

ZARZĄDZENIE NR 158/2022
WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

z dnia 23 sierpnia 2022 r.

**w sprawie zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości
Skarbu Państwa poprzez oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości
gruntowej**

Na podstawie art. 11 ust. 2 i art. 23 ust. 1 pkt 7 w związku z art. 37 ust. 1 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899), zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyrażam zgodę na zbycie przez Starostę Kutnowskiego, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej, nieruchomości Skarbu Państwa, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, poprzez oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej położonej w Kutnie, obręb Grunwald, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 514/27, 9/39 i 9/41 o łącznej pow. 0,1059 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Kutnie, V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW Nr LD1K/00005015/5.

§ 2. Zbycie, o którym mowa w § 1 niniejszego Zarządzenia może nastąpić z zastrzeżeniem następujących warunków:

- 1) cena wywoławcza zarówno w pierwszym, drugim i kolejnych przetargach nie może być niższa niż łączna wartość przedmiotowej nieruchomości (ustalona w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego) oraz kosztów, które poniósł Skarb Państwa w związku z przygotowaniem jej zbycia (tj. koszty ogłoszeń prasowych, sporządzenia operatów szacunkowych itp.),
- 2) w wyniku opisywanego zbycia nie powstanie roszczenie właściwej gminy (miasta), z tytułu jednorazowej opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany, o ile przepis prawa związany z ewentualnym roszczeniem będzie miał zastosowanie w tej sprawie,
- 3) dla zbycia nieruchomości poprzez oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej w drodze rokowań wymagana jest odrębna zgoda wojewody wyrażona w formie zarządzenia.

§ 3. Zgoda na dokonanie czynności, o której mowa w § 1 i § 2,

ważna jest w okresie 1 roku od dnia wejścia w życie niniejszego zarządzenia.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WOJEWODA ŁÓDZKI

Tobiasz Bocheński