

Repertorium A nr 4556 / 2023

AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego ósmego września, roku dwa tysiące dwudziestego trzeciego — (28.09.2023), przede mną **Zbigniewem Jackiem Lipke**, notariuszem w Łodzi, w mojej kancelarii notarialnej w Łodzi przy ulicy Piotrkowskiej 55, stawiała się _____

_____, pesel _____, zamieszkała według jej oświadczenia w _____, używająca imienia _____, działająca w imieniu i na rzecz **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, Oddziału Terenowego KOWR w Łodzi (91-420)**, ul. Północna 27/29, (NIP 5272818355, regon 367849538), jako pracownik tego Oddziału, na podstawie okazanego dalszego w wypisie pełnomocnictwa rep. A nr 241/2023, z dnia 2 lutego 2023 r., sporządzonego przed Anną Goździalską, notariuszem w Łodzi, a udzielonego jej przez _____ Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Łodzi z siedzibą w Łodzi, działającego na podstawie pełnomocnictwa rep. A nr 56822/2022, z dnia 23 listopada 2022 r., sporządzonego przed Anną Lubieńską, notariuszem w Warszawie, a udzielonego mu przez _____, Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa; _____

stawająca wyjaśniła, że udzielone powyższe pełnomocnictwa nie zostały odwołane, a tożsamość stawającej stwierdziłem na podstawie dowodu osobistego oznaczonego _____

OŚWIADCZENIA O WYKONANIU PRAW PIERWOKUPU

§ 1.

Na mocy okazanej w wypisie, warunkowej umowy sprzedaży rep. A nr 3253/2023, z dnia 25 sierpnia 2023 r., sporządzonej przed Anną Kowalczyk, notariuszem w Ozorkowie - _____

1/ sprzedat _____, za cenę 13 670 zł (trzynastu tysięcy sześciuset siedemdziesięciu złotych) - działki gruntu ornego i rowu oznaczone nr nr 193/1 i 192/4 (sto dziewięćdziesiątym trzecim - pierwszym i sto dziewięćdziesiątym drugim - czwartym), o łącznym obszarze 0,6323 ha (sześćdziesięciu trzech arów dwudziestu trzech metrów kwadratowych), położone w miejscowości Kludna, gminie Wartkowice, w powiecie poddębickim, w woj. łódzkim oraz _____

2/ sprzedat _____, za cenę 19 330 zł (dziewiętnastu tysięcy trzystu trzydziestu złotych) - także położoną działkę gruntu ornego i rowu oznaczoną nr 193/2 (sto dziewięćdziesiątym trzecim - drugim), o obszarze 0,8933 ha (osiemdziesięciu dziewięciu arów trzydziestu trzech metrów kwadratowych), przy czym: _____

- wszystkie wymienione wyżej działki gruntu nr nr 192/4, 193/1 i 193/2 tworzą nieruchomość objętą księgą wieczystą _____ prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Łasku, VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Poddębicach, _____

- sprzedaż tych działek nastąpi pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, działający na rzecz Skarbu Państwa nie skorzysta z prawa pierwokupu, na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity Dz.U. z 2022, poz. 2569, z późn. zm.), _____

a) _____ - nieruchomości te, za wskazane wyżej ceny i pod wymienionym warunkiem kupili, będąc stanu wolnego. _____

Z okazanych przy powołanej wyżej umowie: _____

a/ wypisu z rejestru gruntów i wyrys z mapy ewidencyjnej, z dnia 7 sierpnia 2023 r., wydanych z upoważnienia Starosty Powiatowego w Poddębicach - wynika, że wymienione wyżej: działka gruntu ornego i rowu (RV i W) nr 192/4 (stary nr działki 192/3) zawiera obszar 0,3300 ha, dawna działka nr 193 uległa podziałowi na działkę gruntu ornego (RV) nr 193/1, o obszarze 0,3023 ha i działkę gruntu ornego i rowu (RV, RVI i W) nr 193/2, o obszarze 0,8933 ha, a wszystkie te działki stanowią jednostkę rejestrową G.111, w obrębie 0011 Kłodno, w jednostce ewidencyjnej 101105_2 Wartkowice, _____

b/ zaświadczenia wydanego przez Wójta Gminy Wartkowice, z dnia 18 sierpnia 2023 r., nr NP.6727.85.2023 - wynika, że Gmina Wartkowice nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr nr 192/4, 193/1 i 193/2, nie została dla nich wydana decyzja o warunkach zabudowy, a działki te nie znajdują się w obszarze zdegradowanym ani nie są przełożone na obszarze rewitalizacji, _____

c/ zaświadczenia wydanego z upoważnienia Starosty Powiatowego w Poddębicach w dniu 10 sierpnia 2023 r., nr OB.6164.434.2023 - wynika, że działki nr nr 192/4, 193/1 i 193/2 nie są objęte uproszczonym planem urządzenia lasu, ani decyzją o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy o lasach. _____

Z powołanej warunkowej umowy sprzedaży rep. A nr 3253/2023, z dnia 25 sierpnia 2023 r. - wynika też, że: _____

A/ sprzedający opisane działki nabył przez kupno z dnia 13 grudnia 2006 r. i przeniesienie własności z dnia 12 stycznia 2007 r., gdy by kawalerem, a umowy majątkowej małżeńskiej nie zawierał, _____

B/ opisane działki są niezabudowane i posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej, nie są obciążone żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi, wolne są od praw osób trzecich oraz ograniczeń w rozporządzaniu, _____

c/ część ceny sprzedaży w kwocie 5 000 zł zapłacona została sprzedającemu przez _____

_____ przed podpisaniem umowy sprzedaży, zaś zapłata całej reszty ceny należnej od tego kupującego i całej ceny należnej od _____, a także wydanie kupującym opisanych nieruchomości - nastąpić miały w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości. _____



§ 2.

oświadczyła, że w księdze wieczystej: _____, przejranej przeze mnie notariusza w dniu dzisiejszym na stronie internetowej Ministerstwa Sprawiedliwości - sprzedający wpisany jest jako właściciel nieruchomości położonej w miejscowości Kludna, gminie Wartkowice, w powiecie poddębickim, w woj. sieradzkim, stanowiącej działki gruntu nr nr 192/3 i 193, o obszarze 1,52 ha, przy czym w działach III i IV tej księgi nie ma żadnych wpisów, a do działu IO w dniu 4 września 2023 r. wpłynął wniosek DZKW/SR2L/3486/23/1 o sprostowanie oznaczenia / obszaru nieruchomości. _____

§ 3.

_____, działając w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadczyła, że wykonuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa, stosownie do art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego, w związku z art. 600 kodeksu cywilnego - w stosunku do opisanych wyżej:

1/ nieruchomości położonej w miejscowości Kludna, gminie Wartkowice, w powiecie poddębickim, w woj. łódzkim, stanowiącej działki gruntu nr nr 193/1 i 192/4, o łącznym obszarze 0,6323 ha, wchodzące w skład nieruchomości objętej księgą wieczystą: _____ i tym samym nabywa tę nieruchomość w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa na rzecz Skarbu Państwa, za cenę wynoszącą 13 670 zł oraz _____

2/ nieruchomości położonej w miejscowości Kludna, gminie Wartkowice, w powiecie poddębickim, w woj. łódzkim, stanowiącej działkę gruntu nr 193/2, o obszarze 0,8933 ha, wchodzące w skład nieruchomości objętej księgą wieczystą: _____ i tym samym nabywa tę nieruchomość w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa na rzecz Skarbu Państwa, za cenę wynoszącą 19 330 zł. _____

§ 4.

_____, działając w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadczyła, że: _____

a/ Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa dokona zapłaty na rzecz sprzedającego, _____ - należnych mu cen w łącznej kwocie 33 000 zł niezwłocznie po przejęciu przedmiotowych działek do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, lecz nie później niż w terminie dwudziestu jeden dni od dnia wydania KOWR powyższych nieruchomości - protokołem zdawczo - odbiorczym - przelewem na rachunek bankowy wskazany przez sprzedającego, _____

b/ wzywa sprzedającego do wydania przedmiotowej nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa w terminie czternastu dni po opublikowaniu niniejszego oświadczenia na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, _____

c/ informuje sprzedającego o prawie powstrzymania się przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa od zapłaty cen do momentu spełnienia przez sprzedającego świadczenia wzajemnego, to jest wydania nieruchomości, zgodnie z art. 488 § 2 kodeksu cywilnego, _____



d/ zobowiązuje sprzedającego do niezwłocznego dostarczenia Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa oryginałów dokumentów, powołanych w treści warunkowej umowy sprzedaży, w szczególności wypisu z rejestru gruntów i wyrysu z mapy ewidencyjnej, obejmującego przedmiotowe działki. _____

§ 5.

Koszty objętych tym aktem oświadczeń ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, Oddział Terenowy KOWR w Łodzi. _____

§ 6.

Wypisy tego aktu mogą być wydawane także stronom powołanej wyżej warunkowej umowy sprzedaży rep. A nr 3253/2023, z dnia 25 sierpnia 2023 r. _____

§ 7.

Poinformowałem stawającą o treści art. 3 ust. 10 i 11 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r., o kształtowaniu ustroju rolnego, tj., iż KOWR zawiadamia zobowiązanego z prawa pierwokupu o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe, przekazując mu imię i nazwisko notariusza, który sporządził oświadczenie o skorzystaniu z prawa pierwokupu, siedzibę jego kancelarii notarialnej, datę sporządzenia oświadczenia o skorzystaniu z prawa pierwokupu, numer repertorium pod którym zarejestrowano oświadczenie o skorzystaniu z prawa pierwokupu, oraz numer elektronicznego wypisu aktu notarialnego tego oświadczenia, pod którym został on zarejestrowany w CREWAN, prowadzonym przez Krajową Radę Notarialną, a następnie publikuje to zawiadomienie na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka, wypis aktu notarialnego zawierającego oświadczenie o skorzystaniu z prawa pierwokupu wydawany jest także zobowiązanemu z prawa pierwokupu, uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka oraz art. 626⁴ i 626¹⁰ kodeksu postępowania cywilnego, a w tym iż w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej. _____

§ 8.

Objęte tym aktem oświadczenia nie podlegają podatkowi od czynności cywilnoprawnych, stosownie do art. 26a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa. _____

§ 9.

1. Pobrałem za objęte tym aktem oświadczenia: _____

a/ 350,- zł i 400,- zł, za poszczególne oświadczenia, stosownie do §§ 3 i 5 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości, z dnia 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej, _____

b/ 172,50 zł VAT (23%), stosownie do art. 41 ust. 1 i art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, _____



c/ 5,- zł, stosownie do art. 84a § 5 Ordynacji podatkowej oraz § 3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 lutego 2023 r. w sprawie przechowywania w CREWAN aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych. _____

2. Wobec złożenia objętych tym aktem oświadczeń i wynikającego z art. 92 § 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. Prawo o notariacie obowiązku notariusza złożenia za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego o wpisanie w dziale II księgi wieczystej S _____ - Skarbu Państwa, Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie, jako właściciela objętej tą księgą nieruchomości rolnej - przy akcie tym pobrałem także należne z tytułu złożenia tegoż wniosku: _____

d/ 150,- zł opłaty sądowej, stosownie do art. 43 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych, która wniesiona została przelewem i zarejestrowana zostanie pod nr rep. A wspomnianego wniosku wieczystoksięgowego, _____

e/ 200,- zł za złożenie wniosku wieczystoksięgowego, stosownie do § 16 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości, z dnia 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej oraz _____

f/ 46,- VAT (23%), stosownie do art. 41 ust. 1 i art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, czyli łącznie pobrałem 1 323,50 zł (tysiąc trzysta dwadzieścia trzy złote). _____

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany. _____

Na oryginale aktu podpisy wymienionej stawiającej i notariusza. _____

Repertorium A nr 4558/ 2023

Wypis powyższego aktu wydaję

Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa

Pobrałem : a/ 30,- zł, wg § 12 rozp. Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 r.

w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej i

b/ 6,90 zł VAT, stosownie do art. 41 ust. 1 i art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r.

o podatku od towarów i usług.

Łódź, dnia 28 września 2023 r.



ZBIGNIEW JACEK LIPKE
notariusz



