



**Generalna Dyrekcja
Dróg Krajowych i Autostrad
Oddział w Gdańsku**

Gdańsk, dnia 24-11-2021 r.

Numer zamówienia O.GD.Z-1.630.19.2021
Numer sprawy O/GD.Z-1.630.26.2021

**WYKONAWCY
zainteresowani udziałem w postępowaniu**

Dotyczy: postępowania na dzierżawę nieruchomości zlokalizowanej w ciągu budowanej drogi ekspresowej nr S6 /Trasa Kaszubska/ (strona lewa) na odcinku Bożepole Wielkie – początek Obwodnicy Trójmiasta Zadanie 3: węzeł Szemud (bez węzła) – węzeł Gdynia Wielki Kack (z węzłem) w celu budowy i eksploatacji Miejsca Obsługi Podróżnych: MOP kat. III „Kamień Południe”

Zgodnie z treścią Rozdział I pkt. 16 Informacji o Warunkach Przetargu GDDKiA Oddział w Gdańsku jako Wydzierżawiający przekazuje treść zapytania wraz z wyjaśnieniem.

Pytanie 20 - MOP Kamień Południe:

Prosimy o udostępnienie następujących materiałów i informacji:

- 1) warunki techniczne dostawy mediów:
 - energii elektrycznej
 - wody i odprowadzenia ścieków oraz wód deszczowych
- 2) decyzje administracyjne ustalające lokalizację MOP-ów,

Odpowiedź:

- 1) Wydzierżawiający załącza stosowne dokumenty.
- 2) Odpowiedzi udzielono w pytaniu nr 1.2.

Pytanie 21 - MOP Kamień Południe:

Prosimy o dostęp do dokumentacji geologiczno-inżynierskiej dla terenów przewidzianych pod zabudowę stacji paliw.

Odpowiedź:

Odpowiedzi udzielono w pytaniu 1.5.

Pytanie 22 - MOP Kamień Południe:

Prosimy o udostępnienie opisu zakresu makroniwelacji która będzie wykonana przez wykonawcę układu drogowego na obszarach przewidzianych pod budowę obu stacji paliw.

Odpowiedź:

Wydzierżawiający załącza stosowne dokumenty.

Na arkuszach Projektu Wykonawczego branży drogowej zostały przedstawione rzędne terenu na obszarze przewidzianym pod budowę stacji paliw.

Pytanie 23 - MOP Kamień Południe:

Prosimy o udostępnienie decyzji i pozwolenia wodnoprawnego na odprowadzenie wód deszczowych;

Odpowiedź:

Odpowiedzi udzielono w pytaniu 1.4.

Pytanie 24 - MOP Kamień Południe:

Prosimy o informacje o aktualnie planowanych datach oddania w użytkowanie poszczególnych odcinków Obwodnicy Metropolitalnej Trójmiasta oraz Trasy Kaszubskiej;

Odpowiedź:

Wydzierżawiający poniżej podaje planowane daty oddania do użytkowania poszczególnych odcinków Obwodnicy Metropolitalnej Trójmiasta OMT oraz Trasy Kaszubskiej:

- OMT – 16.03.2025 r.
- Trasa Kaszubska - zadanie 1, 2, 3 – 24.06.2022 r.

Pytanie 25 - MOP Kamień Południe:

Prosimy o udostępnienia planu nasadzeń – zieleni.

Odpowiedź:

Wydzierżawiający załącza stosowne dokumenty.

Pytanie 26 - MOP Kamień Południe:

Prosimy o udostępnienie decyzji środowiskowej dla drogi w sąsiedztwie oferowanej lokalizacji.

Odpowiedź:

Odpowiedzi udzielono w pytaniu 1.3.

Pytanie 27 - MOP Kamień Południe:

Prosimy o udostępnienie decyzji ZRID, jeśli istnieje.

Odpowiedź:

Wydzierżawiający załącza stosowne dokumenty.

Pytanie 28 - MOP Kamień Południe:

Prosimy o informację o możliwości odprowadzenia kanalizacji deszczowej i czy ew. GDDKiA wyrazi zgodę na włączenie kanalizacji deszczowej MOP do kanalizacji deszczowej drogi.

Odpowiedź:

Wydzierżawiający nie wyraża zgody na podłączenie kanalizacji deszczowej MOP do kanalizacji deszczowej drogi.

Pytanie 29 - MOP Kamień Południe:

Prosimy o udostępnienie mapy archiwalnej terenu przed budowę drogi.

Odpowiedź:

Odpowiedzi udzielono w pytaniu 1.1.

Pytanie 30 - MOP Kamień Południe:

Prosimy o udostępnienie wypisu i wyrysu z rejestru gruntów oraz informacje czy działki są przekształcone na drogowe.

Odpowiedź:

Dzierżawca powinien we własnym zakresie zapoznać się z treścią wypisu z rejestru gruntów oraz księgą wieczystą. Decyzja ZRID nr 9zrid/2019/MKH z dnia 24.09.2019 r. wydaną przez Wojewodę Pomorskiego wszystkie działki zlokalizowane w obrębie inwestycji zostały przeznaczone pod budowę drogi ekspresowej S6.

Pytanie 31 - MOP Kamień Południe:

Prosimy o udostępnienie badań geotechnicznych drogi (drogi ekspresowej oraz drogi serwisowej w pobliżu lokalizowanego MOP).

Odpowiedź:

Odpowiedzi udzielono w pytaniu 1.5.

Pytanie 32 - MOP Kamień Południe:

Prosimy o informację o Wykonawcy, gwarantach i okresach gwarancyjnych.

Odpowiedź:

Wykonawcą inwestycji drogowej jest „Polaqua” Sp. z o.o., ul. Dworska 1, Wólka Kozodawska, 05-500 Piaseczno. Wyzierżawiający załącza Gwarancję Jakości dla realizowanego zadania.

Pytanie 33 - MOP Kamień Południe:

Prosimy o informację o wykonanej instalacji oświetleniowej MOP w ciągu dróg - czy posiada odrębne ZK, czy należy wydzielić i przepisać na Dzierżawcę MOP.

Odpowiedź:

Oświetlenie MOP Południe oraz trasa główna realizowane są z 3 osobnych szaf oświetleniowych zasilanych z różnych punktów poboru energii.

Pytanie 34- MOP Kamień Południe:

Prosimy o informację o istniejących i planowanych elementach infrastruktury/(typu ekrany, kładki, inne elementy wpływające na widoczność lokalizacji).

Odpowiedź:

Wyzierżawiający załącza Projekt Zagospodarowania Terenu, na którym przedstawione są istniejące i planowane elementy infrastruktury. Dodatkowo informacyjnie podajemy, że w obrębie MOP Kamień Południe znajduje się wał ziemny oddzielający MOP od trasy zasadniczej S6 oraz w niedalekiej odległości (od strony m. Szemud) znajduje się wiadukt drogowy WD-75. Identyfikacja przeszkód mających wpływ na ewentualną widoczność jest obowiązkiem Dzierżawcy.

Powyższe wyjaśnienia są wiążące i stanowią integralną część IWP oraz pozostałych dokumentów.

Z poważaniem

Waldemar Chejmanowski

Z-ca Dyrektora Oddziału