

Zał. nr 3
do zapytania ofertowego
S.270.2.7.2024

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiot zamówienia:

Opracowanie dokumentacji projektowej na przebudowę i remont przechowalni sadzonek w leśnictwie Kołaki, Nadleśnictwo Łomża

Adres:

Leśnictwo Kołaki

obręb ewidencyjny: Kołaki Wietrzykowo

gmina: Mały Płock

dz. nr ewid. 21/1

adres leśny: 01-15-2-20-191-h-99

Nr inwentarzowy przechowalni 203/227

Nazwa i adres Zamawiającego:

Nadleśnictwo Łomża

ul. Nowogrodzka 60

18-400 Łomża

Łomża, dnia 23 września 2024 r.

1. Wspólny Słownik Zamówień (CPV)

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

2. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wymaganych prawem pozwoleń i uzgodnień, dla inwestycji obejmującej **przebudowę i remont przechowalni sadzonek w leśnictwie Kołaki**.

3. Charakterystyka stanu istniejącego

Istniejąca przechowalnia o wymiarach ok. 8,2 m x 14,3 m wykonana w technologii tradycyjnej – ściany betonowe, zagłębione w ziemi, więźba dachowa drewniana. Ściany szczytowe o konstrukcji drewnianej, ocieplone wełną mineralną, okładzina z deski szalówki, dach dwuspadowy, pokryty blachą trapezową. Stropodach ocieplony wełną mineralną. Drzwi wjazdowe segmentowe. Posadzka gruntowa.

Budynek przechowalni wyposażony jest w instalację elektryczną.

4. Wymagania projektowe

Zakłada się wykonanie następujących prac remontowych oraz przebudowy:

- wykonanie posadzki wraz z izolacją termiczną i przeciwwilgociową,
- wymianę odeskowania i ocieplenia ścian szczytowych,
- wykonanie komory chłodniczej do przechowywania sadzonek drzew i krzewów (wraz z odpowiednim agregatem chłodniczym z możliwością regulacji temperatury i wilgotności),
- podłączenie niezbędnych mediów – prądu, wody i kanalizacji.

Komora chłodnicza wraz z instalacją pracującą w zakresie temperatury od $-1\text{ }^{\circ}\text{C}$ do $-3\text{ }^{\circ}\text{C}$ z możliwością utrzymania wilgotności względnej powyżej 96%. Gabaryty zewnętrzne komory dostosowane do kubatury pomieszczenia, w którym będzie zamontowana. Obudowa komory (ściany i strop) wykonana z płyt warstwowych z rdzeniem z poliuretanowym, obustronnie lakierowanych. Panele podłogowe od strony wewnętrznej z okładziną antypoślizgową z ryflowanej blachy kwasoodpornej. Drzwi chłodnicze o wymiarach 1,80 m x 2,0 m. Wyposażenie komory powinno zawierać również aparaturę do utrzymywania i monitorowania warunków panujących w jej wnętrzu. Wyposażenie wnętrza komory w oświetlenie.

5. Realizacja przedmiotu zamówienia

1) Zakres dokumentacji projektowej ma obejmować wykonanie:

- opracowanie inwentaryzacji budynku,
- opracowanie projektu koncepcyjnego oraz uzgodnienie go z Zamawiającym, a następnie przedłożenie wstępnego kosztorysu projektowanych robót budowlanych,
- dokumentacji do zgłoszenia wykonywania robót budowlanych wraz z ich zgłoszeniem na podstawie udzielonego pełnomocnictwa (jeżeli zaistnieje taka konieczność),
- projektu wykonawczego (PW),

- specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - przedmiaru robót,
 - kosztorysu inwestorskiego,
 - wzoru kosztorysu ofertowego,
 - innych opracowań niezbędnych do realizacji zamierzenia.
- 2) Przyjmuje się że do wykonania przedmiotowych robót budowlanych nie będzie wymagane pozwolenia na budowę, a jedynie ewentualne zgłoszenie robót budowlanych do właściwego organu – którego dokonanie wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia.
- 3) Realizacja przedmiotu zamówienia obejmuje:
- **opracowanie inwentaryzacji budynku (3 egz.),**
 - **opracowanie projektu koncepcyjnego oraz wstępnego kosztorysu projektowanych robót budowlanych (w wersji elektronicznej),**
 - **wykonanie dokumentacji do zgłoszenia wykonywania robót budowlanych wraz z ich zgłoszeniem (w ilości wymaganej przepisami + 1 egz. dla Zamawiającego),** na podstawie udzielonego pełnomocnictwa (jeżeli zaistnieje taka konieczność),
 - **wykonanie projektu wykonawczego (PW) (3 egz.)** - opracowanie uzupełnione szczegółami umożliwiającymi wykonanie zamówienia bez konieczności dodatkowych opracowań i precyzujące warunki wykonania i odbioru danego zakresu robót w formie opisowej i rysunkowej w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez Wykonawcę i realizacji robót budowlanych wykonane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454),
 - **opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (3 egz.)** - w zakresie i formie określonej Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454),
 - **sporządzenie przedmiaru robót (1 egz.)** wg ustaleń określonych w Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2021 r. poz. 2458 ze zm.),
 - **wykonanie kosztorysu inwestorskiego (1 egz.)** zgodnie z ustawą Prawo Zamówień Publicznych i Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2021 r. poz. 2458),
Zamawiający zastrzega sobie konieczność aktualizacji kosztorysu inwestorskiego w okresie 3 lat od daty jego przekazania Zamawiającemu. Wykonawca winien w cenie oferty zawrzeć koszt 1 aktualizacji.
 - **wykonanie wzoru kosztorysu ofertowego (1 egz.),**

- uzyskanie innych, niewymienionych wyżej dokumentów i sporządzenie opracowań niezbędnych do realizacji zamierzenia
- sporządzenie całej dokumentacji projektowej także w wersji elektronicznej (edytowalnej i nieedytowalnej, w postaci plików ogólnodostępnych (formaty: .doc, .docx, .xls, .xlsx, .pdf; .dwg, .ath, .kdd i inne pliki po uzgodnieniu z Zamawiającym)) na potrzeby zamówienia publicznego.