



<b>NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO</b>	<b>"PRZEBUDOWA WRAZ Z ROZBUDOWĄ DROGI LEŚNEJ W LEŚNICTWIE SILNICA, GMINA ŻYTNO".</b>
<b>ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO</b>	DZIAŁKI NR EWID. 1634, 1601, 1599, 1597 OBRĘB ŻYTNO, DZIAŁKI NR EWID. 1291, 1290, 1287, 1284, 1280 OBRĘB SILNICA DZIAŁKI NR EWID. 984, 913, 911, 909, 907, 905 OBRĘB RĘDZINY DZIAŁKI NR EWID. 253, 248, 244 OBRĘB JACKÓW GMINA ŻYTNO
<b>KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO</b>	<b>XXV</b>
<b>- NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ, - NAZWA OBRĘBU EWIDENCYJNEGO, - NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH, NA KTÓRYCH OBIEKT JEST USYTUOWANY</b>	<b>ŻYTNO</b> ŻYTNO – DZ. NR EWID. 1634, 1601, 1599, 1597 SILNICA– DZ. NR EWID. 1291, 1290, 1287, 1284, 1280 RĘDZINY– DZ. NR EWID. 984, 913, 911, 909, 907, 905 JACKÓW– DZ. NR EWID. 253, 248, 244
<b>IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWA INWESTORA, ADRES INWESTORA</b>	<b>PGL. LP NADLEŚNICTWO GIDLE NIESULÓW 3 97-540 GIDLE</b>
<b>SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO</b>	<b>1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU 2. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY 3. OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY</b>



<b>NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO</b>	<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>
<b>NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO</b>	"PRZEBUDOWA WRAZ Z ROZBUDOWĄ DROGI LEŚNEJ W LEŚNICTWIE SILNICA, GMINA ŻYTNO".
<b>ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO</b>	DZIAŁKI NR EWID. 1634, 1601, 1599, 1597 OBRĘB ŻYTNO, DZIAŁKI NR EWID. 1291, 1290, 1287, 1284, 1280 OBRĘB SILNICA DZIAŁKI NR EWID. 984, 913, 911, 909, 907, 905 OBRĘB RĘDZINY DZIAŁKI NR EWID. 253, 248, 244 OBRĘB JACKÓW GMINA ŻYTNO
<b>KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO</b>	XXV
<b>NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ, - NAZWA OBRĘBU EWIDENCYJNEGO, - NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH, NA KTÓRYCH OBIEKT JEST USYTUOWANY</b>	ŻYTNO ŻYTNO – DZ. NR EWID. 1634, 1601, 1599, 1597 SILNICA– DZ. NR EWID. 1291, 1290, 1287, 1284, 1280 RĘDZINY– DZ. NR EWID. 984, 913, 911, 909, 907, 905 JACKÓW– DZ. NR EWID. 253, 248, 244
<b>IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWA INWESTORA, ADRES INWESTORA</b>	PGL. LP NADLEŚNICTWO GIDLE NIESULÓW 3 97-540 GIDLE

<b>ZAKRES OPRACOWANA</b>	<b>PEŁNIONA FUNKCJA PROJEKTOWA</b>	<b>IMIĘ I NAZWISKO SPECJALNOŚĆ NUMER UPRAWNIENÍ BUDOWLANÝCH</b>	<b>DATA OPRACOWANIA</b>	<b>PODPIS</b>
<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>	<b>PROJEKTANT</b>	mgr inż. Paweł Wieczorek	<b>LISTOPAD 2022r.</b>	
	<b>SPEC. UPRAWNIENÍ</b>	Uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w branży drogowej		
	<b>NUMER UPR.</b>	LOD/0438/ZHOD/05		

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA		
1.	STRONA TYTUŁOWA	1
2.	SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA	2
3.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - CZĘŚĆ OPISOWA	3-10
4.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - CZĘŚĆ RYSUNKOWA	11-14

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

## 1. PRZEDMIOT INWESTYCJI:

Projekt budowlany p.n.: "**Przebudowa wraz z rozbudową drogi leśnej w leśnictwie Silnica, gmina Żytno**"

Kategoria obiektów budowlanych;

— Droga leśna -XXV,

### PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zawarta Umowa z Inwestorem : **PGL LP NADLEŚNICTWO GIDLE  
NIESULÓW 3  
97-540 GIDLE**
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane ( tj. Dz. U. Z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.) oraz Rozporządzenia wydane z delegacją tej Ustawy.
- Mapa do celów projektowych w skali 1:1000 z działkami o nr ewid.
- **DZIAŁKI NR EWID. 1634, 1601, 1599, 1597 OBRĘB ŻYTNO,**
- **DZIAŁKI NR EWID. 1291, 1290, 1287, 1284, 1280 OBRĘB SILNICA**
- **DZIAŁKI NR EWID. 984, 913, 911, 909, 907, 905 OBRĘB RĘDZINY**
- **DZIAŁKI NR EWID. 253, 248, 244 OBRĘB JACKÓW**

## 2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Obszar na którym planowana jest inwestycja położony jest na terenie Gminy Żytno. Obecnie na terenie planowanej inwestycji znajduje się zagospodarowany pas z nawierzchni z kruszywa mineralnego (piaskowca) oraz piasku o długości ok 4.374,94 mb. Wzdłuż przebudowywanej drogi znajdują lasy.

- Szerokość istniejącej jezdni jest stała i wynosi w przybliżeniu 3,5 m. Droga leśna służy przede wszystkim celom gospodarki leśnej. Wydzielony pas drogowy dla przebudowywanej drogi przebiega po działkach nr ewidencyjny działki nr ewid. 1634, 1601, 1599, 1597 obręb Żytno, działki nr ewid. 1291, 1290, 1287, 1284, 1280 obręb Silnica, działki nr ewid. 984, 913, 911, 909, 907, 905 obręb Rędziny, działki nr ewid. 253, 248, 244 obręb Jacków.

Pas drogowy wyposażony jest w pobocza gruntowe, rowy odwadniające.

**Istniejące oznaczone na mapie zjazdu na działki leśne podlegają przebudowie w ramach tej inwestycji.**



**Fotografia 1 Istniejąca nawierzchnia**

### **3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU:**

Planowane przedsięwzięcie jest inwestycją liniową o zasięgu lokalnym i polega na przebudowie i rozbudowie drogi leśnej w leśnictwie Silnica, gmina Żytno.

Wizualne oględziny nawierzchni drogi wskazują na jej zły stan, w związku z czym projektuje się profilowanie i zagęszczenie istniejącej nawierzchni dla wykonania zakładanego profilu podłużnego i poprzecznego. Następnie zaprojektowano wykonanie warstwy dolnej z kruszywa łamanego frakcji 0 – 63 mm o gr. 15 cm po zagęszczeniu oraz warstwy górnej z kruszywa łamanego frakcji 0-31,5 mm o gr. 10 cm po zagęszczeniu. Zaprojektowano pobocza obustronne z gruntu rodzimego o szerokości 0,75 m.

Długość projektowanego odcinka wynosi ok 4374.94 mb.

Projektuje się odwodnienie pasa drogowego polegające na oczyszczeniu istniejących rowów, które ma na celu przywrócenie ich do stanu pierwotnego, bez zmiany parametrów istniejących rowów (dno rowu o szerokości 40 cm, skarpy wykonane w nachyleniu 1:1)

W km od 2+720.00 do 3+170.00 planuje się ułożyć geowłóknę. Wody opadowe i roztopowe z drogi odprowadzane będą grawitacyjnie na istniejące pobocza nieulepszone poprzez zastosowanie odpowiedniego spadku poprzecznego.

**3.1 Sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków – bez zmian**

**3.2 Układ komunikacyjny – bez zmian**

**3.3 Sposób dostępu do drogi publicznej – bez zmian**

**3.4 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu – nie dotyczy**

**3.5 Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu - bez zmian**

**4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH**

**1. Powierzchnia biologicznie czynna – nie dotyczy**

## 2. INFORMACJE I DANE

**Zgodnie z decyzją numer RŚ.6220.05.2022.JT o środowiskowych uwarunkowaniach z dn. 09.08.2022 r. stwierdzono brak potrzeby oceny oddziaływania na środowisko dla ww. inwestycji.**

Określono warunki i wymagania wykorzystania terenu, jakie winien spełnić Inwestor w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia:

Na etapie realizacji/ lub eksploatacji przedsięwzięcia należy:

1. Przedsięwzięcie realizować bez wycinki drzew.
2. Zabezpieczyć narażone na uszkodzenia zadrzewienia znajdujące się w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia. W pobliżu tych zadrzewień prace należy prowadzić ze szczególną ostrożnością. Zadrzewienia należy zabezpieczyć przed urazami mechanicznymi i innymi uszkodzeniami poprzez np. ich wyгородzenie lub oszalowanie pni drzew deskami zamocowanymi za pomocą drutu, z zastosowaniem materiału amortyzującego (mata słomiana, juta itp.). Prace w obrębie strefy korzeniowej należy wykonać ręcznie, ograniczając wykorzystanie sprzętu mechanicznego. Należy minimalizować ruch pojazdów i maszyn budowlanych wokół drzew w obrębie strefy wyznaczonej przez obrys jego korony. W obrębie systemu korzeniowego pozostawionych drzew nie należy składować materiałów chemicznie i fizycznie szkodliwych dla korzeni i gleby jak np. cement, wapno, oleje, środki impregnujące, paliwa ciekłe itp.
3. Roboty budowlane należy prowadzić w porze dziennej i organizować w taki sposób, aby zminimalizować ilość osób narażonych na hałas o poziomie ponadnormatywnym.

### **Materiały stosowane do nawierzchni tłuczniowej**

wg PN-EN 13242 (Kruszywa do niezwiązanych i związanych hydraulicznie materiałów stosowanych w obiektach budowlanych i budownictwie drogowym) są to:

- mieszanka z kruszywa łamanego o granulacji 0 do 63 mm o uziarnieniu ciągłym
- np. chalcedonit, dolomit, granit lub podobne kruszywa z wyłączeniem skał wapiennych i osadowych,
- warstwa odsączająca z pospółki, żwiru.
- Geowłóknina o wytrzymałości na rozciąganie wzdłuż i w poprzek 60/60 kN do wzmocnienia korpusu drogowego
- woda do skropienia podczas wałowania i zamulania.
- uzupełnianie ubytków punktowych i kolein (podczas miejscowych napraw) należy wykonać tym samym materiałem, który został użyty pierwotnie w konstrukcji.
- żadne kruszywa użyte do wykonania nawierzchni nie mogą być zaglinione.

**Przy wykonywaniu nawierzchni należy korzystać z następującego sprzętu:**

- równiarek do profilowania podłoża,
- układarek do rozścielenia tłucznia,
- walców statycznych, zwykle o nacisku jednostkowym co najmniej 30 kN/m, Ew. walców wibracyjnych o nacisku jednostkowym wału wibrującego co najmniej 18kN/m lub płytowych zagęszczarek wibracyjnych o nacisku jednostkowym co najmniej 16kN/m<sup>2</sup>,
- przewoźnych zbiorników do wody (beczkowozów) zaopatrzonych w urządzenia do rozpryskiwania wody oraz pomp do napełnienia beczkowozów wodą.
- samochodów samowyładowczych do dowożenia materiału (kruszywa),
- drobnego sprzętu pomocniczego (łopaty, kilofy, zagęszczarki itp.)

**PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRAC W TERENIE WYKONAWCA ZOBOWIĄZANY JEST DO UCZESTNICTWA W WIZJI LOKALNEJ.**

Każdy transport materiału na plac budowy powinien być potwierdzony przez miejscowego Leśniczego (lub osobę go zastępującą) . Materiał bez potwierdzenia Leśniczego nie może zostać wbudowany. Dokumentem potwierdzającym transport jest WZ wystawiona przez Wykonawcę i potwierdzona przez Leśniczego

Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca zobowiązany jest udzielić Zamawiającemu gwarancji na okres zgodny z zawartą między stronami umową, licząc od daty podpisania przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót. W ramach gwarancji Zamawiającemu przysługuje roszczenie o nieodpłatne usunięcie wad i usterek ujawnionych w okresie gwarancyjnym.

#### **4.1 ZAKRES CZYNNOŚCI WCHODZĄCY W SKŁAD PRZEBUDOWY OBEJMUJE:**

##### **a) Droga**

- Wykonanie korytowania w km od 2+720.00 do 3+170.00
- Wykonanie warstwy odsączającej w km od 2+720.00 do 3+170.00
- Ułożenie geowłókniny w km od 2+720.00 do 3+170.00
- Wykonanie warstwy podbudowy z kruszywa łamanego frakcji 0-63 mm o gr. 15 cm – warstwa dolna
- Wykonanie warstwy podbudowy z kruszywa łamanego frakcji 0-31,5 mm o gr. 10 cm – warstwa górna

##### **b) Pobocze**

- Wykonanie poboczy z piasku/ gruntu rodzimego

##### **c) Zjazdy**

- Wykonanie warstwy podbudowy z kruszywa łamanego frakcji 0-63 mm o gr. 15 cm – warstwa dolna
- Wykonanie warstwy podbudowy z kruszywa łamanego frakcji 0-31,5 mm o gr. 10 cm – warstwa górna

##### **d) Mijanki**

- Wykonanie warstwy podbudowy z kruszywa łamanego frakcji 0-63 mm o gr. 15 cm – warstwa dolna
- Wykonanie warstwy podbudowy z kruszywa łamanego frakcji 0-31,5 mm o gr. 10 cm – warstwa górna

##### **e) Konserwacja odwodnienia**

- Mechaniczne czyszczenie rowów odwadniających z wyprofilowaniem dna o szerokości 40 cm i skarp 1:1

#### **4.2. DANE SZCZEGÓŁOWE:**

##### **Warstwy nawierzchni drogowej należy wykonać następująco:**

- Wykonanie korytowania w km od 2+720.00 do 3+170.00
- Wykonanie warstwy odsączającej w km od 2+720.00 do 3+170.00
- Ułożenie geowłókniny w km od 2+720.00 do 3+170.00
- Warstwa dolna z kruszywa łamanego fr. 0-63 mm o grubości 15 cm po zagęszczeniu
- Warstwa górna z kruszywa łamanego fr. 0-31,5 mm o grubości 10 cm po zagęszczeniu

##### **Warstwy pobocza należy wykonać następująco:**

- Mechaniczne profilowanie
- Wykonanie poboczy z gruntu rodzimego/piasku

## Konserwacja odwodnienia

- Mechaniczne czyszczenie rowów odwadniających z wyprofilowaniem dna o szerokości 40 cm i skarp o nachyleniu 1:1

Przebudowę i rozbudowę drogi projektuje się w granicach istniejącego pasa drogowego.

Wykonanie jezdni o nawierzchni z kruszywa łamanego zamierza się poprowadzić śladem istniejącej jezdni w granicy własności pasa drogowego z miejscowymi poszerzeniami, zjazdami na działki leśne oraz mijankami. Woda będzie odprowadzana na działkę drogową.

Nadanie odpowiedniego spadku poprzecznego na całej długości drogi:

- spadek daszkowy 3-4% w km 0+000.00 do 4+374.94

Całkowita długość drogi : 4.374,94 mb

## **5. DANE INFORMUJĄCE O RODZAJU OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TEGO TERENU WYNIKAJĄCYCH Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO LUB DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU, JEŻELI SĄ WYMAGANE:**

Nie wymaga nałożenia specjalnych warunków. Funkcja infrastrukturalna.

Nie przewiduje się nowej zabudowy kubaturowej. Planowane przedsięwzięcie jest inwestycją liniową o zasięgu lokalnym i polega na przebudowie i rozbudowie drogi leśnej w Leśnictwie Silnica, gmina Żytno.

Przedmiotową inwestycję należy zlokalizować w obrębie obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi teren inwestycji.

## **6. DANE INFORMUJĄCE CZY TEREN, NA KTÓRYM JEST PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANY JEST WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW ORAZ CZY PODLEGA OCHRONIE NA PODSTAWIE USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO:**

Planowana przebudowa znajduje się na terenie, który nie jest wpisany do rejestru zabytków.

## **7. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO:**

Planowana przebudowa nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

## **8. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWALNYCH ZAGROŻEŃ ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODREBNYMI:**

Obecnie na terenie planowanego przedsięwzięcia jakim jest przebudowa drogi istnieje ciąg drogowy o nawierzchni z kruszywa mineralnego (piaskowca) oraz piasku w złym stanie. Ruch samochodów i pojazdów leśnych po drodze w złym stanie jest utrudniony. W związku z powyższym polepszenie

parametrów technicznych drogi spowoduje likwidację niekorzystnych dla środowiska czynników, oraz poprawę bezpieczeństwa użytkowników drogi.

**9. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI: - Nie dotyczy**

**10. INNE KONIECZNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKACJI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH:**

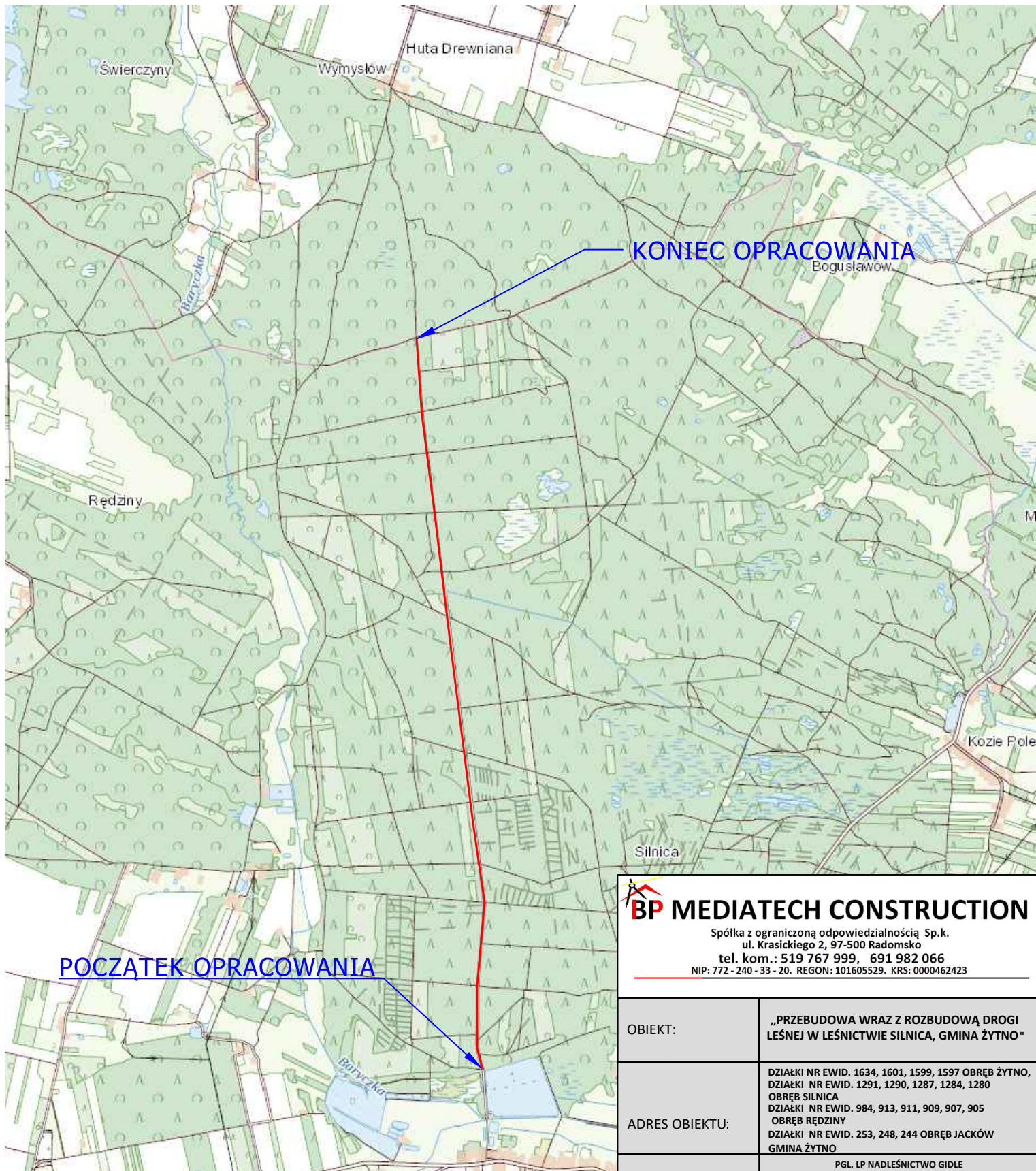
Planowaną przebudowę obejmuje teren, który nie znajduje się w granicach obserwacji archeologicznych.

Planowana inwestycja znajduje się na obszarze Piliczańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

**11. INFORMACJĘ O OBSZARZE ODZIAŁYWANIA OBIEKTU**

- Obszar oddziaływania obejmuje wyłącznie działki o nr ewidencyjnych. **1634, 1601, 1599, 1597 obręb Żytno, działki nr ewid. 1291, 1290, 1287, 1284, 1280 obręb Silnica, działki nr ewid. 984, 913, 911, 909, 907, 905 obręb Rędziny, działki nr ewid. 253, 248, 244 obręb Jacków**

<b>PROJEKTANT DROGOWY: MGR INŻ. PAWEŁ WIECZOREK</b>	<b>LOD/0438/ZHOD/05</b>
---	-------------------------



## BP MEDIATECH CONSTRUCTION

Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.k.  
ul. Krasickiego 2, 97-500 Radomsko  
tel. kom.: 519 767 999, 691 982 066  
NIP: 772 - 240 - 33 - 20. REGON: 101605529. KRS: 0000462423

OBIEKT:	„PRZEBUDOWA WRAZ Z ROZBUDOWĄ DROGI LEŚNEJ W LEŚNICTWIE SILNICA, GMINA ŻYTNO”	
ADRES OBIEKTU:	DZIAŁKI NR EWID. 1634, 1601, 1599, 1597 OBRĘB ŻYTNO, DZIAŁKI NR EWID. 1291, 1290, 1287, 1284, 1280 OBRĘB SILNICA DZIAŁKI NR EWID. 984, 913, 911, 909, 907, 905 OBRĘB RĘDZINY DZIAŁKI NR EWID. 253, 248, 244 OBRĘB JACKÓW GMINA ŻYTNO	
INWESTOR:	PGL LP NADLEŚNICTWO GIDLE NIESULÓW 3 97-540 GIDLE	
BRANŻA:	Drogowa	
NAZWA RYSUNKU:	PLAN SYTUACYJNY	
PROJEKTANT: mgr inż. Paweł Wieczorek	Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w spec. drogowej mgr inż. Paweł Wieczorek LOD/0438/ZHOD/05	
Data:	Skala:	Nr rysunku:
LISTOPAD 2022 r.	*/*	1





Mapa do celów projektowych

Układ współrzędnych prostokątnych polskich 2000

Układ wysokościowy: Krzywizna 86

Skala 1:1000

Arkusz nr 2

L. k.s. rob. 4/7/2022

Województwo: Łódzkie

Powiat: radomiszczanski

Gmina: 10 12 14 2 Żytino

Obiekt: 0010 - 10 Jacków, 0022 - 22 Rędziny,

0026 - 26 Ślimca, 0030 30 - Żytino

Działka nr:

10-244, 10-248, 10-253, 22-984,

26-1280, 26-1284, 26-1287,

26-1290, 26-1291, 30-1534,

30-1535,

30-1536,

30-1537,

30-1538,

30-1539,

30-1540,

30-1541,

30-1542,

30-1543,

30-1544,

30-1545,

30-1546,

30-1547,

30-1548,

30-1549,

30-1550,

30-1551,

30-1552,

30-1553,

30-1554,

30-1555,

30-1556,

30-1557,

30-1558,

30-1559,

30-1560,

30-1561,

30-1562,

30-1563,

30-1564,

30-1565,

30-1566,

30-1567,

30-1568,

30-1569,

30-1570,

30-1571,

30-1572,

30-1573,

30-1574,

30-1575,

30-1576,

30-1577,

30-1578,

30-1579,

30-1580,

30-1581,

30-1582,

30-1583,

30-1584,

30-1585,

30-1586,

30-1587,

30-1588,

30-1589,

30-1590,

30-1591,

30-1592,

30-1593,

30-1594,

30-1595,

30-1596,

30-1597,

30-1598,

30-1599,

30-1600,

30-1601,

30-1602,

30-1603,

30-1604,

30-1605,

30-1606,

30-1607,

30-1608,

30-1609,

30-1610,

30-1611,

30-1612,

30-1613,

30-1614,

30-1615,

30-1616,

30-1617,

30-1618,

Andrzej Kłuszek

Marek Osimek

MAP

17

17

17

17

17

17

17

17

17

17

17

17

17

17

17

17

17

17

17

17

17

17

17

17

17

17

17

17

17

17

17

17

17

17

17

17

17

17

17

17

17

17

17

17

17

17

17

17

17

17

17

17

17

17

17

17

17

17

17

17

17

17

17

17

17

17

17

17

17

17

17

17

17

17

17

17

17

17

17

17

17

17

17

17

17

17

17

17

17

17

17

17

17

17

17

17

17

17

17

17

17

17

17

17

17

17

17

17

17

17

17

17

17

17

17

17

17

17

17

17

17

17

17

17

17

17

17

17

17

17

17

17

17

17

17

17

17

17

17

17

17

17

17

17

17

17

17

17

17

17

17

17

17

17

17

17

17

17

17

17

17

17

17

17

17

17

17

17

17

17

17

17

17

17

17

17

17

17

17

17

17

17

17

17

17

17

17

17

17

17

17

17

17

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	"PRZEBUDOWA WRAZ Z ROZBUDOWĄ DROGI LEŚNEJ W LEŚNICTWIE SILNICA, GMINA ŻYTNO".
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	DZIAŁKI NR EWID. 1634, 1601, 1599, 1597 OBRĘB ŻYTNO, DZIAŁKI NR EWID. 1291, 1290, 1287, 1284, 1280 OBRĘB SILNICA DZIAŁKI NR EWID. 984, 913, 911, 909, 907, 905 OBRĘB RĘDZINY DZIAŁKI NR EWID. 253, 248, 244 OBRĘB JACKÓW GMINA ŻYTNO
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	XXV
NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ, - NAZWA OBRĘBU EWIDENCYJNEGO, - NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH, NA KTÓRYCH OBIEKT JEST USYTUOWANY	ŻYTNO ŻYTNO – DZ. NR EWID. 1634, 1601, 1599, 1597 SILNICA– DZ. NR EWID. 1291, 1290, 1287, 1284, 1280 RĘDZINY– DZ. NR EWID. 984, 913, 911, 909, 907, 905 JACKÓW– DZ. NR EWID. 253, 248, 244
IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWA INWESTORA, ADRES INWESTORA	PGL. LP NADLEŚNICTWO GIDLE NIESULÓW 3 97-540 GIDLE

ZAKRES OPRACOWANA	PEŁNIONA FUNKCJA PROJEKTOWA	IMIĘ I NAZWISKO SPECJALNOŚĆ NUMER UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY	PROJEKTANT	mgr inż. Paweł Wieczorek	LISTOPAD 2022r.	
	SPEC. UPRAWNIENÍ	Uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w branży drogowej		
	NUMER UPR.	LOD/0438/ZHOD/05		

ROZWIĄZANIA ZAWARTE W NINIEJSZYM OPRACOWANIU STANOWIĄ WYŁĄCZNĄ WŁASNOŚĆ BP MEDIATECH CONSTRUCTION Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.k. I MOGĄ BYĆ STOSOWANE, KOPIOWANE ORAZ UDOSTĘPNIANE OSOBOM TRZECIM JEDYNI NA PODSTAWIE PISEMNEGO ZEZWOLENIA WŁAŚCICIELA Z ZASTRZEŻENIEM WSZELKICH SKUTKÓW PRAWNYCH.

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA		
1.	STRONA TYTUŁOWA	1
2.	SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA	2
3.	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY - CZĘŚĆ OPISOWA	3-6
4.	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY - CZĘŚĆ RYSUNKOWA	7-8

## **1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO - XXV  
RODZAJ OBIEKTU – DROGA LEŚNA

## **2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA**

Obszar na którym planowana jest inwestycja położony jest na terenie Gminy Żytno. Jest to droga leśna służąca do celów prowadzenia gospodarki leśnej. Obecnie na terenie planowanej inwestycji znajduje się zagospodarowany pas drogowy z jezdnią z kruszywa mineralnego (piaskowca) oraz piasku długości ok 4.374,94 mb. Wzdłuż przebudowywanej i rozbudowywanej drogi znajdują się lasy.

## **3. UKŁAD PRZESTRZENNY – NIE DOTYCZY**

## **4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU**

### **4.1 PODSTAWA OPRACOWANIA**

- Mapa do celów projektowych w skali 1:1000
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r – Prawo budowlane z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.
- Ustawa z dnia 21 marca 1985r – o drogach publicznych
- Polskie normy

### **4.2 OPIS PROJEKTOWANYCH ZADAŃ**

#### **Przedmiot i zakres opracowania**

Wizualne oględziny nawierzchni drogi wskazują na jej zły stan, w związku z czym projektuje się profilowanie i zagęszczenie istniejącej nawierzchni dla wykonania zakładanego profilu podłużnego i poprzecznego. Następnie zaprojektowano wykonanie warstwy dolnej z kruszywa łamanego frakcji 0 – 63 mm o gr. 15 cm po zagęszczeniu oraz warstwy górnej z kruszywa łamanego frakcji 0-31,5 mm o gr. 10 cm po zagęszczeniu. Zaprojektowano pobocza obustronne z gruntu rodzimego o szerokości 0,75 m.

Długość projektowanego odcinka wynosi ok 4374,94 mb.

Projektuje się odwodnienie pasa drogowego polegające na oczyszczeniu istniejących rowów, które ma na celu przywrócenie ich do stanu pierwotnego.

W miejscach km od 2+720.00 do 3+170.00 planuje się ułożyć geowłókninę na warstwie z pospółki o gr. 15 cm. Wody opadowe i roztopowe z jedni odprowadzane będą grawitacyjnie na istniejące pobocza nieulepszone poprzez zastosowanie odpowiedniego spadku poprzecznego.

#### **4.3 ZAKRES CZYNNOŚCI WCHODZĄCY W SKŁAD PRZEBUDOWY OBEJMUJE:**

##### **a) Zjazdy na działki leśne**

Szerokość projektowanego zjazdu jest zmienna wg. wymiarów na rysunkach.

Roboty obejmujące wykonanie zjazdów:

- Wykonanie warstwy podbudowy z kruszywa łamanego 0-31,5 mm grubości 10 cm
- Podbudowa z kruszywa dolomitowego łamanego stabilizowanego mech. 0-63 mm gr. 15 cm,
- podłoże gruntowe G1- grunt rodzimy,

Odwodnienie zjazdu - odprowadzenie wód opadowych z powierzchni zjazdu w pasie drogowym następuje powierzchniowo na teren działki.

##### **b) Droga**

- Ułożenie warstwy odsączającej z pospółki w km od 2+720.00 do 3+170.00
- Ułożenie geowłókniny wzmacniającej w km od 2+720.00 do 3+170.00
- Wykonanie warstwy podbudowy z kruszywa łamanego frakcji 0-63 mm o gr. 15 cm – warstwa dolna
- Wykonanie warstwy podbudowy z kruszywa łamanego frakcji 0-31,5 mm o gr. 10 cm – warstwa górna

##### **c) Pobocze**

- Wykonanie poboczy z piasku i gruntu rodzimego

##### **d) Mijanki**

Wymiary projektowanych mijanek są zmienne wynoszą 23 m długości oraz 3 m szerokości. Mijanki zakończone są skosem 1:7.

Wykonanie warstwy podbudowy z kruszywa łamanego frakcji 0-63 mm o gr. 15 cm – warstwa dolna

- Wykonanie warstwy podbudowy z kruszywa łamanego frakcji 0-31,5 mm o gr. 10 cm – warstwa dolna

#### **4.4 Trasa drogi**

Droga w stanie istniejącym jest drogą leśną.

Przebudowa zostanie wykonana śladem istniejącej drogi.

#### **4.5 Profil podłużny**

Z uwagi na to, iż przebudowa zostanie wykonana śladem istniejącej drogi, profil podłużny został dopasowany do profilu podłużnego istniejącego terenu. Minimalne pochylenie podłużne projektowanej niwelety wynosi 0,3 %.

#### **4.6 Przekrój poprzeczny**

Przekrój poprzeczny drogi przyjęto: daszkowy 3% w km 0+000,00 do 4+374,94

Projektowana droga posiada:

- 3,5 m szerokości jezdni

- obustronne pobocza z piasku/gruntu rodzimego o szerokości 0,75 m

Konstrukcja jezdni składa się:

- warstwy podbudowy z kruszywa łamanego frakcji 0-63 mm o gr. 15 cm – warstwa dolna
- warstwy podbudowy z kruszywa łamanego frakcji 0-31,5 mm o gr. 10 cm – warstwa górna
- istniejącej nawierzchni z kruszywa mineralnego (piaskowca) oraz piasku

#### **4.7 Odwodnienie powierzchniowe**

Prawidłowe odwodnienie drogi zostanie wykonane poprzez nadanie właściwego spadku poprzecznego jezdni.

**5. OPINIA GEOTECHNICZNA** – grunt ten kwalifikuje się do grupy nośności G1 – grunty niewysadzinowe

**6. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM:**

**6.1 ZAPOTRZEBOWANIE I JAKOŚCI WODY ORAZ ILOŚCI, JAKOŚCI I SPOSOBU ODPROWADZENIA ŚCIEKÓW ORAZ WÓD OPADOWYCH –**

- Woda opadowa odprowadzona zostanie na działki o nr ewidencyjnych. 1634, 1601, 1599, 1597 obręb Żytno, działki nr ewid. 1291, 1290, 1287, 1284, 1280 obręb Siłnica, działki nr ewid. 984, 913, 911, 909, 907, 905 obręb Rędziny, działki nr ewid. 253, 248, 244 obręb Jacków

**6.2 EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH, W TYM ZAPACHÓW, PYŁOWYCH I PŁYNNYCH, Z PODANIEM ICH RODZAJU, ILOŚCI I ZASIĘGU ROZPRZESTRZENIANIA SIĘ –** Nie dotyczy

**6.3 RODZAJ I ILOŚĆ WYTWARZANYCH ODPADÓW –** Nie dotyczy

**6.4 WŁAŚCIWOŚCI AKUSTYCZNE ORAZ EMISJA DRGAŃ, A TAKŻE PROMIENIOWANIA, W SZCZEGÓLNOŚCI JONIZUJĄCEGO, POLA ELEKTROMAGNETYCZNEGO I INNYCH ZAKŁÓCEŃ, Z PODANIEM ODPOWIEDNICH PARAMETRÓW TYCH CZYNNIKÓW I ZASIĘGU ICH ROZPRZESTRZENIANIA SIĘ –** Nie dotyczy

**6.5 WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI, W TYM GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE.**

Planowany przebieg inwestycji przebiega po śladzie istniejącej drogi w skutek czego nie koliduje z istniejącym drzewostanem i zielenią wysoką. Roboty będą wykonywane w obrębie istniejącego pasa drogowego, w trakcie realizacji inwestycji nie przewiduje się wycinki drzew jak również ingerencji w istniejącą szatę roślinną. W związku z realizacją inwestycji nie nastąpi pogorszenie się stanu

naturalnego środowiska, a zmiany oraz uciążliwości w trakcie budowy będą krótkotrwałe i mają charakter odwracalny.

**7. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ** – Nie dotyczy

**8. KOLIZJE** – brak

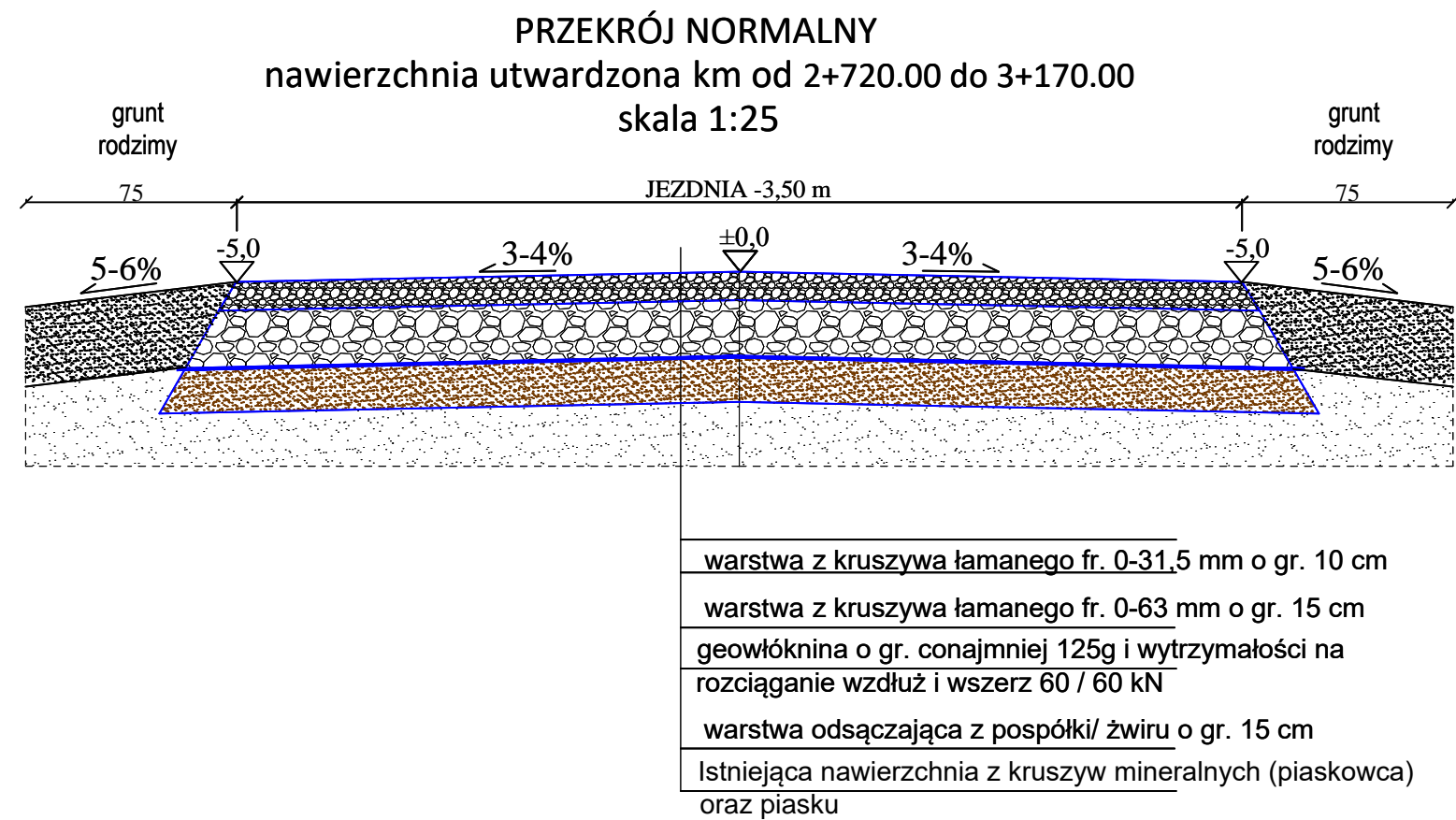
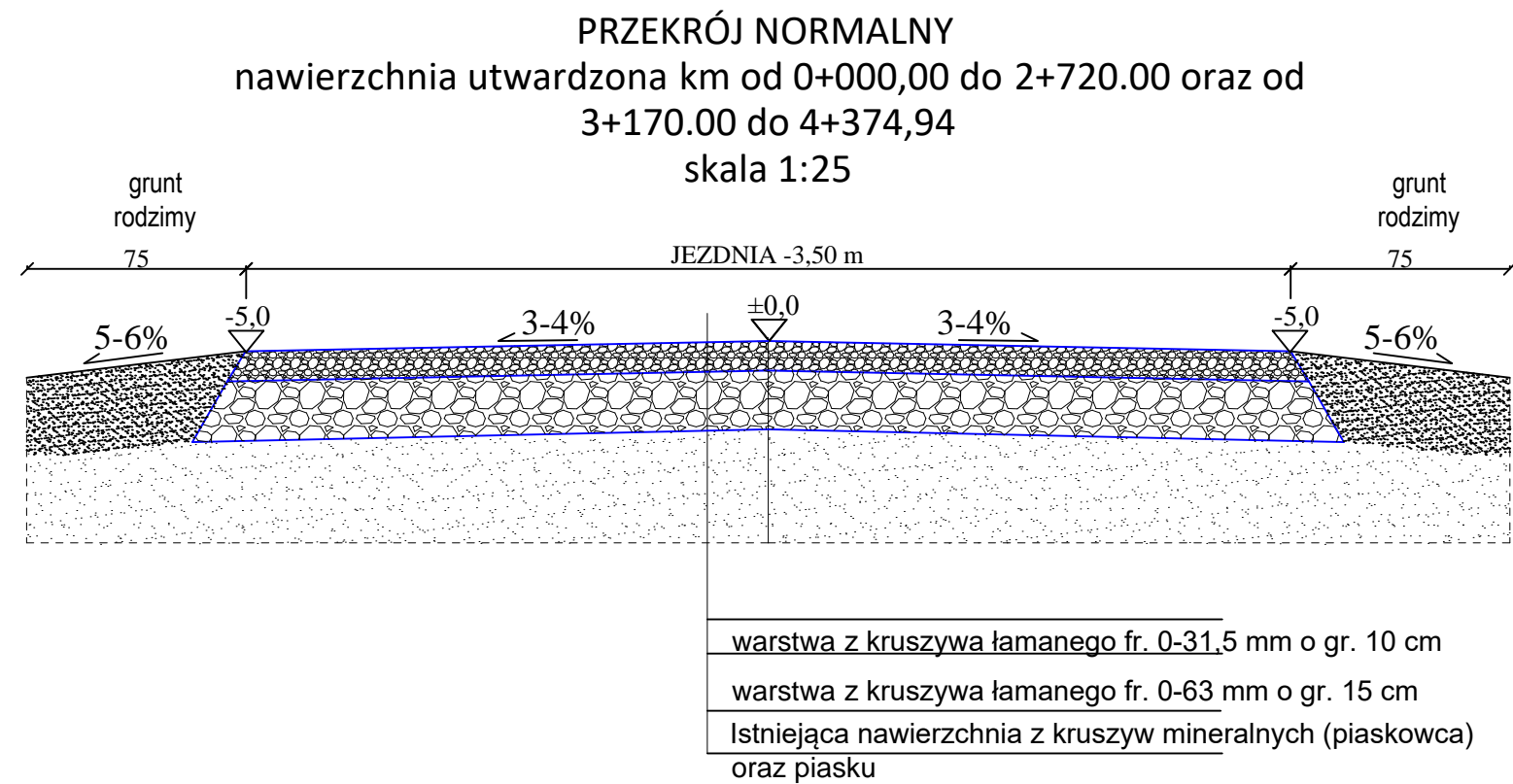
**9. WARUNKI GRUNTOWO-WODNE**

Na terenie robót związanych z przebudową i rozbudową drogi występują grunty niewysadzinowe oraz dobre warunki wodne, grunt ten kwalifikuje się do grupy nośności G1. Warunki gruntowe w zależności od stopnia ich skomplikowania zalicza się do prostych a przedmiotowa inwestycja zaliczona jest do pierwszej kategorii geotechnicznej (wg Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych Dz.U. 2012 nr 0 poz. 463).

**NIEWNIESIENIE ZASTRZEŻEŃ PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC, ZAMÓWIENIEM URZĄDZEŃ I ELEMENTÓW, ZWALNIA PROJEKTANTA Z ODPOWIEDZIALNOŚCI.**

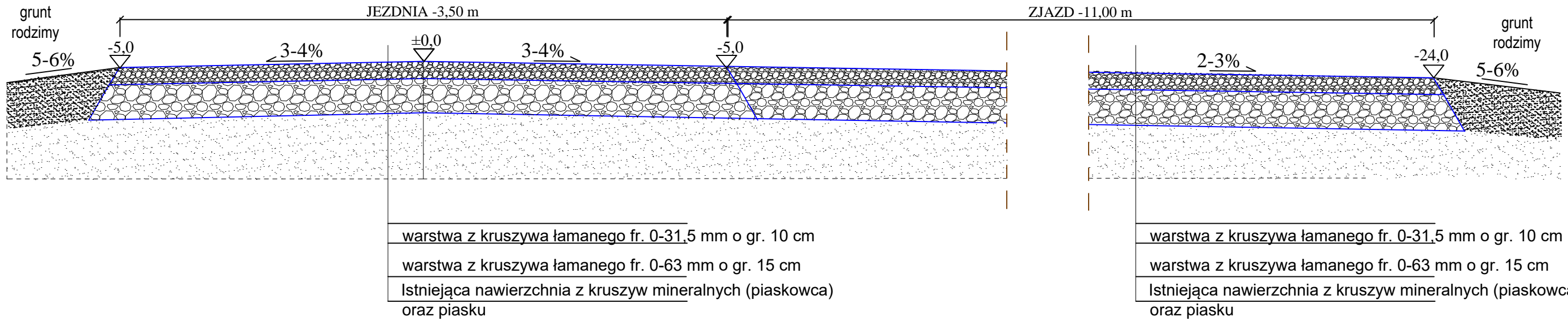
**ZA KOMPLETNE OPRACOWANIE STANOWIĄCE POSTAWĘ WYCENY NALEŻY PRZYJĄĆ WSZYSTKO, CO ZOSTAŁO NARYSOWANE, OPISANE ORAZ NIE UJĘTE, A KONIECZNE DO PRAWIDŁOWEGO WYKONANIA ROBÓT.**

<b>PROJEKTANT DROGOWY: MGR INŻ. PAWEŁ WIECZOREK</b>	<b>LOD/0438/ZHOD/05</b>
---	-------------------------

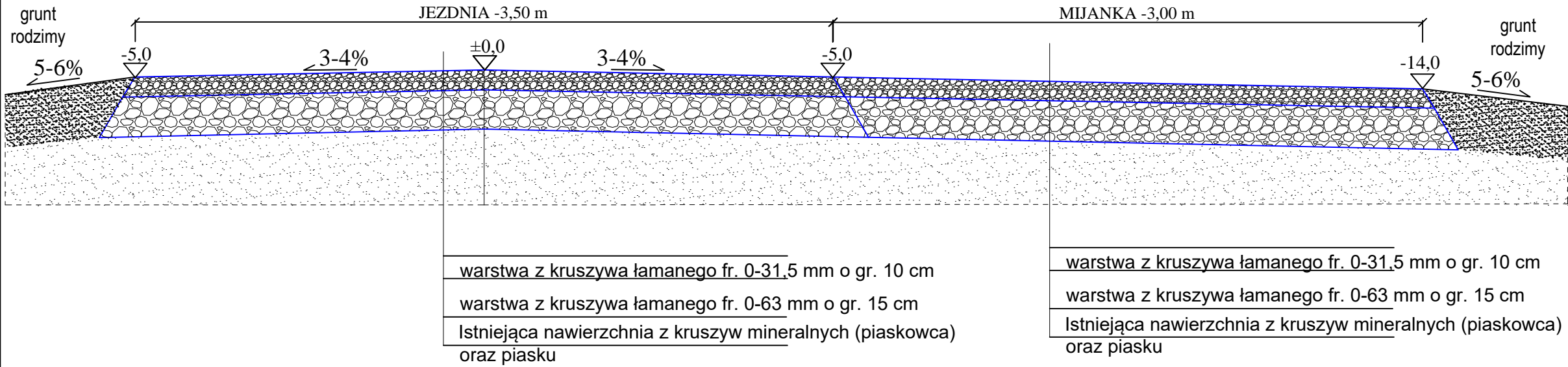


<div><div><div></div></div><div><div>BP</div><div>MEDIATECH CONSTRUCTION</div></div></div> <div>Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. k. ul. Krasińskiego 2, 97-500 Radomsko tel. kom.: 519 767 999, 691 982 066 NIP: 772 - 240 - 33 - 20, REGON: 101605529, KRS: 0000462423</div>		
OBIEKT:	„PRZEBUDOWA WRAZ Z ROZBUDOWĄ DROGI LEŚNEJ W LEŚNICTWIE SILNICA, GMINA ŻYTNO ”	
ADRES OBIEKTU:	DZIAŁKI NR EWID. 1634, 1601, 1599, 1597 OBRĘB ŻYTNO, DZIAŁKI NR EWID. 1291, 1290, 1287, 1284, 1280 OBRĘB SILNICA DZIAŁKI NR EWID. 984, 913, 911, 909, 907, 905 OBRĘB RĘDZINY DZIAŁKI NR EWID. 253, 248, 244 OBRĘB JACKÓW GMINA ŻYTNO	
INWESTOR:	PGL LP NADLEŚNICTWO GIDLE NIESULÓW 3 97-540 GIDLE	
BRANŻA:	Drogowa	
NAZWA RYSUNKU:	PRZEKRÓJ CHARAKTERYSTYCZNY	
PROJEKTANT: mgr inż. Paweł Wieczorek	Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w spec. drogowej mgr inż. Paweł Wieczorek ŁÓD/0438/ZHOD/05	
Data:	Skala:	Nr rysunku:
LISTOPAD 2022 r.	1:25	5
PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE,KOPIOWANIE,WYKORZYSTYWANIE BEZ ZGODY WŁAŚCICIELA ZABRONIONE		

PRZEKRÓJ NORMALNY  
DROGA - ZJAZD  
skala 1:25



PRZEKRÓJ NORMALNY  
DROGA - MIJANKA  
skala 1:25



Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.k. ul. Krasickiego 2, 97-500 Radomsko tel. kom.: 519 767 999, 691 982 066 NIP: 772 - 240 - 33 - 20, REGON: 101605529, KRS: 0000462423		
OBIEKT:	„PRZEBUDOWA WRAZ Z ROZBUDOWĄ DROGI LEŚNEJ W LEŚNICTWIE SILNICA, GMINA ŻYTNO ”	
ADRES OBIEKTU:	DZIAŁKI NR EWID. 1634, 1601, 1599, 1597 OBRĘB ŻYTNO, DZIAŁKI NR EWID. 1291, 1290, 1287, 1284, 1280 OBRĘB SILNICA DZIAŁKI NR EWID. 984, 913, 911, 909, 907, 905 OBRĘB RĘDZINY DZIAŁKI NR EWID. 253, 248, 244 OBRĘB JACKÓW GMINA ŻYTNO	
INWESTOR:	PGL LP NADLEŚNICTWO GIDLE NIESULÓW 3 97-540 GIDLE	
BRANŻA:	Drogowa	
NAZWA RYSUNKU:	PRZEKRÓJ CHARAKTERYSTYCZNY	
PROJEKTANT: mgr inż. Paweł Wieczorek	Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w spec. drogowej mgr inż. Paweł Wieczorek LOD/0438/ZHOD/05	
Data:	Skala:	Nr rysunku:
LISTOPAD 2022 r.	1:25	6

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO	OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	PRZEBUDOWA WRAZ Z ROZBUDOWĄ DROGI LEŚNEJ W LEŚNICTWIE SILNICA, GMINA ŻYTNO”.
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	DZIAŁKI NR EWID. 1634, 1601, 1599, 1597 OBRĘB ŻYTNO, DZIAŁKI NR EWID. 1291, 1290, 1287, 1284, 1280 OBRĘB SILNICA DZIAŁKI NR EWID. 984, 913, 911, 909, 907, 905 OBRĘB RĘDZINY DZIAŁKI NR EWID. 253, 248, 244 OBRĘB JACKÓW GMINA ŻYTNO
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	XXV
- NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ, - NAZWA NUMERU I OBRĘBU EWIDENCYJNEGO, - NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH, NA KTÓRYCH OBIEKT JEST USYTUOWANY	ŻYTNO ŻYTNO – DZ. NR EWID. 1634, 1601, 1599, 1597 SILNICA– DZ. NR EWID. 1291, 1290, 1287, 1284, 1280 RĘDZINY– DZ. NR EWID. 984, 913, 911, 909, 907, 905 JACKÓW– DZ. NR EWID. 253, 248, 244
IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWA INWESTORA, ADRES INWESTORA	PGL. LP NADLEŚNICTWO GIDLE NIESULÓW 3 97-540 GIDLE

**SPIS ZAWARTOŚCI**

1. OKŁADKA .....	1
2. INFORMACJA BIOZ .....	2-4
3. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY, PLANSYTUACYJNY .....	5
4. IZBA, UPRAWNIENIA PROJEKTANTA .....	6-8
5. DECYZJE .....	9-26.

# INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Zgodnie z Art. 20 ust. 1 Ustawy Prawo Budowlane wymagane jest opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w związku ze specyfiką projektowanego projektu budowlanego, która (na podstawie DZ. U.2003. 120.1126 § 6 ust. 1 b) stanowi wytyczną do opracowania przez kierownika budowy, przed rozpoczęciem robót, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uwzględniającą specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych poz. 1a pkt. 8).

## 1. USTALENIA DOTYCZĄCE CZASU TRWANIA BUDOWY I ILOŚCI ZATRUDNIONYCH PRACOWNIKÓW

- czas trwania budowy: powyżej 30 dni
- jednoczesne zatrudnienie: powyżej 2 pracowników
- zakres robót: poniżej 100 osobodni

W związku z powyższym należy na budowie umieścić tablicę informacyjną.

## 2. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW

### a) Zjazdy na działki leśne

- Wykonanie warstwy podbudowy z kruszywa łamanego 0-31,5 mm grubości 10 cm
- Podbudowa z kruszywa dolomitowego łamanego stabilizowanego mech. 0-63 mm gr. 15 cm,
- podłoże gruntowe G1- grunt rodzimy,

### b) Droga

- Ułożenie warstwy odsączającej z pospółki w km od 2+720.00 do 3+170.00
- Ułożenie geowłókniny wzmacniającej w km od 2+720.00 do 3+170.00
- Wykonanie warstwy podbudowy z kruszywa łamanego frakcji 0-63 mm o gr. 15 cm – warstwa dolna
- Wykonanie warstwy podbudowy z kruszywa łamanego frakcji 0-31,5 mm o gr. 10 cm – warstwa górna

### c) Pobocze

- Wykonanie poboczy z piasku/ gruntu rodzimego

### d) Mijanki

- Wykonanie warstwy podbudowy z kruszywa łamanego frakcji 0-63 mm o gr. 15 cm – warstwa dolna
- Wykonanie warstwy podbudowy z kruszywa łamanego frakcji 0-31,5 mm o gr. 10 cm – warstwa dolna

## 3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Nie stwierdza się żadnych elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogłyby stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

#### 4. WYKAZ SPECYFICZNYCH RODZAJÓW ROBÓT BUDOWALNYCH MAJĄCYCH WYSTĄPIĆ NA BUDOWACH WG WYKAZU USTAWY i OCENA MOŻLIWOŚCI ICH WYSTĄPIENIA.

Prace, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia i bezpieczeństwa ludzi, np. przysypania ziemią – będą występować.

1. Ryzyko upadku pracowników z wysokości ponad 5 m nie występuje.
2. Urządzenia elektryczne będą podłączone przez uprawnionego elektryka.
3. Robotnicy będą wyposażeni: w rękawice, okulary ochronne, odzież ochroną w zależności od potrzeb.
4. Przed przystąpieniem do robót z udziałem dźwigu- należy przeszkolić pracowników zapinających i odpinających materiał do transportu. Obsługę dźwigu należy powierzyć osobie, która ma odpowiednie uprawnienia do obsługi i pracy na dźwigu. Zabrania się przeprowadzania prac przy prędkości wiatru przekraczającej 10m/s, przy złej widoczności i we mgle.
5. Działka, na której będą przeprowadzane roboty budowlane jest położona w terenie z dogodnym dojazdem dla służb technicznych na wypadek pożaru, awarii lub innego zagrożenia. Drogi ewakuacyjne określi kierownik budowy.
6. Przygotować zaplecze socjalne dla pracowników: kontener, toaleta.
7. Wszystkie roboty muszą być przeprowadzone pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie kwalifikacje.

Prace, przy których prowadzeniu występują działania substancji chemicznych lub czynniki biologiczne zagrażające bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi nie występują.

Prace stwarzające zagrożenie promieniowaniem jonizującym – nie występują.

Prace prowadzone w pobliżu linii wysokiego napięcia lub czynnych linii komunikacyjnych – nie występują.

Prace stwarzające ryzyko utonięcia pracowników – nie występują.

Prace prowadzone w studniach, pod ziemią i w tunelach – nie występują.

Prace wykonywane przez kierujących pojazdami zasilanymi z linii napowietrznych – nie występują.

Prace wykonywane w kesonach, z atmosferą wytwarzaną ze sprężonego powietrza nie występują.

Prace wymagające użycia materiałów wybuchowych – nie występują.

Prace prowadzone przy montażu i demontażu ciężkich elementów prefabrykowanych – nie występują.

#### 5. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

Wszystkie przewidziane w/w projekcie prace powinny być wykonywane przez pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje. Instruktaż na stanowisku pracy winien być przeprowadzony przez kierownika danej grupy robót pod nadzorem pracownika odpowiedzialnego za sprawy bhp i ppoż. w przedsiębiorstwie.

#### 6. ZAKRES PRZEPISÓW BHP MAJĄCYCH ZASTOSOWANIE PRZY ROBOTA BUDOWLANO - INSTALACYJNYCH NA PROJEKTOWANEJ BUDOWIE.

Na projektowanej budowie należy stosować się do przepisów związanych z obsługą urządzeń budowlanych takich jak:

- Elektronarzędzi,
- Walców,
- Układarki,
- Samochodów samowyładowczych,
- Koparki.

Wykaz przepisów bhp dotyczących prowadzenia prac budowlano- montażowo instalacyjnych i przepisów związanych:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych Dz. U. Nr 47 poz. 401.
- Rozporządzenie Ministrów Pracy i Opieki Społecznej oraz Zdrowia z dnia 20 marca 1954r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy obsłudze żurawi.
- Rozporządzenie Ministrów Komunikacji oraz Administracji, Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 10 lutego 1977 r. w sprawie bezpieczeństwa higieny pracy przy wykonywaniu robót drogowych i mostowych.

7. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE.

Nie przewiduje się robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie.

Teren budowy będzie wygrodzony przed dostępem osób nie zaangażowanych w procesy budowlane oraz oznakowany tablicami informacyjnymi.

**PROJEKTANT DROGOWY:  
MGR INŻ. PAWEŁ WIECZOREK**

**LOD/0438/ZHOD/05**

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art. 34 ust 3d pkt. 3 Prawa Budowlanego (Dz. U. z 2021r., poz. 2351– tekst jednolity z późniejszymi zmianami) oświadczam, że projekt:

**"PRZEBUDOWA WRAZ Z ROZBUDOWĄ DROGI LEŚNEJ W LEŚNICTWIE SILNICA, GMINA ŻYTNO"** został sporządzony prawidłowo, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zgodnie z przepisami, zawartą umową i jest kompletna z punku widzenia celu, którym ma służyć.

<p><b>Projektant drogowy:</b> <b>mgr inż. Paweł Wieczorek</b></p>	
---	--



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-6YN-44N-UET \*

Pan Paweł WIECZOREK o numerze ewidencyjnym ŁOD/BD/7231/06  
adres zamieszkania Strzałków ul. Kolberga 1A, 97-500 Radomsko  
jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-02-01 do 2023-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-01-26 roku przez:

Piotr Parkitny, Zastępca Przewodniczącego Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Łódź, dnia 30 grudnia 2005 r.

Łódzka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa  
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

sygn. akt. KK/D/7131-2/438/05

**D E C Y Z J A**

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. nr 5 poz. 42, z późn. zm.*) i art. 12 ust. 1 pkt. 1, 2, 3, 4 i 5, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 2a i ust. 3 pkt 2 i 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. nr 207 poz. 2016 z późn. zm.*) oraz § 12 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2005 r. nr 96 poz. 817*, oraz art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. nr 98 poz. 1071 z późn. zm.*),

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
n a d a j e**

Panu Pawłowi Wieczorkowi

technikowi budowlanemu

urodzonemu dnia 18 marca 1973 r. w Radomsku

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**numer ewidencyjny LOD/0438/ZHOD/05**

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w ograniczonym zakresie  
w specjalności drogowej**

szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji

**UZASADNIENIE**

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi po ustaleniu na podstawie złożonych dokumentów w dniu 18 sierpnia 2005 r. stwierdziła, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdziła, że Pan Paweł Wieczorek posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w ww. specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

Mając powyższe na uwadze, Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi orzekła jak w sentencji.

**Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Członek

Składu Orzekającego OKK ŁOIIB  
mgr inż. Henryk Małasiński

Przewodniczący

Składu Orzekającego OKK ŁOIIB  
mgr inż. Wacław Sawicki

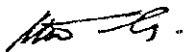


Członek

Składu Orzekającego OKK ŁOIIB  
mgr inż. Zbigniew Cichoński

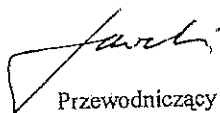
Pan Paweł Wieczorek jest upoważniony do:

- 1) projektowania obiektu budowlanego takiego jak:
  - a) droga klasy: lokalna i dojazdowa oraz droga wewnętrzna, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów;
  - b) droga na terenie lotniska, nieprzeznaczona dla ruchu i postoju statków powietrznych; zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 2 Prawa budowlanego i § 18 ust. 2 Rozporządzenia MI;
- 2) kierowania budową lub robotami budowlanymi obiektu budowlanego takiego jak:
  - a) droga klasy: lokalna i dojazdowa oraz droga wewnętrzna, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów;
  - b) droga na terenie lotniska, nieprzeznaczona dla ruchu i postoju statków powietrznych; zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 4 Prawa budowlanego i § 18 ust. 2 Rozporządzenia MI;
- 3) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzorowania i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów oraz do wykonywania nadzoru inwestorskiego zgodnie z art. 13 ust. 3 Prawa budowlanego w zakresie określonym w pkt 2;
- 4) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych zgodnie z art. 13 ust. 4 Prawa budowlanego w zakresie określonym w pkt 1 i 2.



Członek

Składu Orzekającego OKK ŁOIIB  
mgr inż. Henryk Małasiński



Przewodniczący

Składu Orzekającego OKK ŁOIIB  
mgr inż. Wacław Sawicki



Członek

Składu Orzekającego OKK ŁOIIB  
mgr inż. Zbigniew Cichoński

Otrzymują:

1. Paweł Wieczorek  
Strzałków, ul. Kolberga 1 a  
97-500 Radomsko;
2. Rada Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego;
4. a/a.

Znak: PPD.6730.43.2022.JR

Żytno, dnia 05.10.2022 r.

## DECYZJA o warunkach zabudowy

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 2, art. 59 ust. 1, art. 60, art. 61 i art. 64 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) oraz art. 104, art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 28.07.2022 r., który złożył:

**Pan Adrian Szczepański**  
**97-500 Radomsko, ul. Krasickiego 2**  
będący Pełnomocnikiem  
**Państwowe Gospodarstwo Leśne**  
**Lasy Państwowe**  
**Nadleśnictwo Gidle**  
**97-540 Gidle, Niesulów 3**

## USTALAM WARUNKI ZABUDOWY

**Rodzaj inwestycji:** przebudowa wraz z rozbudową drogi leśnej w leśnictwie Silnica, gmina Żytno.

**Lokalizacja inwestycji:** na terenie działek o numerze ewidencyjnym 1634, 1601, 599, 1597 (obręb 0030 Żytno), 1291, 1290, 1287, 1284, 1280 (obręb 0026 Silnica), 984, 913, 911, 909, 907, 905 (obręb 0022 Rędziny), 253, 248, 244 (obręb 0010 Jacków).

**1. Rodzaj zabudowy:** nie dotyczy.

**funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu :**

- a) sposób użytkowania obiektów budowlanych - zgodnie z przeznaczeniem;
- b) sposób zagospodarowania terenu – droga leśna.

**2. Ustalenia – warunki zabudowy i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu, wynikające z przepisów odrębnych:**

**2.1 Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**

- a) projektowana inwestycja winna mieścić się w liniach rozgraniczających w załącznikach graficznych nr 1, 2, 3, 4, 5 i 6 do niniejszej decyzji,
- b) realizacja zgodnie z warunkami zawartymi w przepisach szczególnych w tym: normy, katalogi oraz przepisy branżowe związane z projektowaniem dróg,
- c) przedmiotem inwestycji jest przebudowa wraz z rozbudową drogi leśnej w leśnictwie Silnica, gmina Żytno,
- d) linia zabudowy – nie dotyczy,
- e) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – nie dotyczy,
- f) szerokość elewacji frontowej – nie dotyczy,
- g) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej (mierzonej od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku) – jej gzymsu, attyki, okapu dachu – nie dotyczy,
- h) geometria dachów zabudowy – nie dotyczy,
- i) parametry techniczne:
  - długość drogi od 4340 m do 4385 m,
  - szerokość drogi od 3,2 m do 3,6 m,
  - powierzchnia drogi od 13888 m<sup>2</sup> do 15786 m<sup>2</sup>,
  - powierzchnia zjazdów z kruszywa od 2200 m<sup>2</sup> do 2800 m<sup>2</sup>,
  - powierzchnia mijanek od 2000 m<sup>2</sup> do 2600 m<sup>2</sup>.

## **2.2. Warunki ochrony środowiska, zdrowia i życia ludzi, przyrody i krajobrazu:**

- a) planowana inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko - zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.). Postanowieniem o odmowie wszczęcia postępowania z dnia 9.08.2022 r. (znak: RŚ.6220.05.2022.JT) Wójt Gminy Żytno, postanowił odmówić wszczęcia postępowania o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia pod nazwą Prace remontowo-budowlane „Przebudowa wraz z rozbudową drogi leśnej w leśnictwie Silnica, gmina Żytno”, z uwagi na to, iż planowana realizacja przedsięwzięcia nie kwalifikuje się do przedsięwzięć określonych w Rozporządzeniu Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839).
- b) planowana inwestycja winna być zgodna z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 z późn. zm.), z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1072) i z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 916),
- c) planowana inwestycja winna być realizowana na zasadach przewidzianych w przepisach, w tym techniczno – budowlanych, zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.),
- d) przyjęte rozwiązania projektowe winny gwarantować pełną ochronę gleby, wód podziemnych i atmosfery przed przedostawaniem się zanieczyszczeń powstających w trakcie realizacji i eksploatacji obiektu,
- e) przy realizacji inwestycji należy spełnić warunki wynikające z ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2233 z późn. zm.),
- f) projektowana inwestycja znajduje się w granicach Piliczańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, dla którego określono warunki ochrony i granice Uchwałą Nr XXII/407/12 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 27 marca 2012 r. w sprawie: Piliczańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,
- g) teren inwestycji nie jest położony w obszarze Natura 2000.

## **2.3. Warunki i wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

Osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne w razie ujawnienia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym, są obowiązane przy użyciu dostępnych środków zabezpieczyć ten przedmiot i oznakować miejsce jego znalezienia oraz niezwłocznie zawiadomić o znalezieniu tego przedmiotu Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków – ul. Piotrkowska 99, 90-425 Łódź), a jeśli nie jest to możliwe Wójta Żytno.

Projektowane przedsięwzięcie nie może stwarzać zagrożenia dla zdrowia ludzi a także oddziaływać niekorzystnie na chronione obiekty dziedzictwa kulturowego.

## **2.4. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**

- a) realizacja infrastruktury technicznej i obsługi komunikacyjnej zgodnie z przepisami na warunkach zarządców sieci, dróg,
- b) woda – nie dotyczy,
- c) energia elektryczna – nie dotyczy,
- d) zaopatrzenie w energię ciepłą – nie dotyczy,
- e) odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowe na terenie własnej nieruchomości,
- f) odprowadzenie ścieków – nie dotyczy,
- g) sposób gospodarowania odpadami – nie dotyczy,
- h) obsługa komunikacyjna – z drogi gminnej.

### **3. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**

- 1) planowana inwestycja winna być realizowana na zasadach przewidzianych w przepisach, w tym techniczno – budowlanych, zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.).
- 2) planowana inwestycja na etapie wykonywania i użytkowania nie może powodować ograniczenia użytkowania terenów sąsiednich, zgodnie z ich przeznaczeniem, poprzez ochronę przed:
  - a) pozbawienia:
    - dostępu do drogi publicznej,
    - możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności,
    - dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
  - b) uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
  - c) zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.
- 3) w przypadku kolizji inwestycji z istniejącą infrastrukturą techniczną należy usunąć je w uzgodnieniu z właściwymi gestorami sieci,
- 4) w przypadku stwierdzenia na przedmiotowym obszarze urządzeń melioracji wodnych kolidujących z realizowaną inwestycją, inwestor zobowiązany jest we własnym zakresie do przebudowy urządzeń zgodnie z przepisami ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2233 z późn. zm.).

### **4. Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych:**

Nieruchomość objęta niniejszą decyzją, jest zlokalizowana poza terenami górniczymi, w związku z tym realizacja przedsięwzięcia inwestycyjnego nie podlega wymogom i uwarunkowaniom określonym w ustawie z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1072).

### **5. Warunków wynikających z przepisów odrębnych.**

Wnioskowaną inwestycję należy zaprojektować i zrealizować zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi Normami Polskimi i przepisami, z uwzględnieniem wymagań wynikających z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.), a także zgodnie z innymi przepisami szczególnymi wynikającymi ze specyfikacji planowanej inwestycji i jej usytuowania.

Projekt budowlany winien spełniać warunki określone w:

- ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.),
- ustawie z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1326 z późn. zm.),
- ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1376 z późn. zm.),
- ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 z późn. zm.),
- ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2233 z późn. zm.).

Forma projektu budowlanego powinna być zgodna z wymogami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609 z późn. zm.) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

Projekt ten, powinien posiadać komplet opinii i uzgodnień wymaganych dla tego rodzaju inwestycji, wynikających z przepisów szczególnych.

### **6. Projekt decyzji został uzgodniony:**

- Dyrekcją Lasów Państwowych w zakresie ochrony gruntów leśnych: uzgodniono postanowieniem Regionalnego Dyrektora Lasów Państwowych w Katowicach nr ES.224.4.106.2022.KG

- Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w zakresie terenów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody: Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi – uzgodniono zgodą milczącą
- Organem właściwym do uzgadniania w zakresie melioracji wodnych: Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie zarząd Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim – uzgodniono milczącą zgodą

#### **7. Integralną część niniejszej decyzji stanowi:**

- 1) załącznik Nr 1 - załącznik graficzny do decyzji sporządzony na kopii mapy w skali 1:1000 (pomniejszonej do skali 1:2000), na którym wyznaczono linie rozgraniczające teren inwestycji,
- 2) załącznik Nr 2 - załącznik graficzny do decyzji sporządzony na kopii mapy w skali 1:1000 (pomniejszonej do skali 1:2000), na którym wyznaczono linie rozgraniczające teren inwestycji,
- 3) załącznik Nr 3 - załącznik graficzny do decyzji sporządzony na kopii mapy w skali 1:1000 (pomniejszonej do skali 1:2000), na którym wyznaczono linie rozgraniczające teren inwestycji,
- 4) załącznik Nr 4 - załącznik graficzny do decyzji sporządzony na kopii mapy w skali 1:1000 (pomniejszonej do skali 1:2000), na którym wyznaczono linie rozgraniczające teren inwestycji,
- 5) załącznik Nr 5 - załącznik graficzny do decyzji sporządzony na kopii mapy w skali 1:1000 (pomniejszonej do skali 1:2000), na którym wyznaczono linie rozgraniczające teren inwestycji,
- 6) załącznik Nr 6 - załącznik graficzny do decyzji sporządzony na kopii mapy w skali 1:1000 (pomniejszonej do skali 1:2000), na którym wyznaczono linie rozgraniczające teren inwestycji,
- 7) załącznik Nr 7 - wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu – część tekstowa.

Odstąpiono od sporządzenia części graficznej wyników analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu z uwagi na charakter inwestycji.

### **UZASADNIENIE**

Pan Adrian Szczepański będący Pełnomocnikiem Wnioskodawcy, Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe, Nadleśnictwo Gidle, złożył w dniu 28.07.2022 r. wniosek o wydanie decyzji o warunkach zabudowy w związku z planowaną inwestycją, polegającą na przebudowie wraz z rozbudową drogi leśnej w leśnictwie Silnica, gmina Żytno, na terenie działek o nr ewid. 1634, 1601, 599, 1597 (obręb 0030 Żytno), 1291, 1290, 1287, 1284, 1280 (obręb 0026 Silnica), 984, 913, 911, 909, 907, 905 (obręb 0022 Rędziny), 253, 248, 244 (obręb 0010 Jacków).

Z uwagi na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu, na którym planowana jest w/w inwestycja, warunki zabudowy dla działki określonej we wniosku, ustala się na podstawie art. 61 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 503), zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164 poz.1588 z późn. zm.).

Wniosek w przedmiotowej sprawie zawierał wszystkie elementy wymagane art. 52 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a zatem stanowił podstawę do dokonania uzgodnień i ustalenia warunków zabudowy w zakresie wymaganym art. 54 w związku z art. 64 ust. 1 ustawy.

Stosownie do art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego wszystkie strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie i poinformowane o przysługujących im uprawnieniach, z których mogły korzystać bez ograniczeń.

Zgodnie z art. 60 ust. 1 powołanej ustawy przedmiotowa decyzja została podjęta po wcześniejszym uzgodnieniu przedsięwzięcia inwestycyjnego z właściwymi organami określonymi w art. 53 ust. 4 i uzyskaniu uzgodnień lub decyzji wymaganych przepisami odrębnymi.

Teren objęty wnioskiem, nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – stosownie do wymagań ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (jednolity tekst: Dz. U. z 2021 r. poz. 1326 z późn. zm.). Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na obszarze leśnym objętym zorganizowaną gospodarką leśną, której warunki funkcjonowania są uzależnione od rozwoju infrastruktury. Przebudowa wraz z rozbudową drogi leśnej jest uzupełnieniem infrastruktury służącej bezpośrednio kontynuacji podstawowej. Ze względu na funkcję planowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego polegającego na przebudowie wraz

z rozbudową drogi leśnej służącej szeroko rozumianej gospodarce leśnej, jej realizacja nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nierolnicze i nieleśne. Przedsięwzięcie inwestycyjne polegające na budowie drogi leśnej, na istniejącej już drodze gruntowej, nie zmienia charakteru leśnego wykorzystania gruntu, gdyż lasem, zgodnie z art. 3, pkt. 2 ustawy o lasach, jest grunt związany z gospodarką leśną zajęty pod drogi.

Projektowana inwestycja spełnia łącznie warunki umożliwiające wydanie decyzji o warunkach zabudowy, określone w art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**Mając na uwadze powyższe, orzeczono jak w sentencji.**

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Piotrkowie Trybunalskim, ul. Słowackiego 19 za pośrednictwem Wójta Gminy Żytno w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania poprzez złożenie stosownego oświadczenia organowi administracji publicznej, który wydała decyzję. Z chwilą złożenia takiego oświadczenia poprzez ostatnią ze stron, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

W przypadku niewydania przez Wójta Gminy Żytno decyzji o warunkach zabudowy w terminie 90 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji, organ wyższego stopnia wymierza temu organowi, w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie, karę pieniężną w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki. Do powyższego terminu, nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu.

Postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej, wszczyna się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o warunkach zabudowy, wniesie żądanie wymierzenia takiej kary. Żądanie, wnosi się za pośrednictwem Wójta Gminy Żytno.



Z up. WÓJTA  
mgr Halina Woldan  
SEKRETARZ GMINY

(podpis z podaniem imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego osoby pełniącej funkcję organu lub osoby upoważnionej)

**POUCZENIE:**

1. Decyzja o warunkach zabudowy nie przesądza o miejscu usytuowania obiektu na działce. Jego usytuowanie w stosunku do granic działek sąsiednich winno spełniać warunki przewidziane w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.).

2. Decyzja o warunkach zabudowy wiąże organ wydający decyzje o pozwoleniu na budowę (art. 55 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

3. Decyzja niniejsza nie uprawnia do podejmowania jakichkolwiek działań, związanych z rozpoczęciem robót budowlanych.

4. W odniesieniu do tego samego terenu decyzję o warunkach zabudowy można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy, dostarczając odpis decyzji do wiadomości pozostałym wnioskodawcom i właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu (art. 63 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Niniejsza decyzja jest ostateczna  
i podlega wykonaniu

od dnia 28.11.2022

Z up. WÓJTA  
mgr Halina Woldan  
SEKRETARZ GMINY

5. Wnioskodawcy, który nie uzyskał praw do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy (art. 63 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

6. Decyzja niniejsza wygasa jeśli:

- a) inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę,
- b) dla przedmiotowego terenu uchwalony zostanie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia są inne niż niniejszej decyzji; przepisu tego nie stosuje się, jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

7. Decyzję o pozwoleniu na budowę należy uzyskać w Starostwie Powiatowym w Radomsku.

#### **Załączniki do decyzji:**

- 1) załącznik Nr 1 - załącznik graficzny do decyzji sporządzony na kopii mapy w skali 1:1000 (pomniejszonej do skali 1:2000), na którym wyznaczono linie rozgraniczające teren inwestycji,
- 2) załącznik Nr 2 - załącznik graficzny do decyzji sporządzony na kopii mapy w skali 1:1000 (pomniejszonej do skali 1:2000), na którym wyznaczono linie rozgraniczające teren inwestycji,
- 3) załącznik Nr 3 - załącznik graficzny do decyzji sporządzony na kopii mapy w skali 1:1000 (pomniejszonej do skali 1:2000), na którym wyznaczono linie rozgraniczające teren inwestycji,
- 4) załącznik Nr 4 - załącznik graficzny do decyzji sporządzony na kopii mapy w skali 1:1000 (pomniejszonej do skali 1:2000), na którym wyznaczono linie rozgraniczające teren inwestycji,
- 5) załącznik Nr 5 - załącznik graficzny do decyzji sporządzony na kopii mapy w skali 1:1000 (pomniejszonej do skali 1:2000), na którym wyznaczono linie rozgraniczające teren inwestycji,
- 6) załącznik Nr 6 - załącznik graficzny do decyzji sporządzony na kopii mapy w skali 1:1000 (pomniejszonej do skali 1:2000), na którym wyznaczono linie rozgraniczające teren inwestycji,
- 7) załącznik Nr 7 - wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu – część tekstowa.

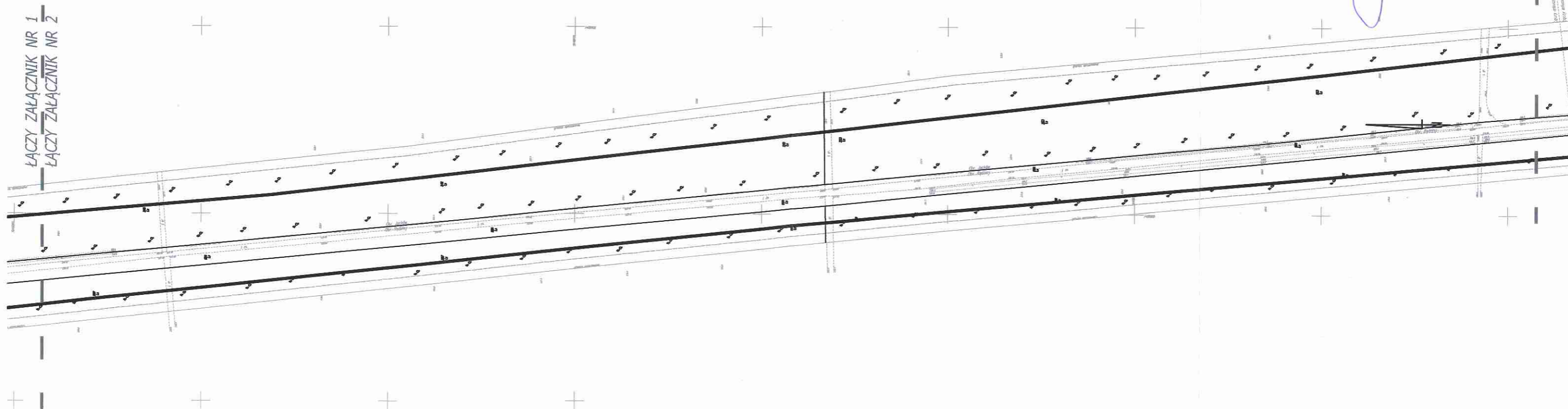
Odstąpiono od sporządzenia części graficznej wyników analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu z uwagi na charakter inwestycji.

#### **Otrzymują:**

1. Pełnomocnik
2. Strony postępowania wg odrębnego wykazu
3. a/a



ŁĄCZY ZAŁĄCZNIK NR 1  
ŁĄCZY ZAŁĄCZNIK NR 2



ZAŁĄCZNIK NR 2 DO DECYZJI NR ..... z dnia .....	Wykonano na kopii mapy d/c projektowych, której oryginał przyjęto w Radomsku przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w skali 1:1000. Oryginał ma wraź z pieczęcią powiatowego przebiegu jej do Państwowego Zastępu Geodezyjnego - kartograficznego znajduje się w aktach sprawy.
WYDRUK MAPY W SKALI 1 : 2000	
projekt decyzji sporządził mgr Bohdan Wrzeszcz uprawniony urbanista z art.5 pkt 3 Ustawy z dn. 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	
OZNACZENIA: — linie rozgraniczające teren inwestycji	

GMINA ŻYTNO  
ul. Krótka 4, 97-532 Żytno  
pow. radomszczański, woj. łódzkie  
NIP 772-22-60-228, REGON 151398681  
tel. 034/327-70-09, fax 326-90-10

Załącznik pisma/decyzji

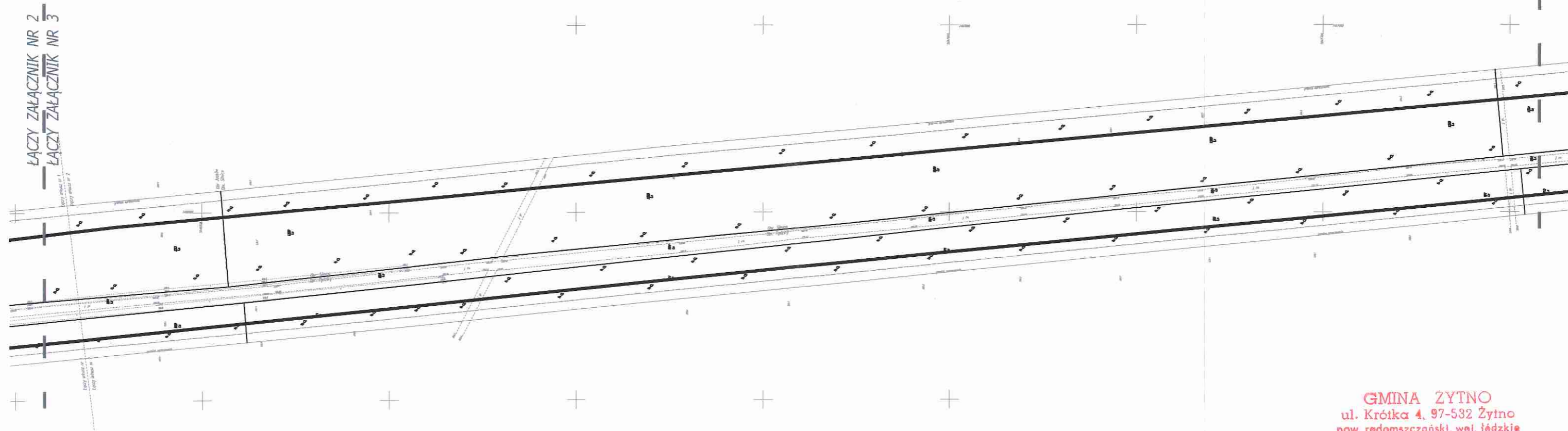
Urząd Gminy Żytno  
PPD.6730.43.202.4R  
Nr ....., dnia 21.10.2021

Z up. WÓJTA

mgr Halina Woldan  
SEKRETARZ GMINY

ŁĄCZY ZAŁĄCZNIK NR 2  
ŁĄCZY ZAŁĄCZNIK NR 3

ŁĄCZY ZAŁĄCZNIK NR 2  
ŁĄCZY ZAŁĄCZNIK NR 3



ZAŁĄCZNIK NR 3 DO DECYZJI NR ..... z dnia .....	Wykonano na kopii mapy dla projektowców, której oryginał przyjęto w Radomsku przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w skali 1:1000. Oryginał mapy wraz z pieczęciami powierającymi przyjęcie jej do Państwowego Zespołu Geodezyjno - Kartograficznego znajduje się w aktach sprawy.
WYDRUK MAPY W SKALI 1 : 2000	
projekt decyzji sporządził mgr Bohdan Wrzeszcz uprawniony urbanista z art.5 pkt 3 Ustawy z dn. 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	
OZNACZENIA: — linie rozgraniczające teren inwestycji	

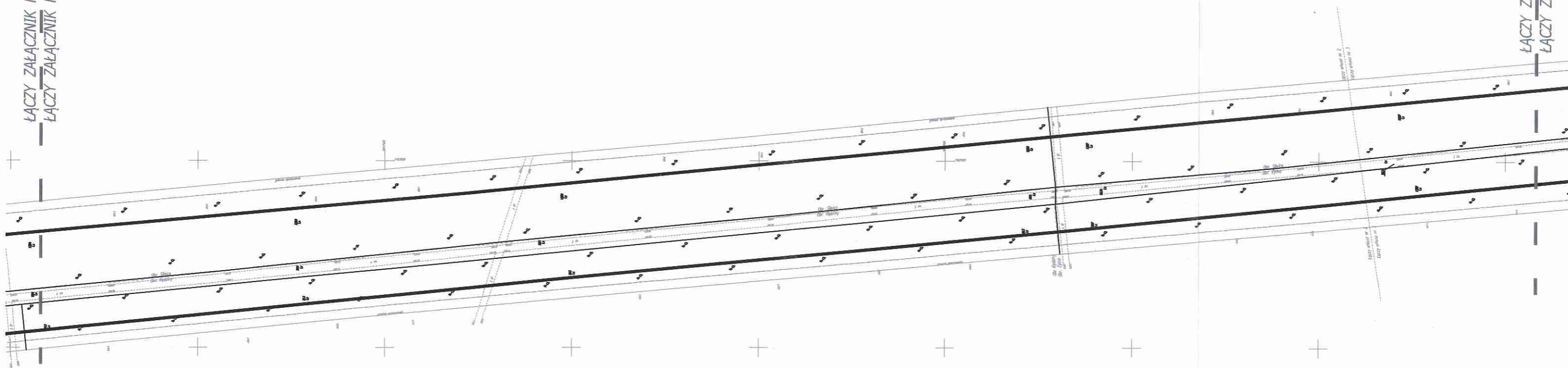
ŁĄCZY ZAŁĄCZNIK NR 3  
ŁĄCZY ZAŁĄCZNIK NR 4

GMINA ŻYTNO  
ul. Krótka 4, 97-532 Żytno  
pow. radomszczański, woj. łódzkie  
NIP 772-22-60-228, REGON 151398681  
tel. 034/327-70-09, fax 326-90-10

Urząd Gminy Żytno  
PP. 6730.43.2022.jk  
Nr ....., dnia 05.10.2022 r.

2 up. W O I T A  
mgr Halina Woldan  
SEKREIARZ GMINY

ŁĄCZY ZAŁĄCZNIK NR 3  
ŁĄCZY ZAŁĄCZNIK NR 4



Mapa do celów projektowych

Skala 1:1000

Arkusze nr 1

1 z 1

Wzrost: 1,70 m  
Ciężar: 70 kg  
Data: 01.03.2012  
Miejscowość: Żytno  
Adres: 97-532 Żytno  
ul. Krótka 4  
Kod pocztowy: 97-532  
Telefon: 034/327-70-09  
Fax: 034/326-90-10  
E-mail: biuro@ztytno.pl

2 up. WÓJTA  
mgr Halina Woldan  
SEKRECIARZ GMINY

Urząd Gminy Żytno  
PPD.6730.43.2012.JR  
Nr ..... dnia 05.10.2012

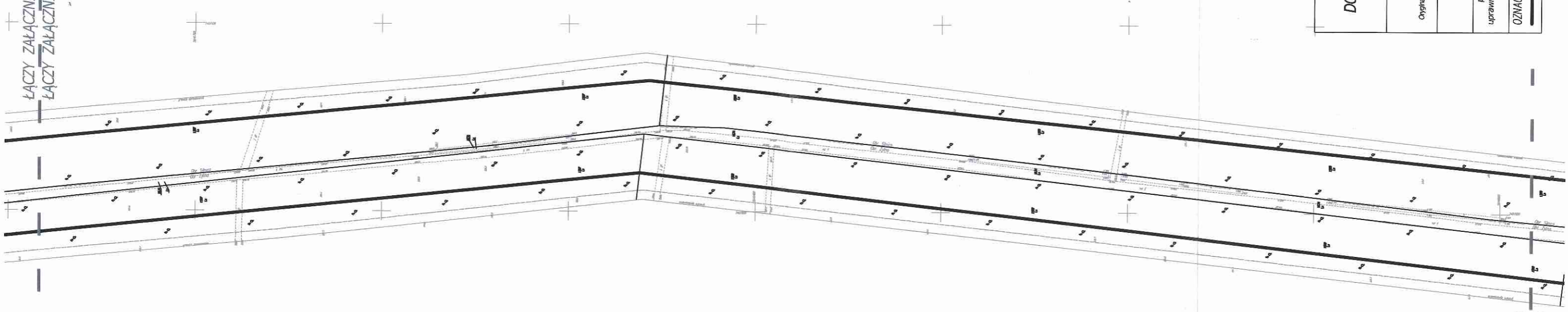
Załącznik .....  
.....

GMINA ŻYTNÓ  
ul. Krótka 4. 97-532 Żytno  
pow. radomszczański, woj. łódzkie  
NIP 772-22-60-228, REGON 151398681  
tel. 034/327-70-09, fax 326-90-10

ZAŁĄCZNIK NR 4 DO DECYZJI NR ..... z dnia .....	Wykonano na kopii mapy dla projektowych, której oryginał przyjęto w Radomsku przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Godezkiej i Kartograficznej w skali 1:1000. Oryginał mapy wraz z pieczęciami potwierdzającymi przyjęcie jej do Państwowego Zesobu Godezkiego - Kartograficznego znajduje się w aktach sprawy.
WYDRUK MAPY W SKALI 1 : 2000	Projekt decyzji sporządził: mgr Bohdan Wrzeszcz uprawniony urbanista z art.5 pkt 3 Ustawy z dn. 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
OZNACZENIA: — linie rozgraniczające teren inwestycji	

ŁĄCZY ZAŁĄCZNIK NR 4  
ŁĄCZY ZAŁĄCZNIK NR 5

ŁĄCZY ZAŁĄCZNIK NR 4  
ŁĄCZY ZAŁĄCZNIK NR 5



ŁĄCZY ZAŁĄCZNIK NR 5  
ŁĄCZY ZAŁĄCZNIK NR 6

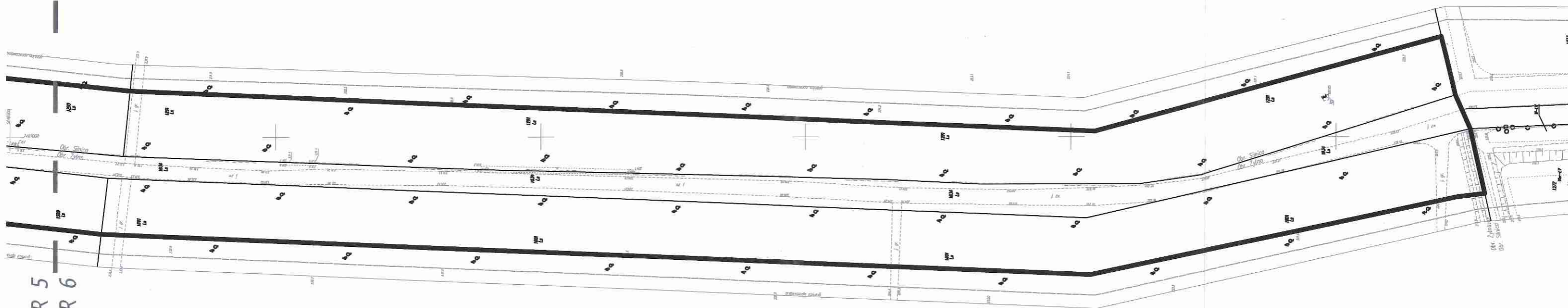
GMINA ŻYTNO  
ul. Krótka 4, 97-532 Żytno  
pow. radomszczański, woj. łódzkie  
NIP 772-22-60-228, REGON 151398631  
tel. 034/327-70-09, fax 326-90-10

Załącznik: pismo/decyzji  
Urząd Gminy Żytno  
PPD.6730.43.2022.gR  
Nr ....., dnia 05.10.2022r.

Z up. WÓJTA  
mgr Halina Woldan  
SEKRECIARZ GMINY

ZAŁĄCZNIK NR 5 DO DECYZJI NR ..... z dnia .....	Wykonano na kopii mapy d/c projektowych, adresy oryginal przyjęto w Radomsku przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w skali 1:1000. Oryginalna mapa wraz z pieczętami potwierdzającymi przyjęcie jej do Państwowego Zasobu Geodezyjnego - Kartograficznego znajduje się w aktach sprawy.
WYDRUK MAPY W SKALI 1 : 2000	
projekt decyzji sporządził mgr Bohdan Wrzeszcz uprawniony urbanista z art.5 pkt 3 Ustawy z dn. 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	
OZNACZENIA: — linie rozgraniczające teren inwestycji	

ŁĄCZY ZAŁĄCZNIK NR 5  
ŁĄCZY ZAŁĄCZNIK NR 6



ZAŁĄCZNIK NR 6

DO DECYZJI NR .....  
z dnia .....

Wykonano na kopii mapy d/c projektowych, której oryginał przyjęto  
w Radomsku przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej  
i Kartograficznej w skali 1:1000.

Oryginalna mapa wraz z pieczętami potwierdzającymi przyjęcie jej do Państwowego  
Zasobu Geodezyjno - Kartograficznego znajduje się w aktach sprawy.

WYDRUK MAPY W SKALI  
1 : 2000

projekt decyzji sporządził mgr Bohdan Wrzeszcz  
uprawniony urbanista z art.5 pkt 3 Ustawy z dn. 27 marca 2003 r.  
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

OZNACZENIA:  
— — — — — linie rozgraniczające teren inwestycji

GMINA ŻYTNO  
ul. Krótka 4, 97-532 Żytno  
pow. radomszczański, woj. łódzkie  
NIP 772-22-60-228, REGON 151398681  
tel. 034/327-70-09, fax 326-90-10

Załącznik piśm./decyzji

Urząd Gminy Żytno  
PD.6730.43.2012. JR  
Nr ..... dnia 05.10.2012r.

Z up. WÓJTA  
mgr Hanna Woldan  
SEKREIARZ GMINY

## **Wyniki z analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu**

przeprowadzonej na podstawie art. 61 ust. 5a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalenia wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1588 z późn. zm.):

**Rodzaj inwestycji:** przebudowa wraz z rozbudową drogi leśnej w leśnictwie Silnica, gmina Żytno.

**Lokalizacja inwestycji:** na terenie działek o numerze ewidencyjnym 1634, 1601, 599, 1597 (obręb 0030 Żytno), 1291, 1290, 1287, 1284, 1280 (obręb 0026 Silnica), 984, 913, 911, 909, 907, 905 (obręb 0022 Rędziny), 253, 248, 244 (obręb 0010 Jacków).

W celu ustalenia wymagań dla nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie warunków, o których mowa w art. 61 ust. 1-5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) stwierdzono:

- I. Zgodnie z art. 61, ust.1 pkt 1** – nie stosuje się.
- II. Zgodnie z art. 61, ust. 1 pkt 2** – nie stosuje się.
- III. Zgodnie z art. 61, ust. 1 pkt 3** – istniejące i projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego: istniejące sieci: brak infrastruktury.
- IV. Zgodnie z art. 61, ust 1 pkt 4** – teren objęty wnioskiem, nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – stosownie do wymagań ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (jednolity tekst: Dz. U. z 2021 r. poz. 1326 z późn. zm.). Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na obszarze leśnym objętym zorganizowaną gospodarką leśną, której warunki funkcjonowania są uzależnione od rozwoju infrastruktury. Przebudowa wraz z rozbudową drogi leśnej jest uzupełnieniem infrastruktury służącej bezpośrednio kontynuacji podstawowej. Ze względu na funkcję planowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego polegającego na przebudowie wraz z rozbudową drogi leśnej służącej szeroko rozumianej gospodarce leśnej, jej realizacja nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nierolnicze i nieleśne. Przedsięwzięcie inwestycyjne polegające na budowie drogi leśnej, na istniejącej już drodze gruntowej, nie zmienia charakteru leśnego wykorzystania gruntu, gdyż lasem, zgodnie z art. 3, pkt. 2 ustawy o lasach, jest grunt związany z gospodarką leśną zajęty pod drogi.
- V. Zgodnie z art. 61, ust 1 pkt 5** – ustalenia warunków zabudowy dla przedstawionej inwestycji jest zgodna z przepisami odrębnymi.
- VI. Zgodnie z art. 61, ust 1 pkt 6** – zamierzenie budowlane nie znajdzie się w obszarze:
  - a) w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2022 r. poz. 273), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy,
  - b) strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu,
  - c) strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.
- VII. W zakresie art. 61, ust. 2** – nie stosuje się.
- VIII. W zakresie art. 61, ust. 3** – stwierdzono, że w przedmiotowej sprawie ma zastosowanie regulacja prawna art. 61 ust. 3 stwierdzająca że „Przepisów ust.1 pkt. 1 i 2 nie stosuje się do linii kolejowych, obiektów liniowych i urządzeń infrastruktury technicznej, a także instalacji odnawialnego źródła energii w rozumieniu art. 2 pkt 13 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii”.

**IX. W zakresie art. 61, ust. 4 – nie stosuje się.**

**X. W zakresie art. 61, ust. 5 – wykonanie ewentualnych projektowanych przyłączy będzie zagwarantowane w drodze umów między inwestorem, a właścicielami sieci.**

Spełnione są łącznie warunki umożliwiające wydanie decyzji o warunkach zabudowy określone w art. 61, ust. 1-5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 503).

**Wynik opracował:**

mgr Bohdan Wrzeszcz

uprawniony urbanista

z art. 5 pkt 3 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r.

o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Żytno, dnia 05.10.2022 r.

## **ANALIZA funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu**

przeprowadzona na podstawie art. 61 ust. 1-5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalenia wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1588 z późn. zm.) oraz wizji lokalnej w dniu 19.08.2022 w terenie do sprawy: PPD.6730.43.2022.JR.

**Rodzaj inwestycji: przebudowa wraz z rozbudową drogi leśnej w leśnictwie Silnica, gmina Żytno.**

**Lokalizacja inwestycji: na terenie działek o numerze ewidencyjnym 1634, 1601, 599, 1597 (obręb 0030 Żytno), 1291, 1290, 1287, 1284, 1280 (obręb 0026 Silnica), 984, 913, 911, 909, 907, 905 (obręb 0022 Rędziny), 253, 248, 244 (obręb 0010 Jacków).**

### **Granice obszaru przyjętego do analizy:**

Odstąpiono od sporządzenia części graficznej wyników analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu z uwagi na charakter inwestycji.

- I. Zgodnie z art. 61, ust.1 pkt 1 – nie stosuje się.**
- II. Zgodnie z art. 61, ust. 1 pkt 2 – nie stosuje się.**
- III. Zgodnie z art. 61, ust. 1 pkt 3 – istniejące i projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego: istniejące sieci: brak infrastruktury.**
- IV. Zgodnie z art. 61, ust 1 pkt 4 – teren objęty wnioskiem, nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – stosownie do wymagań ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (jednolity tekst: Dz. U. z 2021 r. poz. 1326 z późn. zm.). Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na obszarze leśnym objętym zorganizowaną gospodarką leśną, której warunki funkcjonowania są uzależnione od rozwoju infrastruktury. Przebudowa wraz z rozbudową drogi leśnej jest uzupełnieniem infrastruktury służącej bezpośrednio kontynuacji podstawowej. Ze względu na funkcję planowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego polegającego na przebudowie wraz z rozbudową drogi leśnej służącej szeroko rozumianej gospodarce leśnej, jej realizacja nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nierolnicze i nieleśne. Przedsięwzięcie inwestycyjne polegające na budowie drogi leśnej, na istniejącej już drodze gruntowej, nie zmienia charakteru leśnego wykorzystania gruntu, gdyż lasem, zgodnie z art. 3, pkt. 2 ustawy o lasach, jest grunt związany z gospodarką leśną zajęty pod drogi.**
- V. Zgodnie z art. 61, ust 1 pkt 5 – ustalenia warunków zabudowy dla przedstawionej inwestycji jest zgodna z przepisami odrębnymi.**
- VI. Zgodnie z art. 61, ust 1 pkt 6 – zamierzenie budowlane nie znajdzie się w obszarze:**
  - a) w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2022 r. poz. 273), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy,
  - b) strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu,
  - c) strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.
- VII. W zakresie art. 61, ust. 2 – nie stosuje się.**
- VIII. W zakresie art. 61, ust. 3 – stwierdzono, że w przedmiotowej sprawie ma zastosowanie regulacja prawna art. 61 ust. 3 stwierdzająca że „Przepisów ust.1 pkt. 1 i 2 nie stosuje się do linii kolejowych, obiektów liniowych i urządzeń infrastruktury technicznej, a także instalacji odnawialnego źródła energii w rozumieniu art. 2 pkt 13 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii”.**

- IX. W zakresie art. 61, ust. 4 – nie stosuje się.**
- X. W zakresie art. 61, ust. 5 – wykonanie ewentualnych projektowanych przyłączy będzie zagwarantowane w drodze umów między inwestorem, a właścicielami sieci.**

**Projektowana inwestycja spełnia łącznie warunki umożliwiające wydanie decyzji o warunkach zabudowy, określone w art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.**

**Wnioski z analizy:**  
**WARUNKI I SZCZEGÓŁOWE ZASADY ZAGOSPODAROWANIA**  
**TERENU ORAZ JEGO ZABUDOWY**

- 1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
  - a) projektowana inwestycja winna mieścić się w liniach rozgraniczających w załącznikach graficznych nr 1, 2, 3, 4, 5 i 6 do niniejszej decyzji,
  - b) realizacja zgodnie z warunkami zawartymi w przepisach szczególnych w tym: normy, katalogi oraz przepisy branżowe związane z projektowaniem dróg,
  - c) przedmiotem inwestycji jest przebudowa wraz z rozbudową drogi leśnej w leśnictwie Silnica, gmina Żytno,
  - d) linia zabudowy – nie dotyczy,
  - e) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – nie dotyczy,
  - f) szerokość elewacji frontowej – nie dotyczy,
  - g) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej (mierzonej od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku) – jej gzymsu, atyki, okapu dachu – nie dotyczy,
  - h) geometria dachów zabudowy – nie dotyczy,
  - i) parametry techniczne:
    - długość drogi od 4340 m do 4385 m,
    - szerokość drogi od 3,2 m do 3,6 m,
    - powierzchnia drogi od 13888 m<sup>2</sup> do 15786 m<sup>2</sup>,
    - powierzchnia zjazdów z kruszywa od 2200 m<sup>2</sup> do 2800 m<sup>2</sup>,
    - powierzchnia mijanek od 2000 m<sup>2</sup> do 2600 m<sup>2</sup>.
- 2. Warunki ochrony środowiska, zdrowia i życia ludzi, przyrody i krajobrazu:**
  - a) planowana inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko - zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.). Postanowieniem o odmowie wszczęcia postępowania z dnia 9.08.2022 r. (znak: RŚ.6220.05.2022.JT) Wójt Gminy Żytno, postanowił odmówić wszczęcia postępowania o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia pod nazwą Prace remontowo-budowlane „Przebudowa wraz z rozbudową drogi leśnej w leśnictwie Silnica, gmina Żytno”, z uwagi na to, iż planowana realizacja przedsięwzięcia nie kwalifikuje się do przedsięwzięć określonych w Rozporządzeniu Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839).
  - b) projektowana inwestycja znajduje się w granicach Piliczańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, dla którego określono warunki ochrony i granice Uchwałą Nr XXII/407/12 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 27 marca 2012 r. w sprawie: Piliczańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,
  - c) teren inwestycji nie jest położony w obszarze Natura 2000.
- 3. Warunki i wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

Planowana inwestycja znajduje się poza strefami wymagającymi szczególnej ochrony konserwatorskiej.

**4. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**

- a) realizacja infrastruktury technicznej i obsługi komunikacyjnej zgodnie z przepisami na warunkach zarządców sieci, dróg,
- b) woda – nie dotyczy,
- c) energia elektryczna – nie dotyczy,
- d) zaopatrzenie w energię ciepłą – nie dotyczy,
- e) odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowe na terenie własnej nieruchomości,
- f) odprowadzenie ścieków – nie dotyczy,
- g) sposób gospodarowania odpadami – nie dotyczy,
- h) obsługa komunikacyjna – z drogi gminnej.

**5. Wymagania dotyczące ochrony osób trzecich** - planowana inwestycja na etapie wykonywania i użytkowania nie może pozbawiać osób trzecich dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności, dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, nie może wywoływać uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie oraz zanieczyszczać powietrza, wody i gleby.

**6. Wymagania dotyczące ochrony terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów** – inwestycja nie jest zlokalizowana na terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi lub zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, w związku z czym nie nakłada się żadnych dodatkowych wymagań.

**Odstąpiono od sporządzenia części graficznej wyników analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu z uwagi na charakter inwestycji.**

Analizę opracował:

mgr Bohdan Wrzeszcz

uprawniony urbanista

z art. 5 pkt 3 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r.

o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym



Żytno, dnia 21.11.2022

Znak: PPD.6730.43.2022.JR

## POSTANOWIENIE

Na podstawie: art. 113 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 t. j.) Wójt Gminy Żytno, w sprawie sprostowania oczywistej omyłki pisarskiej

### Postanawia

**sprostować oczywistą omyłkę pisarską w decyzji Wójta Gminy Żytno z dnia 05.10.2022 nr PPD.6730.43.2022.JR w ten sposób, że zamiast nieprawidłowego zapisu:**

**Lokalizacja inwestycji:** na terenie działek o numerze ewidencyjnym 1634, 1601, 599, 1597 (obręb 0030 Żytno), 1291, 1290, 1287, 1284, 1280 (obręb 0026 Silnica), 984, 913, 911, 909, 907, 905 (obręb 0022 Rędziny), 253, 248, 244 (obręb 0010 Jacków).

**powinno być:**

**Lokalizacja inwestycji:** na terenie działek o numerze ewidencyjnym 1634, 1601, 1599, 1597 (obręb 0030 Żytno), 1291, 1290, 1287, 1284, 1280 (obręb 0026 Silnica), 984, 913, 911, 909, 907, 905 (obręb 0022 Rędziny), 253, 248, 244 (obręb 0010 Jacków).

### Uzasadnienie

W sentencji decyzji z dnia 05.10.2022 nr PPD.6730.43.2022.JR Wójt Gminy Żytno popełnił oczywistą omyłkę, wpisując niewłaściwy numer działki w sentencji decyzji.

W tym stanie rzeczy należało oczywistą omyłkę sprostować.

**Pouczenie:**

Na niniejsze postanowienie służy stronie zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Piotrkowie Trybunalskim. Zażalenie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał postanowienie, w terminie 7 dni od dnia jego doręczenia stronie.

Otrzymują:

1. strony wg rozdzielnika
2. a/a

Z up. WÓJTA  
mgr Halina Woldan  
SEKRETARZ GMINY

Niniejsza decyzja jest ostateczna  
i podlega wykonaniu  
od dnia 14.12.2022

Z up. WÓJTA  
mgr Halina Woldan  
SEKRETARZ GMINY