



**D E C Y Z J A**  
**o ustaleniu lokalizacji inwestycji**  
**w zakresie zespołu urządzeń służących do wyprowadzenia mocy**

Na podstawie art. 5 ust. 1 i 2, art. 8 oraz art. 25, w związku z art. 3a, ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1680 ze zm.), zwanej dalej „*u.i.s.p.*”, oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.), zwanej dalej „*Kpa*”, po rozpatrzeniu wniosku Morskiej Farmy Wiatrowej MFW Bałtyk III Sp. z o.o. reprezentowanej przez Panią Magdę Żochowską-Kopec, nr 12275\_PM\_JC\_325 z dnia 8 stycznia 2024 r.,

**ustalam**  
**lokalizację inwestycji w zakresie zespołu urządzeń służących do wyprowadzenia mocy pn.:**

**„Budowa infrastruktury przyłączeniowej  
(zespół urządzeń służących do wyprowadzenia mocy) MFW Bałtyk III – odcinek od miejsca,  
w którym planowane jest wykonanie przewiertów podmorskich do granicy brzegu morskiego –  
w morzu terytorialnym oraz morskich wodach wewnętrznych (w tym na dz. nr 394 obręb  
Lędowo)” w gminie Ustka**

w następujący sposób:

**I. Określenie terenu objętego inwestycją w zakresie zespołu urządzeń służących do wyprowadzenia mocy.**

Obszar objęty planowaną inwestycją przedstawiono na kopii mapy w skali 1:1 500 (arkusz 1 plik „pdf”), stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji i oznaczono odpowiednio:

- linią przerywaną koloru niebieskiego – granice wniosku/decyzji,
- szrafem koloru niebieskiego (kratka) – obszar, w stosunku do którego niniejsza decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie zespołu urządzeń służących do wyprowadzenia mocy ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 22 ust. 1 oraz ust. 2 pkt 1 i 2 *u.i.s.p.* (ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości na czas nieokreślony w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia budowy strategicznej inwestycji w zakresie zespołu urządzeń służących do wyprowadzenia mocy, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii oraz określenie zakazu wznoszenia i utrzymywania obiektów budowlanych przeznaczonych na pobyt ludzi; nakazu uzgodnienia z inwestorem lokalizacji obiektów budowlanych).

Linie rozgraniczające teren inwestycji w zakresie zespołu urządzeń służących do wyprowadzenia mocy (granice terenu objętego wnioskiem) nie stanowią linii podziału nieruchomości ponieważ wniosek nie przewidywał konieczności dokonania podziału geodezyjnego.

**II. Charakterystyka inwestycji. Warunki techniczne realizacji inwestycji w zakresie zespołu urządzeń służących do wyprowadzenia mocy.**

**Charakterystyka inwestycji**

Przedsięwzięcie objęte niniejszą decyzją, stanowi element zadania inwestycyjnego obejmującego budowę infrastruktury przyłączeniowej (kabli elektroenergetycznych wraz z niezbędnymi

łączami światłowodowymi i infrastrukturą towarzyszącą), która umożliwi przesył energii elektrycznej wyprodukowanej w morskiej farmie wiatrowej MFW Bałtyk III – z morskiej stacji elektroenergetycznej do lądowej stacji elektroenergetycznej planowanej do połączenia z Krajowym Systemem Elektroenergetycznym.

Niniejszy wniosek rozpoczyna się od miejsca, w którym planowane jest wykonanie przewiertów podmorskich, a kończy na granicy działki morskiej z lądową.

Obszar objęty wnioskiem zlokalizowany jest na obszarze morza terytorialnego (na niewydzielonych geodezyjnie gruntach pokrytych wodami morskimi) oraz morskich wód wewnętrznych (w tym na działce ewidencyjnej nr 394 obręb Lędowo, w gminie Ustka). Długość korytarza pod infrastrukturę przyłączeniową w ramach opisywanej inwestycji, na odcinku morskim wyniesie ok. 67,5 km, w tym w obszarze objętym wnioskiem ok. 2 km.

W obszarze morskim planuje się układanie infrastruktury przyłączeniowej pod dnem morskim na głębokości do 3 m poniżej poziomu dna morskiego, a na odcinku przewiertów podmorskich do ok. 40 m pod dnem morskim. Głębokość zakopania może ulec zmianie w zależności od miejsca ich przebiegu oraz warunków geologicznych. Zmiana głębokości zakopania infrastruktury przyłączeniowej może nastąpić na odcinkach newralgicznych. W przypadku gdy zagłębienie kabli podmorskich nie będzie możliwe, dopuszcza się ich ułożenie na dnie morskim i ich odpowiednie zabezpieczenie (np. w postaci materacy betonowych lub narzutu kamiennego). W strefie przybrzeżnej kable układane będą za pomocą metod bezwykopowych. Kable układane będą w odległości do ok. 50 m względem siebie, miejscowo odstępki mogą być większe np. ze względu na wystąpienie trudnych warunków gruntowych lub przeszkód na dnie morskim.

Długości tras projektowanych linii kablowych 220 kV wraz z zintegrowanymi połączeniami światłowodowymi w zakresie objętym niniejszym wnioskiem długość linii kablowych wynosi około 2 km, w tym odcinki realizowane bezwykopowo w zakresie obszarów morskich około 1,2 km każdy. Jako kable 220 kV zostaną zastosowane kable trójżyłowe w izolacji. Kable morskie składają się z trzech izolowanych i ekranowanych przewodników miedzianych lub aluminiowych, w uzbrojeniu z drutów stalowych oraz z dodatkową izolacją i osłoną zewnętrzną. Wewnątrz kabla znajdują się światłowody służące do komunikacji z infrastrukturą farmy wiatrowej.

Prace wykonywane w zakresie linii kablowych 220 kv układanych w polskich obszarach morskich, m.in.:

- wytyczenie geodezyjne trasy linii kablowych,
- wykonanie rowu kablowego pod linię kablową 220 kV,
- ułożenie linii kablowych 220 kV,
- zasypanie wykopów,
- w przypadku układania linii na dnie morskim odpowiednie zabezpieczenie kabli (np. w postaci materacy betonowych lub narzutu kamiennego),
- budowa odcinków kabli morskich 220 kV w technologii przewiertów sterowanych HDD (w strefie przybrzeżnej).

Odcinek kabli morskich 220 kV zostanie wykonany w technologii przewiertu sterowanego HDD do muf przejściowych służących do łączenia kabli morskich z lądowymi. Kable na tym odcinku będą układane w rurach osłonowych.

*Charakterystyczne parametry techniczne:*

• Napięcie kabli elektroenergetycznych między morską a lądową stacją elektroenergetyczną	220 kV
• Sposób wyprowadzenia linii kablowych z obszaru morskiego na	Przewiert sterowany HDD

łąd	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Długość przyłącza elektroenergetycznego na obszarach morskich</li> </ul>	Całkowita długość około 67,5 km (w zakresie obszarów morskich) - w zakresie objętym decyzją ok. 2 km, w tym odcinek realizowany bezwykopowo ok. 1,2 km
<ul style="list-style-type: none"> <li>Typ i liczba kabli elektroenergetycznych na obszarze morskim</li> </ul>	2 kable trójżyłowe w technologii prądu przemiennego wraz z zintegrowanymi połączeniami światłowodowymi, dopuszcza się również układanie niezależnych światłowodów wzdłuż linii kablowych w korytarzu
<ul style="list-style-type: none"> <li>Sposób ułożenia kabli elektroenergetycznych na obszarze morskim</li> </ul>	Zagłębiane w dnie morskim lub układane na dnie w przypadku trudnych warunków gruntowych lub przeszkód
<ul style="list-style-type: none"> <li>Sumaryczna znamionowa moc czynna całej farmy wiatrowej</li> </ul>	720 MW

Sposób, miejsce i warunki umieszczenia obiektów lub urządzeń na gruntach pokrytymi wodami gruntami stanowiącymi własność Skarbu Państwa

Przedmiotowa inwestycja w zakresie objętym niniejszą decyzją projektowana jest na gruntach pokrytych wodami w obszarze morskich wód wewnętrznych i morza terytorialnego. Przewiduje się ułożenie linii kablowych w dnie morskim przy użyciu specjalnych jednostek pływających tzw. kablowców, za pomocą metod takich jak: płużenie (ang. ploughing), rozmywanie gruntu (ang. water jetting), wykorzystanie urządzeń tnących w przypadku wystąpienia twardego podłoża, np. łańcuchami (ang. chain cutters), wykorzystanie wszystkich powyżej wymienionych metod w zależności od warunków środowiskowych.

Na odcinku przybrzeżnym kable morskie układane będą z zastosowaniem metody bezwykopowej HDD, dzięki czemu nie spowoduje to zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania powierzchni gruntu pokrytego wodami morskimi, w tym nie wpłynie negatywnie na morfodynamikę brzegu morskiego.

Zapotrzebowanie na media, odprowadzanie oraz oczyszczanie ścieków

Eksploatacja morskich kabli elektroenergetycznych zintegrowanych z liniami światłowodowymi nie wymaga zapotrzebowania na wodę, ani w energię elektryczną oraz nie emituje zanieczyszczeń gazowych, pyłowych lub płynnych. Nie zachodzi potrzeba unieszkodliwienia odpadów.

**Warunki techniczne realizacji inwestycji**

Inwestycja objęta decyzją powinna spełniać wymagania wynikające z przepisów obowiązujących, a w szczególności:

- ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych,
- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
- ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne,
- rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych.

**III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska i ochrony zabytków, w tym dotyczące przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym.**

**Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska.**

Przy realizacji przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego należy uwzględnić wymagania i warunki zawarte w przepisach obowiązujących, a w szczególności:

- ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska,

- ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody – z uwzględnieniem *u.i.s.p.*,
- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin,
- ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach,
- rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku,
- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Zamierzenie inwestycyjne objęte niniejszą decyzją stanowi element przedsięwzięcia, dla którego Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku w dniu 29 listopada 2023 r. wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach nr RDOŚ-Gd-WOO.420.40.2022.AM.32, uzupełnioną postanowieniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku nr RDOŚ-Gd-WOO.420.40.2022.AM.35 z dnia 14 grudnia 2023 r.

Inwestor zobowiązany jest do przestrzegania określonych w ww. decyzji warunków i wymagań dotyczących ochrony środowiska.

#### **Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków.**

Należy uwzględnić wymagania i warunki zawarte w przepisach obowiązujących, a w szczególności w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Zgodnie z art. 4 ust. 2 punkt 2a i 2b *u.i.s.p.*, Dyrektor Narodowego Muzeum Morskiego w Gdańsku, działający w imieniu Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, w dniu 6 listopada 2023 r., pozytywnie zaopiniował przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne, postanowieniem nr NMM/N-OD/IP/2869/2023.

Zgodnie z zapisami art. 32 ust. 1 ww. ustawy, w przypadku natrafienia, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy:

- wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
- zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
- niezwłocznie zawiadomić o tym Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Wójta Gminy Ustka.

Jednocześnie w art. 32 ust. 10 ww. ustawy wskazano, że o odkryciu przedmiotu, o którym mowa w ust. 1, na polskich obszarach morskich należy niezwłocznie zawiadomić właściwego dyrektora urzędu morskiego.

#### **Przeciwdziałanie poważnym awariom przemysłowym.**

Zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54) przez „poważną awarię” należy rozumieć zdarzenie, w szczególności emisję, pożar lub eksplozję, powstałe w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzące do natychmiastowego powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem, natomiast przez „poważną awarię przemysłową” należy rozumieć poważną awarię w zakładzie.

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie jest zaliczane do stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych.

#### **IV. Warunki ochrony przeciwpożarowej dla inwestycji w zakresie zespołu urządzeń służących do wyprowadzenia mocy.**

Należy uwzględnić wymagania i warunki zawarte w przepisach obowiązujących, w tym w przepisach techniczno-budowlanych i Polskich Norm, a w szczególności:

- ustawie z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne,
- rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów,
- rozporządzeniu Ministra Energii z dnia 28 sierpnia 2019 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych.

#### **V. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.**

W wyniku lokalizacji i realizacji inwestycji objętej niniejszą decyzją, nie może zostać naruszony uzasadniony interes osób trzecich, a w szczególności:

- pozbawienie dostępu do drogi publicznej,
- zapewnienie ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- zapewnienie ochrony przed ponadnormatywnymi uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- zapewnienie ochrony przed ponadnormatywnym zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

Zgodnie z art. 4 ust. 2 punkt 2a i 2b *u.i.s.p.* Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi postanowieniem nr RYB.rdm.9702.8.2023 z dnia 13 października 2023 r., pozytywnie zaopiniował zamierzenie inwestycyjne, jednocześnie wskazując „w celu zminimalizowania zagrożenia dla żywych zasobów morza oraz bezpiecznego wykonywania rybołówstwa morskiego należy wdrożyć:

- *prowadzenie prac w obszarze inwestycji w sposób niezagrażający ekologicznej funkcji tarlisk i przeżywalności wczesnych stadiów rozwojowych ryb (ikry i larw) gatunków komercyjnych;*
- *stosowanie technik maksymalnie ograniczających wzrost stężenia zawiesiny w wodzie w trakcie prac związanych z naruszeniem struktury osadów dennych;*
- *ulożenie kabli na odpowiedniej głębokości (zalecane minimum 70 cm), a w przypadku braku możliwości zakopania kabli, zastosowanie ochrony mechanicznej, np. w postaci osłon, materacy betonowych, materiału skalnego;*
- *podjęcie współpracy ze środowiskiem rybackim w celu umożliwienia współistnienia planowanej inwestycji z prowadzeniem działalności połowowej, a w przypadku braku możliwości wykonywania rybołówstwa na wnioskowanym obszarze lub innych negatywnych oddziaływań na rybołówstwo będących efektem planowanej inwestycji, podjęcia starań w celu wdrożenia środków zaradczych, w tym rekompensat z tytułu udokumentowanych utraconych możliwości połowowych (strat ekonomicznych), obejmujących nie tylko okres prac budowy wnioskowanej inwestycji, ale również czas jej eksploatacji i likwidacji.”.*

Dyrektor Urzędu Morskiego w Słupsku w decyzji nr 4/14 z dnia 19 marca 2015 r., wskazał między innymi:

„4. Rozwiązania projektowe opracowane dla potrzeb pozwolenia na budowę winny:

- *zapewniać możliwość bezpiecznego korzystania z akwenu objętego wpływem zamierzenia przez innych użytkowników, bezpieczeństwo istniejących budowli hydrotechnicznych i obiektów budowlanych, podmorskich sieci technicznych i rurociągów oraz bezpieczeństwa planowanego przedsięwzięcia;*
- *uwzględnić przejście kabli przez obszar podejściowy do TSS Ławica Słupska, poprzez zaprojektowanie odpowiedniej głębokości układania kabli w dnie morskim i zastosowanie ewentualnych dodatkowych zabezpieczeń; proces układania kabli zaplanować w sposób zapewniający bezpieczeństwo i jak najmniejsze zakłócenie ruchu statków w tym obszarze;*
- *zapewniać ułożenia kabli w odległości nie mniejszej niż 50 m od skrajnego kabla składającego się na połączenie HVDC 450 kV Szwecja – Polska; (...)*

6. *Terminy realizacji prac związanych z inwestycją na akwenie morskim nr 6 (poligon P-20) należy konsultować z Komendantem Centralnego Poligonu Sił Powietrznych w Ustce.*”.

Minister Infrastruktury w decyzji nr 2/K/2022 z dnia 12 grudnia 2022 r., wskazał między innymi:  
„Przy realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia inwestor jest zobowiązany:

1. *prowadzić prace w obszarze inwestycji w sposób niezagrażający ekologicznej funkcji tarlisk i przeżywalności wczesnych stadiów rozwojowych ryb (ikry i larw) gatunków komercyjnych, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 kwietnia 2021 r. w sprawie przyjęcia planu zagospodarowania przestrzennego morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej w skali 1:200 000 (Dz. U. z 2021 r. poz. 935),*
2. *stosować techniki maksymalnie ograniczające wzrost stężenia zawiesiny w wodzie w trakcie prac związanych z naruszeniem struktury osadów dennych,*
3. *ułożyć kable na odpowiedniej głębokości (zalecane minimum 70 cm), a w przypadku braku możliwości zakopania kabli, zastosowanie ochrony mechanicznej, np. w postaci osłon, materacy betonowych, materiału skalnego,*
4. *podjąć współpracę ze środowiskiem rybackim w celu umożliwienia współistnienia planowanej inwestycji z prowadzeniem działalności połowowej, a w przypadku braku możliwości wykonywania rybolówstwa na wnioskowanym obszarze lub innych negatywnych oddziaływań na rybolówstwo będących efektem planowanej inwestycji, podjęcia starań w celu wdrożenia środków zaradczych, w tym rekompensat z tytułu udokumentowanych utraconych możliwości połowowych (strat ekonomicznych), obejmujących nie tylko okres prac budowy wnioskowanej inwestycji, ale również czas jej eksploatacji i likwidacji, (...)*”.

#### **VI. Zatwierdzenie podziału nieruchomości, o którym mowa w art. 19 ust. 1 lub 1a u.i.s.p.**

Nie dotyczy – decyzja niniejsza nie wywołuje skutków, o których mowa w art. 19 ust. 1 lub 1a u.i.s.p., tj. nie wprowadza i nie zatwierdza podziałów nieruchomości.

#### **VII. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie zespołu urządzeń służących do wyprowadzenia mocy ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 19 ust. 3 i art. 23 ust. 1 u.i.s.p.**

Nie dotyczy – decyzja niniejsza nie wywołuje skutków, o których mowa w art. 19 ust. 3 i art. 23 ust. 1 u.i.s.p.

#### **VIII. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie zespołu urządzeń służących do wyprowadzenia mocy ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 23 ust. 1a u.i.s.p.**

Nie dotyczy – decyzja niniejsza nie wywołuje skutków, o których mowa w art. 23 ust. 1a u.i.s.p., tj. inwestor nie nabywa prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych stanowiących własność Skarbu Państwa.

#### **IX. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie zespołu urządzeń służących do wyprowadzenia mocy ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 22 ust. 1 u.i.s.p.**

Zgodnie z zapisami art. 22 ust. 1 u.i.s.p. w odniesieniu do:

- **obszaru morskich wód wewnętrznych (w tym działki nr 394 obręb Lędowo w gminie Ustka),**
- **morza terytorialnego,**

w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia na nich budowy przedsięwzięcia inwestycyjnego pn.: „Budowa infrastruktury przyłączeniowej (zespół urządzeń służących do wyprowadzenia mocy) MFW Bałtyk III Sp. z o.o.– odcinek od miejsca, w którym

planowane jest wykonanie przewiertów podmorskich do granicy brzegu morskiego – w morzu terytorialnym oraz morskich wodach wewnętrznych (w tym na dz. nr 394 obręb Lędowo)”, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii, ograniczam sposób korzystania z ww. nieruchomości (w granicach określonych na załączniku nr 1 do niniejszej decyzji) przez udzielenie zezwolenia w szczególności na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do założenia, przeprowadzenia oraz korzystania z tych przewodów i urządzeń. Przepisy art. 124 ust. 4-7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stosuje się odpowiednio.

Niniejsza decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie zespołu urządzeń służących do wyprowadzenia mocy, z dniem w którym stanie się ostateczna, stanowić będzie podstawę do dokonania wpisów w księgach wieczystych ww. praw nabytych przez MFW Bałtyk III Sp. z o.o. (art. 12 ust. 1 *u.i.s.p.*).

**X. Podmioty inne niż inwestor, na rzecz których ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości ma nastąpić zgodnie z art. 22 ust. 4 *u.i.s.p.***

Nie dotyczy – inwestor nie wskazał we wniosku innych podmiotów, na rzecz których ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości miałyby nastąpić zgodnie z art. 22 ust. 4 *u.i.s.p.*

**XI. Okres, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie zespołu urządzeń służących do wyprowadzenia mocy ma wywoływać skutek, o którym mowa w art. 22 ust. 1 *u.i.s.p.*, w przypadku gdy ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości ma nastąpić na czas określony.**

Nie dotyczy – inwestor nie wniósł o ograniczenie nieruchomości określonych w punkcie IX, na czas określony.

**XII. Nieruchomości, na których ustanowiony ma zostać zakaz lub nakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 *u.i.s.p.***

Działając na podstawie art. 8 ust. 1 pkt 8c *u.i.s.p.* określam, że w odniesieniu do nieruchomości określonych w punkcie IX w granicach obszarów oznaczonych na załączniku nr 1 szrafem koloru niebieskiego (kratka), ustanawia się:

- zakaz wznoszenia i utrzymywania obiektów budowlanych przeznaczonych na pobyt ludzi,
- nakaz uzgadniania z inwestorem MFW Bałtyk III sp. z o.o. lokalizacji obiektów budowlanych.

**XIII. Termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń.**

Nie dotyczy – decyzja niniejsza nie wywołuje skutków, o których mowa w art. 19 ust. 3 i art. 23 ust. 1 *u.i.s.p.*

Stosownie do art. 25 ust. 1 *u.i.s.p.* niniejsza decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.

**XIV. Lokalizacja sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń w obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej oraz podmorskich kabli i rurociągów określona za pomocą współrzędnych geograficznych.**

Przedmiotowa inwestycja w zakresie objętym niniejszą decyzją projektowana jest na gruntach pokrytych wodami w obszarze morskich wód wewnętrznych i morza terytorialnego.

Określenie lokalizacji kabli elektroenergetycznych w obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej – współrzędne geocentryczne geodezyjne (WSG 84):

nr punktu	szerokość geograficzna	długość geograficzna
1	16° 49' 42,96''	54° 35' 44,09''
2	16° 49' 8,53''	54° 35' 38,19''
3	16° 48' 33,48''	54° 35' 32,17''
4	16° 48' 38,22''	54° 35' 29,69''
5	16° 48' 38,73''	54° 35' 27,95''
6	16° 48' 36,62''	54° 35' 23,73''
7	16° 48' 31,80''	54° 35' 12,87''
8	16° 48' 28,87''	54° 35' 6,27''
9	16° 48' 28,47''	54° 35' 5,31''
10	16° 48' 27,84''	54° 35' 3,64''
11	16° 48' 27,43''	54° 35' 2,30''
12	16° 48' 26,86''	54° 35' 0,06''
13	16° 48' 24,04''	54° 34' 48,15''
14	16° 48' 24,47''	54° 34' 48,22''
15	16° 48' 28,12''	54° 34' 48,82''
16	16° 48' 31,76''	54° 34' 49,41''
17	16° 48' 35,41''	54° 34' 50,00''
18	16° 48' 39,05''	54° 34' 50,60''
19	16° 48' 42,78''	54° 34' 50,92''

### **UZASADNIENIE**

W dniu 8 stycznia 2024 r. do tut. urzędu wpłynął wniosek Morskiej Farmy Wiatrowej MFW Bałtyk III Sp. z o.o. reprezentowanej przez Panią Magdę Żochowską-Kopeć, nr 12275\_PM\_JC\_325 z dnia 8 stycznia 2024r., o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie zespołu urządzeń służących do wyprowadzenia mocy pn.: „Budowa infrastruktury przyłączeniowej (zespół urządzeń służących do wyprowadzenia mocy) MFW Bałtyk III – odcinek od miejsca, w którym planowane jest wykonanie przewiertów podmorskich do granicy brzegu morskiego – w morzu terytorialnym oraz morskich wodach wewnętrznych (w tym na dz. nr 394 obręb Lędowo)”.

Następnie w dniu 9 stycznia 2024 r. wpłynęło pismo nr 12275\_PM\_JC\_327 z dnia 9 stycznia 2024 r. wraz z dokumentami uzupełniającymi ww. wniosek.

Ponieważ przedłożony wniosek zawierał braki formalne Wojewoda Pomorski, zgodnie z art. 64 § 2 *Kpa*, pismem nr WI-III.747.1.3.2024.EB.a z dnia 25 stycznia 2024 r., wezwał inwestora do uzupełnienia braków.

W dniu 19 lutego 2024 r., wpłynęło pismo inwestora nr 12175\_OM\_JC\_353 z dnia 19 lutego 2024 r. uzupełniające ww. wniosek.



Inwestycja objęta przedmiotowym wnioskiem stanowi inwestycję w zakresie zespołu urządzeń służących do wyprowadzenia mocy, w rozumieniu ustawy z dnia 17 grudnia 2020 r. o promowaniu wytwarzania energii elektrycznej w morskich farmach wiatrowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 182). W związku z powyższym, w myśl zapisów art. 3a *u.i.s.p.*, mają do niej zastosowanie przepisy *u.i.s.p.*

W oparciu o zapisy art. 5 ust. 2 *u.i.s.p.* inwestor wystąpił o wydanie decyzji dla fragmentu inwestycji, w zakresie jej przebiegu przez morze terytorialne oraz morskie wody wewnętrzne na terenie gminy Ustka w województwie pomorskim.

W związku z powyższym, zgodnie z art. 5 ust. 1 oraz art. 27c *u.i.s.p.*, organem właściwym do wydania decyzji dla zakresu objętego wnioskiem jest Wojewoda Pomorski.

Zamierzenie inwestycyjne objęte niniejszą decyzją stanowi element przedsięwzięcia, które zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 7, pkt 54 litera b), pkt 62 i pkt 88 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.), zaliczane jest do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku w dniu 29 listopada 2023 r. wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach nr RDOŚ-Gd-WOO.420.40.2022.AM.32 dla przedmiotowej inwestycji, uzupełnioną postanowieniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku nr RDOŚ-Gd-WOO.420.40.2022.AM.35 z dnia 14 grudnia 2023 r.

We wniosku zawarto charakterystykę planowanej inwestycji, analizę jej powiązania z uzbrojeniem terenu i określenie zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojeniu terenu, a do wniosku dołączono mapy w skali 1:1500 na których zaznaczono granice terenu nim objętego oraz granice obszarów, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie zespołu urządzeń służących do wyprowadzenia mocy ma wywołać skutki, o których mowa w art. 22 ust. 1 oraz ust. 2 pkt 2 *u.i.s.p.* Do wniosku dołączono ponadto uproszczony wypis z rejestru gruntów, dla działki ewidencyjnej objętej wnioskiem.

W celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia budowy inwestycji w zakresie zespołu urządzeń służących do wyprowadzenia mocy, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii, inwestor wskazał we wniosku obszary i nieruchomości, w stosunku do których przedmiotowa decyzja ma wprowadzać ograniczenia w sposobie korzystania, o których mowa w art. 22 ust. 1 *u.i.s.p.*

Realizując obowiązek określony zapisami art. 4 ust. 1 pkt 11 i ust. 2 *u.i.s.p.*, inwestor do przedmiotowego wniosku dołączył opinie:

- Ministra Rozwoju i Technologii – postanowienie nr DIP-VI.025.44.2023 z dnia 10 października 2023 r.,
- Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi – postanowienie nr RYB.rd.9702.8.2023 z dnia 13 października 2023 r.,
- Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji – postanowienie nr DSMiM-WPG.452.17.2023 z dnia 12 października 2023 r.,
- Dyrektora Narodowego Muzeum Morskiego w Gdańsku, działającego w imieniu Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, – postanowienie nr NMM/N-OD/IP/2869/2023 z dnia 6 listopada 2023 r.,
- Zarządu Województwa Pomorskiego – uchwała nr 1202/488/23 z dnia 11 października 2023 r.,
- Wójta Gminy Ustka – pismo nr GOR.6740.10.2023.KM z dnia 9 października 2023 r.

Inwestor dołączył również dokumenty świadczące o tym, że wystąpił o odpowiednią opinie do Szefa Agencji Bezpieczeństwa Wewnętrznego, Zarządu Powiatu Słupskiego oraz Ministra Klimatu i Środowiska.

Zgodnie z art. 4 ust. 3 *u.i.s.p.*, niewydanie opinii w terminie 21 dni od dnia otrzymania wniosku, traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie zespołu urządzeń służących do wyprowadzenia mocy.

Do wniosku dołączono również:

- decyzję Dyrektora Urzędu Morskiego w Słupsku nr 4/14 znak: NP-obm-60/2-7/14z dnia 19 marca 2014 r.,

- decyzję Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni znak: INZ5DS.8104.20.3. 2021.AGB z dnia 27 kwietnia 2022 r.,
- decyzję Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni – decyzja znak INZ5DS.8104.29.4.2022.AGB z dnia 17 listopada 2022 r.
- decyzję Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni znak: INZ5DS.9203.17.2. 2023.AGB, z dnia 26 września 2023 r.,
- decyzję Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni nr 1/23 znak: INZ5DS.8104.27.2022.MW, z dnia 3 lutego 2023 r.,
- decyzję Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni – decyzja znak: INZ5DS.9203.26.3.2023.AGB z dnia 15 stycznia 2024 r.,
- postanowienie Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni nr INZ5DS.9203. 17.3.2023.AGB, z dnia 25 stycznia 2024 r.

Z analizy wniosku wynika, że inwestycja nim objęta (w zakresie objętym niniejszą decyzją):

- nie przebiega przez obszary, którym został nadany status uzdrowiska albo status obszaru ochrony uzdrowiskowej,
- nie dotyczy wznoszenia lub wykorzystywania sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń w obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej,
- nie dotyczy obszarów pasa ochronnego, morskich portów i przystani,
- nie przebiega przez tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych,
- nie przebiega przez grunty leśne stanowiące własność Skarbu Państwa, będących w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe,
- nie przebiega przez grunty leśne inne niż stanowiące własność Skarbu Państwa, będących w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe,
- nie dotyczy zabytków chronionych na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- nie przebiega przez obszary kolejowe,
- nie dotyczy obiektów budowanych w granicach powierzchni ograniczających przeszkody lub powierzchni ograniczających zabudowę lub stanowiących przeszkody lotnicze,
- nie przebiega przez obszary położone w granicach parku narodowego i jego otuliny,
- nie przebiega przez tereny górnicze,
- nie przebiega przez tereny złóż strategicznych,
- nie przebiega przez grunty wykorzystywane na cele rolne i leśne,
- nie przebiega przez obszary pasów drogowych,
- nie przebiega przez nieruchomości, o których mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 20 grudnia 1996r. o portach i przystaniach morskich.

Niezależnie od powyższego inwestor dołączył do wniosku:

- postanowienie Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni nr INZ5DS.9203.21.2023.AGB z dnia 16 października 2023 r. oraz nr INZ5DS.9203.2.2024.AGB z dnia 29 stycznia 2024 r.,
- pismo Ministra Klimatu i Środowiska nr DOP-WOŚ.414.40.2023.1.DK z dnia 16 października 2023r.,
- pismo Ministra Infrastruktury nr DGM-3.532.38.2023 z dnia 19 października 2023 r. oraz DGM-3.532.5.2024 z dnia 29 stycznia 2024 r.,
- pismo Ministra Obrony Narodowej nr DI-WZN.287.142.2023 z dnia 18 grudnia 2023 r.,
- postanowienie Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Gdańsku nr GDA.5120.97.2023.DJ z dnia 11 października 2023 r.,
- pismo Dyrektora Zarządu Zlewni w Koszalinie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie nr SZ.ZPU.2.517.14.2023.MO z dnia 11 października 2023 r.,
- pismo Ministra Aktywów Państwowych – pismo nr DPE.II.026.76.2023 z dnia 25 października 2023 r.

Ponieważ teren objęty wnioskiem nie dotyczy gruntów stanowiących pas drogi krajowej, inwestor nie był zobowiązany dołączyć do wniosku uzgodnień z zarządcą drogi krajowej, o których mowa w art. 4 ust. 3b *u.i.s.p.*

Po analizie akt sprawy Wojewoda Pomorski uznał, iż wniosek inwestora spełnia wymogi określone w przepisach art. 4 i 5 *u.i.s.p.* i stanowi podstawę do wszczęcia postępowania administracyjnego w niniejszej sprawie.

Stosownie do zapisów art. 7 ust. 1 *u.i.s.p.* pismem nr WI-III.747.1.3.2024.EB.b z dnia 20 lutego 2024 r. zawiadomiono o wszczęciu postępowania wnioskodawcę, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem, Starostwo Powiatowe w Słupsku oraz Gminę Ustka. Pozostałe strony o wszczęciu postępowania organ zawiadomił w drodze obwieszczenia nr WI-III.747.1.3.2024.EB.c z dnia 6 lutego 2024 r., w Pomorskim Urzędzie Wojewódzkim i Urzędzie Gminy Ustka. Ww. obwieszczenie zostało umieszczone także na stronie internetowej Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego, Urzędu Gminy Ustka oraz w prasie o zasięgu ogólnopolskim (w dniu 22 lutego 2024 r.).

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego strony nie wniosły żadnych wniosków, uwag ani zastrzeżeń.

Po przeanalizowaniu stanu faktycznego i prawnego rozpatrywanej sprawy Wojewoda Pomorski uznał, iż w aktach sprawy znajdują się wszystkie niezbędne dokumenty, wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami, do wydania orzeczenia w tej sprawie.

**W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji decyzji.**

#### **Pouczenie:**

*Zgodnie z art. 25 ust. 2 u.i.s.p. od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii, za pośrednictwem Wojewody Pomorskiego, w terminie 7 dni od dnia doręczenia decyzji. Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (art. 25 ust. 3 u.i.s.p.).*

#### **Załączniki:**

Załącznik nr 1 – kopia mapy w skali 1:1500 (ark. 1– plik „pdf”), na której linią przerywaną koloru niebieskiego zaznaczone zostały granice obszaru objętego niniejszą decyzją.

z up. Wojewody Pomorskiego

Zastępca Dyrektora  
Wydziału Infrastruktury

Janusz Woliński

*(dokument podpisany elektronicznie)*

#### **Otrzymują:**

1. Magda Żochowska-Kopeć (pełnomocnik MFW BAŁTYK III Sp. z o.o.) PROJMORS Biuro Projektów Budownictwa Morskiego Sp. z o.o., ul. Narwicka 2D, 80-557 Gdańsk – e-PUAP,
2. WI-III/aa.

#### **Do wiadomości:**

1. Wydział Nieruchomości i Skarbu Państwa PUW,
2. Starosta Słupski, 76-200 Słupsk, ul. 3 Szarych Szeregów 14 – e-PUAP,
3. Urząd Gminy Ustka, 76-270 Ustka, ul. Dunina 24 – e-PUAP,
4. Urząd Morski w Gdyni, ul. Chrzanowskiego 10 – e-PUAP,
5. Marszałek Województwa Pomorskiego, 80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27 – e-PUAP.

---

*Projekt niniejszej decyzji sporządziła Ewelina Bągińska, posiadająca tytuł ukończenia studiów wyższych w zakresie gospodarki przestrzennej.*

*Zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt 1 ppkt c i pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2141 ze zm.), za wydanie przedmiotowej decyzji oraz złożenie pełnomocnictw pobrano opłatę skarbową w wysokości 615 zł.*