

**Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.**  
**Bytom ul. Strzelców Bytomskich 207**

**OGŁASZA**

**Przetarg w trybie aukcji elektronicznej na sprzedaż nieruchomości  
położonych w Rudzie Śląskiej przy ul. Tunkla.**  
**Aukcja elektroniczna odbędzie się na portalu aukcyjnym: <https://lain3-srk.coig.biz/>  
w dniu 05.06.2023r. o godz. 13<sup>00</sup>**

**I. Przedmiot przetargu:**

**Przetarg nr 230-7/2023** – sprzedaż nieruchomości o łącznej powierzchni 1,1773 ha, położonych w Rudzie Śląskiej przy ul. Tunkla, w skład których wchodzi:

- 1) prawo użytkowania wieczystego zabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 724/54 o powierzchni 1,1773 ha, obręb Kochłowice, zapisanej w księdze wieczystej GL1S/00009852/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Rudzie Śląskiej,
- 2) prawo własności budowli stanowiącej „drogi i place w rejonie rozdzielni 6kV” o pow. 2155 m<sup>2</sup>, (środek trwały o numerze inw. 220/290638), zlokalizowanej na działce numer 724/54,
- 3) prawo własności budowli stanowiącej „parking samochodowy” o pow. 5055 m<sup>2</sup>, (środek trwały o numerze inw. 220/290647), zlokalizowanej na działce numer 724/54,
- 4) udział 1/8 części w prawie użytkowania wieczystego zabudowanej działki gruntu oznaczonej numerem 726/54 o powierzchni 0,7283 ha, obręb Kochłowice, zapisanej w księdze wieczystej GL1S/00043407/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Rudzie Śląskiej,
- 5) udział 1/8 części w prawie własności budowli stanowiącej drogi i chodniki (utwardzona nawierzchnia) o pow. 1814,50 m<sup>2</sup>, (środek trwały o numerze inw. 220/2900679), zlokalizowanej na działce numer 726/54.

**Cena wywoławcza (netto):** 1.650.000,00 zł

**Wysokość wadium:** 165.000,00 zł

**Minimalne postąpienie:** 20.000,00 zł

Sprzedaż przedmiotowych praw majątkowych podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług, w związku z art. 29 a ust. 8 w/w ustawy.

Nieruchomości obejmują działkę gruntu numer 724/54 o powierzchni 1,1773 ha o kształcie zbliżonym do trapezu, teren częściowo ogrodzony. Działka jest zabudowana budynkami stanowiącymi drogi i place w rejonie rozdzielni 6kV i parking samochodowy. W części niezabudowanej teren porośnięty zielenią, w tym zielenią wysoką – drzewami.

Ponadto sprzedaży podlega udział 1/8 części w działce gruntu numer 726/54 o powierzchni 0,7283 ha stanowiącej drogę wewnętrzną, działka jest utwardzona w części asfaltem, kostką brukową, płytami drogowymi.

**Składnik budowlany:**

- **drogi i place w rejonie rozdzielni 6kV** o pow. 2155 m<sup>2</sup>, z płyt betonowych,
- **parking samochodowy o pow. 5055 m<sup>2</sup>**, o nawierzchni betonowej,
- **udział 1/8 części w prawie własności budowli stanowiącej drogi i chodniki** (utwardzona nawierzchnia) o pow. 1814,50 m<sup>2</sup>.

W obrębie działek przebiegają kolidujące sieci: ciepłownicza, elektroenergetyczna, kanalizacyjna, wodociągowa.

Działki były przedmiotem: zgody na wejście w teren nr 347/KWKcl/2018 z dnia 13.12.2018 r. wydanej dla spółki Węglokoks Energia ZCP Sp. z o.o. w celu realizacji zadania pn. „Przebudowa sieci ciepłej w rejonie ul. Tunkla 112 w Rudzie Śląskiej”, zgody na wejście w teren z dnia 23.03.2016 r. wydanej przez poprzednika prawnego Spółki tj. Kompanię Węglową S.A. dla Konsorcjum Ochrony Kopalń Sp. z o.o. w celu realizacji zadania pn. „Budowa nowego przyłącza wodno-kanalizacyjnego dla obiektów konsorcjum Ochrony Kopalń położonych na terenie byłego Ruchu – Wirek”.

Działki były przedmiotem wniosku dotyczącego wydania zgody na wejście w teren złożonego w dniu 29.11.2021r. przez Polską Spółkę Gazownictwa S.A. w celu realizacji zadania pn. „Budowa przyłącza gazu średniego podwyższonego ciśnienia DN 150 wraz ze stacją pomiarową Qmax 3150m<sup>3</sup>/h - Ruda Śląska ul. Tunkla”. Obecnie trwają czynności związane z ustaleniem przebiegu planowanej sieci. W dniu 05.04.2022 r. wydana została dla PSG Sp. z o.o. zgoda na złożenie oświadczenia o prawie do dysponowania ww. działkami na cele budowlane oraz wycinkę drzew kolidujących z planowaną siecią. W dniu 26.07.2022 r. zgodnie z zawiadomieniem Wojewody Śląskiego zostało wszczęte postępowanie administracyjne „w sprawie o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego

w Świnoujściu dla zadania inwestycyjnego „PT + RBM/UP/00261439 Ruda Śląska/Tunkla/Budowa przyłącza gazu średniego podwyższonego ciśnienia DN 150 wraz ze stacją pomiarową Qmax 3150 m<sup>3</sup>/h”.

Przy umowie przeniesienia praw do przedmiotowych nieruchomości nabywca będzie zobowiązany oświadczyć, iż wie o powyższych okolicznościach, stan ten akceptuje i nie będzie dochodzić z tego tytułu jakichkolwiek roszczeń wobec SRK S.A.

Nieruchomości są położone w Rudzie Śląskiej, przy ulicy Księdza Ludwika Tunkla, obręb Kochłowice. Bezpośrednie otoczenie przedmiotowych nieruchomości stanowią tereny przemysłowe po zlikwidowanym ruchu „Wirek” KWK „Halemba – Wirek”, tereny zieleni zakrzewione i zadrzewione, hałda kopalniana.

Nieruchomości posiadają dostęp do drogi publicznej ulicy Księdza Ludwika Tunkla poprzez drogę wewnętrzną na działce nr 726/54 (w której nabywca nabywa udział). Dojazd do nieruchomości odbywa się ulicą Księdza Ludwika Tunkla i drogą wewnętrzną na działce nr 726/54. Centrum administracyjne miasta znajduje się w odległości około 5 km, Drogowa Trasa Średnicowa w odległości 3 km, a węzeł autostrady A4 w odległości ok. 6 km.

Teren, na którym znajdują się przedmiotowe nieruchomości objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ruda Śląska z dnia 22 marca 2018r. Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedmiotowe tereny oznaczone są symbolem: **6P**– *teren produkcji przemysłowej*.

Działki gruntu są zapisane w księgach wieczystych numer GL1S/00009852/8, GL1S/00043407/4 prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Rudzie Śląskiej. Działka gruntu nr 724/54 jest własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. Spółka jest współużytkownikiem wieczystym działki numer 726/54 w 6/8 części. Pozostałe udziały w 2/8 części pozostają we współużytkowaniu wieczystym Grupy KOK Spółka z o.o. w Zabrze. Działy III i IV wymienionych ksiąg wieczystych są wolne od wpisów.

Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży można oglądać do **01.06.2023r.**, w dni robocze od poniedziałku do piątku po wcześniejszym uzgodnieniu pod nr tel.: **(32) 341-81-48**.

Aukcja elektroniczna poprzedzona będzie koniecznością sporządzenia za pośrednictwem portalu aukcyjnego wstępnej oferty. Termin ofertowania upływa **01.06.2023r.**, o godz. **12<sup>00</sup>**.

Dodatkowych informacji można uzyskać pod numerami telefonów: **519-552-235, (32) 707-51-44, 519-552-121, (32) 432-13-13, (32) 432-13-14**.

## II. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- 1) Złożenie w portalu aukcyjnym <https://lain3-srk.coig.biz/>, w terminie do **01.06.2023r.**, do godz. **12<sup>00</sup>**, oferty na wyżej wymienioną pozycję przetargową.
- 2) Wniesienie wadium w podanej wyżej wysokości w terminie do dnia **01.06.2023r.**, przelewem na konto Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. **Nr konta: 30 1050 1230 1000 0024 1045 1583**  
na przelewie należy wpisać – Nr aukcji, której dotyczy wpłata  
**Data wniesienia wadium jest data wpływu środków na konto Spółki.**
- 3) Złożenie oświadczenia o nieposiadaniu wymagalnych zobowiązań wobec Spółki.
- 4) Do oferty w portalu aukcyjnym należy dołączyć skany następujących dokumentów:
  - a) dowód wpłaty wadium,
  - b) dla podmiotów gospodarczych - aktualny (z ostatnich 3 miesięcy) wypis z właściwego rejestru handlowego albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oraz dokument, z którego wynika umocowanie do reprezentowania uczestnika przetargu jeśli nie wynika to wprost z przedstawionych dokumentów,
  - c) dla osób fizycznych – oświadczenie, że oferent jest osobą fizyczną nie prowadzącą działalności gospodarczej,
  - d) oświadczenie, że:
    - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń stan prawny i faktyczny, (w tym techniczny) przedmiotu przetargu,
    - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń postanowienia „Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”,
    - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń treść ogłoszenia o postępowaniu przetargowym,
    - oferent zobowiązuje się do zapłaty należnego podatku VAT z tytułu sprzedaży nieruchomości z uwzględnieniem ewentualnych zmian opodatkowania na każdym etapie procesu sprzedaży,
    - oferent nie posiada wymagalnych zobowiązań wobec Spółki.

## III. Postanowienia ogólne:

1. W części nieuregulowanej w niniejszym ogłoszeniu obowiązują przepisy ujęte w „Regulaminie postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”, który jest do wglądu w siedzibie Spółki, w siedzibie Oddziałów Spółki i na stronie internetowej <https://srk.com.pl/oferta/regulamin-y-i-wzory-dokumentow>
2. Złożenie nieprawdziwego oświadczenia o nieposiadaniu wymagalnych zobowiązań wobec Spółki, skutkuje wykluczeniem z postępowania.

3. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. jeżeli oferent nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej.
4. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty.
5. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny.
6. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A., jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, nie wpłaci całej ceny sprzedaży bądź uchyli się od zawarcia umowy we wskazanym przez Spółkę terminie.
7. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.
8. Przetarg uznaje się za rozstrzygnięty z chwilą zatwierdzenia jego wyników w formie uchwały przez Zarząd Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. oraz po uzyskaniu zgód innych organów Spółki, jeśli taka zgoda będzie wymagana.
9. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany zapłacić całą cenę sprzedaży najpóźniej w ostatnim dniu roboczym przed dniem wyznaczonym do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Za zapłatę ceny sprzedaży rozumie się wpływ środków na rachunek bankowy Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.
10. Informacja dotycząca ochrony danych osobowych:
  - a. Strony oświadczają, że znane są im przepisy dotyczące ochrony danych osobowych, w szczególności ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).
  - b. Strony zobowiązują się w szczególności do:
    - a) przetwarzania danych osobowych wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w powierzonych przez Administratora zadaniach,
    - b) zachowania w tajemnicy danych osobowych do których będą mieć dostęp w związku z wykonywaniem zadań powierzonych przez Administratora,
    - c) niewykorzystywania danych osobowych w celach niezgodnych z zakresem i celem powierzonych zadań przez Administratora,
    - d) zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych,
    - e) ochrony danych osobowych przed przypadkowym lub niezgodnym z prawem zniszczeniem, utratą, modyfikacją danych osobowych, nieuprawnionym ujawnieniem danych osobowych, nieuprawnionym dostępem do danych osobowych oraz przetwarzaniem.
  - c. Strony przyjmują do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne z powyższymi zobowiązaniami może być uznane za naruszenie przepisów Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2018 poz. 1000).
11. Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. może odwołać lub zmienić warunki przetargu lub ogłoszenia, zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny, jak również żądać, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70<sup>5</sup> kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu.