

Białogard, dnia. 21.06.2024 r.

Zn.spr.: ZG.2217.34.2024

REGULAMIN

Przetargu nieograniczonego na:

Dzierżawę gruntów pokrytych wodami będących w zarządzie Nadleśnictwa Białogard.

§ 1

1. Wyzierżawiający: Skarb Państwa - Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Białogard z siedzibą w Białogardzie, ul. Koszalińska 3A, 78-200 Białogard
2. Postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego. W postępowaniu nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r., Prawo zamówień publicznych (dz. U z 2023 r. poz. 1605, 1720.)
3. Przedmiotem przetargu jest grunt będący w zarządzie Nadleśnictwa Białogard pokryty wodami.

Grunty sklasyfikowany jest jako siedlisko Natura 2000, siedlisko 3110 – Jezioro Lobeliowe. W związku z tymi rygorami ochronnymi Dzierżawca zobowiązany jest do przestrzegania następujących obostrzeń:

- Nie dopuszcza się prowadzenia intensywnej hodowli ryb,
- Nie dopuszcza się odprowadzania wody z systemów melioracyjnych, zamknąć takie odprowadzenia jeżeli istnieją;

Dzierżawa gruntu z chronionym siedliskiem powoduje przeniesienie obowiązku wykonywania zadań ochronnych na Dzierżawcę. Jeżeli w trakcie trwania umowy Wyzierżawiający wejdzie w posiadanie dokumentów określających inne zadania ochronne i zalecenia, obowiązki te zostaną przeniesione na dzierżawcę a fakt udokumentowany aneksem.

§ 2

1. Ofertę sporządzoną w języku polskim w zaklejonej kopercie, opatrzonej tytułem „Przetarg na dzierżawę jeziora Dobrowieckie Wielkie nie otwierać przed dniem 08.07.2024 r. godz. 9⁰⁰” na druku stanowiącym załącznik nr 2 do Ogłoszenia Przetargowego należy składać za pośrednictwem operatora pocztowego lub osobiście w sekretariacie Nadleśnictwa Białogard do dnia **08.07.2024 r. do godziny 9:00. Oferty wpływające po tym czasie nie będą brane pod uwagę.**
2. Otwarcie ofert odbędzie się w siedzibie Nadleśnictwa Białogard w dniu 08.07.2024 r. o godzinie 9:30.
3. Oferta musi być podpisana przez osobę upoważnioną.
4. Nieprawidłowo wypełniony formularz ofertowy (zał. Nr 2 do Ogłoszenia Przetargowego) będzie skutkować odrzuceniem oferty.

§ 3

1. Jedynym kryterium wyboru jest cena.
2. Cena wywoławcza jest ceną netto za ha za rok.
3. Cenę wywoławczą podano w ogłoszeniu przetargowym.
4. Wpisanie na formularzu ofertowym ceny mniejszej niż cena wywoławcza skutkować będzie odrzuceniem oferty.
5. Wygrywający zobowiązuje się do zawarcia umowy dzierżawy której ramowy wzór stanowi załącznik nr 3 do Ogłoszenia Przetargowego w ciągu 30 dni od daty ogłoszenia wyników przetargu.
6. Stawka opłaty będzie corocznie waloryzowana o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok ubiegły na podstawie komunikatu Prezesa GUS.
7. Przedmiot dzierżawy zostanie wydany Dzierżawcy dopiero po dostarczeniu przez Dzierżawcę operatu rybackiego (lub równoważnego opracowania) dla Jeziora Dobrowieckie Wielkie na okres obejmujący co najmniej czas trwania dzierżawy.
8. O wynikach przetargu oferenci zostaną powiadomieni w ciągu 7 dni od daty otwarcia ofert.

9. Wyniki przetargu zostaną podane w ogłoszeniu opublikowanym na stronie BIP Nadleśnictwa Białogard oraz na tablicy ogłoszeń Nadleśnictwa Białogard.

§ 4

1. Umowa zostanie zawarta na czas określony, tj. 10 lat od daty podpisania umowy.
2. Przekazanie Gruntu do używania Dzierżawcy nastąpi po uzyskaniu przez niego decyzji i zgód niezbędnych do realizacji celu dzierżawy zgodnie z § 3 ust. 7, lecz nie wcześniej jak 01.01.2025 r.
3. W przypadku złożenia przez dwóch lub więcej uczestników postępowania równorzędnych najkorzystniejszych ofert, Nadleśnictwo zorganizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów którzy złożyli te oferty.
4. Podczas przetargu ustnego ofert obowiązują zasady zawarte w niniejszym regulaminie i ogłoszeniu przetargowym.
5. Przetarg ustny odbędzie się w dniu wyznaczonym przez Wydierżawiającego w siedzibie Nadleśnictwa Białogard, ul. Koszalińska 3A, 78-200 Białogard w sali nr 10 (sala narad).

§ 5

1. Oferent może zwracać się do Wydierżawiającego o wyjaśnienia dotyczące wszelkich wątpliwości związanych z niniejszym regulaminem, sposobem przygotowania i złożenia oferty oraz ogłoszeniem przetargowym kierując swoje zapytania do:
 - a. Telefonicznie – Patrycja Majchrzak – tel. 94 312 07 29
 - b. Pisemnie na adres Nadleśnictwo Białogard Koszalińska 3A, 78-200 Białogard i adres e-mail: patrycja.majchrzak@szczecinek.lasy.gov.pl