

Łódź, 17 grudnia 2021 r.

PNIK-I.4131.948.2021

Rada Miejska w Łęczycy

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.)

zawiadamiam,

że wszczęte zostało z urzędu postępowanie określone w rozdziale 10 ustawy o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr LVI/314/2021 Rady Miejskiej w Łęczycy z dnia 25 listopada 2021 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczycy, która wpłynęła do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi w dniu 30 listopada 2021 r.

Uzasadnienie

W wyniku kontroli legalności przedmiotowej uchwały, organ nadzoru zgłasza następujące zastrzeżenia:

- 1) W dokumentacji prac planistycznych zawarto Postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi z 19 lipca 2021 r. (znak: WPN.610.53.2021.MB) odmawiające uzgodnienia przedmiotowego projektu Studium Miasta Łęczycy oraz negatywną opinię do projektu studium oraz prognozy oddziaływania na środowisko wyrażoną przy piśmie z 20 lipca 2021 r., znak: WOOŚ.410.219.2021.AJa. Zgodnie z art. 23 ust. 5 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r. poz. 1098) projekty studiów wymagają uzgodnienia z właściwym regionalnym dyrektorem ochrony środowiska w zakresie ustaleń mogących mieć negatywny wpływ na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu, natomiast zgodnie z art. 30 ust. 3 ww. ustawy

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40 Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/SkrytkaESP
<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

projekty ww. dokumentów wymagają w części dotyczącej istniejącego lub projektowanego obszaru Natura 2000 wymagają uzgodnienia z regionalnym dyrektorem ochrony środowiska w zakresie ustaleń mogących znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000. W związku z odmową uzgodnienia projektu przedmiotowego dokumentu planistycznego brak możliwości oceny, czy studium spełnia wymogi ww. ustawy o ochronie przyrody oraz jaki sposób jego ustalenia wpływają na wyznaczone na terenie miasta Łęczycy formy ochrony przyrody. Ponadto wątpliwości budzi, czy wykonana na potrzeby przedmiotowego dokumentu prognoza oddziaływania na środowisko spełnia wymogi art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 z późn. zm.). Z opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska wynika m.in., że na terenie miasta Łęczycy znajduje się schronisko dla zwierząt, o którym brak informacji w Prognozie oddziaływania na środowisko, jak również brak analizy w zakresie możliwości realizacji zabudowy w sąsiedztwie ww. schroniska.

- 2) W dniu 30 października 2021 r. weszły w życie przepisy ustawy z dnia 17 września 2021 r. o zmianie ustawy o odnawialnych źródłach energii oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2021 r. poz. 1873), które zmieniły m.in. brzmienie art. 10 ust. 2a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.). Zgodnie z nową treścią ww. przepisu jeżeli na obszarze gminy przewiduje się wyznaczenie obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, w studium ustala się ich rozmieszczenie, z wyłączeniem wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych, o mocy zainstalowanej elektrycznej nie większej niż 1000 kW zlokalizowanych na gruntach rolnych stanowiących użytki rolne klas V, VI, VIz i nieużytki oraz urządzeń innych niż wolnostojące. Natomiast w ww. przepisie przed wprowadzonej zmiany moc urządzeń, których lokalizację należało wyznaczać w studium wynosiła 100 kW. Zgodnie z zapisami tomu II pkt. 4.4.9 i 4.4.10 (str. 183-185) części tekstowej Studium, jako kierunek zagospodarowania dla terenów o symbolach „PU” oraz „PF” wprowadzono dopuszczenie lokalizacji produkcji energii ze źródeł odnawialnych o mocy przekraczającej 500 kW. Natomiast na załączniku graficznym dotyczącym kierunków zagospodarowania, została wyznaczona granica stref ochronnych od ogniw fotowoltaicznych o mocy powyżej 100

kW. Powyższa rozbieżność stanowi uchybienie § 7 pkt 3 rozporządzenia z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118, poz. 1233). Jednocześnie wątpliwości interpretacyjne, a tym samym rozbieżność pomiędzy częścią tekstową a graficzną budzi zapis cyt.: „w ramach terenów PU dopuszcza się lokalizację ogniw fotowoltaicznych (na budynkach oraz jako farmy o mocy przekraczającej 500 kW)”, natomiast na rysunku studium jedynie w granicach jednego z terenów o symbolu PU wskazano granice ww. strefy. Ponadto rozbieżności dot. lokalizacji ww. urządzeń znajdują się także w części tekstowej studium, gdyż na str. 203 (rozdział 6.6.) wskazano, odmiennie niż w ustaleniach dla poszczególnych terenów, że lokalizację zespołów ogniw fotowoltaicznych, produkujących energię na cele komercyjne lub o mocy przekraczającej 500 kW dopuszcza się jedynie na obszarach o symbolu PF.

- 3) W dokumentacji prac planistycznych nie zawarto potwierdzenia, że rysunek studium sporządzono na kopii mapy pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, co stanowi naruszenie § 5 ust. 1 ww. rozporządzenia w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Wobec powyższego, proszę o złożenie wyjaśnień w przedmiotowej sprawie do 27 grudnia 2021 r. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres Elektronicznej Skrzynki Podawczej ePUAP: /lodzuw/skrytka.

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Justyna Szymańska-Chłędzińska
Zastępca Dyrektora Wydziału
Prawnego, Nadzoru i Kontroli

Do wiadomości:
Burmistrz Miasta Łęczyca