

**CENNIK ZACHODNIOPOMORSKIEGO URZĘDU WOJEWÓDZKIEGO W SZCZECINIE  
NA ROK 2025  
USTALAJĄCY WYSOKOŚĆ WYNAGRODZEŃ ZA CZYNNOSCI BIEGŁEGO RZECZOZNAWCY  
MAJĄTKOWEGO**

L.P.	OPIS PRZEDMIOTU WYCENY	CENA BRUTTO ZA DZIAŁKĘ *
	<b>Nieruchomości nabywane pod drogi, linie kolejowe, budowle przeciwpowodziowe i inne cele publiczne</b>	
1.1	Nieruchomości niezabudowane	700,00 zł
1.2	Nieruchomości zabudowane budynkami *	900,00 zł
2	<b>Ograniczenie z korzystania z nieruchomości</b>	
2.1	Nieruchomości objęte ograniczeniem	750,00 zł
	<b>Pozostałe</b>	
3.1	Ogródki działkowe (za każdy ogródek)	500,00 zł
3.2	Do 5 działek wycenianych	850,00 zł
3.3	Nieruchomości zabudowane o szczególnym charakterze lub nieruchomość niestandardowa **	2.500,00 zł
3.4	Aktualizacja operatu szacunkowego	400,00 zł

\* Przez nieruchomość zabudowaną rozumie się nieruchomość zabudowaną budynkiem lub budynkiem mieszkalnym w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725). Każda inna nieruchomość jest nieruchomością niezabudowaną.

\*\* Przez nieruchomość zabudowaną o szczególnym charakterze lub nieruchomość niestandardową rozumie się w szczególności taką, na której znajduje się złożo kopaliny, ferma hodowlana, plantacja kultur wieloletnich, stacja paliw, hala produkcyjna, magazyn, budynek wielorodzinny, budynek zamieszkania zbiorowego lub budynek użyteczności publicznej.

  
 z up. WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO  
**Bartosz Brożyński**  
 I Wicewojewoda Zachodniopomorski