

Strachocin, dnia 04.08.2023 r.

Znak spr. ZG.2217.25.2022.ZGSP
Znak spr. ZG.2217.15.2022.ZGSP

OGŁOSZENIE O PRZETARGU PISEMNYM OFERTOWYM

Na wydzierżawienie gruntów wskazanych w Decyzji nr 25/2023 Nadleśniczego Nadleśnictwa Łądek Zdrój z dnia 04.08.2023 roku w sprawie przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Łądek Zdrój.

Nazwa i adres Wydzierżawiającego:

Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Łądek Zdrój
Strachocin 42, 57 – 550 Stronie Śląskie
tel. 74/8141439, fax. 74/81414514
e – mail: ladek@wroclaw.lasy.gov.pl

Nadleśnictwo Łądek Zdrój ogłasza **pisemny przetarg nieograniczony na wydzierżawienie gruntów położonych na terenie Nadleśnictwa Łądek Zdrój, na cele wskazane w zestawieniu tabelarycznym (tabela nr 1).**

Planowane jest zawarcie dwóch umów dzierżawy wynikających z przeznaczenia nieruchomości do dzierżawy na cele wskazane w zestawieniu tabelarycznym tabela nr 1. Przed podpisaniem umowy dzierżawy zawarte zostanie z przyszłym Dzierżawcą przyrzeczenie zawarcia umowy, natomiast sama umowa dzierżawy będzie mogła być zawarta dopiero po dopełnieniu przez przyszłego Dzierżawcę formalności wynikających z ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, w tym otrzymania przez przyszłego Dzierżawcę decyzji Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych we Wrocławiu na wyłączenie gruntów leśnych (których dotyczy przyszła dzierżawa) z produkcji.

1. Pisemną ofertę przetargową należy złożyć zgodnie z wzorem – zał. nr 1. Oferta powinna zawierać następujące informacje:
 - a) imię, nazwisko, adres (lub nazwę firmy) i siedzibę oferenta,

- b) dokładny adres do korespondencji, numer telefonu, adres e-mail, stronę internetową www,
 - c) ofertową wysokość czynszu netto za rok dzierżawy gruntu za powierzchnię wskazaną w tabeli nr 1 dla danego typu planowanego przeznaczenia dzierżawy, nie niższą niż podana minimalna kwota czynszu za rok za powierzchnię danego typu planowanego przeznaczenia dzierżawy, wskazaną w pkt 11 lit b ogłoszenia (oraz wskazaną w ofercie - zał. nr 1).
 - d) oświadczenie oferenta, że zapoznał się z przedmiotem przetargu, oraz ze wzorem umowy – zał. nr 2,
 - e) informacje o planowanym sposobie zagospodarowania gruntów, w tym o rodzaju planowanej działalności gospodarczej (zgodnie z dopuszczalnym rodzajem działalności gospodarczej określonym w tabeli nr 1).
 - f) pisemne zapewnienia (przrzeczenia) Gminy Stronie Śląskie oraz Spółki Czarna Góra S.A. zawarcia umowy na udostępnienie gruntów będących własnością Gminy Stronie Śląskie w posiadaniu Spółki Czarna Góra S.A., na których przebiegać będzie część tras narciarskich i infrastruktury technicznej wyciągów narciarskich. Przy czym przyszły Dzierżawca zobowiązany jest dostarczyć Wydzierżawiającemu przed podpisaniem umowy dzierżawy, podpisane ww. umowy z Gminą Stronie Śląskie oraz spółką Czarna Góra S.A. W przypadku nie dostarczenia tych umów Wydzierżawiający nie będzie zobowiązany do podpisania umowy dzierżawy.
2. Oferty niespełniające powyższych warunków zostaną odrzucone ze względów formalnych. Oferta powinna być czytelna i nie zawierać skreśleń.
3. Przetarg wygrywa Oferent, który zaoferuje **najwyższą cenę**.
- 3.1 Oferta może być złożona zarówno na obie inwestycje jak i tylko na jedną z nich – wskazane wynikających z przeznaczenia nieruchomości do dzierżawy na cele wskazane w zestawieniu tabelarycznym tabela nr 1.
4. Wadium - Nadleśnictwo Łądek Zdrój nie przewiduje konieczności wpłacenia wadium.
5. W przetargu udział mogą brać zarówno osoby fizyczne jak i prawne. Osoba, która reprezentuje w przetargu osobę prawną winna okazać się stosownym pełnomocnictwem. **Z przetargu wyklucza się oferentów, których oferty do dwóch lat poprzedzających dzień upublicznienia ogłoszenia o przetargu Nadleśnictwo wybrało w jakimkolwiek innym przetargu, a którzy nie przystąpili do podpisania umowy.**
6. Umowa dzierżawy jest zawierana na **czas nieokreślony**.

7. Oferty (zgodnie z wzorem – zał. nr 1) należy składać w zaklejonich kopertach z adnotacją „Przetarg na dzierżawę gruntów”, w siedzibie Nadleśnictwa Łądek Zdrój, lub przesać pocztą na adres: **Nadleśnictwo Łądek Zdrój, Strachocin 42, 57 – 550 Stronie Śląskie. Oferty które wpłyną do Nadleśnictwa Łądek Zdrój w dniu 23.08 2023 roku po godzinie 10⁰⁰ lub po dniu 23.08 2023 roku zostaną odrzucone.** Na kopertach zawierających oferty powinny znaleźć się: imię i nazwisko (nazwa), adres oferenta oraz adnotacja „Przetarg na dzierżawę gruntów”.
8. **Otwarcie ofert nastąpi w dniu 23.08 2023 roku o godzinie 10¹⁵ w pokoju 1b Nadleśnictwa Łądek Zdrój, Strachocin 42.** Rozpatrzenie ofert nastąpi w okresie 7 dni, licząc od daty otwarcia ofert. Nadleśnictwo Łądek Zdrój dopuszcza udział oferentów w procedurze otwarcia ofert.
9. Nadleśniczy Nadleśnictwa Łądek Zdrój zastrzega sobie prawo do zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
10. Nadleśniczy Nadleśnictwa Łądek Zdrój zastrzega sobie prawo, że bez podania przyczyny może:
 - a) przed rozpoczęciem przetargu odstąpić od jego przeprowadzenia,
 - b) nie zatwierdzić wniosku komisji przetargowej w sprawie rozstrzygnięcia przetargu
11. Ofertowy pisemny przetarg nieograniczony uważa się za nierozstrzygnięty, jeżeli:
 - a) nie wpłynęła żadna oferta,
 - b) żaden z oferentów nie zaoferował rocznego czynszu za całą powierzchnię do wydzierżawienia, w wysokości równej co najmniej kwoty:

4497,50 zł netto za wydzierżawienie gruntów na cele realizacji inwestycji polegającej na budowie kolej linowej oraz stacji górnej wyciągu narciarskiego wraz z trasami narciarskimi oraz eksploatację kolej linowej oraz stacji górnej wyciągu narciarskiego wraz z trasami narciarskimi.

14364 zł netto za wydzierżawienie gruntów na cele realizacji inwestycji polegającej na przebudowie istniejącej kolei linowej i eksploatację kolei linowej wyciągu narciarskiego wraz z trasami narciarskimi.
 - c) komisja odrzuciła wszystkie oferty, lub nie wybrała żadnej.
12. W ofertowym pisemnym przetargu nieograniczonym, komisja odrzuca ofertę jeżeli:
 - a) została złożona po wyznaczonym terminie lub w niewłaściwym miejscu,
 - b) nie zawierała danych, o których mowa w pkt. 1 ogłoszenia o przetargu, lub zawierają dane niekompletne, nieczytelne lub budzą inne wątpliwości,

zaś złożenie wyjaśnień przez oferenta, mogłoby prowadzić do uznania jej za nową ofertę,

c) zawierają określenie czynszu mniejsze niż wysokość wskazana w pkt 11 lit b ogłoszenia,

13. Komisja zawiadamia uczestników przetargu pisemnie o wyniku przetargu.

14. Oferenci, którzy wygrają przetarg na dzierżawę ww. gruntów, zobowiązani są do podpisania umowy (wzór umowy – zał. nr 2) z Nadleśnictwem w terminie do 1 miesiąca od rozstrzygnięcia przetargu. W tym samym terminie Nadleśnictwo Łądek Zdrój zobowiązuje się do podpisania umowy.

Na wszelkie pytania i wątpliwości informacji udziela Specjalista Służby Leśnej – Mariusz Krynicki pod numerem telefonu: 74/8141441 (wew. 335) w dniach roboczych, w godzinach 7⁰⁰ – 14⁰⁰. Formularz ofert na dzierżawę gruntów wraz ze wzorem umowy oraz mapami z lokalizacją nieruchomości, są dostępne na stronie internetowej Nadleśnictwa <https://www.gov.pl/web/nadlesnictwo-ladek-zdroj> w zakładce zamówienia publiczne, Ogłoszenia, zaproszenia do składania ofert, rok 2023. Dodatkowo ogłoszenie przetargowe wywieszane zostanie w siedzibie właściwego Urzędu Gminy, oraz w siedzibie Nadleśnictwa Łądek Zdrój.


NADLEŚNICZY
Nadleśnictwa
Łądek Zdrój
Łukasz Pogoński

OFERTA NA DZIERŻAWĘ GRUNTÓW

Tabela nr 1

wykaz gruntów planowanych do wydzierżawienia.

Leśnictwo	Obręb leśny	Obręb ewid.	Działka ewid.	Rodzaj powierzchni	użytek ewidencyjny	adres leśny	Powierzchnia planowana do wydzierżawienia [m2]	Planowane przeznaczenie nieruchomości do dzierżawy
Stronie Śląskie	Stronie Śląskie	Stronie Lasy	323/18	D-STAN	Ls	13-23-2-11-323 -i - 00	1285	Realizacja inwestycji polegającej na budowie kolej linowej oraz stacji górnej wyciągu narciarskiego wraz z trasami narciarskimi oraz eksploatacja kolej linowej oraz stacji górnej wyciągu narciarskiego wraz z trasami narciarskimi
			326/4	D-STAN	Ls	13-23-2-11-326 -d - 00	4104	Realizacja inwestycji polegającej na przebudowie istniejącej kolei linowej i eksploatacja kolei linowej wyciągu narciarskiego wraz z trasami narciarskimi
			327/3	D-STAN	Ls	13-23-2-11-327 -d - 00		
			330/5	D-STAN	Ls	13-23-2-11-330 -a - 00		
			331/1	D-STAN	Ls	13-23-2-11-331 -c - 00		
			326/3	D-STAN	Ls	13-23-2-11-326 -f - 00		


 LUKASZ POGOŃSKI