

**Exalo Drilling S.A. z siedzibą w Pile przy placu Staszica 9, 64-920 Pila
(dalej również „Exalo” lub „Sprzedającym”)**

OGŁASZA

PRZETARG USTNY(LICYTACJE) NA SPRZEDAŻ:

- Prawa użytkowania wieczystego działki gruntu o numerze ewidencyjnym 375/36, o powierzchni 1,2872 ha położonego w miejscowości Krempna, gmina Krempna oraz budynków, budowli i urządzeń stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności dla którego Sąd Rejonowy w Jaśle, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KS1J/00041009/4, wraz z
- wyposażeniem ruchomym ośrodka wypoczynkowego znajdującego się na ww. nieruchomości.

za cenę nie niższą niż **1 345 000 zł netto**.

Sprzedający informuje, że:

- Przedmiot sprzedaży stanowi:
 - a) prawo użytkowania wieczystego działki gruntu o numerze ewidencyjnym 375/36 i powierzchni 1,2872 ha położonej w miejscowości Krempna, gmina Krempna oraz budynków, budowli i urządzeń stanowiących odrębny od gruntu przedmiot prawa własności dla którego Sąd Rejonowy w Jaśle, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KS1J/00041009/4;
 - b) budynek główny, murowany z 1994 roku, piętrowy z podpiwniczeniem, pełniący wcześniej funkcję szkoleniowo – rekreacyjną, kompleks drewnianych domków letniskowych z 2010 roku – tj. sześć domków letniskowych typu Lux, dwa domki drewniane parterowe o funkcji gospodarczej, altana z kręgiem ogniskowym oraz pozostałe urządzenia.
- Wraz z prawem użytkowania wieczystego gruntu i prawem własności budynków, budowli i urządzeń sprzedawane jest wyposażenie ruchome ośrodka wypoczynkowego znajdującego się na ww. nieruchomości.
- Teren, na którym znajduje się nieruchomość, nie jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego
- Cenę wywoławczą w wysokości 1 345 000 zł stanowi wartość prawa użytkowania wieczystego działki gruntu o numerze ewidencyjnym 375/36, o powierzchni 1,2872 ha oraz budynków, budowli i urządzeń stanowiących

odrębny od gruntu przedmiot prawa własności z ceną wywoławczą 1 325 000 zł i wyposażenie ruchome ośrodka z ceną wywoławczą 20 000 zł.

- Dostawa 93,25 % wartości prawa użytkowania wieczystego działki oraz budynków, budowli i urządzeń stanowiących odrębny od gruntu przedmiot prawa własności zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy o VAT, natomiast pozostała część (6,75%) objęta jest podatkiem w stawce 23%. Wyposażenie ruchome (ŚT i MWU) objęte są podatkiem Vat w stawce 23%.

Cena wywoławcza netto wynosi 1 345 000 zł

Wadium wynosi 67 250,00 zł

Wysokość postąpienia wynosi 15 000 zł

Przetarg ustny (licytacja) odbędzie się w dniu 10 lutego 2022 roku

o godz. 11.00

w Exalo Drilling S.A. w Krośnie przy ulicy Łukasiewicza 93

1 piętro, pokój nr 14 (sala konferencyjna)

WARUNKI PRZETARGU

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium na rachunek Sprzedającego w Banku BGK: **88 1130 1046 0600 0000 0002 4846** w terminie do **08.02.2022 roku** z dopiskiem: „wadium – sprzedaż praw do nieruchomości położonej w miejscowości Krempna”.
Za termin wpłaty wadium uważa się dzień wpływu wadium na ww. konto.
2. Do udziału w przetargu ustnym (licytacji) zostaną dopuszczone osoby, które wniosą wadium, zgodnie z pkt. 1 powyżej, w dniu przeprowadzenia przetargu okażą dowód tożsamości oraz złożą:
 - a) dowód wpłaty wadium,
 - b) oświadczenie oferenta (złożone w dniu licytacji na formularzu Sprzedającego) o przyjęciu do wiadomości, że wadium przepada na rzecz sprzedającego, jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy w terminie ustalonym przez sprzedającego albo, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wywoławczej wraz z numerem rachunku, na który należy dokonać ewentualnego zwrotu wadium,
 - c) w przypadku osoby fizycznej – dowód tożsamości (do wglądu) oraz pełnomocnictwo współmałżonka w formie aktu notarialnego (w przypadku jego nieobecności), bądź oświadczenie w formie pisemnej, że prawa

do nieruchomości nabywane są do majątku osobistego albo, że pomiędzy współmałżonkami istnieje rozdzielność majątkowa; w przypadku nie pozostawania w związku małżeńskim – oświadczenie w formie pisemnej, że oferent nie pozostaje w związku małżeńskim,

- d) w przypadku osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, a podlegającej wpisowi do rejestru: aktualny odpis z właściwego rejestru (z ostatnich 6 miesięcy) albo wydruk informacji z KRS, w którym ujawnieniu podlega sposób reprezentacji; kopia uchwały wspólników w sprawie zgody na nabycie nieruchomości (gdy uchwała taka jest wymagana umową spółki bądź wynika z obowiązujących przepisów),
- e) w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą: wydruk wygenerowany ze strony internetowej Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
- f) w przypadku spółki cywilnej oprócz wydruku j. w., także kopia umowy spółki cywilnej oraz kopia uchwały wspólników w sprawie zgody na nabycie nieruchomości (gdy uchwała taka jest wymagana umową spółki bądź wynika z obowiązujących przepisów),
- g) zezwolenie na nabycie nieruchomości lub promesa na nabycie nieruchomości, wydana w trybie ustawy z dnia 24 kwietnia 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, jeżeli nabycie praw do nieruchomości wymaga takiego zezwolenia,
- h) jeżeli z odpisu z właściwego rejestru nie wynika uprawnienie osoby uczestniczącej w licytacji do reprezentowania oferenta, należy dołączyć dokumenty potwierdzające to uprawnienie (np. pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego),
- i) oświadczenie (złożone w dniu licytacji na formularzu Sprzedającego) o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń, jak również oświadczenie, o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu przetargu oraz jego akceptacji bez zastrzeżeń.

W sytuacji złożenia kopii dokumentów (w przypadku dopuszczalnej kopii), powinny one być poświadczane za zgodność z oryginałem przez oferenta zgodnie ze sposobem reprezentacji.

- 3. Wadium przepada na rzecz Sprzedającego, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wywoławczej.
- 4. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone bezpośrednio po dokonaniu wyboru oferty.

5. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny.
6. Wadium przepada na rzecz Sprzedającego, jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy.
7. W przypadku nieuiszczenia przez oferenta ceny nabycia w terminie wyznaczonym przez Sprzedającego, oferent traci prawa wynikające z przybicia oraz złożone wadium.
8. Zawarcie umowy sprzedaży nastąpi pod warunkiem, że podmioty i organy administracji do tego uprawnione na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa bądź umowy nie skorzystają z przysługującego im prawa pierwokupu, w przypadku, gdy zachodzą ustawowe lub umowne przesłanki do skorzystania z prawa pierwokupu.
9. Sprzedający zastrzega sobie prawo do zmiany ogłoszenia lub warunków przetargu, zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru oferty oraz prawo do odwołania lub unieważnienia przetargu.
10. Zawarcie umowy sprzedaży z wybranym oferentem nastąpi w wyznaczonym terminie i miejscu, jednak nie później niż w terminie 30 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
11. Oferent, który wygra przetarg zobowiązany jest do:
 - a) zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego w wyznaczonym terminie i miejscu;
 - b) poniesienia wszelkich kosztów związanych z zawarciem umowy sprzedaży, w tym kosztów opłat notarialnych, sądowych oraz podatków związanych z nabyciem przedmiotu przetargu;
 - c) zapłaty ceny zaoferowanej w przetargu, powiększonej o podatek VAT w stawce zgodnej z obowiązującymi przepisami w dniu zawarcia umowy sprzedaży w zakresie, w jakim sprzedaż przedmiotu przetargu podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, przed zawarciem umowy notarialnej sprzedaży, przelewem na rachunek bankowy Sprzedającego, przy czym przez zapłatę ceny rozumie się wpływ środków pieniężnych na rachunek bankowy wskazany przez Sprzedającego; nabywca, który najpóźniej w chwili zawarcia umowy notarialnej nie uiszcza ceny nabycia, traci prawa wynikające z przybicia oraz złożone wadium. W sytuacji, gdy Oferent finansuje nabycie ze środków pochodzących z kredytu, wówczas zapłata ceny może nastąpić w terminie nie dłuższym niż 7 dni od podpisania umowy w formie aktu notarialnego.
12. Oferent, który wygra przetarg, jeżeli jest osobą prawną, zobowiązany jest do przedłożenia, przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, statutu lub umowy osoby prawnej oraz uchwały (decyzji) stosownych organów osoby prawnej, jeżeli statut, umowa lub obowiązujące przepisy przewidują

obowiązek uzyskania zgody tych organów dla dokonania czynności prawnej polegającej na nabyciu przedmiotu przetargu. Niedostarczenie przez Oferenta w terminie zawarcia umowy sprzedaży wymaganych przepisami prawa dokumentów niezbędnych do jej zawarcia, zostanie uznane za uchylanie się od zawarcia umowy, co będzie skutkowało przepadkiem wadium na rzecz Sprzedającego.

13. Informacji o przedmiocie przetargu i warunkach przetargu udziela Pani Klaudia Zdręka tel. tel. 67 215 13 48, kom. 785 995 200, mail: klaudia.zdreka@exalo.pl, Exalo Drilling S.A. w Pile przy placu Staszica 9. Przedmiot przetargu można oglądać przed terminem przeprowadzenia licytacji, po wcześniejszym umówieniu terminu pod numerem telefonu j. w.
14. Niniejsze ogłoszenie opublikowane jest na stronie internetowej Exalo Drilling S.A. pod adresem <https://www.exalo.pl/strony/przetargi> oraz na stronie PGNiG S.A. pod adresem <https://nieruchomosci.pgnig.pl>.
15. Wypełniając obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 i 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1) – dalej „RODO”, informujemy, że:
 - 1) Administratorem Państwa danych osobowych jest Exalo Drilling Spółka Akcyjna z siedzibą w Pile, pl. Staszica 9, 64-920 Piła, zwana dalej „Administratorem”.
 - 2) Możecie Państwo skontaktować się z Administratorem pisząc na adres podany powyżej lub wyznaczonym przez Administratora Inspektorem Ochrony Danych, pisząc na adres email: iod@exalo.pl.
 - 3) Państwa dane osobowe Administrator będzie przetwarzał w celu przeprowadzenia przetargu oraz ewentualnego zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego z wybranym Oferentem. W związku z powyższym Administrator będzie przetwarzał m.in. poniżej wymienione Państwa dane osobowe: (imię i nazwisko, adres służbowy, dane kontaktowe: numer telefonu służbowego, adres e-mail służbowy itp.).
 - 4) Państwa dane osobowe przetwarzane będą na podstawie:
 - a) art. 6 ust. 1 lit. b RODO - w celu przeprowadzenia postępowania przetargowego dotyczącego wyboru oferty zakupu nieruchomości, a w przypadku jej wyboru, zawarcia i wykonania umowy sprzedaży;
 - b) art. 6 ust. 1 lit. c RODO - w celu realizacji obowiązków prawnych przez Administratora, w szczególności przepisów podatkowych, przepisów

- o rachunkowości, nieruchomościach i wynikających z zasad przechowywania dokumentacji archiwalnej;
- c) art. 6 ust. 1 lit. f RODO - w celu ewentualnego ustalenia roszczeń ich dochodzenia i obrony przed nimi.
- 5) Państwa dane osobowe będą przechowywane przez okres zgodny z przepisami prawa i niezbędny do przeprowadzenia postępowania przetargowego, wykonania i realizacji umowy sprzedaży w przypadku wybrania danej oferty oraz zasad archiwizacji dokumentacji. Okres może zostać przedłużony o okres dochodzenia ewentualnych roszczeń wynikających z przeprowadzonego postępowania lub umowy bądź obrony przed roszczeniami kierowanymi przeciwko Administratorowi.
- 6) Państwa dane będą udostępniane podmiotom, które są uprawnione do ich otrzymywania w ramach przepisów prawa, oraz upoważnionym pracownikom Administratora i podmiotom zewnętrznym świadczącym usługi na rzecz Administratora w szczególności w zakresie obsługi prawnej i IT.
- 7) Podanie przez Oferenta Państwa danych osobowych jest warunkiem udziału w przetargu oraz zawarcia umowy sprzedaży. Konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości udziału w przetargu oraz ewentualnego zawarcia umowy sprzedaży.
- 8) Administrator nie będzie przekazywać Państwa danych osobowych do państwa trzeciego ani do organizacji międzynarodowych.
- 9) Posiadacie Państwo prawo dostępu do treści swoich danych osobowych, prawo do sprostowania danych, prawo do usunięcia danych, prawo ograniczenia przetwarzania danych, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych. W niektórych sytuacjach przepisy odrębne mogą wyłączyć możliwość skorzystania z danych uprawnień.
- 10) W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych, przysługuje Państwu również prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest do Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- 11) W oparciu o Państwa dane osobowe Administrator nie będzie podejmował wobec Państwa zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.

Podanie przez oferenta danych osobowych jest warunkiem udziału w przetargu oraz zawarcia umowy, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości udziału w przetargu oraz zawarcia umowy.