

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§ 1

Przedstawiciel KOWR oświadcza, że dnia 08 listopada 2024 roku do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa – Oddziału Terenowego w Krakowie wpłynął wypis aktu notarialnego - warunkowej umowy sprzedaży objętej aktem notarialnym Rep. A nr 12884/2024 z dnia 07 listopada 2024 roku sporządzony przez notariusza w Szycach – Jerzego Mikołaja Koblańskiego („Umowa Warunkowa”), zgodnie z którą [REDAKTOWANO] („Sprzedający”) sprzedał [REDAKTOWANO] („Kupujący”) nieruchomość położoną w miejscowości Szczodrkowice, gminie Skała, powiecie krakowskim, województwie małopolskim, obrębie nr 0017, składającą się z: -----

- działki nr 266/1 (dwieście sześćdziesiąt sześć przez jeden) o obszarze 0,74 ha (siedem tysięcy czterysta metrów kwadratowych), objętej obecnie księgą wieczystą [REDAKTOWANO], prowadzoną przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Podgórze w Krakowie, VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Skale („Księga Wieczysta I”),
- działki nr 266/2 (dwieście sześćdziesiąt sześć przez dwa) o obszarze 0,25 ha (dwa tysiące pięćset metrów kwadratowych), objętą księgą wieczystą [REDAKTOWANO], prowadzoną przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Podgórze w Krakowie, VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Skale („Księga Wieczysta II”), zwanymi dalej łącznie jako „Nieruchomość”, za łączną cenę w kwocie 70.000,00 zł (siedemdziesiąt tysięcy złotych) , pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa, nie skorzysta z prawa pierwokupu na podstawie art. 3 ust 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego, a [REDAKTOWANO] Nieruchomość pod powyższym warunkiem, za podaną cenę, kupił.-

§ 2

Przedstawiciel KOWR oświadcza, że zgodnie z Umową Warunkową:-----

- Kupujący zobowiązał się do zapłaty na rzecz Sprzedającego całej ceny sprzedaży w kwocie 70.000,00 zł w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności, -----
- wydanie Nieruchomości w posiadanie ma nastąpić w dacie zawarcia umowy przenoszącej własność. -----

§ 3

I. Przedstawiciel KOWR przedkłada: -----

1. wydruk księgi wieczystej [REDACTED] wykonany w dniu 04 grudnia 2024 roku o godz.: 08:18, ze strony internetowej Portalu Podsystemu Dostępu do Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych prowadzonego przez Ministerstwo Sprawiedliwości, z którego wynika, że: -----

a) w dziale I-O wpisana jest nieruchomość położona w miejscowości Szczodrkowice, gminie Skała, powiecie krakowskim, województwie małopolskim, składająca się z działek o nr: 266/1 i 533 o łącznym obszarze 0,8700 ha, -----

b) w dziale II jako właściciel wpisany jest: [REDACTED] na podstawie umowy zniesienia współwłasności objętej aktem notarialnym Rep. A nr 341/00 sporządzonym dnia 18 stycznia 2000 roku przez notariusza Jerzego Koblańskiego, -----

zaś działły I-Sp, III i IV wolne są od wpisów, nadto w Księdze Wieczystej I nie widnieją żadne wzmianki, -----

2. wydruk księgi wieczystej [REDACTED] wykonany w dniu 04 grudnia 2024 roku o godz.: 08:19, ze strony internetowej Portalu Podsystemu Dostępu do Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych prowadzonego przez Ministerstwo Sprawiedliwości, z którego wynika, że: -----

a) w dziale I-O wpisana jest nieruchomość położona w miejscowości Szczodrkowice, gminie Skała, powiecie krakowskim, województwie małopolskim, utworzona z działki o nr: 266/2 o obszarze 0,2500 ha, -----

b) w dziale II jako właściciel wpisany jest: J [REDACTED] [REDACTED] na podstawie umowy darowizny objętej aktem notarialnym Rep.

A nr 1706/2015 sporządzonej dnia 10 września 2015 roku przez notariusza w Skale – Dorotę Jastrzębską-Kwiecień, -----
zaś działą I-Sp, III i IV wolne są od wpisów, nadto w Księdze Wieczystej I nie widnieją żadne wzmianki, -----

3. **wypis umowy warunkowej sprzedaży** objętej aktem notarialnym Rep. A nr 12884/2024 z dnia 07 listopada 2024 roku sporządzony przez notariusza w Szycach – Jerzego Mikołaja Koblańskiego, który zgodnie z prezentatą Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Krakowie wpłynął dnia 08 listopada 2024 roku. -----

II. Przedstawiciel KOWR powołuje się na przedłożony do Umowy Warunkowej:---

1. **dwa wypisy z rejestru gruntów i dwa wryszy z mapy ewidencyjnej** wydane dnia 22 października 2024 roku przez Starostę Krakowskiego dla nieruchomości położonych w miejscowości Szczodrkowice, obręb ewidencyjny 0017, gmina Skala, powiat krakowski, województwo małopolskie, -----

2. **zaświadczenie** wydane dnia 22 października 2024 roku przez burmistrza Miasta i Gminy Skala, znak: GI.6727.1.179.2024.MM, zgodnie z którym działki nr 266/1 i nr 266/2 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego ujęte są w terenach rolnych o symbolu „R”. -----

§ 4

_____ oświadcza, że pełnomocnictwo będące podstawą jego umocowania nie wygasło, nie zostało zmienione ani odwołane oraz że nie został odwołany z pełnionej przez siebie funkcji. -----

§ 5

_____ działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie – działającego na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że reprezentowany przez niego podmiot **korzysta** z przysługującego Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 423) prawa pierwokupu w stosunku do nieruchomości położonej

w miejscowości Szczodrkowice, gminie Skala, powiecie krakowskim, województwie małopolskim, obrębie nr 0017: -----

- stanowiącej działkę nr 266/1 (dwieście sześćdziesiąt sześć przez jeden) o obszarze 0,74 ha (siedem tysięcy czterysta metrów kwadratowych), objętą obecnie księgą wieczystą [REDAKOWANA]

[REDAKOWANA], prowadzoną przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Podgórze w Krakowie, VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Skale, -----

- stanowiącej działkę nr 266/2 (dwieście sześćdziesiąt sześć przez dwa) o obszarze 0,25 ha (dwa tysiące pięćset metrów kwadratowych), objętą księgą wieczystą [REDAKOWANA]

[REDAKOWANA] prowadzoną przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Podgórze w Krakowie, VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Skale -----

za cenę w kwocie 70.000,00 zł (siedemdziesiąt tysięcy złotych) („Cena Sprzedaży”).

§ 6

Przedstawiciel KOWR oświadcza, że: -----

1. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa dokona zapłaty Ceny Sprzedaży niezwłocznie po podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego i wydaniu Nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, w sposób ustalony ze Sprzedającym. ----

2. **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa wyznacza Sprzedającemu termin do wydania Nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa i podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego nie później niż do dnia 11 grudnia 2024 roku. ----**

3. W przypadku odmowy lub niedotrzymania terminu, o którym mowa powyżej, protokolarnego przekazania Nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa wystąpi do sądu z pozwem o wydanie w posiadanie Nieruchomości. -----

§ 7

Przedstawiciel KOWR oświadcza, że zgodnie z przepisami art. 3 ust. 10 i 11 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.

423) zgodnie z którym Krajowy Ośrodek wysyła zobowiązanemu z prawa pierwokupu oświadczenie w formie aktu notarialnego o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu art. 3 pkt 12 ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe lub w placówce podmiotu zajmującego się doręczaniem korespondencji na terenie Unii Europejskiej, a następnie publikuje je na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Wypis aktu notarialnego zawierającego oświadczenie o skorzystaniu z prawa pierwokupu wydawany jest także zobowiązanemu z prawa pierwokupu oraz że uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na właściwej stronie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa – Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. -----



§ 8

Notariusz pouczyła stawającego o treści art. 56 Kodeksu karnego skarbowego z dnia 10 września 1999 r. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 628 z późn. zm.) zakresie obowiązku podania przez podatnika prawdziwych danych i odpowiedzialności karnej w przypadku nie dopełnienia tego obowiązku, przez co naraża podatek na uszczuplenie. Pouczyła o art. 6 ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych z dnia 09 września 2000 roku (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 295), czyli obowiązku zapłaty podatku od wartości rynkowej sprzedawanej rzeczy lub prawa, a także prawie organu podatkowego do określenia wartości rynkowej w przypadku podania wartości, która nie odpowiada wartości rynkowej. Pouczyła o art. 626⁴ k.p.c. zgodnie z którym notariusz składa wniosek o wpis w księdze wieczystej, za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, zaś obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku wieczystoksięgowego złożonego przez notariusza spoczywa na stronie czynności notarialnej, tj. o obowiązku złożenia w sądzie wieczystoksięgowym dokumentów niezbędnych do wykonania wniosku wieczystoksięgowego zawartego w niniejszym akcie; o treści art. 626¹² k.p.c. w zakresie obowiązku niezwłocznego zawiadomienia sądu prowadzącego księgę wieczystą o każdej zmianie adresu lub wskazania adresu do doręczeń, ponieważ w razie zaniedbania tego obowiązku pismo pozostawia się w aktach sprawy ze skutkiem

doręczenia, a także brzmieniu przepisu art. 9b ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 423) zgodnie, z którym zwalnia się Krajowy Ośrodek z opłat sądowych w sprawach cywilnych dotyczących spraw wynikających z ustawy. -----

Pouczyła także o zasadach funkcjonowania Centralnego Repozytorium Wypisów Aktów Notarialnych prowadzonego przez Krajową Radę Notarialną na podstawie art. 92a § 2 ustawy prawo o notariacie z dnia 14 lutego 1991 roku (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1001) i obowiązkach rejestracyjnych wynikających z przedmiotowych przepisów. Nadto pouczyła o możliwości zrzeczenia się zawiadomienia przez uczestnika postępowania lub doręczenia zawiadomienia uczestnikowi postępowania za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, na konto wskazane w systemie. -----

§ 9

I. Stawający żąda, aby notariusz - działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 § 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. Prawo o notariacie, dokonał czynności polegającej na złożeniu za pomocą systemu teleinformatycznego wniosku do Sądu Rejonowego dla Krakowa – Podgórze w Krakowie, VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Skale, obejmującego następujące żądania: -----

1) odłączenia z księgi wieczystej [REDAKTURA] działki nr 266/1 o obszarze 0,74 ha, położonej w miejscowości Szczodrkowice, gminie Skala, powiecie krakowskim, województwie małopolskim, obrębie nr 0017 i przyłączenia jej do księgi wieczystej [REDAKTURA] -----

2) wpisu w dziale II księgi wieczystej nr [REDAKTURA] własności na rzecz: Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, REGON: 367849538 jako osoby prawnej, której powierzono wykonywanie praw własności Skarbu Państwa w stosunku do mienia Skarbu Państwa, -----
oraz przesłał dokumenty stanowiące podstawy wpisów. -----

II. Stawający oświadcza, że uczestnikami postępowania wieczystoksięgowego są Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa oraz Sprzedający. -----

III. Przedstawiciel KOWR wskazuje adres do doręczeń dla Sądu Wieczystoksięgowego: ul. Zbożowa 4, 30-002 Kraków, a dla Sprzedającego zgodnie

z podanymi danymi w Umowie Warunkowej tj. [REDACTED]

§ 10

I. Koszty sporządzenia niniejszej umowy ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa. -----

II. Wypisy niniejszego aktu można wydawać Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa oraz Sprzedającemu. -----

§ 11

I. Nie pobrano podatku od czynności cywilnoprawnych na podstawie art. 8 pkt 5) ustawy z dnia 9 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 295). -----

II. Nie pobrano opłaty sądowej na podstawie art. 9b ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolno (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 423). -----

III. Pobrano: -----

1) **taxę notarialną** na podstawie § 3 i § 6 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28.06.2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1566) w kwocie: -----**500,00 zł**,

2) **podatek od towarów i usług VAT** w stawce 23% na podstawie art. 41 w zw. z art. 146aa ustawy o podatku od towarów i usług z 11.03.2004 r. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361) w kwocie: -----**115,00 zł**,

3) **opłatę za wpis w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych (CREWAN)** na podstawie art. 84a § 5 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa oraz na podstawie § 3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 lutego 2023 r. w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych - aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 378) w kwocie: **5,00 zł**, która zostanie w całości przekazana do Krajowej Rady Notarialnej. -----

Łącznie pobrano: 620,00 zł (sześćset dwadzieścia złotych). -----

IV. Podana w ust. III pkt 1) powyżej kwota nie obejmuje wynagrodzenia notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego wraz z należnym podatkiem od towarów i usług w kwocie **200,00 zł** oraz kosztów wypisów tego aktu i odpisów dokumentów, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów i odpisów. -----

Akt odczytano, przyjęto i podpisano.

Na oryginale podpisy stawającego i notariusza.

KANCELARIA NOTARIALNA W KRAKOWIE

UL. MIODOWA 33/2

NOTARIUSZ KATARZYNA KOSINIAK-IMIOŁEK

Repertorium A numer 3919/2024.

Wypis ten wydano dla Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa - Oddziału Terenowego w Krakowie.

Pobrano tytułem taksy notarialnej na podstawie § 12 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej z dnia 28 czerwca 2004 r. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1566) kwotę 59,04 zł (w tym VAT 23% w kwocie 11,04 zł).

Kraków, dnia 04 grudnia 2024 roku.

