

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

OPIS TECHNICZNY

- I. Opis techniczny
- II. Część graficzna projektu
 - Rys PZT1 – Plan zagospodarowania działki – stan istniejący 1:1000
 - Rys PZT2– Plan zagospodarowania działki – stan projektowany 1:1000
 - Rys PZT3– Plan zagospodarowania działki – stan projektowany 1:500
 - Rys A1 – Ogrodzenie frontowe
 - Rys A2 - Szczegóły konstrukcyjne słupka oraz cokołu plotu frontowego
 - Rys A3 – Schemat ogrodzenia panelowego

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA, UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW, ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZB

I INNE DOKUMENTY

- III. Dokumentacja fotograficzna
- IV. Informacja BIOZ
- V. Decyzje o stwierdzeniu przygotowania zawodowego
- VI. Zaświadczenia o przynależności do izb

Rogoźno, dnia 15 października 2021r.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia z 7 lipca 1994 – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333) oświadczam, że projekt techniczny dotyczący inwestycji polegającej na wymianie ogrodzenia w Leśniczówce Welną w miejscowości Welną 9, na działce o nr ewid. 10103/5, obręb Parkowo, gmina Rogoźno, powiat obornicki został sporządzony, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Architektura, konstrukcja i zagospodarowanie:

tech. Wiesław Skrzypczak

upr. bud. nr. 6/68

Projektant/ opracowujący:

mgr inż. Diana Wólczyńska

OPIS TECHNICZNY

1 PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem inwestycji jest wymiana drewnianego ogrodzenia na terenie Leśniczówki Welna w miejscowości Welna 9, działka o nr ewid. 10103/5, obręb Parkowo, gm. Rogoźno, powiat obornicki.

2 INWESTOR

Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Oborniki
Dąbrówka Leśna
Ul. Gajowa 1
64-600 Oborniki

3 OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Teren objęty opracowaniem dotyczy działki o numerze ewidencyjnym 10103/5 w miejscowości Welna, obręb Parkowo. W chwili obecnej działka ogrodzona jest ogrodzeniem w postaci płotu drewnianego, sztachetowego o wysokości ok. 120cm.

Bramy oraz furki wykonane także w konstrukcji drewnianej.

Po oględzinach stan techniczny ogrodzenia określa się jako zły (nadający się do rozbiórki i wymiany).

Na rysunku PZT1 przedstawiono przebieg istniejącego ogrodzenia, które w całości przewidziane jest do rozbiórki i utylizacji.

Dodatkowo o niniejszej dokumentacji załączono dokumentację fotograficzną z wizji lokalnej przeprowadzonej na początku października 2021r.

4 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

W ramach niniejszego opracowania projektuje się wykonanie w części frontowej działki ogrodzenia w postaci płotu klinkierowo- stalowo- drewnianego, natomiast w pozostałych miejscach projektuje się ogrodzenie systemowe panelowe. Na fragmencie ogrodzenia frontowego ze względu na spadek terenu należy wykonać ogrodzenie schodkowe zgodnie z częścią graficzną opracowania (szczegółowy układ posadowienia ogrodzenia należy ustalić podczas wykonywania prac w terenie).

Szczegółowy przebieg projektowanego ogrodzenia przedstawiono na rysunku PZT2.

Dodatkowo w ramach zadania inwestycyjnego projektuje się przebudowę fragmentu utwardzenia przed budynkiem (chodnika) ze względu na uskok terenu. Powierzchnia utwardzenia do przebudowy ok. 7,00m².

5 PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO – KONSTRUKCYJNE

5.1. OGRODZENIE FRONTOWE – KLINKIEROWO- STALOWO- DREWNIANE

OGRODZENIE

Ogrodzenie klinkierowo- stalowo- drewniane należy posadzić na fundamencie żelbetowym z betonu C16/20 zbrojonego prętami podłużnymi ze stali A-IIIN oraz strzemionami ze stali A-0.

Fundamenty pod słupki skrajne o wymiarach 30x30x80cm natomiast fundament pod cokół o wymiarach 25x80cm.

Ławy fundamentowe zbrojone 4 prętami Ø12 oraz strzemionami z prętów Ø6 co 20cm.

Słupki klinkierowe wzmocnić rdzeniem żelbetowym zbrojonym 4 prętami Ø12 oraz strzemionami Ø6 co 15cm. Zbrojenie rdzenia połączyć ze zbrojeniem ław fundamentowych.

Szczegóły konstrukcyjne rdzenia słupków oraz cokołu zostały przedstawione na rysunku A2.

Słupki pośrednie ogrodzenia wykonać z profili stalowych o wymiarach 80x80x4mm ocynkowanych i malowanych proszkowo. Słupki pośrednie montowane do cokołu za pomocą blachy stalowej o wymiarach 130x130x5mm oraz wklejonych kotew chemicznych M8 klasy 5.8.

Ogrodzenie wykonać z cegły klinkierowej o wymiarach 25x12x6,5cm na zaprawie do klinkieru. Cokół wykończony rolką na wozówce natomiast słupki zakończone prefabrykowanym daszkiem z klinkieru. Wypełnienie ogrodzenia zaprojektowano z przęseł sztachetowych prostych z impregnowanego drewna liściastego np. olchy czy buku, o przekroju 80x20mm. Deski montowane do ocynkowanych i malowanych proszkowo profili stalowych o wymiarach 60x40x3mm za pomocą śrub zamkowych M5 klasy 5.8.

FURTKA

Furtkę wykonać na ramie z profili stalowych o wymiarach 40x30x3mm ocynkowanych i malowanych proszkowo. Wypełnienie furtki wykonać analogicznie do ogrodzenia z impregnowanych desek drewnianych. Furtka na regulowanym zawiasie przyspawanym bezpośrednio do ramy konstrukcyjnej furtki. Furtkę wyposażać z patentowy zamek ryglujący.

BRAMA

Bramę dwuskrzydłową na ramie z profili stalowych o wymiarach 80x60x4mm ocynkowanych i malowanych proszkowo. Brama na zawiasach przyspawanym bezpośrednio do ramy konstrukcyjnej bramy. Brama wyposażona w bolec unieruchamiający skrzydło.

Elementy stalowe ogrodzenia malowane w kolorze czarnym.

Uwaga:

Szczegóły układ ogrodzenia klinkierowo - stalowo- drewnianego zostały przedstawione na rysunku A1.

5.2. POZOSTAŁE OGRODZENIE – PANELOWE SYSTEMOWE

OGRODZENIE

Ogrodzenie systemowe, jedna furtka o rozpiętości 1,00m oraz dwie bramy dwuskrzydłowe o rozpiętości 3,90m (1 szt.) i 4,00m (1szt.) należy wykonać jako systemowe panelowym o wysokości panelu 123cm i szerokości standardowej panelu 250cm, z prętów poziomych i pionowych średnicy 5mm.

Ogrodzenie wykonać na betonowej podmurówce z płyt cokołowych wysokości 25cm i łączników prefabrykowanych. Panel ogrodzeniowy montowany do słupków za pomocą obejm montażowych skręconych śrubami i nakrętkami ocynkowanymi M8 (ilość sztuk obejm na jeden słupek zg. z wytycznymi producenta).

Słupki panelowe projektuje się z zamkniętych profili kwadratowych o wymiarach 60x60x2mm o wysokości 180cm, ocynkowanych i malowanych proszkowo, zakończone zaślepkami z tworzywa mrozoodpornego w kolorze dostosowanym do ogrodzenia.

Fundamenty pod słupki ogrodzenia panelowego wykonać jako stopy fundamentowe z betonu C16/20 według dokumentacji systemowych ogrodzeń panelowych. Fundament należy posadzić na gruncie nośnym rodzimym. Grunt nienośny należy zastąpić piaskiem zagęszczonym do stopnia IS 0,95. Podczas betonowania zatapiać słupki ogrodzeniowe w rozstawie jak na rysunkach planu rozmieszczenia słupków i przęsł ogrodzenia. Wymiary te należy sprawdzić w naturze bezpośrednio przed rozpoczęciem robót betonowych fundamentowych. Wybór systemu panelowego należy uzgodnić z Inwestorem przed realizacją.

FURTKI

Furtkę wykonać na ramię z profili stalowych o wymiarach 40x30x3mm ocynkowanych i malowanych proszkowo. Wypełnienie furtki wykonać z prefabrykowanych paneli ogrodzeniowych. Furtka na regulowanym zawiasie przyspawanym bezpośrednio do ramy konstrukcyjnej furtki. Furtkę wyposażać z patentowy zamek ryglujący.

BRAMY

Bramę dwuskrzydłową na ramie z profili stalowych o wymiarach 80x60x4mm ocynkowanych i malowanych proszkowo. Brama na zawiasach przyspawanym bezpośrednio do ramy konstrukcyjnej bramy. Brama wyposażona w bolec unieruchamiający skrzydło. Wypełnienie bramy wykonać z prefabrykowanych paneli ogrodzeniowych.

UWAGA:

Podczas zalewania słupków mieszanka betonowa należy ustabilizować słupki i zachować ich poziom względem nawierzchni. W pierwszej kolejności należy podjąć montaż słupków w rozstawie standardowej.

Panele wynikowe (nietypowe) należy docinać z panelu standardowego na wymagana szerokość po montażu słupków oraz na podstawie pomiarów na budowie. Miejsca cięć prętów panelu ogrodzeniowego należy zabezpieczyć cynkiem lub farbą antykorozyjną a następnie farbą nawierzchniową w kolorze ogrodzenia. Realizację furtki i bram należy rozpocząć po zamontowaniu elementów nośnych ogrodzenia (słupków i wzmocnień) w oparciu o wymiary zdjęte na budowie.

Ze względu na znaczący spadek terenu projektowane ogrodzenie panelowe należy wykonać schodkowo. Szczegółowy układ posadowienia ogrodzenia należy ustalić podczas wykonywania prac w terenie.

Uwaga:

Szczegółowy układ ogrodzenia klinkierowo - stalowo- drewnianego zostały przedstawione na rysunku A1.

UWAGI

Wszystkie materiały budowlane stosowane przy realizacji zadania muszą posiadać stosowne atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności oraz dopuszczenia do stosowania ich w budownictwie. W przypadku zatrucia lub innej sytuacji wynikającej ze stosowania użytych preparatów należy postępować zgodnie z instrukcją zawartą w ich karcie charakterystyki. Karty charakterystyki substancji oznaczonych jako szkodliwe lub niebezpieczne powinny zawsze być dostępne na budowie. Teren wykonywanych prac po ich skończeniu należy doprowadzić do stanu pierwotnego. Wszelkie prace należy prowadzić zgodnie z projektem, wytycznymi branżowymi oraz sztuką budowlaną.

Opracowali:

Architektura, konstrukcja:

tech. Wiesław Skrzypczak

upr. bud. nr. 6/68

Projektant/ opracowujący:

mgr inż. Diana Wólczyńska

INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

INWESTOR:

Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Oborniki
Dąbrówka Leśna, ul. Gajowa 1
64-600 Oborniki

ADRES BUDOWY:

Wełna 9, działka nr ewid. 10103/5,
gmina: Rogoźno powiat: obornicki
Jednostka ewid.: Gmina Rogoźno [301602_5]
Obręb ewid.: Parkowo [301602_5.0013]

1 ZAKRES ROBÓT – PROJEKTOWANE ZAMIERZENIE BUDOWLANE W KOLEJNOŚCI REALIZACJI:

- roboty rozbiórkowe - demontaż istniejących sztachet, rygli, słupków itd, rozbiórka istniejących fundamentów
- roboty przygotowawcze – pomiarowe,
- roboty ziemne – wykopy fundamentowe min. -0,80m poniżej terenu,
- roboty budowlane betoniarskie – wylanie fundamentów,
Ogrodzenie klinkierowo -stalowo -drewniane:
- wykonanie warstwy wyrównawczej - podmurówki,
- wybrukowanie słupków i murków ogrodzenia z cegły klinkierowej,
- montaż elementów stalowych ogrodzenia,
- montaż sztachet drewnianych ogrodzenia,
- impregnacja ogrodzenia z cegły klinkierowej,
Ogrodzenie panelowe:
- montaż słupków panelowych,
- montaż łączników oraz płyt cokołowych,
- montaż obejm oraz panelu ogrodzeniowego.
- prace wykończeniowe i porządkowe.

Lokalizację projektowanego obiektu przedstawiono na rysunku – zagospodarowanie terenu – część graficzna (rys. nr PZT2).

2 ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA STWARZAJĄCE ZAGROŻENIE

Na terenie przedmiotowej działki brak elementów zagospodarowania, które mogłyby być przyczyną zagrożenia zdrowia i życia pracowników budowlanych. Na terenie działki brak odkrytych zbiorników i studni. Przez rozpoczęciem prac budowlanych bezpośredni teren działania należy ograniczyć – ogrodzić i oznakować tablicami – „Teren budowy – wstęp wzbroniony”.

3 PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA

Roboty ziemne należy wykonać szczególnie ostrożnie. Ławy fundamentowe posadowione zostaną na gruncie rodzimym. Wykopy pod fundamenty przeprowadzić bez naruszenia struktury gruntu rodzimego. Nie należy dopuścić do zalania wykopu wodami powierzchniowymi i gruntowymi.

Roboty murarskie, betoniarskie i dekarские prowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP.

4 INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW

Do robót szczególnie niebezpiecznych należy zaliczyć:

- roboty ziemne – wykopy fundamentowe – na -0,80m poniżej poziomu terenu,

Każdorazowo przed przystąpieniem do tych robót należy przeprowadzić instrukcję pracowników na stanowiskach pracy i sprawdzić ogrodzenie strefy szczególnie niebezpiecznej. Pracowników należy wyposażyć w odpowiednią odzież i materiały oraz sprzęt ochronny.

5 ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWU

Zagospodarowanie placu budowy powinno zapewniać bezpieczeństwo osobom wykonującym roboty budowlane oraz sprawną komunikację w jego najbliższym otoczeniu. Pracownicy powinni posiadać środki ochrony osobistej – odzież roboczą, kask, rękawice, a w przypadku robót na wysokościach – wyposażenie w postaci pasów bezpieczeństwa. Na budowie powinna znajdować się apteczka oraz instrukcja bhp i ppoż. Osoby pracujące na wysokościach powinny posiadać zaświadczenie lekarza dopuszczające do prac na wysokościach. Należy ostrożnie posługiwać się elektronarzędziami, wszystkie prace budowlane – montażowe należy wykonać pod nadzorem osoby uprawnionej do prowadzenia tego rodzaju robót z zachowaniem przepisów BHP i ppoż.

Opracowali:

Architektura, konstrukcja:

tech. Wiesław Skrzypczak

upr. bud. nr. 6/68

Projektant/ opracowujący:

mgr inż. Diana Wólczyńska

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA











