**Załącznik nr 5 do SWZ**

**WZÓR Umowa nr ZTA.270.1.5.2024**

Zawarta w dniu\_\_\_\_\_\_\_\_ w \_\_\_\_\_\_\_\_pomiędzy:

**Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Ośrodkiem Transportu Leśnego w Świebodzinie**

ul. Poznańska 10, 66-200 Świebodzin, NIP 927 0003 295, REGON 97 00 40 250,

(„Zamawiający”)

reprezentowanym przez Krzysztofa Wiśniewskiego – Dyrektora

a

*(w przypadku osób prawnych i spółek handlowych nieposiadających osobowości prawnej)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(„Wykonawca”)

ul. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego

Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ pod numerem

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ NIP \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, REGON \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ,

wysokość kapitału zakładowego \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

reprezentowaną przez:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

lub

*(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności*

*Gospodarczej)*

p. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(„Wykonawca”) ul. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji i

Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

REGON \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

działającym osobiście

zwanym dalej „Wykonawcą”,

lub

*(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności*

*Gospodarczej działających wspólnie jako konsorcjum lub w ramach spółki cywilnej)*

wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia publicznego w składzie

(łącznie „Wykonawcy”):

1) p. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_z siedzibą w \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

ul \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji i Działalności

Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

REGON \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2) p. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_z siedzibą w \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

ul \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji i Działalności

Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

REGON \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3) p. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_z siedzibą w \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

ul \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji i Działalności

Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

REGON \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

reprezentowanymi przez \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, działającego na podstawie

pełnomocnictwa z dnia \_\_\_\_\_\_\_\_\_ r.

zaś wspólnie zwanymi dalej „Stronami”,

§1

PRZEDMIOT UMOWY

 Zamawiający zamawia a Wykonawca zobowiązuje się świadczyć na rzecz Zamawiającego usługi dozoru mienia – monitoringu wizyjnego, oraz usług palenia w kotłowni zakładowej i prac porządkowo-gospodarczych, które będą świadczone na terenie obiektu Ośrodka Transportu Leśnego, Zakładu Drzewnego w Klenicyz siedzibą w Klenicy ul. Bolesława Chrobrego 76, 66 - 130 Bojadła. W zamian Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie. Opis Przedmiotu Zamówienia zawarty w SWZ stanowi integralną część niniejszej umowy.

1. **Dozór mienia (monitoring wizyjny)**

1. Ochrona obiektu będzie polegać na podejmowaniu działań mających na celu:

* 1. dozorowanie i ochrona majątku trwałego i ruchomego chronionego obiektu, celem zabezpieczenia obiektu i mienia przed kradzieżą, włamaniem, pożarem, oraz innymi szkodami,
	2. powiadamianie Zamawiającego, Policji, Straży Pożarnej w przypadku zaistnienia zdarzeń opisanych powyżej.
	3. zapobieganie przestępstwom i wykroczeniom przeciwko mieniu,
	4. zapobieganie obecności osób nieuprawnionych na terenie chronionym.

2. Wykonawca będzie wykonywać ochronę przez pracowników, którzy posiadają wymagane prawem kwalifikacje, przy wykorzystaniu posiadanych przez nich uprawnień oraz uprawnień powierzonych mu przez Zamawiającego.

1. Wykonawca oświadcza, że posiada własne Centrum Monitorowania funkcjonujące w trybie całodobowym z możliwością podłączenia internetowego (przepustowość łącza po stronie Wykonawcy min 50 Mbit na potrzeby Zamawiającego ) z istniejącym monitoringiem wizyjnym Zamawiającego zainstalowanym na terenie Zakładu Drzewnego.
2. Wykonawca oświadcza, że Centrum Monitoringu Wykonawcy obsadzone przez kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, wyposażonego m.in. w środki łączności gwarantujące kontakt z pracownikiem znajdującym się na terenie Zakładu Drzewnego, z Grupą Interwencyjną Wykonawcy, najbliższą jednostką Policji i Straży Pożarnej oraz telefonem alarmowym nr 112.
3. Wykonawca oświadcza, że dysponuje Grupą Interwencyjną, gwarantującą podjęcie działań w przypadku zagrożenia w czasie nie dłuższym niż 30 minut od chwili zgłoszenia . Grupa Interwencyjna składa się z co najmniej dwóch kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, wyposażonych w środki przymusu bezpośredniego.
4. Pracownicy ochrony podlegają bezpośrednio Wykonawcy i tylko od niego mogą otrzymywać polecenia dotyczące umowy z zastrzeżeniem ust. 7.
5. Wykonawca zobowiązany jest zastosować się do zaleceń Zamawiającego w zakresie sposobu realizacji przedmiotu umowy.

**II. Palenie**

1. Usługi palenia w piecu c.o. polegać będą na:

1. Zapewnienie prawidłowej eksploatacji powierzonych urządzeń
2. Utrzymanie prawidłowych parametrów technicznych (temperatura, ciśnienie ITP.) Temperatura utrzymana zgodnie z raportem palenia, zadana temperatura potwierdzona przez osoby upoważnione ze strony Zamawiającego, (zgodnie z poleceniem osób funkcyjnych Zamawiającego (kierownik, zastępca kierownika, mistrz zmiany).
3. Utrzymanie czystości w pomieszczeniu kotłowni,
4. Czyszczenie pieca (usuwanie szlaki) na każdej zmianie,
5. Czyszczenie płomieniówek wg potrzeb. W przypadku konieczności wykonania ww. czynności należy powiadomić bezpośredniego przełożonego wykonawcy. Czyszczenie wykonują dwie osoby.
6. Zgłaszanie wszelkich usterek właściwym służbom Zamawiającego, zgodnie z poleceniem osób funkcyjnych Zamawiającego (kierownik, zastępca kierownika, mistrz zmiany).

2. Wykonawca będzie wykonywać usługi przez pracowników, którzy posiadają wymagane prawem kwalifikacje, przy wykorzystaniu posiadanych przez nich uprawnień oraz uprawnień powierzonych mu przez Zamawiającego. Usługa wykonywana będzie przez 7 dni w tygodniu.

3. Zamawiający zapewni pracownikom wykonawcy właściwe warunki socjalno-bytowe, w szczególności: dostęp do pomieszczeń sanitarnych, wody i energii elektrycznej oraz pomieszczenie do pełnienia służby.

4. Pracownicy wykonujący usługi podlegają bezpośrednio Wykonawcy i tylko od niego mogą otrzymywać polecenia dotyczące umowy z zastrzeżeniem II ust. 6 .

5. Zamawiający ma prawo wydać pracownikom specjalne dyspozycje z pominięcie Wykonawcy. Dyspozycje te będą wykonywane tylko w przypadku, jeżeli mieszczą się przedmiocie umowy i nie kolidują z przepisami prawa

6. Wykonawca zobowiązany jest zastosować się do zaleceń Zamawiającego w zakresie sposobu realizacji przedmiotu umowy.

**III. Sprzątanie**

1. Usługa sprzątania polegać będzie na:
2. Sprzątanie pod legarami podawczymi zewnętrznymi Traka FTAA i węzła linii przetarcia Artigilo, tylko i wyłącznie podczas przerw w pracy tj. przerwy śniadaniowe, przerwy technologiczne w pracy maszyn,
3. Sprzątanie komór suszarni po ich rozładunku polegające na złożeniu legarów pod ściany i zmiecenie kory i innych pozostałości na polecenie osób upoważnionych,
4. Sprzątanie magazynów zewnętrznych zadaszonych w przypadku częściowego lub całkowitego opróżnienia lub polecenia osób upoważnionych,
5. Sprzątanie magazynów otwartych (plac), zgodnie z poleceniem osób funkcyjnych Zamawiającego (kierownik, Zastępca kierownika, mistrz zmiany).

2. Usługa sprzątania będzie wykonywana przez pracowników Wykonawcy łącznie z usługą palenia.

3. Pracownicy wykonujący usługi podlegają bezpośrednio Wykonawcy i tylko od niego mogą otrzymywać polecenia dotyczące umowy z zastrzeżeniem III ust. 5 poniżej.

4. Zamawiający ma prawo wydać pracownikom specjalne dyspozycje z pominięcie Wykonawcy. Dyspozycje te będą wykonywane tylko w przypadku, jeżeli mieszczą się przedmiocie umowy i nie kolidują z przepisami prawa

5. Wykonawca zobowiązany jest zastosować się do zaleceń Zamawiającego w zakresie sposobu realizacji przedmiotu umowy.

§2

TERMIN REALIZACJI

Umowa zostaje zawarta na czas określony 8 miesięcy od dnia 01.05.2024 r..

§3

OBOWIĄZKI STRON

1. Strony zobowiązane są do:
	1. współpracy, koordynowania i bieżącej oceny wykonywania usług ochrony i dozoru mienia,
	2. wzajemnego i niezwłocznego powiadamiania się na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
		1. Wykonawca jest zobowiązany do:
			1. wykonywania niniejszej umowy z należytą starannością i zgodnie z obowiązującymi przepisami,
			2. prowadzenia dziennika wykonywania ochrony oraz na polecenie Zamawiającego innej dokumentacji dotyczącej ochrony,
			3. prowadzenia monitoringu wizyjnego mającego na celu dozór i ochronę przed kradzieżą, dewastacją, uszkodzeniem, zniszczeniem, na terenie strzeżonym oraz przed ingerencją osób trzecich, jak również w przypadku wystąpienia pożarów, klęsk żywiołowych oraz innych zagrożeń i sytuacji niebezpiecznych,
			4. zabezpieczenia terenu i własności Zamawiającego przed przedostaniem się na ten obszar osób nieuprawnionych do wstępu i przebywania, a w przypadkach uzasadnionych podejrzeniem popełnienia przez te osoby przestępstwa, wykroczenia lub innej szkody, ujęcia ich i przetrzymania, celem niezwłocznego przekazania tych osób Policji lub innym organom państwowym,
			5. bezzwłocznego zawiadamiania Zamawiającego o zdarzeniach przestępczych, wykroczeniach lub innych szkodach zaistniałych na terenie Zamawiającego,
			6. odśnieżania i zapobiegania oblodzeniu dojść do budynków zaznaczonych na mapie będącej załącznikiem do umowy.,
			7. przedłożenia Zamawiającemu na pisemne żądanie – aktualnego imiennego wykazu osób zatrudnionych przy realizacji zamówienia w oparciu o umowę o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy w tym osób o ustalonym stopniu niepełnosprawności, bez wskazania adresów zamieszkania oraz numerów PESEL.
				1. Zamawiający jest zobowiązany do:

oddania obiektu, obszaru, urządzeń Wykonawcy pod ochronę i dozór,

zabezpieczenia mienia poprzez właściwe zamknięcie pomieszczeń po godzinach pracy, odseparowania i odcięcia zbędnych mediów energetycznych i telekomunikacyjnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami i zarządzeniami w zakresie bezpieczeństwa osób i mienia,

uzupełniania niedoborów i braku punktów świetlnych w systemie oświetleniowym obszarów, obiektów, urządzeń przekazanych Wykonawcy pod dozór i ochronę,

przekazywania Wykonawcy wszelkich uwag dotyczących niezadowalającego stanu pełnienia służby ochronnej i dozorowania przez pracowników Wykonawcy,

§4

WYNAGRODZENIE, WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Przewidywane wynagrodzenie za wykonanie usługi wynosi ogółem za okres 8 miesięcy: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ zł brutto (słownie: \_\_\_\_\_\_\_\_\_/100), w tym podatek VAT \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/100) , \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ zł netto (słownie: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/100), z zastrzeżeniem ust. 2 i 3.
2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy za wykonane usługi łączną kwotę netto \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_zł (słownie: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/100 ) za 1 godzinę pracy pracownika w ramach usługi palenia i sprzątania.
3. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy za wykonane usługi łączną kwotę netto \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_zł (słownie: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/100 ) za 1 miesiąc pracy pracowników w ramach usługi monitoringu wizyjnego.
4. Zamawiający jest uprawniony do zmniejszenia maksymalnie o 30% wielkości usług palenia i sprzątania będących przedmiotem umowy, bez dalszych skutków prawnych i roszczeń Wykonawcy. Rozliczenie usług nastąpi na podstawie cen jednostkowych określonych w ust. 2.
5. W kwocie wynagrodzenia netto zawierają się wszystkie koszty związane ze świadczeniem usługi przez Wykonawcę oraz podatki, należności, opłaty oraz inne obciążenia, jakie mogą zostać nałożone, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia ulgi przy wpłatach na PFRON, pod warunkiem terminowego uregulowania należności.
7. Faktura będzie wystawiana przez Wykonawcę do piątego dnia miesiąca następującego po miesiącu świadczenia usług oraz dostarczana wraz z grafikiem służb do siedziby Zamawiającego.
8. Płatności będą dokonywane w terminie **\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dni** od otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy określony na fakturze.
9. Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 2191 – „Ustawa o Fakturowaniu”).
10. W przypadku wystawienia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, o której mowa w ust. 8, Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania („PEF”). Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 1 Ustawy o Fakturowaniu, a nadto faktura lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy.
11. Ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną należy wysyłać na następujący adres Zamawiającego na PEF: https://www.brokerinfinite.efaktura.gov.pl/
12. Za chwilę doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie elementy, o których mowa w ust. 9 powyżej, do konta Zamawiającego na PEF, w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią.
13. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (tekst jedn.: Dz. U. z 2019 r. poz. 2357 z późn. zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.).
14. Strony ustalają, iż Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia wszelkie należności pieniężne należne od Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy, w tym w szczególności kary umowne, przy czym potrącenie umowne, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie ogranicza w żaden sposób praw Zamawiającego do potrącenia ustawowego.

 5

PODWYKONAWSTWO

 1. Wykonawca oświadcza, że będzie przy pomocy podwykonawców realizował następujący

 zakres prac:

- nie dotyczy

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

§6

WARUNKI UMOWY

1. Wykonawca zapewnia Zamawiającego, że prowadzi działalność gospodarczą w zakresie usług ochrony osób i mienia na podstawie ważnej, wymaganej przez przepisy prawa koncesji na realizację takich usług numer koncesji\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Z chwilą utraty koncesji przez Wykonawcę niniejsza umowa rozwiązuje się z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

.

1. Wykonawca zapewnia Zamawiającego, że Personel Wykonawcy stanowią pracownicy ochrony w rozumieniu obowiązujących przepisów prawa regulujących kwestię świadczenia usług ochrony osób i mienia.
2. Osoby wykonujące usługę palenia w piecu obowiązkowo musza posiadać aktualne uprawnienia w tym zakresie według obowiązującego w Polsce prawa, pod rygorem prawa Zamawiającego do niedopuszczenia osób nieposiadających aktualnych uprawnień do realizacji usługi. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej na zasadach wskazanych w §7 ust.2.
3. W zakresie, w jakim Zamawiający, na podstawie art. 95 PZP określił w SWZ wymagania zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wchodzące w skład przedmiotu zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tekst jedn.: Dz. U. z 2020r. poz. 1320 z późn. zm.) Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że osoby wykonujące te czynności będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy (Obowiązek Zatrudnienia).
4. Przed rozpoczęciem realizacji czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia, w stosunku do osób mających wykonywać te czynności, Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, następujące dokumenty:

1) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, zawierających informacje, w tym dane osobowe niezbędne do zweryfikowania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu oraz zakres obowiązków pracownika.

2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zawierać informacje, w tym dane osobowe niezbędne do zweryfikowania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu oraz zakres obowiązków pracownika.

3) dokument potwierdzający zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń lub opłacenie przez pracodawcę ubezpieczeń pracownika, zanonimizowany w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

- pod rygorem niedopuszczenia tych osób do realizacji tych czynności. W przypadku zmiany składu osobowego Personelu Wykonawcy realizującego czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia, przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania poszczególnych czynności Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dla tych osób dokumenty, o których mowa w pkt 1 - 3 powyżej, pod rygorem niedopuszczenia tych osób do realizacji tych czynności. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej na zasadach wskazanych w §7 ust.2 oraz §7 ust.3, a kary te mogą być sumowane.

6. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dla osób realizujących czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia dokumenty, o których mowa w ust. 5. Nieprzedłożenie dokumentów, o których mowa w zdaniu poprzednim stanowi przypadek naruszenia Obowiązku Zatrudnienia.

7. W przypadku wątpliwości co do przestrzegania przepisów prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

1. Wykonawca odpowiada za szkody wyrządzone na terenie objętym ochroną, wynikłe między innymi z dewastacji, kradzieży, kradzieży z włamaniem powstałe w okresie realizacji Umowy. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu przez Personel Wykonawcy oraz przez osoby trzecie.
2. Wykonawca będzie świadczyć Usługi z należytą starannością, zgodnie z najlepszymi praktykami przyjętymi przy świadczeniu Usług.
3. W przypadku powstania szkody w mieniu Zamawiającego, bądź w mieniu oddanym do dyspozycji Wykonawcy, obowiązek odszkodowawczy obejmuje naprawienie szkody w pełnej wysokości, wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do odnawiania umowy ubezpieczenia na okres trwania niniejszej umowy, pod rygorem odstąpienia od umowy przez Zamawiającego oraz przedłoży nowo zawartą polisę przed datą wygaśnięcia obowiązującego ubezpieczenia.
5. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią praw i obowiązków wynikających z Umowy, w całości lub w części. Wykonawca może jednak dokonać cesji wierzytelności o zapłatę wynagrodzenia z tytułu Umowy lub przenieść obowiązek zapłaty kar umownych oraz odszkodowań należnych Zamawiającemu, za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie.
6. Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa drugiej strony, w czasie obowiązywania umowy oraz po jej rozwiązaniu. Wykonawca odpowiada za dochowanie obowiązku poufności przez każdą osobę, którą posługuje się przy wykonywaniu umowy jak za własne działania i zaniechania.
7. Przedstawiciel Zamawiającego uprawniony jest do sprawdzania tożsamości Personelu Wykonawcy uczestniczącego w realizacji prac.
8. W zakresie w jakim Wykonawca wziął na siebie obowiązek zatrudnienia osób niepełnosprawnych, zgodnie z pkt 15.1 ppkt 2) SWZ) (Obowiązek Zatrudnienia Niepełnosprawnych) Wykonawca zobowiązuje się na każde wezwanie Zamawiającego przedstawić mu dokumenty potwierdzające tą okoliczność.

§7

KARY UMOWNE

Strony ustalają odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych z następujących tytułów w podanych wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu odstąpienia przez jedną ze stron od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy oraz w razie rozwiązania umowy w trybie wskazanym w §6 ust.1 umowy, w wysokości 5% wartości umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 50 zł za każde rozpoczęte 15 minut opóźnienia w przystąpieniu do realizacji usługi przez pracowników Wykonawcy, kara należna jest osobno za każdy taki przypadek,
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
	1. 1 000,00 zł za każdy przypadek naruszenia Obowiązku Zatrudnienia
	2. 1 000,00 zł za każdy przypadek naruszenia Obowiązku Zatrudnienia Niepełnosprawnych.

Przez „każdy przypadek” rozumie się sytuację ustaloną w danym dniu, co oznacza obowiązek zapłaty kar za każdy kolejny dzień w odniesieniu do danej osoby.

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę z tytułu odstąpienia przez jedną ze stron od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego, w wysokości 5% wartości umowy.
2. Przez wartość umowy strony rozumieją przewidywane maksymalne wynagrodzenie brutto za przedmiot umowy, określone w § 4 ust.1.
3. Zamawiającemu służy prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości faktycznie poniesionej szkody.
4. Maksymalna wysokość kar umownych jakie Zamawiający może naliczyć Wykonawcy wynosi 30 % wartości umowy brutto wskazane w §4 ust.1 umowy.

§ 8

UBEZPIECZENIA

* 1. Wykonawca zobowiązany jest okazywać Zamawiającemu, na jego żądanie, **z uwagi na wartość ochranianego mienia Zamawiającego**, w całym okresie realizacji umowy, dowód posiadania polisy od odpowiedzialności cywilnej (O.C.) **na wartość 1 000 000,00 zł** z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia pod rygorem odstąpienia przez zamawiającego od umowy z przyczyny leżącej po stronie Wykonawcy.
	2. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania przez okres wykonywania przedmiotu umowy Ubezpieczenia OC. Polisę lub inny dokument potwierdzający kontynuację ubezpieczenia wskazanego w ust. 1 od dnia następnego po dniu ustania poprzedniej ochrony ubezpieczeniowej wraz z dowodem opłacenia składek na to ubezpieczenie Wykonawca będzie przedkładał Zamawiającemu nie później niż na 14 dni przed dniem wygaśnięcia poprzedniej umowy ubezpieczenia.

§ 9

ZMIANY W UMOWIE

1. Zamawiający na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 PZP, przewiduje możliwość dokonania następujących zmian Umowy:
2. w zakresie zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy związanej z koniecznością zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań organizacyjnych, gdy wystąpi co najmniej jedna z okoliczności:
3. wystąpi zmiana prawa powszechnego lub bądź przepisów obowiązujących w Państwie Gospodarstwie Leśnym Lasy Państwowe (Zarządzenia, decyzje i wytyczne Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych i Dyrektora Regionalnego Lasów Państwowych w Zielonej Górze) mająca wpływ na realizację przedmiotu umowy,
4. siła wyższa mająca wpływ na realizację umowy,

- z zastrzeżeniem, że inne rozwiązania będą spełniały wymagania funkcjonalne określone w SWZ w stopniu nie mniejszym niż rozwiązania dotychczasowe.

1. Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności mogących powodować zmianę Umowy, nie stanowi zobowiązania Zamawiającego do dokonania zmian, ani nie może stanowić podstawy do jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy do ich dokonania.
2. Niezależnie od postanowień niniejszego paragrafu, Strony dopuszczają możliwość:
3. zmian redakcyjnych Umowy oraz
4. zmian danych Stron ujawnionych w rejestrach publicznych, niestanowiących zmiany, o której mowa w art. 455 ust. 1 PZP.

§10

WALORYZACJA

1. Na zasadach opisanych w niniejszym paragrafie Strony będą waloryzowały koszty realizacji czynności wchodzących w skład Przedmiotu Umowy („Waloryzacja”). Waloryzacja będzie polegała na podwyższeniu albo obniżeniu każdej z cen jednostkowych podanych w Ofercie.

2. Waloryzacja zostanie dokonana w oparciu o wartości wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za poprzedni kwartał („Wskaźnik GUS”), ogłoszonych w formie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statycznego na podstawie art. 25 ust. 11 ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2022 r. poz. 504 z późn. zm.). Do obliczenia Waloryzacji zostanie przyjęty:

1) Wskaźnik GUS wynikający z pierwszego (licząc od początkowego dnia realizacji Umowy, o którym mowa w § 3 ust. 1) komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego podającego Wskaźnik GUS („I Wskaźnik GUS”);

2) Wskaźnik GUS wynikający z drugiego (licząc od początkowego dnia realizacji Umowy, o którym mowa w § 3 ust. 1) komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego podającego Wskaźnik GUS („II Wskaźnik GUS”)

3. W trakcie okresu realizacji Umowy, o którym mowa w § 3 ust. 1, Waloryzacja zostanie dokonana jednorazowo w dniu opublikowania II Wskaźnika GUS („Dzień Dokonania Waloryzacji”).

4. Waloryzacja nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy. Ewentualna Waloryzacja zostanie obliczona przez Zamawiającego. O nowych (zwaloryzowanych) cenach jednostkowych Zamawiający poinformuje Wykonawcę pisemnie podając ich nową wysokość uwzględniającą Waloryzację oraz sposób obliczenia każdej z nich.

5. W ramach Waloryzacji nowa kwota każdej z cen jednostkowych zostanie ustalona w następujący sposób:

Cn = Cp +(Cp x CPII) x 0,5 +(Cp x CPIII) x 0,5

gdzie:

Cn to kwota danej nowej ceny jednostkowej po dokonaniu Waloryzacji (wyrażona w PLN);

Cp to kwota danej ceny jednostkowej pierwotnie podana w kosztorysie zawartym w Ofercie (wyrażona w PLN);

CPII to procentowa wartość wzrostu cen wynikająca z I Wskaźnika GUS (wyrażona jako %);

Z zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy:

(i) wartość wzrostu cen wynikająca z I Wskaźnika GUS będzie mniejsza niż 2% to wówczas do obliczenia Cn zostanie przyjęta wartość 0 (zero);

(ii) wartość spadku cen wynikająca z I Wskaźnika GUS będzie mniejsza niż 2% to wówczas do obliczenia Cn zostanie przyjęta wartość 0 (zero);

CPIII to procentowa wartość wzrostu cen wynikająca w II Wskaźnika GUS (wyrażona jako %);

Z zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy:

(i) wartość wzrostu cen wynikająca z II Wskaźnika GUS będzie mniejsza niż 2% to wówczas do obliczenia Cn zostanie przyjęta wartość 0 (zero);

(ii) wartość spadku cen wynikająca z II Wskaźnika GUS będzie mniejsza niż 2% to wówczas do obliczenia Cn zostanie przyjęta wartość 0 (zero);

W przypadku, gdy wartość CPII wynosić będzie 0 (zero) oraz wartość CPIII wynosić będzie 0 (zero) to wówczas Waloryzacja nie będzie dokonywana.

Wyniki mnożenia zostaną zaokrąglone zostaną do dwóch miejsc po przecinku.

6. Nowe (zwaloryzowane) ceny jednostkowe będą dotyczyć zapłaty należnej Wykonawcy za dostawy odebrane po Dniu Dokonania Waloryzacji, z zastrzeżeniem postanowień ust. 8.

7. Nowe (zwaloryzowane) ceny jednostkowe będą zastosowane do określenia Wartości Przedmiotu Umowy jako podstawy wymiaru kar umownych, o której mowa w § 8 naliczanych po Dniu Dokonania Waloryzacji.

8. Jeżeli dostawy zlecone przed Dniem Dokonania Waloryzacji zostaną wykonane w warunkach zwłoki w stosunku do terminu określonego w Zleceniu i będą odbierane po Dniu Dokonania Waloryzacji, w takim przypadku zaplata za ich wykonanie oraz ustalenie wysokości kar umownych nastąpi na podstawie cen jednostkowych podanych w Ofercie.

9. Strony ustalają maksymalną wartość obniżenia albo wzrostu Wartości Przedmiotu Umowy w efekcie zastosowania Waloryzacji na poziomie nie większym niż 15 % Wartości Przedmiotu Umowy.

10. W związku z dokonaniem Waloryzacji Zabezpieczenie nie ulegnie zmianie.

11. Wykonawca, który uzyska Waloryzację zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki: (i) przedmiotem umowy są usługi oraz (ii) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

§11

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Niezależnie od podstaw odstąpienia od Umowy wynikających z przepisów prawa lub z innych postanowień Umowy, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy, gdy Wykonawca pomimo wezwania ze strony Zamawiającego nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie. Z uprawnienia, o którym mowa w zdaniu pierwszym, Zamawiający może skorzystać w terminie 6 miesięcy od dnia zaistnienia okoliczności stanowiącej podstawę odstąpienia.

2. Odstąpienie od Umowy może nastąpić jedynie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności i

 może nastąpić w terminie do 6 miesięcy od powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o

 okolicznościach uprawniających do odstąpienia od umowy.

§12

SPORY

1. Jeżeli strony nie osiągną kompromisu wówczas sprawy sporne kierowane będą do sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.

§13

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany dotyczące ustaleń zawartych w niniejszej umowie wymagają każdorazowo formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Integralnymi częściami niniejszej umowy są SWZ, oraz oferta Wykonawcy
3. Osobami wyznaczonymi rzez obie strony do współpracy przy realizacji postanowień umowy są:
4. ze strony Zamawiającego: ………………tel. …………….**,**;
5. ze strony Wykonawcy: ………………. tel. ………………….

 Zmiana tych osób nie powoduje zmiany umowy

1. W okresie trwania umowy strony zobowiązują się do pisemnego zawiadamiania o:
2. zmianie siedziby lub nazwy firmy,
3. zmianie osób wskazanych w ust. 3,
4. ogłoszeniu upadłości Wykonawcy
5. wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca,
6. zawieszeniu działalności,
7. utracie uprawnień do prowadzenia działalności gospodarczej,
* terminie 14 dni od zaistnienia jednej z powyższych okoliczności.
1. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla Wykonawcy, jeden dla Zamawiającego.

6. Następujące załączniki do Umowy stanowią jej integralną część:

 1) SWZ z załącznikami;

 2) formularz Oferty;

 3) Polisa ubezpieczenia OC

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**