



**KOMENDT POWIATOWY
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
w Oświęcimiu
ul. Zatorska 2, 32-600 Oświęcim**



**POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO
w Oświęcimiu
ul. Łukasiewicza 4, 32-600 Oświęcim**

Oświęcim, dn. 4 stycznia 2023 r.

PZ.0761.1.2023

Sz. P.

**Właściciele, Zarządcy, Użytkownicy
obiektów budowlanych,
na terenie powiatu oświęcimskiego**

W związku z występowaniem w okresie zimowym niekorzystnych warunków atmosferycznych, a co za tym idzie możliwością wystąpienia zagrożeń typowych dla tego okresu, działając wspólnie – Komendant Powiatowy Państwowej Straży Pożarnej oraz Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Oświęcimiu, zwracają się z apelem do Właścicieli, Zarządców i Użytkowników obiektów budowlanych na terenie powiatu oświęcimskiego, o bieżące przestrzeganie przepisów prawa, w zakresie podstawowych obowiązków spoczywających na ww. podmiotach, w ramach zimowego utrzymania obiektów.

Przypominamy, że w sytuacji wystąpienia warunków atmosferycznych, mogących spowodować uszkodzenie obiektu budowlanego (silne wiatry, intensywne opady atmosferyczne, oblodzenia itp.) lub zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska, właściciele i zarządcy dochowując należytej staranności zobowiązani są do zapewnienia bezpiecznego użytkowania obiektu budowlanego (art. 61 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, tj.: Dz. U. 2021 r., poz. 2351 ze zm.). W szczególności do obowiązków właścicieli i zarządców należy dbałość o należyty stan techniczny budynku, w tym niedopuszczenie do przeciążenia konstrukcji budynku przez zalegający na dachu śnieg i zapewnienie w razie konieczności odśnieżania dachu, przy zachowaniu zasad BHP. Obowiązek ten obejmuje także usuwanie sopli, brył, nawisów lodowych i śniegowych, mogących zagrozić bezpieczeństwu osób znajdujących się bezpośrednio przy budynku.

Podjęcie interwencji, w szczególności w budynkach użyteczności publicznej, zamieszkania zbiorowego lub mieszkalnych wielorodzinnych przez odpowiednie służby, w tym szczególnie przez jednostki straży pożarnej musi wynikać z realnego zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi, powodowanego przez ww. czynniki, którego właściciel / zarządca budynku nie jest w stanie skutecznie usunąć. Należy jednoznacznie podkreślić, iż usuwanie nawisów śniegowych oraz sopli nie należy do ustawowych zadań Państwowej Straży Pożarnej, zatem podejmowane w tym zakresie interwencje muszą wynikać z nagłego charakteru danego zagrożenia, tzn. takiego, którego nie można było z wyprzedzeniem przewidzieć, aby podjąć odpowiednie środki zaradcze.

Zadaniem interweniujących zastępów straży pożarnej jest usunięcie zagrożenia, ale musi mieć ono realny wymiar i nagły charakter. Oceny w tym zakresie dokonują na miejscu kierujący działaniem ratowniczym (KDR). W razie podjęcia interwencji KDR może skorzystać z przysługujących jemu uprawnień, w tym m.in. z prowadzenia prac wyburzeniowych oraz rozbiórkowych, czy też wstrzymania komunikacji w ruchu lądowym. Natomiast gdy KDR uzna zgłoszenie za niezasadne, działania straży pożarnej ograniczają się do zabezpieczenia miejsca zdarzenia i przekazania obiektu lub terenu właścicielowi lub zarządcy, wraz ze stosownym pouczeniem, o konieczności podjęcia odpowiednich działań we własnym zakresie.

Ponadto, po raz kolejny kierujemy do wszystkich apel o przestrzeganie wymagań ppoż., dotyczących prawidłowej eksploatacji urządzeń grzewczych oraz instalacji gazowych i przewodów kominowych.

Zgodnie z § 34 rozporządzenia MSWiA z dn. 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. nr 109 poz. 719 ze zm.), w obiektach, w których odbywa się proces spalania paliwa stałego, ciekłego lub gazowego, usuwa się w okresach użytkowania zanieczyszczenia z przewodów dymowych i spalinowych:

- co najmniej raz na 3 miesiące w budynkach opalanych paliwem stałym (np. węglem, drewnem, peletem),
- co najmniej raz na 6 miesięcy w budynkach opalanych paliwem ciekłym i gazowym (gaz, olej opałowy),
- co najmniej raz w miesiącu, jeżeli przepisy miejscowe nie stanowią inaczej od palenisk zakładów zbiorowego żywienia i usług gastronomicznych.

Co najmniej raz w roku usuwamy zanieczyszczenia z przewodów wentylacyjnych.

Ponadto raz w roku należy przeprowadzić kontrolę stanu technicznego przewodów kominowych przez uprawnionego kominiarza oraz kontrolę instalacji gazowej – przez osobę z odpowiednimi uprawnieniami do wykonywania dozoru nad eksploatacją tych urządzeń i instalacji.

Nieprzestrzeganie obowiązku okresowych kontroli przewodów kominowych nie tylko stanowi naruszenie przepisów prawa, ale co gorsza sprowadza bezpośrednie zagrożenie dla zdrowia i życia, ze względu na możliwość pożaru w budynku lub zatrucia tlenkiem węgla, jako produktem niepełnego spalania. Czad, mimo ciągłych apeli i kampanii informacyjnych co roku zbiera śmiertelne żniwo wśród społeczeństwa. Zadbaj o bezpieczeństwo własne i Twoich najbliższych. Gorąco zachęcamy do wyposażania obiektów w autonomiczne czujki tlenku węgla. To rozwiązania ogólnodostępne i niedrogie, które już niejednokrotnie uratowały życie.

Szczegółowe informacje dotyczące zasad zimowego utrzymania obiektów budowlanych znajdziecie Państwo na naszych stronach internetowych: <https://www.gov.pl/web/kppsp-oswiecim> oraz <https://bip.malopolska.pl/pinbwoswiecimiu> w zakładce „komunikaty”.

Z NOWYM ROKIEM SKŁADAMY PAŃSTWU NAJLEPSZE ŻYCZENIA: ZDROWIA, SZCZĘŚCIA, BEZPIECZEŃSTWA I WSZELKIEJ POMYŚLNOŚCI

KOMENDANT POWIATOWY
Państwowej Straży Pożarnej

ml. bryg. mgr inż. Marcin Głogowski

POWIATOWY INSPEKTOR
Nadzoru Budowlanego
w Oświęcimiu

mgr inż. architekt Łukasz Then