

**Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.**  
**Bytom ul. Strzelców Bytomskich 207**

**OGŁASZA**

**Przetarg w trybie publicznej licytacji na sprzedaż nieruchomości zabudowanej  
położonej w Pszowie przy ul. Ks. Pawła Skwary,  
który odbędzie się w dniu 08.01.2020 r. o godz. 9<sup>00</sup>  
w Bytomiu, przy ul. Strzelców Bytomskich 207, pokój nr 222**

**I. Przedmiot przetargu:**

**Przetarg nr 230-74/2019** - sprzedaż nieruchomości położonej w Pszowie przy ul. Ks. Pawła Skwary, o łącznej powierzchni 0,2249 ha, zapisanej w księdze wieczystej GL1W/00054054/7, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wodzisławiu Śląskim, w skład której wchodzi:

- 1) prawo użytkowania wieczystego zabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 2329/229 o pow. 0,1803 ha,
- 2) prawo własności budynku przemysłowego numer ID 241501\_1.0002.905\_BUD (budynek kasyna NOT) zlokalizowanego na w/w działce gruntu o powierzchni zabudowy 577,00 m<sup>2</sup>,
- 3) prawo własności budowli (mur oporowy o długości 10,00 m),
- 4) prawo własności budowli (schody przy budynku kasyna) zlokalizowanej na w/w działce gruntu o powierzchni 27,00 m<sup>2</sup>,
- 5) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 2331/229 o pow. 0,0446 ha.

**Cena wywoławcza (netto): 495.000,00 zł**

**Wysokość wadium: 49.500,00 zł**

**Minimalne postąpienie: 5.000,00 zł**

Sprzedaż prawa wymienionego w poz. 5 podlega opodatkowaniu stawką podatku od towarów i usług w wysokości 23%, natomiast sprzedaż praw majątkowych wskazanych w poz. 1 – 4 podlega zwolnieniu na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 a w związku z art. 29 a ust. 8 ustawy o podatku od towarów i usług.

Nieruchomość położona jest w strefie miejskiej miasta. Działki gruntu posiadają kształt regularnego wielokąta. Teren nieruchomości wykazuje nachylenie w kierunku północno-zachodnim. W obrębie działek przebiega sieć elektroenergetyczna, wodociągowa i kanalizacyjna. Działka gruntu numer 2329/229 jest zabudowana budynkiem byłego kasyna NOT. W obrębie tej działki znajduje się również mur oporowy oraz schody zewnętrzne. Część niezabudowaną tej działki stanowi teren zieleni oraz parking. Działka numer 2331/229 jest niezabudowana. Teren nieruchomości nie jest ogrodzony.

Budynek kasyna (NOT) – wolno stojący obiekt, powstały w 1910 r., o kubaturze 6900 m<sup>3</sup>, powierzchni zabudowy 577,00 m<sup>2</sup>, powierzchni użytkowej 1271,00 m<sup>2</sup>. Budynek jest zwrócony frontem do drogi, przed i za budynkiem znajdują się niewielkie parkingi. Obiekt wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną. Obiekt wpisany do rejestru zabytków. Budynek wymaga wewnętrznego remontu. Schody przy budynku kasyna – obiekt o konstrukcji betonowej, o pow. 27 m<sup>2</sup>, wybudowany w roku 1964 r. Mur oporowy przy budynku kasyna – obiekt konstrukcji żelbetowej, o długości 10 m, powstały w 1964r., zlokalizowany za budynkiem kasyna.

W Miejsowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Pszów z dnia 17.02.2006r. obszar, na którym zlokalizowana jest nieruchomość oznaczony jest jako: **19 U – tereny usług, obiekty wartościowe wymagające zachowania i ochrony**. Na terenie, o którym mowa powyżej dopuszcza się realizację m.in.: obiektów i urządzeń usług publicznych, obiektów i urządzeń sportu i rekreacji, dróg dojazdowych i parkingów niezbędnych dla obsługi terenu, zieleni izolacyjnej i zieleni urządzonej, sieci i obiektów infrastruktury technicznej, realizację mieszkań lokalizowanych w obiektach usługowych, realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ponadto do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z planem dopuszcza się możliwość tymczasowego rolniczego użytkowania gruntów.

Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży można oglądać do **03.01.2020r.** w dni robocze od poniedziałku do piątku po wcześniejszym uzgodnieniu pod nr tel.: **696-009-952, (32) 432-13-10.**

Dodatkowych informacji można uzyskać pod numerami telefonów: **(32) 432-13-13, 432-13-14.**

**II. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

- a) wniesienie wadium w podanej wyżej wysokości w terminie do dnia **03.01.2020r.** przelewem na konto Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.

**Nr konta: 30 1050 1230 1000 0024 1045 1583,**

dla poszczególnego przetargu dot. sprzedaży nieruchomości, dla której zostało wpłacone wadium, na przelewie należy wpisać - Nr przetargu

**Data wniesienia wadium jest data wpływu środków na konto Spółki.**

- b) okazanie członkom komisji przetargowej dowodu tożsamości a w przypadku podmiotów gospodarczych dodatkowo aktualnego (z ostatnich 3-ch miesięcy) wypisu z rejestru handlowego albo aktualnego (z ostatnich 3-ch miesięcy) zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oraz dokumentów, z których wynika umocowanie do reprezentowania uczestnika przetargu,
- c) przedłożenie członkom komisji podpisanego oświadczenia (wg dołączonego wzoru) o tym, iż uczestnik licytacji zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń:
  - stan prawny i faktyczny, w tym techniczny przedmiotu przetargu,
  - postanowienia „Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”
  - treść „Ogłoszenia”.

### **III. Postanowienia ogólne:**

1. W części nieuregulowanej w niniejszym ogłoszeniu obowiązują przepisy ujęte w „Regulaminie postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”, który jest do wglądu w siedzibie Spółki, w siedzibie Oddziałów Spółki i na stronie internetowej [www.srk.com.pl](http://www.srk.com.pl).
2. Komisja przetargowa, niezwłocznie przed wywołaniem licytacji albo po otwarciu ofert sprawdza, czy oferenci wnieśli wadium w należytej wysokości i w wyznaczonym terminie.
3. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. jeżeli żaden z obecnych uczestników licytacji nie zaoferuje ceny wywoławczej.
4. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty.
5. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny.
6. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A., jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, nie wpłaci całej ceny sprzedaży bądź uchyli się od zawarcia umowy we wskazanym przez Spółkę terminie.
7. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.
8. Przetarg uznaje się za rozstrzygnięty z chwilą zatwierdzenia jego wyników w formie uchwały przez Zarząd Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. oraz po uzyskaniu zgód innych organów Spółki, jeśli taka zgoda będzie wymagana.
9. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany zapłacić całą cenę sprzedaży najpóźniej w ostatnim dniu roboczym przed dniem wyznaczonym do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Za zapłatę ceny sprzedaży rozumie się wpływ środków na rachunek bankowy Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.
10. Informacja dotycząca ochrony danych osobowych:
  - 1) Strony oświadczają, że znane są im przepisy dotyczące ochrony danych osobowych, w szczególności ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).
  - 2) Strony zobowiązują się w szczególności do:
    - a) przetwarzania danych osobowych wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w powierzonych przez Administratora zadaniach,
    - b) zachowania w tajemnicy danych osobowych do których będą mieć dostęp w związku z wykonywaniem zadań powierzonych przez Administratora,
    - c) niewykorzystywania danych osobowych w celach niezgodnych z zakresem i celem powierzonych zadań przez Administratora,
    - d) zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych,
    - e) ochrony danych osobowych przed przypadkowym lub niezgodnym z prawem zniszczeniem, utratą, modyfikacją danych osobowych, nieuprawnionym ujawnieniem danych osobowych, nieuprawnionym dostępem do danych osobowych oraz przetwarzaniem.
  - 3) Strony przyjmują do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne z powyższymi zobowiązaniami może być uznane za naruszenie przepisów Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2018 poz. 1000).
11. Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. może odwołać lub zmienić warunki przetargu lub ogłoszenia, zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny, jak również żądać, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70<sup>5</sup> kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu.