



D E C Y Z J A

O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50, art. 51 ust. 1 pkt 3, art. 53, art. 54 oraz art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), zwanej dalej „*u.p.z.p.*”, oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.), zwanej dalej „*Kpa*”, po rozpatrzeniu wniosku Miasta Kwidzyn, reprezentowanego przez Pana Stefana Dominikańskiego, z dnia 12 września 2023 r.,

ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego pod nazwą:

**„Budowa kładki przy wieży ciśnień w Kwidzynie” na dz. o nr ewid. 2/17, obręb 0014,
w m. Kwidzynie, na terenie zamknięty kolejowym.**

I. Rodzaj inwestycji.

Przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne obejmuje budowę i przebudowę obiektów infrastruktury technicznej.

II. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu.

Przedmiotem inwestycji objętej niniejszą decyzją jest budowa nowej kładki dla pieszych z możliwością wydzielenia ścieżki rowerowej znajdującej się na terenie linii kolejowej nr 207, położonej na działce 2/17 w mieście Kwidzyn. Prace będą polegać m.in. na poszerzeniu najazdów na kładkę z obu ulic, umocnieniu skarp przy najazdach na kładkę, zabezpieczeniu najazdów na kładkę barierami ochronnymi, instalacji oświetlenia kładki, a także uzupełnieniu nawierzchni najazdów. Przewiduje się, że kładka będzie konstrukcji stalowej łukowej, a ramy łuków podwieszać będą ruszt stalowy. Kładka oparta będzie na przyczółkach w formie murów oporowych żelbetowych, bez skrzydeł.

Ewentualne kolizje z innymi sieciami należy uzgodnić z gestorami tych sieci.

III. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych.

Należy spełnić wymogi wynikające z przepisów, w tym techniczno-budowlanych, a także obowiązujących Polskich Norm, bądź uzyskać zgodę na odstępstwo, a w szczególności:

1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) Przewidziany do realizacji obiekt należy zaprojektować, zrealizować i użytkować, zapewniając spełnienie wymogów określonych w art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.).
- b) Projektując objęte niniejszą decyzją zamierzenie inwestycyjne należy uwzględnić wymagania ładu przestrzennego, o których mowa w art. 1 ust. 2 pkt 1 *u.p.z.p.*
- c) Parametry inwestycji:

- Przedmiotowe obiekty infrastruktury technicznej należy zlokalizować w obrębie granic terenu inwestycji pokazanych na załączniku mapowym do niniejszej decyzji;
- Powierzchnia zabudowy: min. 82 m², maks. 164 m²,
- Długość: ok. 50 m,
- Szerokość: 4 m,
- Wysokość: min. 5 m, maks. 5,5 m,

2) Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi:

- a) W trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu (art. 74 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2022 r. poz. 2556 ze zm.), zwanej dalej „*p.o.ś.*”).
- b) W trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych (art. 75 ust. 1 *p.o.ś.*).
- c) Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji (art. 75 ust. 2 *p.o.ś.*).
- d) Jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą (art. 75 ust. 3 *p.o.ś.*).
- e) Przedsięwzięcie powinno być realizowane przy spełnieniu także następujących warunków:
 - prace budowlane należy prowadzić w sposób pozwalający na uniknięcie zanieczyszczeń zarówno odpadami stałymi jak i ciekłymi,
 - roboty należy prowadzić w taki sposób, by minimalizować ilość odpadów budowlanych,
 - powstałe podczas prac budowlanych odpady należy segregować i składować w wydzielonym miejscu, zapewniając ich regularny odbiór przez uprawnione podmioty; odpady niebezpieczne, jakie mogą się pojawić w ramach robót budowlanych należy segregować i oddzielać od odpadów obojętnych celem wywozu do specjalistycznych przedsiębiorstw zajmujących się ich utylizacją,
 - w przypadku wycieku do wód powierzchniowych substancji ropopochodnych, należy zastosować mechaniczne ich zbieranie z powierzchni wody,
 - należy ograniczyć do minimum wycinkę drzew i krzewów,
 - gleba i ziemia, powstałe przy pracach fundamentowych, powinny zostać w maksymalnym stopniu wykorzystane na placu budowy, np. w celu niwelacji terenu,
 - po zagęszczeniu warstw gruntu rodzimego powinna zostać odtworzona warstwa humusu,
 - wykonane wykopy powinny być w odpowiedni sposób zabezpieczone przed ewentualnym wpadaniem zwierząt.

3) Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- a) W granicach objętych wnioskiem nie występują zidentyfikowane zabytki podlegające ochronie na podstawie przepisów o ochronie i opiece nad zabytkami, jednakże należy uwzględnić wymagania i warunki zawarte w przepisach obowiązujących, a w szczególności w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.).
- b) Zgodnie z zapisami art. 32 ust. 1 ww. ustawy, w przypadku natrafienia, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, należy:
 - wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,

- zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
- niezwłocznie zawiadomić o tym Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe Burmistrza Miasta Kwidzyn.

4) Obsługa w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

- Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej:
 - zapotrzebowanie na wodę – nie dotyczy,
 - zapotrzebowanie na gaz – nie dotyczy,
 - zapotrzebowanie na energię elektryczną – przyłączy do sieci,
 - zapotrzebowanie na energię cieplną - nie dotyczy,
 - odprowadzenie ścieków - nie dotyczy,
 - odprowadzanie wód roztopowych i opadowych - nie dotyczy,
 - źródło ciepła - nie dotyczy,
 - gospodarowanie odpadami - nie dotyczy,
 - zaopatrzenie w środki łączności - nie dotyczy,
- Komunikacja:
 - dostęp do terenu inwestycji – bezpośredni,
 - wymagana ilość miejsc parkingowych – nie dotyczy.
- Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 9 *u.p.z.p.*, projekt niniejszej decyzji został uzgodniony z zarządcami dróg publicznych tj.:
 - Burmistrzem Miasta Kwidzyn, zarządcą ul. Grudziądzkiej znajdującej się na działce o nr ewid. 3, obręb 0014, w m. Kwidzyn – uzgodnienie dokonane w trybie określonym w art. 53 ust. 5 *u.p.z.p.*
 - Generalną Dyrekcją Dróg Krajowych i Autostrad w Gdańsku, zarządcą ul. Sportowej, znajdującej się na dz. o nr. ewid. 50/1, obręb 0014, w m. Kwidzyn – uzgodnienie dokonane w trybie określonym w art. 53 ust. 5 *u.p.z.p.*
- Ponieważ na terenie objętym decyzją zlokalizowana jest linia kolejowa nr 207 o znaczeniu państwowym, relacji Toruń Wschodni – Malbork, zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 9a *u.p.z.p.*, projekt niniejszej decyzji został uzgodniony z Prezesem Urzędu Transportu Kolejowego – uzgodnienie dokonane w trybie określonym w art. 53 ust. 5 *u.p.z.p.*
- Inwestycję należy projektować i realizować uwzględniając wymogi wynikające z przepisów:
 - ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2023 r. poz. 602 ze zm.),
 - rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 1998 r. poz. 987 ze zm.).

5) Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- Inwestycję należy projektować i realizować w sposób zapewniający spełnienie wymagań, dotyczących poszanowania uzasadnionych interesów osób trzecich, występujących w obszarze oddziaływania projektowanego obiektu, w szczególności zapewnić, przewidzianą obowiązującymi przepisami, ochronę:
 - przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności oraz dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, a w trakcie robót budowlanych chronić istniejące uzbrojenie terenu lub uzyskać zgodę właścicieli na jego przebudowę,
 - przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
 - przed ponadnormatywnym zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,

- przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej.
- b) Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji inwestor winien uzyskać pozwolenie na budowę na zasadach i w trybie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i opracować w tym celu projekt budowlany zgodnie z obowiązującym rozporządzeniem w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
- c) Przed wystąpieniem do organu administracyjno-budowlanego inwestor musi posiadać prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, dokumentując je dołączonym do ww. wniosku oświadczeniem, o którym mowa w art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane.
- d) Inwestor zobowiązany jest uzyskać wymagane przepisami szczególnymi, uzgodnień, pozwoleń lub opinii innych zainteresowanych organów, w tym uzgodnień z gestorami infrastruktury na terenie lokalizacji wnioskowanego zamierzenia, w szczególności uzgodnienia usytuowania sieci uzbrojenia terenu z zarządzającym terenem zamkniętym, zgodnie z dyspozycją art. 28d ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2023 r. poz. 1752 ze zm.). Za „sieci uzbrojenia terenu”, zgodnie z treścią art. 2 pkt 11 ww. ustawy, uważa się wszelkiego rodzaju nadziemne, naziemne i podziemne przewody i urządzenia: wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, ciepłone, telekomunikacyjne, elektroenergetyczne i inne, z wyłączeniem urządzeń melioracji szczegółowych, a także podziemne budowle, które w rozumieniu przepisów o statystyce publicznej nie są budynkami.

6) Wymagania dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:

Teren przeznaczony pod planowaną inwestycję położony jest poza terenami górniczymi.

IV. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

Wyznaczono obszar oznaczony przerywaną linią koloru granatowego, stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 13 września 2023 r., do tut. urzędu wpłynął wniosek Urzędu Miejskiego Kwidzyn, reprezentowanego przez Pana Stefana Dominikańskiego, z dnia 12 września 2023 r., w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa kładki przy wieży ciśnień w Kwidzynie” na dz. o nr ewid. 2/17, obręb 0014, w m. Kwidzynie, na terenie zamknięty kolejowym.

Ponieważ ww. wniosek posiadał braki Wojewoda Pomorski, zgodnie z zapisami art. 64 § 2 *Kpa* i art. 52 ust. 2 pkt *u.p.z.p.* pismem nr WI-III.746.1.38.2023.EB.a z dnia 11 listopada 2023 r., a także pismem nr WI-III.746.1.38.2023.EB.b z dnia 1 grudnia 2023 r. wezwał inwestora do uzupełnienia ww. wniosku. W dniu 22 listopada 2023 r., 11 grudnia 2023 r., a także 11 stycznia 2024 r. do tut. urzędu wpłynęły pisma inwestora uzupełniający przedmiotowy wniosek.

Inwestycja objęta przedmiotowym wnioskiem zalicza się do inwestycji celu publicznego w rozumieniu art. 6 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) i zlokalizowana jest na terenie zamkniętym, o którym mowa w przepisach Prawa geodezyjnego i kartograficznego. W związku z powyższym, zgodnie z art. 51 ust. 1 pkt 3 *u.p.z.p.*, organem właściwym do wydania decyzji jest Wojewoda Pomorski.

Planowane zamierzenie inwestycyjne nie jest zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.). W związku z powyższym inwestor nie był zobowiązany dołączyć do wniosku decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 72 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale

społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.).

We wniosku zawarto charakterystykę planowanej inwestycji, obejmującą elementy określone art. 52 ust. 2 pkt 2 *u.p.z.p.*, a do wniosku dołączono mapę w skali 1:500, określającą granice terenu objętego wnioskiem.

Po analizie akt sprawy Wojewoda Pomorski uznał, iż wniosek inwestora spełnia wymogi określone w przepisie art. 52 *u.p.z.p.* i stanowi podstawę do wszczęcia postępowania administracyjnego w niniejszej sprawie. Stosownie do zapisów art. 53 ust. 1 *u.p.z.p.* o wszczęciu postępowania zawiadomiono strony w drodze obwieszczenia (WI-III.746.1.38.2023.EB.d z dnia 15 stycznia 2024 r.) na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego, występując także pismem nr WI-III.746.1.38.2023.EB.e z dnia 15 stycznia 2024 r. do Urzędu Miasta Kwidzyn o wywieszenie na tablicy ogłoszeń oraz stronie internetowej ww. obwieszczenia. Jednocześnie pismem nr WI-III.746.1.38.2023.EB.c z dnia 15 stycznia 2024 2023 r. o wszczęciu postępowania zawiadomiono wnioskodawcę, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem.

W toku przeprowadzonego postępowania administracyjnego Wojewoda Pomorski dokonał analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, a także stanu funkcjonalnego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Ustalono, że nieruchomość objęta niniejszą decyzją, graniczy z drogą publiczną, ul. Grudziądzką znajdującą się na działce o nr ewid. 3, obręb 0014 w mieście Kwidzyn. W związku z powyższym, zgodnie z zapisami art. 53 ust. 4 pkt 9 *u.p.z.p.*, przy piśmie nr WI-III.746.1.38.2023.EB.f z dnia 22 stycznia 2024 r., przekazano projekt niniejszej decyzji do uzgodnienia z zarządcą drogi publicznej - uzgodnienie dokonane w trybie określonym w art. 53 ust. 5 *u.p.z.p.*

Ponadto, inwestycja graniczy z ul. Sportowej, znajdującej się na dz. o nr. ewid. 50/1 Kwidzyn. W związku z powyższym, zgodnie z zapisami art. 53 ust. 4 pkt 9 *u.p.z.p.*, przy piśmie nr WI-III.746.1.38.2023.EB.g z dnia 22 stycznia 2024 r., przekazano projekt niniejszej decyzji do uzgodnienia z zarządcą drogi publicznej - Generalną Dyрекcją Dróg Krajowych i Autostrad w Gdańsk – uzgodnienie dokonane w trybie określonym w art. 53 ust. 5 *u.p.z.p.*

Ponadto, na części terenu objętego inwestycją zlokalizowana jest linia kolejowa nr 207 o znaczeniu państwowym, relacji Toruń Wschodni – Malbork. W związku z powyższym, zgodnie z zapisami art. 53 ust. 4 pkt 9a *u.p.z.p.*, przy piśmie nr WI-III.746.1.38.2023.EB.h z dnia 22 stycznia 2024 r., projekt niniejszej decyzji został uzgodniony z Prezesem Urzędu Transportu Kolejowego – uzgodnienie dokonane w trybie określonym w art. 53 ust. 5 *u.p.z.p.*

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego strony nie wniosły żadnych wniosków, uwag ani zastrzeżeń.

Po przeanalizowaniu stanu faktycznego i prawnego rozpatrywanej sprawy Wojewoda Pomorski uznał, iż w aktach sprawy znajdują się wszystkie niezbędne dokumenty, wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami, do wydania orzeczenia w tej sprawie.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji decyzji.

Pouczenie:

*Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii, za pośrednictwem organu, który ją wydał, w terminie 14 dni od daty doręczenia. Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (por. art. 53 ust. 6 *u.p.z.p.*). Zgodnie z art. 51 ust. 2e *u.p.z.p.* postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej, w przypadku niewydania przez właściwy organ decyzji w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku o jej wydanie, wszczynają się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, wniesie żądanie wymierzenia tej kary.*

POMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI W GDAŃSKU

Wydział Infrastruktury

ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk, tel.: 58 30 77 482, fax: 58 30 77 482
www.gdansk.uw.gov.pl, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl

Załączniki:

Załącznik nr 1 – mapa w skali 1:500, na której przerywaną linią koloru granatowego oznaczone zostały granice obszaru objętego niniejszą decyzją.

z up. Wojewody Pomorskiego

Zastępca Dyrektora
Wydziału Infrastruktury

Janusz Woliński

(dokument podpisany elektronicznie)

Otrzymują:

1. Pan Stefan Dominikowski (pełnomocnik Miasta Kwidzyn) ul. Tęczowa 11, 10-711 Olsztyn,
2. Polskie Koleje Państwowe S.A., 80-958 Gdańsk, ul. Dyrekcyjna 2-4,
3. WI-III/aa.

Projekt niniejszej decyzji sporządziła mgr. Ewelina Bagińska, posiadająca tytuł ukończenia studiów wyższych w zakresie gospodarki przestrzennej.

Zgodnie z art. 7 punkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2016 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2022 r. poz. 2142 ze zm.) oraz punktem IV podpunkt 4 załącznika do ww. ustawy, wydanie decyzji na wniosek jednostki samorządu terytorialnego oraz złożenie pełnomocnictwa, udzielonego przez tą jednostkę, nie podlega opłacie skarbowej.