prowadzenie gospodarki leśnej w pełnym zakresie (łącznie z wprowadzeniem lub

spis treści  
formalno-prawnym  
RADCA PRAWNY  
Beata Sadłowska

dopuszczeniem naturalnego powstania roślinności leśnej)

5. Realizacja inwestycji obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej będzie podlegała procedurze określonej w art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz trwałemu wyłączeniu gruntów leśnych z produkcji, jeśli:
  - łączna szerokość trwale zajętego pasa gruntu przekroczy 2 m wraz z istniejącymi w tym pasie mediami (procedurze podlega cały pas gruntu),
  - konieczna jest wycinka drzewostanu,
  - grunt będzie zabudowany w głąb lub na powierzchni w sposób uniemożliwiający vegetację roślin, realizacja inwestycji spowoduje utrudnienia w prowadzeniu gospodarki leśnej lub brak możliwości jej prowadzenia,
  - wymagają tego odrębne przepisy prawa (np. rozporządzenie o warunkach technicznych).Decyzję o ewentualnej konieczności wszczęcia postępowania w sprawie wyłączenia gruntów z produkcji leśnej na cele nierolnicze i nieleśne podejmuje dyrektor RDLP w Olsztynie na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
6. Przed rozpoczęciem prac, o których mowa w projekcie technicznym, podmiot uprawniony zawrze z Nadleśnictwem umowę o umieszczenie obiektów i urządzeń telekomunikacyjnych (według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszych Ramowych Warunków). Umowa zostanie sporządzona przez Nadleśnictwo i zawarta w terminie 30 dni od dnia wystąpienia przez podmiot uprawniony z kompletnym wnioskiem o dostęp do nieruchomości. Jeżeli jednak do zawarcia umowy o umieszczanie obiektów i urządzeń telekomunikacyjnych wymagane będzie uzyskanie uprzedniej zgody Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych wydanej w trybie art. 39 ustawy o lasach, umowa zostanie zawarta po uzyskaniu ww. zgody, która stanowić będzie załącznik do umowy. Protokół zdawczo-odbiorczy (zał. nr 4 do Ramowych Warunków) spisany przez strony jest podstawą do wejścia na nieruchomość.
7. Opłatę za umieszczenie na nieruchomości obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej, o których mowa w art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, ustala się jako iloczyn liczby metrów kwadratowych powierzchni nieruchomości zajętej przez rzut poziomy tych obiektów i urządzeń i stawki opłaty w wysokości 2,50 zł za zajęcie 1m<sup>2</sup> nieruchomości pobieranej za każdy rok umieszczenia na nieruchomości tych obiektów i urządzeń, przy czym za umieszczenie na nieruchomości obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej przez okres krótszy niż rok opłata obliczana jest proporcjonalnie do liczby dni umieszczenia tych obiektów i urządzeń na nieruchomości.
8. Nie pobiera się opłaty, o której mowa w ust. 7, w przypadku gdy przedsiębiorca

sp. z o.o. pod wzgl. em  
formalno-prawnym  
RADCA PRAWNY  
Beata Sasłowska



telekomunikacyjny w związku z umieszczeniem na nieruchomości obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej zapewnia dostęp do usług szerokopasmowego dostępu do Internetu o przepustowości co najmniej 30 Mb/s w budynkach lub obiektach pozostających w zarządzie Lasów Państwowych.

9. Przedsiębiorca telekomunikacyjny ma obowiązek zawiadomić Nadleśnictwo o usuwaniu awarii obiektów i urządzeń telekomunikacyjnych posadowionych na nieruchomości będącej w zarządzie Nadleśnictwa, w terminie 2 (dwóch) dni roboczych od wystąpienia awarii, listem poleconym wysłanym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru.
10. Za wszelkie szkody powstałe w nieruchomościach zarządzanych przez Nadleśnictwo, w tym powodujące obniżenie ich wartości na skutek umieszczenia obiektów i urządzeń oraz wykonania robót instalacyjnych, odpowiedzialność ponosi podmiot uprawniony i zobowiązany jest do ich naprawienia lub wypłacenia odszkodowania. Odszkodowanie, o którym mowa powyżej, zostanie wspólnie uzgodnione przez Nadleśnictwo i podmiot uprawniony, a w razie sporu pomiędzy nimi - zostanie ustalone na podstawie operatu rzeczoznawcy majątkowego wybranego przez Nadleśnictwo. Operat zostanie wykonany na koszt podmiotu uprawnionego.

### § 3

Wszelkie spory wynikające z zawartych umów będą rozstrzygane przede wszystkim polubownie, a w przypadku braku zgody przez sąd właściwy miejscowo dla Nadleśnictwa.

Załączniki:

1. Projekt Umowy o umieszczenie obiektów i urządzeń telekomunikacyjnych (art. 33 *ust. 1* ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych )
2. Projekt Umowy o dostęp, o którym mowa w art. 30 *ust. 1 i 3* ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych
3. Wykaz działek ewidencyjnych
4. Protokół zdawczo – odbiorczy

sprawdzono pod względem  
formalno-prawnym  
RADCA PRAWNY  
Beata Sudowska

## UMOWA NR ..... O UMIESZCZENIE OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ TELEKOMUNIKACYJNYCH

zawarta w dniu ..... r. w ..... pomiędzy:

Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Szczytno  
z siedzibą w Szczytnie przy ul. Zbigniewa Sobieszczańskiego 4; 12-100 Szczytno,

NIP: 745-000-47-865, Regon: 510545667

reprezentowanym przez:

Nadleśniczego Nadleśnictwa Szczytno Pana .....,

zwanym dalej „**Udostępniającym**”

**a**

.....  
przedsiębiorca telekomunikacyjnym wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców Telekomunikacyjnych  
(dalej „RPT”), prowadzonego przez Prezesa Urzędu Komunikacji Elektronicznej, pod nr .... (Załącznik  
nr 1 - zaświadczenie o wpisie do RPT), zwanym/-ą w dalszej części Umowy „**Operatorem**”,  
reprezentowanym/-ą przez:

.....  
upoważnionego/-ą na podstawie ..... (Załącznik nr 2 do Umowy)

Udostępniający i Operator są łącznie zwani dalej „Stronami”,  
zwana dalej „Umową”,

o następującej treści:

### § 1

1. Nadleśniczy Nadleśnictwa Szczytno oświadcza, że sprawuje zarząd w stosunku do działki/działek,  
zwanymi dalej „Nieruchomością”:

- 1) oznaczonych w poniższej tabeli, które udostępni Operatorowi na czas budowy/umieszczania  
/instalowania infrastruktury telekomunikacyjnej, o której mowa w § 2:

L.p.	Gmina	Obręb ewidencyjny	Działka ewidencyjna	Użytek ewidencyjny /rodzaj pow.	Oddział pododział	Długość obszaru (m)	Szerokość obszaru (m)	pow. m <sup>2</sup>	Nr KW	Uwagi/opis
1										
Łącznie										

- 2) oznaczonych w poniższej tabeli, które udostępni Operatorowi na czas eksploatacji infrastruktury  
telekomunikacyjnej, o której mowa w § 2:

sprawdzono pod względem  
formalno-prawnym  
RADCA PRAWNY  
Beata Sadowska

1





Lp	Gmina	Obręb ewidencyjny	Działka ewidencyjna	Użytek ewidencyjny/rodzaj powierzchni	Oddział pododział	długość obszaru (m)	szerokość obszaru (m)	pow. m <sup>2</sup>	Nr KW	Urządzenie/obiekt (wymiar)
1										
Łącznie										

2. Strony zgodnie oświadczają, że:

- 1) Umowa jest umową, o której mowa w art. 39 b ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach ( t. j. Dz. U z 2020 r. poz. 6, 148 ) oraz art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (t.j. Dz. U z 2019r. poz. 2410 z późn. zm.) - dalej „Ustawa”,
- 2) wykonanie Umowy nie wymaga uzyskiwania zgód na wyłączenie gruntów leśnych z produkcji w postępowaniach opisanych w art. 11 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych  
lub  
wykonanie Umowy wymaga uzyskiwania zgód na wyłączenie gruntów leśnych z produkcji w postępowaniach opisanych w art. 11 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, a Operator uzyska taką zgodę przed przystąpieniem do prac, które przewiduje Umowa  
lub  
wykonanie Umowy ma na celu realizację inwestycji objętej decyzją o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej.

## § 2

1. Operator może korzystać z Nieruchomości wyłącznie w celu:
  - 1) umieszczenia na Nieruchomości obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej w postaci .....
  - 2) eksploatacji infrastruktury telekomunikacyjnej, dokonywania jej napraw, konserwacji lub modernizacji oraz usuwania awarii.
2. Infrastruktura telekomunikacyjna zostanie posadowiona zgodnie z projektem technicznym i mapą, które stanowią załączniki nr 3 i 4 do Umowy. Przy posadowieniu infrastruktury telekomunikacyjnej zostanie zastosowana technologia opisana w załączniku nr 5 do Umowy.

## § 3

Operator oświadcza, że:

- 1) używane przez niego urządzenia spełniają wszystkie normy bezpieczeństwa i posiadają stosowne certyfikaty,
- 2) umieszczone na Nieruchomości urządzenia i obiekty nie będą miały wpływu na bezpieczeństwo użytkowników Nieruchomości, ani nie będą powodowały zakłóceń innych urządzeń i instalacji znajdujących się na Nieruchomości,
- 3) będzie przestrzegał przepisów BHP i przeciwpożarowych oraz ochrony środowiska, ochrony przyrody i innych przepisów ochronnych obowiązujących w lasach, w trakcie prowadzonych robót budowlanych, prac konserwacyjnych oraz eksploatacji infrastruktury telekomunikacyjnej wykonanej na podstawie Umowy,

sprawdzono pod względem  
formalno-prawnym  
RADCA PRAWNY  
Beata Sadowska



- 4) stosowane rozwiązania będą umożliwiały udostępnienie wolnych zasobów infrastruktury Operatora innym przedsiębiorcom telekomunikacyjnym.

#### § 4

1. W przypadku wykorzystania przez Operatora istniejącej na Nieruchomości infrastruktury elektrycznej, rozliczenia za zużytą energię elektryczną nastąpią na podstawie odczytów, z zainstalowanych przez Operatora urządzeń pomiarowych oraz aktualnych cen energii elektrycznej, zgodnie z którymi Udostępniający rozlicza się z dostawcą energii elektrycznej.
2. Rozliczenia pomiędzy Stronami z tego tytułu będą następowały w oparciu o wystawiane za dany okres rozliczeniowy przez Udostępniającego dokumenty księgowe, a termin płatności będzie wynosił 14 dni od dnia otrzymania tych dokumentów przez Operatora.
3. W sytuacji wykonania przez Operatora nowych przyłączy elektrycznych, rozliczanie kosztów zużycia energii elektrycznej będzie następowało na podstawie odrębnej umowy zawartej pomiędzy Operatorem a dostawcą energii elektrycznej.

#### § 5

1. Operator może przystąpić do prac, o których mowa w § 2 ust. 1 po:
  - 1) przekazaniu Udostępniającemu wszelkich niezbędnych dla rozpoczęcia prac decyzji, dokumentów, opinii i zgód właściwych instytucji i organów, o ile obowiązek ich uzyskania przed rozpoczęciem tych prac wynika z przepisów prawa,
  - 2) zgłoszeniu Udostępniającemu woli przystąpienia do prac z minimum 7-dniowym wyprzedzeniem, przy czym zgłoszenie powinno określać datę planowanych prac, ich zakres, lokalizację, a także wskazywać osobę odpowiedzialną za ich przeprowadzenie oraz numer kontaktowy do tej osoby.
2. Udostępnienie Nieruchomości Operatorowi „na czas budowy” oraz „na czas eksploatacji” nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, którego wzór stanowi załącznik nr 6 do Umowy.
3. Ze strony Udostępniającego osobami upoważnionymi do przekazania i odebrania Nieruchomości będą .....
4. Ze strony Operatora osobą upoważnioną do przyjęcia i przekazania przedmiotu Umowy będzie .....
5. Umieszczanie/installowanie obiektów/urządzeń w gruncie leśnym porośniętym drzewostanem jest dopuszczalne metodą przewiertu sterowanego pod warunkiem, że istniejący drzewostan nie zostanie uszkodzony, a Udostępniający będzie mógł prowadzić gospodarkę leśną w zakresie ustalonym w obowiązującym planie urządzenia lasu.
6. Po wykonaniu prac, o których mowa w § 2 ust. 1, Strony zobowiązują się potwierdzić fakt oraz zakres wykonanych prac w protokole. Operator przekaze Udostępniającemu, w terminie 30 dni roboczych od dnia zakończenia prac, opracowaną przez siebie inwentaryzację geodezyjną powykonawczą w wersji papierowej i elektronicznej na nośniku CD z przebiegu sieci, wraz ze współrzędnymi geodezyjnymi (X, Y - plik tekstowy), potwierdzoną w Powiatowym Ośrodku

sprawdzono pod względem  
formalno-prawnym  
RADCA PRAWNY  
Beata Sadłowska



Dokumentacji Geodezyjnej w Szczytnie.

7. Wszelkie koszty związane z instalowaniem, eksploatacją oraz konserwacją obiektów i urządzeń ponosi Operator.
8. Operator jest zobowiązany zawiadomić Udostępniającego o zakończeniu prac na Nieruchomości, w terminie 7 dni od dnia ich zakończenia.
9. Po zakończeniu prac/robót związanych z umieszczaniem/instalowaniem obiektów/urządzeń Operator zobowiązany jest uporządkować teren objęty robotami i przywrócić go do stanu pierwotnego z uwzględnieniem zmian tego stanu w związku z posadowieniem urządzeń.
10. Operator ma obowiązek zawiadomić Udostępniającego o usuwaniu awarii obiektów i urządzeń telekomunikacyjnych posadowionych na Nieruchomości, w ciągu 2 (dwóch) dni roboczych od wystąpienia awarii, listem poleconym wysłanym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru.

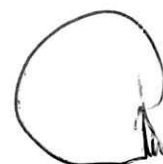
#### § 6

1. Operator zobowiązuje się do:
  - 1) wykonania prac, o których mowa w § 2 ust. 1:
    - a) zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami prawa, postanowieniami Umowy i obowiązującymi wymogami technicznymi,
    - b) w sposób umożliwiający racjonalne korzystanie z Nieruchomości,
    - c) w sposób najmniej uciążliwy dla Udostępniającego oraz innych użytkowników Nieruchomości,
    - d) w sposób zapewniający bezkolizyjność z inną infrastrukturą techniczną oraz nie powodujący jej uszkodzenia lub wadliwego działania,
  - 2) pokrycia udokumentowanych i uzasadnionych kosztów poniesionych przez Udostępniającego w związku z zawarciem i wykonywaniem Umowy,
  - 3) współpracy z Udostępniającym w przypadku określonych w Umowie prac wykonywanych na Nieruchomości,
  - 4) zabezpieczenia Infrastruktury przed ingerencją osób nieuprawnionych.
2. Operator bez zgody Udostępniającego, wyrażonej na piśmie, nie ma prawa do:
  - 1) oddania udostępnionej części Nieruchomości do korzystania innemu podmiotowi,
  - 2) wykorzystania Nieruchomości w inny sposób niż w celu realizacji Umowy.
3. Operator może powierzyć wykonywanie prac przewidzianych w Umowie wybranemu wykonawcy, za którego działania lub zaniechania odpowiada jak za własne.

#### § 7

1. Za udostępnienie gruntów na czas budowy/umieszczania /instalowania infrastruktury telekomunikacyjnej, Operator zapłaci Udostępniającemu opłatę w wysokości 2,50 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni określonej w § 1 ust. 1 pkt 1 Umowy, tj. .... zł (słownie: ..... złotych) netto + podatek VAT obowiązujący w dniu wystawienia faktury. Wyzierzawiający wystawi fakturę w dniu podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego „na czas budowy”.

sprawdzono pod względem  
formalno-prawnym  
RADCA PRAWNY  
Beata Sadowska



2. Za udostępnienie gruntów na czas eksploatacji infrastruktury telekomunikacyjnej, Operator będzie płacił Udostępniającemu opłatę roczną w wysokości 2,50 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni określonej w § 1 ust. 1 pkt 2 Umowy, tj. .... zł (słownie: ..... złotych) netto + podatek VAT obowiązujący w dniu wystawienia faktury. Wyzierzawiający będzie wystawiał faktury do dnia 15 marca danego roku, począwszy od roku następnego po podpisaniu protokołu, o którym mowa w ust. 1.
3. Za umieszczenie na Nieruchomości infrastruktury telekomunikacyjnej przez okres krótszy niż rok, opłaty, o których mowa w ust. 1 i 2, obliczane są proporcjonalnie do liczby dni umieszczenia tej infrastruktury na Nieruchomości.
4. Opłaty, o których mowa w ust. 1 i 2, są płatne w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury, przelewem na rachunek bankowy Udostępniającego podany na fakturze. Za datę płatności Strony przyjmują dzień wpływu na rachunek bankowy Nadleśnictwa.
5. Udostępniający będzie podawać w fakturze numer Umowy.
6. Operator jest zobowiązany w dowodzie przelewu wpisać numer faktury.
7. Z tytułu opóźnienia w zapłacie opłat Operator uiszcza odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych.
8. W przypadku opóźnienia w zapłacie należności, Udostępniającemu będzie przysługiwać od Operatora, bez wezwania, (oprócz odsetek, o których mowa w ust. 7) rekompensata za koszty odzyskiwania należności, w wysokości ustalonej zgodnie z brzmieniem art. 10 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t. j. Dz.U. z 2020 poz. 935.).
9. Wysokość opłaty może zostać podwyższona przez Udostępniającego w przypadku wzrostu maksymalnej ustawowej stawki tej opłaty. Zmiana ta nie wymaga aneksu do Umowy

#### § 8

1. Korzystanie przez Operatora z udostępnionego pasa gruntu nie może powodować:
  - 1) żadnych ograniczeń w korzystaniu przez Udostępniającego z drogi leśnej w granicach, w których zlokalizowana jest inwestycja, dla potrzeb prowadzenia gospodarki leśnej;
  - 2) wycinki, okaleczania i uszkodzania drzew w tym ich korzeni;
  - 3) żadnych ograniczeń związanych z prowadzeniem gospodarki leśnej, w tym hodowli drzew;
  - 4) wyłączenia gruntu z produkcji leśnej.
2. W przypadku stwierdzenia korzystania przez Operatora z Nieruchomości z sposób niezgodny z ust.1, Operator winien usunąć i naprawić stwierdzone uchybienia w terminie ustalonym przez Udostępniającego.

#### § 9

Udostępniający nie ponosi odpowiedzialności za:

- 1) szkody wyrządzone Operatorowi w związku z prowadzeniem gospodarki leśnej oraz powstałe z przyczyn od Udostępniającego niezależnych, spowodowanych np. przez pożary,

sprawdzono pod względem  
formalno-prawnym  
RADCA PRAWNY  
Beata Sadowska

wiatrołomy, korzenie drzew, zwierzynę, osoby trzecie, itp.;

- 2) wypadki powstałe w związku z eksploatacją infrastruktury telekomunikacyjnej.

#### § 10

1. Za wszelkie szkody powstałe na Nieruchomości, w tym powodujące obniżenie jej wartości na skutek umieszczenia obiektów i urządzeń oraz wykonania robót instalacyjnych, odpowiedzialność ponosi Operator.
2. Odszkodowanie zostanie wspólnie uzgodnione przez Strony, a w razie sporu pomiędzy nimi - zostanie ustalone na podstawie operatu rzeczoznawcy majątkowego wybranego przez Udostępniającego. Operat zostanie wykonany na koszt Operatora.
3. W przypadku nieusunięcia szkód przez Operatora, Udostępniający może je usunąć na koszt Operatora.

#### § 11

1. Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony.
2. Operator może rozwiązać Umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku odstąpienia od realizacji na Nieruchomości inwestycji, o której mowa w § 2 ust. 1 pkt 1 Umowy, lub w razie rażącego naruszenia przez Udostępniającego postanowień Umowy, w szczególności uniemożliwiania lub utrudniania Operatorowi wybudowania infrastruktury telekomunikacyjnej lub jej eksploatacji.
3. Udostępniający może rozwiązać Umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku:
  - 1) utraty przez Operatora przymiotu przedsiębiorcy telekomunikacyjnego,
  - 2) korzystania przez Operatora z Nieruchomości w sposób sprzeczny z Umową,
  - 3) opóźnienia w uiszczeniu opłaty ponad trzy miesiące.
4. Każda ze Stron może rozwiązać Umowę za 12-miesięcznym okresem wypowiedzenia.

#### § 12

1. W razie rozwiązania umowy Operatorowi nie przysługuje zwrot nakładów poniesionych na Nieruchomość.
2. W razie rozwiązania Umowy Operator jest zobowiązany do usunięcia z Nieruchomości infrastruktury telekomunikacyjnej w terminie wskazanym przez Udostępniającego oraz do przywrócenia Nieruchomości do stanu poprzedniego i zgodnego z wymogami gospodarki leśnej. Operator ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe na Nieruchomości w związku z usuwaniem infrastruktury telekomunikacyjnej, na zasadach określonych w § 10 ust.2 Umowy.
3. Za opóźnienie w przywróceniu Nieruchomości do stanu poprzedniego Operator zobowiązany jest do zapłaty Udostępniającemu wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z Nieruchomości w wysokości rocznej opłaty określonej zgodnie z § 7 ust. 2 i 9 za każdy rozpoczęty miesiąc bezumownego korzystania z Nieruchomości.

sprawdzono pod względem  
formalno-prawnym  
RADCA PRAWNY  
Beata Sadowska



4. Jeżeli Operator w trakcie realizacji Umowy korzysta bez wiedzy Udostępniającego z innych gruntów niż wskazane w Umowie, zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości 5 zł za każdy m<sup>2</sup> zajętej powierzchni i za każdy rozpoczęty dzień korzystania.

#### § 13

1. Udostępniona nieruchomości gruntowa nie może być bez pisemnej zgody Udostępniającego, przedmiotem użyczenia albo innej odpłatnej umowy.
2. Umowa nie daje Operatorowi prawa do dysponowania Nieruchomością na cele budowlane, np. przebudowy, rozbudowy, modernizacji istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej, posadowienia nowego kabla światłowodowego. Na wykonanie tego rodzaju prac wymagana jest odrębna pisemna zgoda Udostępniającego.

#### § 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy art. 33 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 2410 z późn. zm.), ustawy z dnia 16 lipca 2004 r. Prawo telekomunikacyjne ( t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 2460 z późn. zm.), Kodeksu cywilnego oraz „Ramowe warunki dostępu Nadleśnictwa Szczytno” stanowiące załącznik nr 7 do Umowy.

#### § 15

1. Operator zobowiązuje się do zgodnego z przepisami prawa przetwarzania zawartych w Umowie danych osobowych, na zasadach określonych w załączniku nr 8 do Umowy – Obowiązek informacyjny w zakresie ochrony danych osobowych.
2. Udostępniający oświadcza, że dane osobowe zawarte w Umowie nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, ani nie będą stanowić części zbioru danych.

#### § 16

Zmiana Umowy wymaga dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.

#### § 17

Spory wynikające z Umowy będą rozstrzygane przede wszystkim polubownie, a w przypadku braku zgody przez sąd właściwy miejscowo dla Udostępniającego.

#### § 18

Umowa niniejsza zostaje sporządzona w 2 egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron.

#### § 19

Integralną część Umowy stanowią następujące załączniki:


sprawdzono pod względem  
formalno-prawnym  
RADCA PRAWNY  
Beata Sadowska



1. Zaświadczenie o wpisie do RPT,
2. Pełnomocnictwo osoby reprezentującej Operatora,
3. Mapa gospodarcza,
4. Projekt techniczny,
5. Opis technologii,
6. Protokół zdawczo – odbiorczy,
7. Ramowe warunki dostępu Nadleśnictwa Szczytno,
8. Obowiązek informacyjny w zakresie ochrony danych osobowych.

**Udostępniający**

**Operator**

  
sprawdzono pod względem  
formalno-prawnym  
RADCA PRAWNY  
Beata Sudowska

**UMOWA NR .....**  
**o dostęp, o którym mowa w art. 30 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o**  
**wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych**

zawarta w dniu ..... r. w ..... pomiędzy:

Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Szczytno  
z siedzibą w Szczytnie przy ul. Zbigniewa Sobieszczańskiego 4; 12-100 Szczytno

NIP: 745-000-47-86, Regon: 510545667

reprezentowanym przez:

Nadleśniczego Nadleśnictwa Szczytno Pana .....

zwanym dalej „**Udostępniającym**”

**a**

.....  
przedsiębiorca telekomunikacyjnym wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców Telekomunikacyjnych  
(dalej „RPT”), prowadzonego przez Prezesa Urzędu Komunikacji Elektronicznej, pod nr .... (Załącznik  
nr 1 - zaświadczenie o wpisie do RPT), zwanym/-ą w dalszej części Umowy „**Operatorem**”,  
reprezentowanym/-ą przez:

.....  
upoważnionego/-ą na podstawie ..... (Załącznik nr 2 do umowy)

Udostępniający i Operator są łącznie zwani dalej „Stronami”.  
o następującej treści:

§ 1

1. Nadleśniczy Nadleśnictwa Szczytno oświadcza, że jest zarządcą nieruchomości oraz budynku położonych w ....., przy ul. .... nr ....., stanowiących własność Skarbu Państwa w zarządzie PGL LP Nadleśnictwo Szczytno, obręb ewidencyjny ....., gmina ....., działka nr ....., dla których Sąd Rejonowy w ....., prowadzi księgę wieczystą nr ....., obręb leśny ....., leśnictwo ....., oddział .....(dalej odpowiednio „Nieruchomość”, „Budynek”).
2. Udostępniający oświadcza, że w związku z zawarciem umowy nr ..... z dnia ..... r. o świadczenie usług transmisji danych ..... z dostępem do Internetu dla Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe, wyraża zgodę na nieodpłatne udostępnienie Operatorowi części Nieruchomości celem zapewnienia Operatorowi dostępu do następujących urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej:
  - a. szafy telekomunikacyjnej \_\_\_\_\_ szt.
  - b. kabla teletechnicznego ziemnego o dł. \_\_\_\_\_ m.
  - c. studni teletechnicznych \_\_\_\_\_ szt.
  - d. kablowej linii napowietrznej i słupów linii teletechnicznej:
    - \_\_\_\_\_ m.
    - \_\_\_\_\_ szt.
  - e. przyłącza do budynku o długości \_\_\_\_\_ m.
  - f. kanalizacji teletechnicznej o długości \_\_\_\_\_ m.

sprawdzono pod względem  
formalno-prawnym  
RADCA PRAWNY  
Beata Sadowska

1





- g. słupka kablowego \_\_\_\_\_ szt.
- h. montażu kabla i puszki na budynku:
  - \_\_\_\_\_ szt.
  - \_\_\_\_\_ m.
- i. przyłącza energetycznego o długości \_\_\_\_\_ m.
- j. rurociągu ziemnego dla kabla o długości \_\_\_\_\_ m.
- k. inne \_\_\_\_\_ m/szt.

zwanych dalej Urządzeniami.

3. Urządzenia zostaną posadowione zgodnie ze szczegółowym projektem technicznym i mapą, które stanowią załączniki nr 4 i 5 do niniejszej umowy. Przy posadowieniu Urządzeń zostanie zastosowana technologia opisana w załączniku nr 6 do umowy.
4. Operator jest obowiązany zawiadomić Udostępniającego o terminie rozpoczęcia prac na Nieruchomości z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem.
5. Operator oświadcza, że doprowadzi Nieruchomość i Budynek do stanu pierwotnego w ciągu 14 dni od dnia zakończenia robót.
6. Wszelkie koszty związane z budową i utrzymaniem Urządzeń ponosi Operator.
7. Udostępnienie Nieruchomości Operatorowi oraz zwrot Nieruchomości Udostępniającemu po zakończeniu prac nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, którego wzór stanowi załącznik nr 3 do umowy.
8. Przed rozpoczęciem prac w Budynku Operator jest obowiązany przedstawić Udostępniającemu umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody osobowe i rzeczowe z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, na cały okres wykonywania tych prac, na sumę nie mniejszą niż ..... zł.

#### § 2

1. Udostępniający zobowiązuje się umożliwić przedstawicielowi Operatora każdorazowo wstęp na teren Nieruchomości celem przeprowadzenia planowych konserwacji, napraw, modernizacji Urządzeń, po zawiadomieniu Udostępniającego o terminie rozpoczęcia tych prac z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem.
2. Ewentualna przebudowa Urządzeń wykonana zostanie pod warunkiem uprzedniego zaakceptowania przez Udostępniającego szkicu sytuacyjnego z ich nowego przebiegu, co udokumentowane zostanie złożonym na nim podpisem.
3. W przypadku wystąpienia awarii Urządzeń, Operator, w ciągu 24 (dwudziestu czterech) godzin od wystąpienia awarii, ma obowiązek zawiadomić Udostępniającego, telefonicznie na numer **(89) 624 32 68** lub elektronicznie na adres mailowy **szczytno@olsztyn.lasy.gov.pl**, o przystąpieniu do usuwania awarii. W terminie 2 (dwóch) dni roboczych od wystąpienia awarii Operator potwierdza tę okoliczność listem poleconym wysłanym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru.

#### § 3

1. Za wszelkie szkody powstałe w punkcie styku, w Nieruchomości lub Budynku, na skutek wykonania

sprawdzoną pod względem  
formalno-prawnym  
RADCA PRAWNY  
Beata Sadowska



prac przez Operatora, w tym szkody powodujące obniżenie wartości Nieruchomości lub Budynku, odpowiedzialność ponosi Operator.

2. Odszkodowanie, za szkody, o których mowa w ust.1, zostanie wspólnie uzgodnione przez Strony, a w razie sporu pomiędzy nimi - zostanie ustalone na podstawie operatu rzeczoznawcy majątkowego, wybranego przez Udostępniającego z listy biegłych sądowych. Operat zostanie wykonany na koszt Operatora.
3. Operator ma obowiązek zawiadomić Udostępniającego, listem poleconym wysłanym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru, o wszelkich szkodach powstałych na Nieruchomości w związku z wystąpieniem awarii lub jej usuwaniem, w terminie 2 (dwóch) dni roboczych od usunięcia awarii, nawet, jeśli szkody te nie są widoczne. W przypadku zaniechania tego obowiązku Operator będzie obowiązany do zwrotu kosztów usunięcia szkód, jeżeli ubezpieczyciel odmówi Udostępniającemu wypłaty odszkodowania z powodu opóźnienia w zgłoszeniu szkody przez Udostępniającego.
4. Operator ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z posiadaniem Urządzeń, ich eksploatacją lub wykonywaniem innych prac przez Operatora.

#### § 4

Udostępniający nie ponosi odpowiedzialności za:

- 1) szkody wyrządzone Operatorowi w związku z prowadzeniem gospodarki leśnej oraz powstałe z przyczyn niezależnych od Udostępniającego, spowodowanych np. przez pożary, wiatrolomy, korzenie drzew, zwierzynę, osoby trzecie, itp.;
- 2) wypadki powstałe w związku z eksploatacją Urządzeń;
- 3) przypadkową utratę lub uszkodzenie Urządzeń lub przedmiotów stanowiących własność Operatora lub podmiotu realizującego prace w imieniu Operatora.

#### § 5

1. Korzystanie przez Operatora z Nieruchomości nie może powodować:

- 1) żadnych ograniczeń w korzystaniu przez Udostępniającego z drogi leśnej w granicach, w których zlokalizowana jest inwestycja, dla potrzeb prowadzenia gospodarki leśnej;
  - 2) wycinki, okaleczania i uszkodzania drzew, w tym ich korzeni;
  - 3) żadnych ograniczeń związanych z prowadzeniem gospodarki leśnej, w tym hodowli drzew;
  - 4) wyłączenia gruntu z produkcji leśnej.
2. W przypadku stwierdzenia korzystania przez Operatora z Nieruchomości z sposób niezgodny z ust.1, Operator winien usunąć i naprawić stwierdzone uchybienia w terminie ustalonym przez Udostępniającego.

#### § 6

1. W przypadku wykorzystania przez Operatora istniejącej na Nieruchomości lub w Budynku infrastruktury elektrycznej, rozliczenia za zużyta energię elektryczną nastąpią na podstawie odczytów z zainstalowanych przez Operatora urządzeń pomiarowych oraz aktualnych cen energii elektrycznej, zgodnie z którymi Udostępniający rozlicza się z dostawcą energii elektrycznej.

sprawdzono pod względem  
formalno-prawnym  
RADCA PRAWNY  
Beata Sadowska



2. Rozliczenia pomiędzy Stronami z tego tytułu będą następowały w oparciu o wystawiane za dany okres rozliczeniowy przez Udostępniającego dokumenty księgowe, a termin płatności będzie wynosił 14 dni od dnia otrzymania tych dokumentów przez Operatora.
3. W sytuacji wykonania przez Operatora nowych przyłączy elektrycznych, rozliczanie kosztów zużycia energii elektrycznej będzie następowało na podstawie odrębnej umowy zawartej pomiędzy Operatorem a dostawcą energii elektrycznej.

#### § 7

1. Niniejsza umowa została zawarta na czas nieokreślony.
2. Operator może rozwiązać umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku rażącego naruszenia przez Udostępniającego postanowień niniejszej umowy.
3. Udostępniający może rozwiązać Umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku utraty przez Operatora przymiotu przedsiębiorcy telekomunikacyjnego lub korzystania przez Operatora z Nieruchomości w sposób sprzeczny z niniejszą umową.
4. Każda ze Stron może rozwiązać umowę z zachowaniem 12-miesięcznego okresu wypowiedzenia.
5. W razie rozwiązania umowy Operatorowi nie przysługuje zwrot nakładów poniesionych na Nieruchomość lub Budynek.

#### § 8

1. Strony stwierdzają, że niniejsza umowa jest zawarta, między innymi, w celu wykazania się przez Operatora prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn.zm.), w zakresie wynikającym z § 1 niniejszej umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy art. 30 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 2410 z późn. zm.), ustawy z dnia 16 lipca 2004 r. Prawo telekomunikacyjne (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 2460 z późn. zm.), Kodeksu cywilnego oraz „Ramowe warunki dostępu Nadleśnictwa Szczytno” stanowiące załącznik nr 7 do umowy.

#### § 9

1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Spory wynikające z niniejszej umowy będą rozstrzygane przede wszystkim polubownie, a w przypadku braku zgody - przez sąd właściwy miejscowo dla Udostępniającego.

#### § 10

1. Operator zobowiązuje się do zgodnego z przepisami prawa przetwarzania zawartych w umowie danych osobowych, na zasadach określonych w załączniku nr 8 do niniejszej Umowy – Obowiązek informacyjny w zakresie ochrony danych osobowych.
2. Udostępniający oświadcza, że dane osobowe zawarte w umowie nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, ani nie będą stanowić części zbioru danych.

#### § 11

sprawdzono pod względem  
formalno-prawnym  
RADCA PRAWNY  
Beata Sudowska



Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden dla Udostępniającego, a trzy dla Operatora.

§ 12

Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki.

1. Zaświadczenie o wpisie Operatora do RPT;
2. Pełnomocnictwo osoby reprezentującej Operatora;
3. Protokół zdawczo-odbiorczy;
4. Mapa;
5. Szczegółowy projekt techniczny;
6. Opis technologii;
7. Ramowe warunki dostępu Nadleśnictwa Szczytno;
8. Obowiązek informacyjny w zakresie ochrony danych osobowych.

**Udostępniający**

**Operator**

sp. z o.o. and w zgl. s.c.  
formalno-prawnym  
RADCA PRAWNY  
Beata Sadowska



Załącznik nr 3  
do Ramowych Warunków Nadleśnictwa Szczytno

Lp.	Gmina	Obręb ewidencyjny	Działka ewidencyjna	Użytek ewidencyjny/rodzaj pow.	Oddział pododdział	długość obszaru (m)	szerokość obszaru (m)	pow. m <sup>2</sup>	Nr KW	Uwagi/opis
1										
2										
3										
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										
Łącznie										

Lp.	Gmina	Obręb ewidencyjny	Działka ewidencyjna	Użytek ewidencyjny/rodzaj powierzchni	Oddział pododdział	długość obszaru (m)	szerokość obszaru (m)	pow. m <sup>2</sup>	Nr KW	Urządzenie/obiekt (wymiary)
1										
2										
3										
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										
Łącznie										

sprawdzono pod względem  
formalno-prawnym  
RADCA PRAWNY  
Beata Sadowska

**ROKOKÓŁ  
ZDAWCZO - ODBIORCZY**

W sprawie:

**A. Wydania i przekazania nieruchomości** spisany w dniu ..... przez przedstawicieli

Strony przekazującej i przejmującej..

Stroną przekazującą jest **Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Szczytno** z siedzibą w Szczytnie, ul. Zbigniewa Sobieszczańskiego 4; 12-100 Szczytno,

NIP: 745-000-47-86, Regon: 510545667,

reprezentowane przez Nadleśniczego Nadleśnictwa Szczytno w imieniu którego działa .....

Stroną przejmującą jest Inwestor ..... z

siedzibą w .....

reprezentowany przez: .....

w imieniu której działa: ..... na podstawie pełnomocnictwa nr ..... z dnia .....

Podstawą do wydania i przekazania przedmiotowej nieruchomości jest Umowa nr .....

..... z dnia ..... o dostęp do nieruchomości.

Przedmiotem przekazania są nieruchomości będące własnością **Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego**

**Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Szczytno** położone w obrębie/ach .....

..... oznaczone jako działka/i nr .....

..... w gminie/ach .....

powiat .....

**Strony nie wnoszą uwag do sposobu wydania przedmiotu Umowy.**

**Podpis strony przejmującej**

(Operator)

**Podpis strony przekazującej**

(Udostępniający)

sprawdzona pod względem  
formalno-prawnym  
RADCA PRAWNY  
Beata Sadowska



**B. Zwrotu nieruchomości** spisany przez przedstawicieli strony przekazującej i przejmującej, jak w części A.

Strony zgodnie potwierdzają, że w dniu ..... po prawidłowym wyznaniu zakresu robót opisanego w Umowie, nieruchomość została zwrócona właścicielowi.

**Strony nie wnoszą uwag do sposobu zwrotu przedmiotu Umowy.**

Podpis strony przejmującej  
(Udostępniający)

Podpis strony przekazującej  
  
(Operator)

Przedstawiciel Operatora  
(czytelny podpis)

Protokół niniejszy sporządzony został w 3 jednobrzmiących egzemplarzach przeznaczonych dla Udostępniającego, Operatora, Inwestora i stanowi on integralną część w/w Umowy.

sprawdzony pod względem  
formalno-prawnym  
RADCA PRAWNY  
Beata Sadowska