**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY NA RZECZ UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

(Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

**STAROSTA OSTRÓDZKI**

**podaje do publicznej wiadomości**

o przeznaczeniu do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej Skarbu Państwa, położonej w obrębie nr 4 Durąg, gmina Ostróda, oznaczonej według ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 126/61 o pow. 0,2619 ha, uregulowanej w księdze wieczystej nr EL1O/00035117/0, na rzecz użytkownika wieczystego,

**OPIS NIERUCHOMOŚCI**

Przedmiotowa działka gruntu położona jest w strefie pośredniej wsi Durąg, w gminie Ostróda. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej. Działka nr 126/61, posiada regularny, prawie prostokątny kształt. Działka zabudowana jest wolnostojącym budynkiem handlowo-usługowym (pawilonem handlowym) o powierzchni zabudowy 88m2. Teren działki w części północnej (ok. ½ części działki) jest zagospodarowany, ogrodzony, zniwelowany i przeznaczony do obsługi klientów sklepu spożywczego.

**PRZEZNACZENIE W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Gmina Ostróda na dzień sporządzenia operatu szacunkowego nie posiada obowiązującego, miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z ustaleniami zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostróda”, zatwierdzonej Uchwałą Rady Gminy w Ostródzie z dnia 12 stycznia 2023 roku Nr LXIII/481/2023, ww. działka gruntu znajduje się w strefie oznaczonej symbolem:

„S1” – strefa osadniczo-gospodarcza

Dla ww. działki studium wskazuje następujące kierunki zagospodarowania przestrzennego: teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

Zgodnie ze sporządzonym operatem szacunkowym: w przypadku płatności jednorazowej cena sprzedaży wyniesie **74 000 zł netto** **(*słownie: siedemdziesiąt cztery tysiące złotych 00/100)***, po uwzględnieniu 90% bonifikaty cena sprzedaży wyniesie **4 440,00 zł (*słownie: cztery tysiące czterysta czterdzieści złotych 00/100)*.**

Sprzedaż nieruchomości następuje na podstawie art. 198g-198l ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.).

**Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa dnia 12 stycznia 2025 r.**

Ogłoszenie niniejsze wywiesza się na okres **21 dni**, poczynając **od 28 listopada 2024 r.**, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w  siedzibie Starostwa Powiatowego w Ostródzie, umieszczenie na stronie internetowej [www.bip.powiat.ostroda.pl](http://www.bip.powiat.ostroda.pl) oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie.

Informacje w powyższej sprawie można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Ostródzie przy ul. Jana III Sobieskiego 5 (pokój 325) lub telefonicznie pod nr tel. (89) 642-98-56.

Ostróda dn. 21.11.2024r.

 wz. S T A R O S T Y

 *Krzysztof Żynda*

W I C E S T A R O S T A