

OGŁOSZENIE O SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI W TRYBIE AUKCJI

Aukcja odbywa się na zasadach określonych Regulaminem postępowania na sprzedaż nieruchomości Poczty Polskiej S.A dostępnym na stronie internetowej <http://nieruchomosci.poczta-polska.pl>, w siedzibie Sprzedawcy oraz Prowadzącego Aukcję – informacje pod nr telefonu 85 662-35-51. Oferent zobowiązany jest do pisemnej akceptacji treści w/w Regulaminu.

1. **Sprzedawca:** POCZTA POLSKA S.A., 00-940 Warszawa, ul. Rodziny Hiszpańskich 8.
2. **Prowadzący aukcję:** Poczta Polska S.A., Pion Infrastruktury, Region Pionu Infrastruktury w Białymstoku ul. Kolejowa 26, 15-959 Białystok.
3. **Przedmiot sprzedaży:**
prawo własności nieruchomości, stanowiącej zabudowaną działkę oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 84 o powierzchni 0,2600 ha wraz z posadowionym na niej, budynkiem mieszkalnym o powierzchni zabudowy 162 m² oraz trzema pozostałymi budynkami niemieszkalnymi o łącznej powierzchni zabudowy 69 m², położonej w miejscowości Karwica nr 31, w gminie Ruciane - Nida, w powiecie piskim, w województwie warmińsko-mazurskim, objętej księgą wieczystą Nr OL1P/00005484/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Piszcu IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Adres nieruchomości

- Karwica nr 31

Prowadzący aukcję informuje:

- działka oznaczona nr geodezyjnym 84 położona w obrębie geodezyjnym Karwica, objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów kompleksu II zatwierdzonym uchwałą nr XXXI/29/2001 Rady Miejskiej Ruciane-Nida z dnia 27 marca 2001 r, przeznaczona jest jako - 28Uł – teren adaptowanego urzędu pocztowego;
- budynek nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej;
- nieruchomość, zgodnie z przepisami prawa, podlega prawu pierwokupu, które może wykonać podmiot uprawniony. Sprzedaż nieruchomości nastąpi na rzecz Nabywcy wyłonionego w przetargu w przypadku niezrealizowania prawa pierwokupu przez uprawniony podmiot;
- w trybie określonym w art. 3051 Kodeksu cywilnego, zostanie ustanowione przez Poczta Polska S.A. na rzecz Orange Polska S.A. z siedzibą w Warszawie, nieodpłatne, nieograniczone w czasie ograniczone prawo rzeczowe w postaci służebności przesyłu o łącznej powierzchni 212,88 m², dla infrastruktury teletechnicznej zlokalizowanej na nieruchomości, o której mowa w pkt 3;
- na podstawie umowy dzierżawy gruntu wydzierżawiana jest dla Orange Polska S.A. część gruntu o powierzchni 9,64 m².

Cena wywoławcza netto: 310 000,00 zł

Minimalne Postąpienie: 3 100,00 zł.

Wadium: 31 000,00 zł

(sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT)

Cena wywoławcza stanowi Cenę wywoławczą, o której mowa w §1 ust. 2 pkt 2 Regulaminu Postępowania.

4. Aukcja odbędzie się w siedzibie prowadzącego aukcję, w dniu **03.09.2020 r.**
Składanie i analiza dokumentów odbędzie się o godzinie **10:30**, aukcja rozpocznie się o godzinie **11:00** w pokoju nr **111**
5. Wadium wnoszone w pieniądzu powinno być wpłacone nie później niż do dnia **31.08.2020 r.** przy czym jako termin wpłaty rozumiany jest termin uznania rachunku bankowego Poczty Polskiej S.A.
6. Wadium wnoszone w pieniądzu, w podanej wyżej kwocie należy wpłacić na rachunek bankowy: **Bank Poczty S.A. w Bydgoszczy nr konta: 85 1320 0019 0099 0718 2000 0025**, z dopiskiem na przelewie w rubryce tytułem: „**aukcja – Karwica**”

UWAGA – wadium:

- 1) złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia;
 - 2) złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone w terminie do 7 dni roboczych po dokonaniu wyboru oferty.
7. Nieruchomość można oglądać po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym (kontakt: 502 018 474), począwszy od dnia publikacji ogłoszenia do dnia **31.08.2020 r.**

8. Oferent zobowiązany jest do złożenia dokumentów wskazanych w § 3 Regulaminu.
9. W przypadku przystąpienia do aukcji osoby fizycznej, w tym reprezentującej osobę prawną, ma ona obowiązek złożenia pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie jej danych osobowych dla potrzeb prowadzonej aukcji.
10. Oferent jest zobowiązany do zapoznania się ze stanem fizycznym i prawnym sprzedawanej nieruchomości oraz do złożenia, w przypadku przystąpienia do aukcji, pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem fizycznym i prawnym nieruchomości.
11. W przypadku uchylania się przez wyłonionego Nabywcę od zawarcia umowy, Sprzedawca ma prawo do sądowego dochodzenia zawarcia umowy, zatrzymania wadium albo dochodzenia odszkodowania.
12. Z chwilą przybicia, strony zobowiązane są do zawarcia umowy sprzedaży.
13. Nabywca, który w terminie wskazanym w § 7 ust. 3 Regulaminu nie uści ceny nabycia, traci prawa wynikające z przybicia oraz złożone Wadium.
14. Bliższe informacje o przedmiocie aukcji oraz procedurze aukcyjnej można uzyskać na stronie <http://nieruchomosci.poczta-polska.pl> oraz pod numerami telefonów: **85 662-35-51 oraz 502-338-116**.
15. Sprzedawca zastrzega sobie prawo do zmiany treści ogłoszenia i warunków aukcji.
16. W każdym czasie przed rozstrzygnięciem aukcji, w szczególności w przypadku naruszenia postanowień Regulaminu, Sprzedawca może odstąpić od rozstrzygnięcia aukcji lub unieważnić ją bez podania przyczyny.
17. Warunkiem podpisania umowy sprzedaży nieruchomości będzie uzyskanie przez Sprzedawcę odpowiednich zgód korporacyjnych.
18. Oferent zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, iż w przypadku zamknięcia aukcji i wyboru jego oferty, a następnie niewyrażenia odpowiedniej zgody korporacyjnej, nie będzie wnosił żadnych roszczeń do Sprzedawcy związanych z nie zawarciem umowy sprzedaży.
19. Do zaoferowanej ceny doliczony zostanie należny podatek VAT, o ile wynika to z obowiązujących przepisów prawa.