



**GDDKiA**  
**Generalna Dyrekcja Dróg**  
**Krajowych i Autostrad**  
**Oddział w Krakowie**

Kraków, 06.12.2021r.

O.KR.Z-1.630.17.2021.4.pl

**Wszyscy zainteresowani**  
**udziałem w postępowaniu**

**Dotyczy: „Przetarg na dzierżawę nieruchomości zlokalizowanych w ciągu drogi ekspresowej S7s od węzła Szczepanowice do węzła Widoma, w celu budowy i eksploatacji Miejsc Obsługi Podróżnych (MOP): MOP Widoma Wschód kat. II, MOP Widoma Zachód kat. II”**

W odpowiedzi na przesłane wnioski oraz pytania w przetargu na dzierżawę nieruchomości zlokalizowanych w ciągu drogi ekspresowej S7s od węzła Szczepanowice do węzła Widoma, w celu budowy i eksploatacji Miejsc Obsługi Podróżnych (MOP): MOP Widoma Wschód kat. II, MOP Widoma Zachód kat. II, Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Krakowie udziela następujących informacji:

**30. OPF dla w/w lokalizacji opisuje wymaganie obligatoryjne dotyczące punktu gastronomicznego (bistro) w ramach budynku stacji paliw. Niezależnie w sekcji Obiekt Gastronomiczny (bistro) również są uwzględnione wymagania dotyczące oferty gastronomicznej. Czy GDDKiA dopuszcza możliwość zaprojektowania sali konsumpcyjnej zlokalizowanej w budynku stacji paliw bez konieczności budowy budynku restauracji? Jeżeli tak to jakie wymagania należy przyjąć dla sali konsumpcyjnej realizowanej w budynku stacji paliw (ilość miejsc konsumpcyjnych, siedzących, itp.)? Czy w przypadku pozytywnej odpowiedzi na powyższe pytanie węzeł sanitarny zgodny z wymaganiami OPF dla budynku stacji paliw będzie wystarczającym dla zmodyfikowanego zgodnie z powyższym pytaniem projektu?**

*Wydzierżawiający informuje, że odniósł się do tego tematu przy udzielaniu odpowiedzi na pytanie nr 17 w piśmie nr O.KR.Z-1.630.17.2021.3.pl z dn. 01.12.2021r., gdzie zostały określone warunki połączenia budynku stacji paliw i restauracji.*

**31. Udostępnienie pomiarów oraz prognoz natężenia ruchu pojazdów dla oferowanej w przetargu lokalizacji**

*Dane natężenia ruchu wraz z prognozami ruchu zawarte są w opisie technicznym Projektu stałej organizacji ruchu, który został udostępniony w dokumentacji przy*

udzielaniu odpowiedzi na pytania nr 2-12 w piśmie nr O.KR.Z-1.630.17.2021.2.pl z dn. 25.11.2021r.

**32. Udostępnienie następujących materiałów i informacji:**

**a. warunki techniczne dostawy mediów:**

- i. – energii elektrycznej
- ii. – wody i odprowadzenia ścieków oraz wód deszczowych

**b. decyzje administracyjne ustalające lokalizację MOP**

Wydzierżawiający informuje, że odniósł się do tego tematu przy udzielaniu odpowiedzi na pytanie nr 10 w piśmie nr O.KR.Z-1.630.17.2021.2.pl z dn. 25.11.2021r.

**33. Udostępnienie opisu zakresu makroniwelacji która została wykonana przez wykonawcę układu drogowego na obszarach przewidzianych pod budowę stacji paliw**

W załączeniu udostępniamy plan warstwowy MOP-ów wraz z przekrojami podłużnymi obejmującymi obszar pod budowę stacji paliw.

**34. Udostępnienie decyzji pozwolenia oraz operatu wodno-prawnego na odprowadzenie wód deszczowych**

Decyzja o pozwoleniu wodnoprawnym została dołączona do dokumentacji zamieszczonej w dniu ogłoszenia przetargu. W załączeniu udostępniamy Operat Wodnoprawny w zakresie dot. MOP-ów.

**35. Udostępnienia planu nasadzeń - zieleni**

W załączeniu udostępniamy rysunek Projektu Zagospodarowania Zielenią obejmujący MOP-y.

**36. Udostępnienie decyzji ZRID, jeśli istnieje**

Wydzierżawiający informuje, że odniósł się do tego tematu przy udzielaniu odpowiedzi na pytanie nr 10, tiret 1, ppkt a. w piśmie nr O.KR.Z-1.630.17.2021.2.pl z dn. 25.11.2021r.

**37. Informacje o możliwości odprowadzenia kanalizacji deszczowej i czy ew. GDDKiA wyrazi zgodę na włączenie kanalizacji deszczowej MOP do kanalizacji deszczowej drogi**

Wydzierżawiający informuje, że odniósł się do tego tematu przy udzielaniu odpowiedzi na pytanie nr 24 w piśmie nr O.KR.Z-1.630.17.2021.3.pl z dn. 01.12.2021r.

**38. Udostępnienie mapy archiwalnej terenu przed budową drogi**

W załączeniu udostępniamy fragment mapy do celów projektowych obejmujący MOP-y.

**39. Udostępnienie wypisu i wyrysu z rejestru gruntów oraz informację czy działki są przekształcone na drogowe.**

Wydzierżawiający informuje, że odniósł się do tego tematu przy udzielaniu odpowiedzi na pytanie nr 4 w piśmie nr O.KR.Z-1.630.17.2021.2.pl z dn. 25.11.2021r.

**40. Udostępnienie badań geotechnicznych drogi (drogi ekspresowej oraz drogi serwisowej w pobliżu lokalizowanego MOP**

Wydzierżawiający informuje, że odniósł się do tego tematu przy udzielaniu odpowiedzi na pytanie nr 10, tiret 2, ppkt f. w piśmie nr O.KR.Z-1.630.17.2021.2.pl z dn. 25.11.2021r.

**41. Informacja o Wykonawcy, gwarantach i okresach gwarancyjnych**

*Okres gwarancji rozpoczął swój bieg od dn. 04.10.2021r. Informacje na temat długości okresów gwarancyjnych oraz Gwaranta udostępniamy w załączeniu.*

**42. Informacja o wykonanej instalacji oświetleniowej MOP w ciągu dróg – czy posiada odrębne ZK, czy należy wydzielić i przepisać na Dzierżawcę MOP**

*Oświetlenie obszaru każdego z MOP jest włączone do jednego licznika energii elektrycznej wspólnie z oświetleniem jezdni głównej drogi ekspresowej. Oświetlenie jezdni głównej i oświetlenie obszaru MOP znajdują się na różnych obwodach wpiętych do szaf oświetleniowych, zgodnie z udostępnioną w dniu ogłoszenia przetargu dokumentacją. Z uwagi na fakt, że Dzierżawca będzie odpowiedzialny za utrzymanie terenu MOP bez jezdni głównych drogi ekspresowej, konieczne będzie doprowadzenie przez Dzierżawcę MOP do wyodrębnienia oświetlenia obszaru MOP i oświetlenia jezdni głównej na osobne liczniki energii elektrycznej. Utrzymanie oświetlenia obszaru MOP wraz z kosztami za energię elektryczną przejdzie w utrzymanie Dzierżawcy, a oświetlenie jezdni głównej drogi ekspresowej pozostanie w utrzymaniu zarządcy drogi.*

**43. Informacja o istniejących i planowanych elementach infrastruktury (typu ekrany, kładki, inne elementy wpływające na widoczność lokalizacji)**

*Wydzierżawiający informuje, że przed MOP Widoma Wschód znajduje się ekran akustyczny o dł. 107m wzdłuż pasa wyłączenia do MOP. Widoczny jest on na Projekcie Zagospodarowania Terenu, który został udostępniony w dokumentacji w dniu ogłoszenia przetargu. Jednocześnie Wydzierżawiający zaleca dokonanie wizji w terenie, która potwierdzi spodziewaną przez Dzierżawcę dobrą widoczność.*

**44. Proszę o udostępnienie kompletnego Projektu Zagospodarowania Terenu w formacie dwg. Plik udostępniony w odpowiedzi z dnia 03.11.2021 r. nie zawiera projektowanych sieci i instalacji: wody, kanalizacji sanitarnej i elektrycznych**

*W załączeniu udostępniamy mapę MOP-ów w formacie dwg zawierającą wskazane sieci uzbrojenia.*

**45. Zgodnie z przekazanym projektem i przesłanym w odpowiedziach na pytania opracowaniem Stałej Organizacji Ruchu, pojazdy ciężarowe są kierowane na parking jezdnią MOP położoną najbliżej drogi ekspresowej. Parkingi dla pojazdów ciężarowych zrealizowane na MOP położone są w sposób sugerujący, że parkowanie tych samochodów powinno odbywać się z drogi położonej dalej od jezdni drogi ekspresowej. W przeciwnym wypadku samochody parkując musiałyby wykonywać manewr cofania. Czy Wydzierżawiający przewiduje zmianę oznakowania dojazdu do parkingów w stosunku do przekazanego SOR?**

*Na MOP Widoma Wschód organizacja ruchu dot. kierowania pojazdów ciężarowych na miejsca postojowe jest prawidłowa. Pojazdy ciężarowe przed miejscami postojowymi kierowane są na jezdnię manewrową (znak D-18 ze strzałką kierunkową w prawo) położoną jako druga od drogi ekspresowej, z której istnieje możliwość ich prawidłowego parkowania.*

*Na MOP Widoma Zachód brakuje w/w znaku, w związku z czym dokonana zostanie stosowana korekta Projektu Stałej Organizacji Ruchu przez zarządcę drogi.*

**46. Wyzierżawiający, w zakresie ilości dystrybutorów na stacji paliw, wymaga dla wszystkich rodzajów paliw obsługę min. 6 pojazdów jednocześnie i dla LPG min. 2 pojazdów równocześnie. Czy dopuszczalnym jest realizacja trzech dystrybutorów wieloproduktowych dwustronnych i jednego LPG dwustronnego, gdzie dystrybutor LPG zamontowany zostanie na wspólnej wysepce łącznie z wybranym dystrybutorem wieloproduktowym?**

*Wyzierżawiający wyraża zgodę pod warunkiem, że dodatkowy dystrybutor wieloproduktowy nie zakłóci możliwości korzystania z dystrybutora LPG.*

**47. Czy Wyzierżawiający wyrazi zgodę na podłączenie stacji paliw i restauracji do zrealizowanej przez wykonawcę drogi ekspresowej S7 i MOP w kat. I infrastruktury: wodociągowej, kanalizacji deszczowej i sanitarnej (po ewentualnej rozbudowie oczyszczalni ścieków)**

*Wyzierżawiający informuje, że odniósł się do tego tematu przy udzielaniu odpowiedzi na pytanie nr 24 w piśmie nr O.KR.Z-1.630.17.2021.3.pl z dn. 01.12.2021r.*

**48. W związku z faktem, iż Obiekty I i II objęte są jednym postępowaniem przetargowym, proszę o informację, czy jeżeli Oferent będzie składał oferty na dzierżawę obu Obiektów, to czy komplet załączników do Oferty wymienionych w IWP w art. 9.5.1, 9.5.2 i 9.5.3 musi być dołączony do każdej z Ofert, czy też komplet dokumentów należy dołączyć do Oferty I a do Oferty II wystarczy dołączyć potwierdzenie wpłaty wadium (9.5.4) wskazując jednocześnie, iż komplet pozostałych dokumentów dołączono do Oferty na Obiekt I.**

*Z uwagi, że Obiekty nr I i II stanowią odrębne elementy postępowania przetargowego, do każdej z Ofert musi być dołączony osobny komplet wymaganych dokumentów.*

Z-ca Dyrektora Oddziału  
*mgr inż. Agnieszka Wachowska*