Umowa 3004-7.026. .2024

zawarta dnia ……. 2024 r. w Ostrołęce pomiędzy:

Prokuraturą Okręgową w Ostrołęce z siedzibą w Ostrołęce przy ulicy T. Kościuszki 19 działającą na podstawie ustawy Prawo o Prokuraturze (Dz.U. z 2024 r. poz. 390 t.j.), NIP 758- 17-98-137, REGON 550411384 zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowaną przez:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

a

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Umowę zawarto w wyniku postępowania nr 3004-7.262.14.2024 prowadzonego z wyłączeniem stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych z uwagi na wartość zamówienia

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie polegające na wykonaniu dokumentacji projektowo - kosztorysowej (projekt architektoniczno - budowlany i projekt techniczny) w zakresie dostosowania budynku do wskazań ekspertyzy technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej budynku przy ul. Kościuszki 19, w Ostrołęce (07-410) z uwzględnieniem obowiązujących przepisów oraz nadzór autorski nad pracami remontowymi do zakończenia realizacji zadania.
2. Zakres prac zawiera w szczególności:
3. aktualizację istniejącej inwentaryzacji budynku w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia. Część wskazań ekspertyzy technicznej w zakresie przeciwpożarowym budynku została wykonana w okresie wcześniejszym,
4. wykonanie projektu architektoniczno - budowlanego i projektu technicznego,
5. pozyskanie materiałów do celów projektowych i innych koniecznych do kompletności projektu,
6. wykonanie projektu instalacji sanitarnych (instalacja hydrantowa – częściowo wykonana itp.),
7. wykonanie projektu instalacji elektrycznych i teletechnicznych (oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego itp.),
8. wykonanie kosztorysu inwestorskiego na zakres robót objęty projektem,
9. wykonanie przedmiaru robót w wersji ATH,
10. sporządzenie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych dla poszczególnych branż,
11. wykonanie harmonogramu rzeczowo – finansowego (z uwzględnieniem podziału na etapy zadania inwestycyjnego, ustalenie kolejność realizacji robót),
12. dokumentacja w formie papierowej – 4 egzemplarze oraz w formie elektronicznej,
13. uzgodnienie projektu z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych,
14. uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę (w imieniu Zamawiającego), odpowiadanie na pytania dot. projektu na etapie rozpatrywania wniosku o wydanie pozwolenia na budowę przez właściwy organ,
15. pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją zadania,
16. udzielanie odpowiedzi na wszystkie pytania, dotyczące zakresu projektu, na etapie wyłaniania wykonawcy robót.
17. Wykonawca winien przyjąć ekonomiczne rozwiązania techniczne, dające optymalne warunki realizacji inwestycji i eksploatacji z wyłączeniem rozwiązań ponadstandardowych.

§ 2.

1. Dokumentacja powinna być kompletna z punktu widzenia zadania inwestycyjnego, które ma być wykonane na jej podstawie, spójna i skoordynowana we wszystkich specjalnościach, a w szczególności posiadająca niezbędne uzgodnienia i rozwiązania szczegółowe w zakresie umożliwiającym realizację zadania inwestycyjnego bez dodatkowych opracowań i uzupełnień.
2. Dokumentacja projektowa stanowić będzie opis przedmiotu zamówienia przy przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wyboru Wykonawcy robót budowlanych. W związku z tym powinna zostać wykonana
z uwzględnieniem przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych w zakresie:
3. opisu przedmiotu zamówienia
4. zgodności przygotowanej dokumentacji z art. 30, 34 i 99 - 103 ustawy Pzp, a także wszelkimi wymogami zawartymi w:
* rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r.
w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. poz. 2454).
* rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r.
w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458).

3. W ramach wynagrodzenia o którym mowa w § 6 ust. 1, Wykonawca zobowiązany będzie do współdziałania z Zamawiającym w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych objętych dokumentacją projektową
w zakresie udzielenia odpowiedzi na pytania dotyczące treści dokumentacji projektowej oraz przy ocenie równoważności proponowanych w ofertach materiałów i urządzeń.

§ 3.

1. Zamawiający zobowiązany jest do bieżącego konsultowania i uzgadniania
z Wykonawcą przedstawionych przez niego w dokumentacji projektowej rozwiązań, przy czym w żadnym przypadku nie może być to traktowane jako przejęcie przez Zamawiającego odpowiedzialności za dobór urządzeń i rozwiązań, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
2. Zamawiający zobowiązuje się do dokonania protokolarnego odbioru przedmiotu umowy.
3. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o zauważonych (zarówno w trakcie opracowania dokumentacji, jak i w trakcie realizacji prowadzonych prac remontowych na podstawie dokumentacji projektowej) wadach w przedmiocie umowy, w terminie 14 dni od ich ujawnienia oraz uprawniony jest do wyznaczenia terminu ich usunięcia. Zamawiający nie jest zobowiązany dokonywać sprawdzenia pod względem merytorycznym przedmiotu umowy przy jego odbiorze, sprawdzenia dokona tylko pod względem formalnym.
4. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie objętym niniejszą umową na sumę ubezpieczenia/sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 100 000 zł przez okres od dnia podpisania umowy do dnia upływu okresu rękojmi na przedmiot umowy.
5. W przypadku wygaśnięcia ubezpieczenia Wykonawca obowiązany jest do przedstawienia nowej polisy.

§ 4.

Nadzór nad prawidłową realizacją umowy pełni:

- po stronie Zamawiającego ………….……….. - tel. ………………………

- po stronie Wykonawcy ……………………….- tel. ………………………

§ 5.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowej i uzyskania pozwolenia na budowę w terminie do 90 dni od daty zawarcia umowy jednak nie później niż do dnia 2 września 2024 r.
2. Wykonawca, udzieli pomocy przy redagowaniu wyjaśnień dotyczących opisu przedmiotu zamówienia podczas postępowania przetargowego oraz zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego nad pracami objętymi projektem – do czasu zakończenia zadania inwestycyjnego. Zakładany termin zakończenia prac remontowych – do 19 grudnia 2025 r.

§ 6.

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wynosi łącznie:………… zł brutto (słownie: … … … zł brutto), tj. ………………… zł netto, w tym:
2. etap I - za wykonanie dokumentacji projektowej i uzyskanie pozwolenia ……………………… zł brutto
3. etap II - za konsultacje przy redagowaniu wyjaśnień i nadzór autorski nad pracami remontowymi ………………. zł brutto.
4. Wynagrodzenie nie ulegnie zmianie przez cały okres trwania umowy i obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy (opłaty za uzgodnienia, opłaty sądowe i skarbowe), oraz wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej.
5. Zamawiający zobowiązuje się dokonać zapłaty wynagrodzenia w terminie 30 dni od doręczenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionych faktur. Faktury będą wystawione po zakończeniu każdego z etapów.
6. Za opóźnienia w zapłacie Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
7. Wykonawcy nie przysługuje żadne inne roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie nieprzewidziane w niniejszej umowie, ani roszczenie o zwrot kosztów poniesionych
w związku z wykonaniem umowy lub usuwaniem wad przedmiotu umowy.
8. Za datę płatności przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 7.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na przedmiot umowy na okres 36 miesięcy.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady opracowania przedmiotu umowy, stwierdzone w toku czynności odbioru oraz w okresie realizacji prac.
3. Okres rękojmi rozpoczyna bieg w dniu następnym po podpisaniu przez strony protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w § 10.
4. W przypadku stwierdzenia wad w przedmiocie umowy Wykonawca w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z § 3 ust. 3 nieodpłatnie wykona i przedłoży w okresie rękojmi Zamawiającemu poprawne rozwiązanie projektowe.
5. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy ponosi Wykonawca na zasadach określonych w kodeksie cywilnym, z zastrzeżeniem postanowień umowy.

§ 8.

1. Wszelkie informacje o Zamawiającym i o jego działalności, za wyjątkiem informacji dostępnych publicznie, będą traktowane jako informacje poufne.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zachowania informacji poufnych w tajemnicy.
3. Wykonawca może udostępnić informacje poufne wyłącznie w celu realizacji umowy:
4. osobom bezpośrednio zatrudnionym przez Wykonawcę i dopuszczonym do realizacji umowy przez Zamawiającego,
5. podmiotom pisemnie upoważnionym przez Zamawiającego.
6. Zobowiązania nałożone na Wykonawcę niniejszym paragrafem pozostają w mocy
w czasie trwania jak i po zakończeniu umowy.

§ 9.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
2. zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 5 ust.1, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 a) za każdy dzień zwłoki,
3. zwłoki w usunięciu wad przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, liczonego od pierwszego dnia po upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
4. odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust.1.
5. niezachowania ciągłości umowy ubezpieczenia, o której mowa w § 3 - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1, za każdy dzień braku ubezpieczenia,
6. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 40% wartości łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy.
7. Karę umowną Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania Zamawiającego zapłaty takiej kary umownej.
8. Jeżeli kary umowne nie pokryją strat poniesionych przez Zamawiającego ma on prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 10.

1. Z chwilą podpisywania protokołu zdawczo-odbiorczego Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej wykonanej zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, w tym do wszystkich egzemplarzy, na których została ona utrwalona, na następujących polach eksploatacji:
2. wykorzystania dokumentacji projektowej w całości lub w części dla celów przygotowania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wybór wykonawcy robót budowlanych;
3. wykonywania robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową,
4. utrwalania na wszelkiego rodzaju nośnikach;
5. zwielokrotniania dowolną techniką;
6. wprowadzania do pamięci komputera, sieci komputerowej lub do internetu;
7. publikacji z podaniem Wykonawcy, jako autora dokumentacji;
8. Ponadto Wykonawca udziela zezwolenia na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw zależnych oraz wyraża zgodę na wielokrotne dokonywanie przeróbek opracowań projektowych, jeśli w ich wyniku powstanie utwór zależny.

§ 11.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Spory związane z realizacją umowy strony w miarę możliwości załatwić będą polubownie, ostatecznie właściwym do rozstrzygnięcia sporu jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, jeden dla Zamawiającego / Umowa została podpisana elektronicznie.

WYKONAWCA ZAMAWIAJACY