

Łobez, 27.11.2024 r.

**Ogłoszenie**  
**o nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży (pustostan).**

**Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe**

**Nadleśnictwo Łobez**

**z siedzibą w Łobzie,**

**ul. Bema 15, 73-150 Łobez**

Informuje o zamiarze zbycia w trybie art. 40a ust. 9 ustawy z dnia 28 września 1991r. o lasach (Dz.U. z 2024r. poz. 530 z późn. zm.) nieruchomości tj. budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z budynkiem gospodarczym (**pustostan**), zatwierdzonego do sprzedaży przez Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych w dniu 20.08.2024r. i ogłoszonego w Biuletynie Informacji Publicznej Dyrekcji Generalnej Lasów Państwowych dostępnym na stronie <https://www.gov.pl/web/dglp/nieruchomosci-przeznaczone-do-sprzedazy> w dniu 09.09.2024 r.

Lp.	Nazwa Nadleśnictwa, obrębu leśnego, oddz. i pododdz.	Nazwa obrębu ewidencyjnego, gmina, adres nieruchomości	Numer ewidencyjny działki, nr KW, pow. działki (m <sup>2</sup> )	Rodzaj zabudowy i sposób zagospodarowania
1	Łobez Węgorzyno 387 o	Storkowo Ińsko Storkowo 55 73-140 Ińsko	387/4 SZ1T/00124445/9 1919	Budynek mieszkalny jednorodzinny wraz z budynkiem gospodarczym  Pustostan

Budynek mieszkalny jednorodzinny wraz z budynkiem gospodarczym (pustostan) Storkowo 55, 73-140 Ińsko (pow. użytk. budynku 112,44 m<sup>2</sup>, pow. użytk. bud. gospod. 44,88 m<sup>2</sup>), położony na działce nr 387/4, obręb Storkowo, gmina Ińsko (pow. działki 1919 m<sup>2</sup>), KW nr SZ1T/00124445/9.

Wartość nieruchomości (budynek mieszkalny jednorodzinny wraz z budynkiem gospodarczym oraz gruntem): **208.000,00 zł** (słownie: dwieście osiem tysięcy złotych 00/100), w tym:

- 1) wartość budynku mieszkalnego – 151.200,00 zł
- 2) wartość budynku gospodarczego – 16.800,00 zł

3) wartość prawa własności gruntu – 40.000,00 zł.

O kupno budynku mieszkalnego lokalu niezasiedlonego – pustostanu – mogą ubiegać się pracownicy i byli pracownicy Lasów Państwowych, spełniający warunki określone w ust. 9 art. 40a ustawy o lasach.

Zamiar nabycia niezasiedlonego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z budynkiem gospodarczym pracownicy i byli pracownicy Lasów Państwowych, o których mowa w art. 40a ust. 9 ustawy o lasach, mogą zgłaszać w Nadleśnictwie w formie pisemnego wniosku, w terminie jednego miesiąca od dnia ogłoszenia w prasie wykazu mieszkań do sprzedaży w Biuletynie Informacyjnym Lasów Państwowych z dnia 09.09.2024r.) oraz w prasie (Kurier Szczeciński z dnia 25.11.2024r.), przy czym za dzień rozpoczęcia biegu terminu uważa się dzień ukazania się późniejszego ogłoszenia, tj. ogłoszenia w prasie – **termin składania wniosku do dnia 25.12.2024r.**

Do wniosku o zamiarze nabycia pustostanu należy załączyć:

1. Oświadczenie o przysługującym pierwszeństwie nabycia nieruchomości z zasobów Lasów Państwowych na zasadach określonych w art. 40a, ust. 9 ustawy o lasach,
2. Dokumenty w oryginale lub kopii poświadczonej „za zgodność z oryginałem” potwierdzające okres zatrudnienia w Lasach Państwowych oraz innych jednostkach, o których mowa w art. 40a ust. 6 ustawy,
3. Propozycję sposobu spłaty należności, a w szczególności ilość rat, w jakich zostanie spłacona należność (maksymalnie 60 rat miesięcznych).

Wniosek wraz z załącznikami, o którym mowa powyżej należy złożyć w sekretariacie Nadleśnictwa Łobez, ul. Bema 15, 73-150 Łobez lub przesłać pocztą tradycyjną w zaklejonej kopercie z opisem: „Zakup budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z budynkiem gospodarczym (pustostan) Storkowo 55”. Na kopercie należy podać swoje dane adresowe. Za datę złożenia wniosku uważa się dzień wpływu do sekretariatu nadleśnictwa. We wniosku należy podać nr telefonu kontaktowego i/lub adres e-mail.

Jeżeli do dnia 25.12.2024r. wpłynie tylko jeden wniosek o zamiarze nabycia pustostanu, to sprzedaż zostanie dokonana zgodnie z procedurą określoną w § 5 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 1 października 2013r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu sprzedaży lokali i gruntów z budynkami mieszkalnymi w budowie oraz kryteriów kwalifikowania ich jako nieprzydatne Lasom Państwowym, a także trybu przeprowadzania przetargu ograniczonego (Dz.U. z 2013r., poz. 1206). W przypadku złożenia większej ilości wniosków, zostanie przeprowadzony przetarg ograniczony zgodnie z przepisami rozdziału 4 ww. Rozporządzenia.

Dodatkowe informacje można uzyskać w dziale administracyjno – gospodarczym Nadleśnictwa Łobez, od poniedziałku do piątku, w godz. 7:00 – 15:00 pod nr telefonu: 694 457 185. Osobą upoważnioną do udzielania informacji na temat ww. nieruchomości jest p. Anna Stepasik.

Przed złożeniem wniosku należy zapoznać się z klauzulą informacyjną o przetwarzaniu danych osobowych i prawach z tym związanych. Klauzula dostępna jest na stronie BIP nadleśnictwa: <https://lobez.szczecin.lasy.gov.pl/ochrona-danych-osobowych-rodo-> .

Złożenie wniosku o zamiarze nabycia pustostanu będzie traktowane jako fakt zapoznania się z wszystkimi informacjami zawartymi w niniejszej informacji o sprzedaży pustostanu oraz klauzulą informacyjną o przetwarzaniu danych osobowych i prawnych na potrzeby przeprowadzenia procedury sprzedaży pustostanu i wyrażenia na nie zgody.

Szczegółowe zasady i warunki sprzedaży regulują przepisy art. 40a ustawy z dnia 28 września 1991r. o lasach (tekst jednolity Dz.U. z 2024r. poz. 530 z późn. zm.) oraz rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 października 2013r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu sprzedaży lokali i gruntów z budynkami mieszkalnymi w budowie oraz kryteriów kwalifikowania ich jako nieprzydatne Lasom Państwowym, a także trybu przeprowadzania przetargu ograniczonego (Dz.U. z 2013r., poz. 1206).

Z poważaniem

**NADLEŚNICZY**  
**NADLEŚNICTWA ŁOBEZ**  
  
**Wojciech Dąbkiewicz**

