


## WYKAZ

Starosta Myśluborski działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2023.344) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego:

- nieruchomość o numerze działki **540/39**, położona w **obrębie 3, miasta Myślubórz, gmina Myślubórz**, dla której Sąd Rejonowy w Myśluborzu prowadzi Księgę Wieczystą nr: **SZ1M/00042531/4, oznaczona w ewidencji gruntów użytkowiem – Bp.**
- **pow. działki 0,0336 ha**, nieruchomość niezabudowana, zlokalizowana przy ulicy Dworcowej w bezpośrednim sąsiedztwie obwodnicy miasta. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna, handlowo-usługowa, usługowa, nieco dalej składy, magazyny, stacja paliw. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, możliwość uzbrojenia we wszystkie media – sieci w drodze,
- dla przedmiotowej nieruchomości zapis w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego, jest następujący: **7U – usługi, 06KDL – droga lokalna, 01KDG – droga główna,**
- przeznaczenie nieruchomości: dla części działki zgodnie z MPZP – pod usługi,
- wartość rynkowa nieruchomości wg operatu szacunkowego wynosi – **48.000,00 zł.** (czterdzieści osiem tysięcy złotych 00/100), **plus 23% VAT,**

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 1.07.2024 roku do 22.07.2024 roku.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2023.344) mogą składać wnioski do dnia 13.08.2024 roku.

Sporządziła: Ewa Rawluk-Bińkowska  
24.06.2024 

**Starosta Myśluborski**  
  
**Robert Dudek**