



WOJEWODA OPOLSKI

Opole, 14 sierpnia 2024 r.

IN.I.7840.2.1.2024.EB

Decyzja nr 21/W/2024

Na podstawie art. 36a oraz art. 82 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku EKOMAS Energia sp. z o.o. działającej poprzez pełnomocnika Ewelinę Bogacką z 20 maja 2023 r. w sprawie zmiany decyzji Wojewody Opolskiego nr 10/W/2017 z dnia 3 lutego 2017 r. znak IN.I.7840.2.9.2016.AZ zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę dla zadania pn.: „Budowa małej elektrowni wodnej na rzece Mała Panew km 38+360 w m. Staniszcze Małe, zlokalizowanej na działkach oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków nr 177/1, 179/2, 180/1 obręb 0078 Staniszcze Małe, jednostka ewidencyjna 161103_5 Kolonowskie – obszar wiejski oraz na działkach nr: 381/114, 509/112, 519/114 obręb 0079 Krasiejów, jednostka ewidencyjna 160908_5 Ozimek – obszar wiejski, kategoria obiektu budowlanego XVIII, XXVII, XXX

zatwierdzam projekt budowlany zamienny sporządzony przez

- mgr inż. Anita Banaś – uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej hydrotechnicznej - numer uprawnień budowlanych SWK/0079/PBH/19, wpisana na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, pod numerem ewidencyjnym: SWK/BH/0152/19,
- mgr inż. Przemysław Bielecki – uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych – numer uprawnień budowlanych SWK/0098/POOE/14, wpisany na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, pod numerem ewidencyjnym: SWK/IE/0169/14,

**oraz zmieniam wyżej wymienioną decyzję wydaną na rzecz
Ekomas Energia Sp. z o.o. Źdżary 31, 62 – 571 Stare Miasto**

w zakresie

- zmiany parametrów budynku elektrowni (podniesienie mocy turbin do 250 kW, zmniejszenie wymiaru sterowni w planie),
- zmiany parametrów jazu (na jednoprzęsłowy o świetle całkowitym 19m i przyczółkach o szer. 0,5 m, zmniejszenie długości jazu do 10 m),
- zmiany parametrów przepławki dla ryb (długość przepławki zwiększona do 55,0 m, zwiększona ilość komór na 19, zmiana rzędnych dna wlotu i wylotu),
- zmiana sposobu umocnień dna i skarp,
- zmiana parametrów ścieżki do przenoszenia kajaków.

z zachowaniem dodatkowych warunków odnoszących się do zamiennego projektu budowlanego, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej decyzji, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami zapewniającymi bezpieczeństwo ludzi i mienia a w szczególności do:

- Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wydanej przez Burmistrza Ozimka w dniu 11 maja 2023 r. znak:DRO.6220.1/13.2022.KK,
- Pozwolenia wodnoprawnego wydanego przez Dyrektora Zarządu Zlewni w Opolu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 18 października 2023 r. znak:GL.ZUZ.3.4210.205.2023.RG,
- Decyzji o warunkach zabudowy wydanej przez Burmistrza Kolonowskiego w dniu 16 lutego 2024 r. znak: GP.6730.7.2023 ze zmianami,
- Decyzji o zmianie decyzji o warunkach zabudowy wydanej przez Burmistrza Ozimka w dniu 17 czerwca 2024 r. znak: GP.6730.11.2024 r.

Uzasadnienie

Wniosek o zmianę ostatecznej decyzji Wojewody Opolskiego nr 10/W/2017 z dnia 3 lutego 2027 r., znak IN.I.7840.2.9.2016.AZ, zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej Zbigniewowi Warczak, Plac Kaszubski 8/311, 81-350 Gdynia, pozwolenia na budowę, przeniesioną w dniu 11 października 2021 r. na rzecz Ekomas Energia Sp. z o.o. Źdżary 31, 62 – 571 Stare Miasto, znak sprawy IN.I.7840.2.3.2021.KD, został złożony przez pełnomocnika inwestora w dniu 20 maja 2023 r., w związku z zamiarem dokonania robót budowlanych odstępujących

w sposób istotny od pozwolenia na budowę, wpływających na zmianę zagospodarowania terenu objętego tym pozwoleniem.

Do wniosku załączono projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno - budowlany zamienny w 3 egzemplarzach wraz z innymi dokumentami.

W związku z brakami we wniosku, Wojewoda Opolski w dniu 3 czerwca 2024 r. wezwał pełnomocnika o uzupełnienie przedmiotowej dokumentacji.

19 czerwca 2024 r. uzupełniono przedmiotowy wniosek.

Zgodnie z art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego Wojewoda Opolski pismem z 1 lipca 2024 r. zawiadomił strony postępowania o wszczęciu postępowania administracyjnego.

Dokonano sprawdzenia wymaganego art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego. W związku z nieprawidłowościami w projekcie zagospodarowania terenu i w projekcie architektoniczno-budowlanym, Wojewoda Opolski postanowieniem z 2 lipca 2024 r. nałożył na inwestora obowiązek uzupełnienia przedmiotowej dokumentacji.

Pełnomocnik inwestora uzupełnił nieprawidłowości w projekcie budowlanym w dniu 7 sierpnia 2024 r.

Po sprawdzeniu przedłożonej dokumentacji ustalono, że projekt budowlany objęty wnioskiem o wydanie przedmiotowej decyzji spełnia wymagania ustawy Prawo budowlane i przepisów szczególnych, posiada wymagane przepisami opinie, uzgodnienia i pozwolenia, wykonany został przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane i legitymujące się stosownym zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego.

Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z ustaleniami zawartymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, tj.: uchwałą nr III/18/98 Rady Gminy Kolonowskie z 30 grudnia 1998 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta i gminy Kolonowskie, decyzją o warunkach zabudowy wydaną przez Burmistrza Kolonowskiego z dnia 16 lutego 2024 r. znak GP.6730.7.2023 oraz decyzją o zmianie decyzji o warunkach zabudowy nr GP.6730.7.2023 z dnia 16 lutego 2024 r. wydaną przez Burmistrza Kolonowskiego w dniu 17 czerwca 2024 r. znak: GP.6730.11.2024.

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie nie zostały złożone żadne uwagi czy zastrzeżenia.

Wobec spełnienia przez inwestora wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego należało orzec jak w rozstrzygnięciu niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Adnotacja opłaty skarbowej:

Dokonano zapłaty opłaty skarbowej w kwocie 155,00 zł w dniu 26 kwietnia 2024 r. na konto UM Opole nr 03 1160 2202 0000 0002 1515 3249.

Z up. Wojewody Opolskiego

Marek Świetlik

Dyrektor

Wydział Infrastruktury i Nieruchomości

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na

użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Załączniki:

1. Projekt budowlany zamienny oraz opinie, uzgodnienia i inne dokumenty – 3 egz.

Otrzymują:

1. EKOMAS ENERGIA Sp. z o.o.
poprzez pełnomocnika
Pani Ewelina Bogacka
ul. Skrajna 41 A
25-650 Kielce + 1 egz. projektu budowlanego zamiennego
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gliwicach
ul. Sienkiewicza 2, 44-100 Gliwice
3. Starosta Strzelecki, ul. Jordanowska 2, 47-100 Strzelce Opolskie
4. Gmina Kolonowskie, ul. Ks. Czerwionki 39, 47-110 Kolonowskie
5. pozostałe strony postępowania wg rozdzielnika

Do wiadomości:

6. Burmistrz Kolonowskiego
(jako organ podatkowy właściwy w sprawach podatku od nieruchomości)
7. Burmistrz Ozimka
(jako organ podatkowy właściwy w sprawach podatku od nieruchomości)
8. Opolski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Ozimska 19, 45-057 Opole
+ 1 egz. projektu budowlanego zamiennego
9. a/a
+ 1 egz. projektu budowlanego zamiennego