

UMOWA Nr O/Sz.F-2.2431.18.2023

Zawarta w dniu _____.____.2023 roku w Szczecinie pomiędzy:

Skarbem Państwa - Dyrektorem Generalnym Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad
w imieniu którego działają na podstawie pełnomocnictwa:

1. - Z-ca Dyrektora Oddziału
2. - Z-ca Dyrektora Oddziału

GDDKiA Oddział w Szczecinie
ul. Bohaterów Warszawy 33, 70-340 Szczecin
NIP 852-23-53-687
zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”

Na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy, zgodnie z Zarządzeniem nr 51 Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z 23 grudnia 2020r. w sprawie realizacji, przez Generalną Dyrekcję Dróg Krajowych i Autostrad, zamówień publicznych o wartości mniejszej niż 130.000,00 PLN (netto) oraz wyłączonych spod stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, została zawarta umowa następującej treści:

o następującej treści:

§ 1. Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do świadczenie usług serwisowych urządzeń klimatyzacyjnych zainstalowanych w budynkach GDDKiA Oddziału w Szczecinie, zgodnie z ofertą z dn. _____.____.2023r. Szczegółowy zakres prac określono w opisie przedmiotu zamówienia.
2. Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące dokumenty:
 - Opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 1,
 - Oferta Wykonawcy – załącznik nr 2,
 - Wykaz urządzeń – załącznik nr 3.

§ 2. Termin realizacji

1. Termin realizacji przedmiotu umowy: od daty podpisania do 30.06.2024r.
2. Usługi wykonywane będą sukcesywnie zgodnie z terminami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia.
3. Usługi wykonywane będą sukcesywnie: 1 raz w roku w miesiącach kwiecień-maj (2 przeglądy w okresie obowiązywania umowy) z zastrzeżeniem, że:
 - dla urządzeń wymienionych w załączniku nr 3 pod poz. 28-33 – Skarbimierzyce 2 razy w roku w odstępach 6 miesięcznych (3 przeglądy w okresie obowiązywania umowy) począwszy do miesiąca kwiecień-maj 2023
 - dla urządzeń wymienionych w załączniku nr 3 pod poz. 29, 37 – Legionów Dąbrowskiego i pod poz. 3 – Szczecin ul. Pomorska 47 2 razy w roku w odstępach 6 miesięcznych (2 przeglądy w okresie obowiązywania umowy) począwszy do miesiąca październik-listopad 2023
4. Wykonawca ma obowiązek pilnowania terminów wykonania przeglądów oraz informowania Zamawiającego o zamiarze ich wykonania w terminie do 14 dni przed ich rozpoczęciem.
5. Wykonanie przedmiotu zamówienia w obiektach Zamawiającego jest możliwe tylko w godzinach od 7.00 do 15.00 w dni robocze. Ponieważ prace będą prowadzone w obiektach czynnych, należy je zorganizować tak, aby nie zakłócać funkcjonowania urzędu.

§ 3. Wartość zamówienia

1. Wstępne wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają zgodnie z ofertą Wykonawcy na kwotę:
netto zł (słownie złotych: 00/100)
VAT zł (słownie złotych: 00/100)
brutto zł (słownie złotych: 00/100).
2. Maksymalna wartość zobowiązania wynosi 130% wstępnego wynagrodzenia, tj. brutto zł (słownie zł: 00/100).
3. Wykonawca otrzymać będzie wynagrodzenie częściowe, liczone jako iloczyn ceny jednostkowej wskazanej w ofercie i ilości wykonanych usług.
4. Ceny jednostkowe, wskazane w ofercie, nie ulegną zmianie w trakcie trwania umowy. Dopuszcza się zmiany cen jednostkowych brutto w przypadku urzędowej zmiany podatku VAT.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany w wykazie urządzeń objętych umową – wyszczególnionych w załączniku nr 3. Zmiany ilości mogą wynikać z nabycia nowych lub z likwidacją wyeksploatowanych urządzeń. Zmiany te nie naruszają postanowień umowy ani innych zmian wymagających sporządzenia aneksu. Na okoliczność zmian Zamawiający będzie przekazywał Wykonawcy na piśmie aktualizacje wykazów urządzeń wraz z ich lokalizacją.
6. Jeśli w aktualizacji wykazu o którym mowa w pkt. 3 ujęty zostanie typ urządzenia, którego marka/model nie został wyszczególniony w załączniku nr 3, cena jednostkowa wykonania serwisu ustalona zostanie na podstawie średniej ceny przeglądu podobnych typów/klas urządzeń. Cena ta nie może być wyższa niż maksymalna cena wykonania przeglądu ujęta, w złożonym wraz z ofertą, formularzu.

§ 4. Płatność

1. Płatność wynagrodzenia na rachunek bankowy Wykonawcy nastąpi, po wykonaniu danego cyklu przeglądów, w terminie do 14 dni, od daty dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT. Datą zapłaty jest dzień wydania polecenia przelewu bankowego. Podstawą do wystawienia faktury jest obustronnie podpisany protokół z wykonania prac.
2. Strony ustalają, że faktury będą wystawiane i przesyłane na adres Zamawiającego wskazany w komparcji Umowy lub w formie elektronicznej za pomocą Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF) lub ePUAP (gddkia_szczecin/SkrytkaESP).
3. Należność z tytułu faktur będzie płatna przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy: lub indywidualne konto rozliczeniowe podane na fakturze.
4. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenosić wierzytelności wynikającej z umowy na osobę trzecią.
5. Wykonawca zobowiązuje się do powiadomienia Zamawiającego o każdorazowej zmianie banku lub numeru rachunku bankowego. Wszelkie negatywne konsekwencje wynikające z braku informacji o zmianie rachunku bankowego będą obciążały Wykonawcę. Informacja o zmianie numeru konta musi być podpisana przez osoby upoważnione do działania w imieniu Wykonawcy.
6. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy (nr konta), o którym mowa w ust. 5, jest oraz będzie w dacie płatności, widniał w wykazie podmiotów prowadzonym w postaci elektronicznej, o którym mowa w art.96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U z 2022 poz. 931), (tzw. „białej liście” podatników VAT).

§ 5. Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 umowy;
 - b) za zwłokę w wykonaniu danego cyklu usług w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki, bez względu na ilość niewykonanych przeglądów;
 - c) za zwłokę w usunięciu w okresie gwarancyjnym usterki, 100,00 zł za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie usterki.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.

§ 6. Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność cywilną za wszelkie zdarzenia na terenie prowadzenia przedmiotu umowy, powstałe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy, bezpośrednio związane z przedmiotem umowy, w tym za zdarzenia dotyczące szkód osób trzecich.

2. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji przedmiotu umowy.

§ 7. Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) sukcesywne udostępnianie pomieszczeń w których są zamontowane urządzenia klimatyzacyjne,
 - 2) zapewnienie nadzoru,
 - 3) kontrola jakości materiałów i wykonywanych prac,
 - 4) zapłata za wykonane i odebrane prace.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) przestrzeganie ogólnych wymagań dotyczących wykonywanych usług,
 - 2) kontrola jakości materiałów i robót zgodnie z postanowieniami opisu przedmiotu zamówienia,
 - 3) wykonanie przedmiotu umowy z uwzględnieniem wymagań określonych w opisie przedmiotu zamówienia,
 - 4) wykonywanie przeglądów, regulacji i napraw zgodnie z wymaganiami producentów urządzeń,
 - 5) utrzymanie ładu i porządku na terenie obiektów, a po zakończeniu prac pozostawienie całego terenu objętego pracami czystego i nadającego się do użytkowania,
 - 6) informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
 - 7) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia mienia Zamawiającego – jego naprawa i doprowadzenie do stanu poprzedniego.

3. Zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia prace muszą być wykonywane w godzinach pracy urzędu tj. od godz. 7.00 do godz. 15.00 w dni robocze od poniedziałku do piątku.
4. Przedstawicielem Zamawiającego ds. kontaktu z Wykonawcą są:
 - a) w budynkach przy al. Bohaterów Warszawy 32 i 33, 70-340 Szczecin, ul. Legionów Dąbrowskiego 20/16:

– Jacek Kaliś	jkalis@gddkia.gov.pl	91 43-25-322
– Agata Suproń	asupron@gddkia.gov.pl	91 43-25-353

 - b) W budynku w Skarbimierzycach

– Beata Tomas	btomas@gddkia.gov.pl	91 88-62-854
---------------	--	--------------

 - c) w budynkach przy ul. Pomorskiej 47 70-812 Szczecin:

– Aldona Wotalska	awotalska@gddkia.gov.pl	91 46-47-116
-------------------	--	--------------

 - d) W budynku w Stargardzie

– Adriana Kubiak	akubiak@gddkia.gov.pl	91 57-75-213
------------------	--	--------------

5. Przedstawicielem Wykonawcy ds. kontaktu z Zamawiającym jest:
.....
6. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić kierowanie robotami przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe.
7. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie przedmiotowych usług przez wykwalifikowanych pracowników legitymujących się wymaganymi uprawnieniami wymienionymi w pkt. V OPZ.
8. Zamawiający nie dopuszcza wykonania przedmiotu zamówienia przy udziale podwykonawców.
9. Strony ustalają następujące dane teleadresowe do korespondencji:
 - 1) Zamawiający: GDDKiA Oddział w Szczecinie, al. Bohaterów Warszawy 33, 70-340 Szczecin
Tel. 914325300, e-mail: szczecin@gddkia.gov.pl
 - 2) Wykonawca

§ 8. Rozwiązanie umowy

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej umowy jeżeli Wykonawca naruszy jakiegokolwiek jej istotne postanowienia, w tym w szczególności gdy:
 - 1) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z jej postanowieniami;
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął w terminie 14 dni wykonywania usługi pomimo zgłoszenia zamiaru jej wykonania, począwszy do daty określonej w zgłoszeniu.
 - 3) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy;
 - 4) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach wymienionych w ust. 1.
3. Odstąpienie od umowy oraz jej rozwiązanie musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności wraz z podaniem uzasadnienia.

§ 9. Gwarancja

1. Na wykonane usługi Wykonawca udzieli 6 miesięcznej gwarancji.
2. Okres gwarancji jest liczony od dnia odbioru prac serwisowych. Wszelkie koszty związane ze świadczeniem gwarancyjnym, w tym koszty dojazdu ponosi Wykonawca.

§ 10. Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszymi postanowieniami stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd w Szczecinie.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.
4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11. Ochrona danych osobowych

1. W związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy każda ze Stron będzie samodzielnie i niezależnie od drugiej strony odpowiadać za przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej „RODO”).
2. Administratorem danych osobowych po stronie Zamawiającego jest Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad.
Administratorem danych osobowych po stronie Wykonawcy jest
3. Wykonawca zobowiązuje się poinformować wszystkie osoby fizyczne związane z realizacją niniejszej umowy (w tym osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą), których dane osobowe w jakiegokolwiek formie będą udostępnione przez Wykonawcę Zamawiającemu lub które Wykonawca pozyska, jako podmiot przetwarzający działający w imieniu Zamawiającego, o fakcie rozpoczęcia przetwarzania tych danych osobowych przez Zamawiającego.
4. Obowiązek, o którym mowa w ust. 3, zostanie wykonany poprzez przekazanie osobom, których dane osobowe przetwarza Zamawiający aktualnej klauzuli informacyjnej dostępnej na stronie internetowej <https://www.gov.pl/web/gddkia/przetwarzanie-danych-osobowych-pracownikow-wykonawcow-i-podwykonawcow> oraz przeprowadzenie wszelkich innych czynności niezbędnych do wykonania w imieniu Zamawiającego obowiązku informacyjnego określonego w RODO wobec tych osób. Zmiana przez Zamawiającego treści klauzuli informacyjnej dostępnej na ww. stronie internetowej nie wymaga zmiany Umowy.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wskazanych powyżej.

PODPISY I PIECZĘCIE

W imieniu Zamawiającego:

W imieniu Wykonawcy:

1.

2.

1.