



**Generalna Dyrekcja
Dróg Krajowych i Autostrad
Oddział w Warszawie**

Warszawa, 04-06-2024 r.

O/WA.Z-1.630.25.2024.

dotyczy : przetarg na dzierżawę nieruchomości zlokalizowanej w ciągu drogi ekspresowej S8 w celu eksploatacji i utrzymania Miejsca Obsługi Podróżnych MOP Proszienica.

Nr sprawy: O.WA.Z-1.630.9.2024

W nawiązaniu do Rozdziału I pkt 16.7. Informacji o Warunkach Przetargu (IWP), w postępowaniu przetargowym na dzierżawę nieruchomości zlokalizowanej w ciągu drogi ekspresowej S8 w celu eksploatacji Miejsca Obsługi Podróżnych MOP Proszienica, Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział W Warszawie niniejszym przekazuje odpowiedzi na pytania dotyczące przetargu.

1. Prosimy o wskazanie dokładnej powierzchni MOP Proszienica.

Dzierżawę obejmuje nieruchomość nr ew. dz.: 252 na MOP Proszienica o powierzchni 2,44 ha.

2. W naszej opinii do wzoru umowy dzierżawy konieczne jest wprowadzenie zmian w zakresie podatkowym, finansowym, prawnym, ochrony informacji, w tym związanych z prawami autorskimi. Czy istnieje możliwość negocjowania zmian do zapisów umowy dzierżawy załączonej do IWP?

Wydzierżawiający informuje, że nie wnosi zmian w zapisach Umowy dzierżawy.

- 3. Zgodnie z zapisami umowy dzierżawy Dzierżawca oświadcza, iż zapoznał się z treścią wypisu z rejestru gruntów, dlatego też prosimy o udostępnienie kopii wypisu i wyrysu;**

Wydzierżawiający nie jest w posiadaniu aktualnego wypisu i wyrysu z rejestru gruntów. Komplet dokumentów został złożony do księgi wieczystej. Żeby otrzymać wypis z rejestru gruntów należałoby złożyć wniosek do Starostwa w Ostrowi Mazowieckiej. Wydzierżawiający na tą chwilę jest w posiadaniu wypisu na poprzedniego właściciela.

- 4. Ponawiamy także niezwykle kluczowe dla całego procesu, nasze o skuteczne przekazanie nieruchomości nowemu dzierżawcy. Jednocześnie, mając na uwadze niezwykle krótki czas na złożenie oferty, a co za tym idzie bardzo małą ilość czasu na wykonanie niezbędnych analiz oraz uzyskanie zgód korporacyjnych, zwracamy się z prośbą o przedłużenie terminu składania ofert z dnia 17 czerwca 2024 roku na dzień 1 lipca 2024 roku.**

Odpowiedź na pytanie wysłane pismem w dniu _____ o skuteczne przekazanie nieruchomości została udzielona w piśmie o sygnaturze:

Wydzierżawiający informuje o przedłużeniu terminu na składanie ofert przetargu do dnia 24.06.2024 r.

Dokument podpisany elektronicznie

Z poważaniem
Leszek Sekulski
Zastępca Dyrektora Oddziału