

Umowa nr SA.271.2.....2023

zawarta w dniu2023 r. w Kowarach pomiędzy:

Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem „Śnieżka” z siedzibą w Kowarach 58-530, ul. Leśna 4a, NIP 611-005-28-63 reprezentowanym przez:

Nadleśniczego Nadleśnictwa „Śnieżka” Łukasza Szewczyka

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

..... z siedzibą w NIP Regon
..... reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

zaś wspólnie zwanymi dalej „Stronami”,

w wyniku dokonania wyboru oferty Wykonawcy jako oferty najkorzystniejszej, przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości mniejszej niż kwota 130.000,00 złotych – zaproszenie do składania ofert,

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający udziela zamówienia (powierza), a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn. „Wymiana bram wraz z malowaniem elewacji, ułożeniem nawierzchni z kostki betonowej oraz przemurowaniem studzienki przyokiennej w LSK Kostrzyca”. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia został zawarty w przedmiarze robót.

2. Wykonawca wykona przedmiot umowy w technologii uzgodnionej z Zamawiającym na podstawie następujących czynności i dokumentów:

- Przedmiaru robót stanowiącego załącznik do umowy.
- Niniejszej umowy.

Dokumenty składające się na umowę są przede wszystkim traktowane jako wzajemnie się uzupełniające, jednakże w przypadku wystąpienia niejasności lub rozbieżności będą one wyjaśniane przez Strony dla prawidłowego zrealizowania niniejszej Umowy, przy czym przyjmuje się następujące pierwszeństwo dokumentów:

- a) Umowa,
- b) Przedmiar robót stanowiący załącznik do umowy.

3. Wszelkie zmiany w zakresie technologii prac muszą być uprzednio uzgodnione z Zamawiającym. Zamawiający wyraża zgodę na zmiany w zakresie technologii prac w formie pisemnej.

§ 2

Terminy

1. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia wykonania przedmiotu umowy niezwłocznie po podpisaniu umowy, jednak nie później niż do 5 dni od daty podpisania umowy.
2. Przekazanie terenu nastąpi w terminie do 5 dni na podstawie protokołu przekazania terenu budowy.
3. Strony zgodnie ustalają, że Przedmiot Umowy, o którym stanowi § 1 ust.1 zostanie wykonany do dnia roku.
4. Strony dopuszczają możliwość przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy w wypadku wystąpienia niezawinionej przez Wykonawcę okoliczności uniemożliwiającej prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy. Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy wymaga sporządzenia aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Wykonawca poinformuje pisemnie Zamawiającego o wystąpieniu okoliczności, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu nie później niż w terminie 5 dni od jej zaistnienia i złoży wniosek w przedmiocie zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy.
6. Okoliczności wskazane w ust. 4 muszą zostać udowodnione przez Stronę, która się na nie powołuje.
7. Gdy okoliczności wskazane w ust. 4 zostaną udowodnione termin realizacji przedmiotu umowy za zgodą obu stron ulegnie wydłużeniu o liczbę dni występowania okoliczności uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy.

§ 3

Należyte wykonanie przedmiotu umowy

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z opisem przedmiotu zamówienia, dokonał wizji lokalnej w terenie i uznaje je za wystarczającą podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót objętych niniejszą umową z należyłą starannością, zgodnie z dokumentacją ofertową, zasadami wiedzy technicznej, Polskimi Normami oraz przepisami prawa.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, uprawnienia oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobowym, niezbędnym do należytego wykonania umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy użyciu własnych materiałów, maszyn i urządzeń. Materiały powinny odpowiadać, co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jednolity Dz. U. 2021.1213 t.j. z dnia 2021.07.05), a w razie jej uchylenia aktualnie obowiązującym przepisom prawa. Dla zastosowanych materiałów budowlanych Wykonawca przedkłada Zamawiającemu: certyfikaty zgodności z CE bądź aprobatami technicznymi wraz z oświadczeniem, że wykonał roboty z użyciem tych materiałów. Powyższe oświadczenie oraz dokumenty wymagane Wykonawca przedkłada Zamawiającemu do odbioru końcowego.
5. Materiały z rozbiórki winny być usunięte poza teren budowy przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz.U.2023.1587 t.j. z dnia 2023.08.10 z późn. zm.), a w razie jej uchylenia aktualnie obowiązującym przepisom prawa. Materiały odpadowe z odzysku nie przeznaczone do ponownego wbudowania powinny być usunięte zgodnie z obowiązującymi przepisami. Utylizacja materiałów odpadowych winna być potwierdzona kartami odpadu załączonymi do dokumentacji powykonawczej.

6. Po zakończeniu wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się strzec bezpieczeństwa mienia i osób znajdujących się w miejscu wykonania prac i przejmuje w tym zakresie odpowiedzialność na siebie.
8. W czasie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca będzie utrzymywał teren prac w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, będzie usuwał i prawidłowo składował wszystkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
9. Wykonawca zapewni właściwą organizację i koordynację pracy podczas wykonywania przedmiotu umowy.
10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość i bezpieczeństwo wykonywanych prac.
11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność (na zasadzie ryzyka) za ewentualne szkody powstałe w trakcie realizacji robót, szkody zarówno osobowe, jak też w mieniu.
12. Wykonawca z chwilą przekazania terenu przejmuje pełną odpowiedzialność w zakresie BHP i P-POŻ i jest zobowiązany do prowadzenia robót zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie BHP i P-POŻ.
13. Wykonawca oświadcza, że zakres zamówienia wykona siłami własnymi. Zlecenie wykonywania czynności z zakresu zamówienia osobom trzecim, podwykonawcom, wymaga wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego.
14. Wykonawca ponosić będzie wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody będące następstwem:
 - 1) niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy,
 - 2) działania i zaniechania osób, z pomocą których wykonuje przedmiot umowy, jak również osób, którym wykonanie zobowiązań powierza, jak za własne dzieło, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości. W przypadku poniesienia szkody przez osoby trzecie, strony wyłączają odpowiedzialność cywilną Zamawiającego.
15. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o każdej zmianie swojego adresu, pod rygorem uznania za skutecznie doręczoną korespondencję przesłaną przez Zamawiającego, listem poleconym na adres wskazany w niniejszej umowie.

§ 4

Przedstawiciele

1. Przedstawicielem Zamawiającego do kontaktów w sprawach związanych z realizacją umowy jest:, tel.:; email:
2. Przedstawicielem Wykonawcy do kontaktów w sprawach związanych z realizacją umowy jest:, tel.:, e-mail:
3. Osobą odpowiedzialną za kontrolę nad prawidłowym wykonaniem zamówienia, w tym terminowości wykonywanych robót, jakości stosowanych materiałów, uprawnioną do wydania Wykonawcy poleceń w celu zapewnienia prawidłowego oraz zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego jest Inspektor Nadzoru, tel.:, e-mail:

4. Wykonawca zobowiązany jest umożliwić Inspektorowi Nadzoru oraz Przedstawicielowi Zamawiającego, stały nadzór nad robotami oraz stałą kontrolę jakości zastosowanych materiałów, jak również przekazywać na bieżąco stosowne dokumenty potwierdzające ich zgodność z dokumentami odniesienia i zezwoleniami na ich wprowadzenie do obrotu i zainstalowania.

§ 5

Odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikowych

1. Wykonawca zobowiązany jest informować pisemnie, telefonicznie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej Zamawiającego z wyprzedzeniem 3 dniowym o planowanym zakończeniu robót ulegających zakryciu lub zanikowych.
2. Z czynności opisanych w ust. 1 zostanie spisany protokół robót ulegających zakryciu lub zanikowych, zawierający wszelkie ustalenia w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone do usunięcia ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze.
3. W przypadku niepoinformowania Zamawiającego o okolicznościach opisanych w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego, na własny koszt i ryzyko, odkryć roboty lub wykonać niezbędne otwory celem zbadania wykonania robót, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego.

§ 6

Odbiór przedmiotu umowy

1. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego w umowie przedmiotu zamówienia i nastąpi po wykonaniu przedmiotu umowy i dostarczeniu Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej, w tym także dokumentów określonych w § 3 ust. 4 i 5, tj. m.in. niezbędnych dokumentów dopuszczających wyrób budowlany do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych, protokoły badań, sprawdzeń i odbiorów, kartę odpadu z utylizacji materiałów odpadowych.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pisemnie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej, na adres: sniezka@wroclaw.lasy.gov.pl, gotowość do odbioru częściowego oraz końcowego przedmiotu umowy. Warunkiem skutecznego zgłoszenia gotowości do odbioru w formie elektronicznej jest przesłanie wiadomości e-mail w godzinach pracy Zamawiającego tj. od Poniedziałku do Piątku w godz. Od 7.00 do 15.00. W sytuacji przesłania wiadomości po godzinach pracy Zamawiającego, przyjmuje się, że zgłoszenie odbioru nastąpiło w następnym dniu roboczym. Za dni robocze przyjmuje się dni pracy Zamawiającego, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy. Za godzinę otrzymania wiadomości e-mail, przyjmuje się godzinę zapisania wiadomości e-mail na serwerze pocztowym Zamawiającego
3. Zamawiający wyznaczy datę odbioru częściowego lub końcowego przedmiotu umowy w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru.
4. Odbiór częściowy robót dokonywany jest dla potrzeb fakturowania w oparciu o procentowe zawansowanie wykonania robót objętych umową. Podpisanie przez Zamawiającego protokołu częściowego odbioru robót nie oznacza zwolnienia Wykonawcy od odpowiedzialności za wady, uszkodzenia i usterki, które mogą się ujawnić w dalszym ciągu realizacji przedmiotu umowy. Potwierdzenie poprawności

wykonania całości zakresu robót stanowi wyłącznie bezusterkowy, podpisany przez Zamawiającego, protokół odbioru końcowego, tzw. pozytywny protokół.

5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru spisany zostanie protokół zawierający wszelkie ustalenia w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone do usunięcia ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze.
6. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - gdy wady nadają się do usunięcia, wówczas może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - gdy wady nie nadają się do usunięcia, wówczas:
 - jeżeli nie utrudniają użytkowania obiektu zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może dokonać odbioru, obniżając odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,
 - jeżeli uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odmówić odbioru, żądając wykonania umowy po raz kolejny, ewentualnie żądać wykonania jej części, lub odstąpić od umowy.
7. Żądając usunięcia stwierdzonych wad lub wykonania umowy po raz kolejny, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin – 7 dni w przypadku usunięcia wad oraz 21 dni w przypadku wykonania umowy po raz kolejny. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad lub wykonania przedmiotu umowy po raz kolejny bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. W przypadku, gdy termin usunięcia stwierdzonych wad lub wykonania umowy po raz kolejny został wyznaczony po r. Wykonawca pozostaje w opóźnieniu wykonania prac.
8. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za pracę, materiały i urządzenia użyte w celu usunięcia wad.
9. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady lub niewykonania przedmiotu umowy po raz kolejny w wyznaczonym terminie, Zamawiający może zlecić usunięcie wad lub wykonanie przedmiotu umowy przez osobę trzecią na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
10. W przypadku wyznaczenia terminów usunięcia stwierdzonych wad lub wykonania umowy po raz kolejny odpowiednio stosuje się procedurę zgłoszenia i odbioru opisaną w ust. 1-9 powyżej.
11. W przypadku niestawiennictwa przedstawicieli jednej ze stron w wyznaczonym terminie odbioru, druga strona może dokonać odbioru robót jednostronnie.
12. Do czasu zakończenia odbioru końcowego Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane roboty.

§ 7

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie **zł netto** (słownie: złotych^{00/100}) plus podatek VAT 23% w wysokości zł, wobec czego wynagrodzenie **brutto (na dzień zawarcia**

niniejszej umowy) wynosi zł (słownie: złotych^{00/100}).

2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty (materiały, robocizna, urządzenia i itp.) związane z realizacją zadania, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.

3. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek Wykonawcy w, nr w terminie 14 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury, na podstawie zatwierdzonego pozytywnego protokołu odbioru, z zastrzeżeniem ust. 12 niniejszego paragrafu.

4. W wypadku, gdy Wykonawca jest podatnikiem podatku VAT do wynagrodzenia netto dodany zostanie podatek od towarów i usług według stawek obowiązujących w dacie wystawienia faktury VAT.

5. Ewentualne prace uzupełniające lub dodatkowe, stanowiące nie więcej niż 50% wartości zamówienia podstawowego, Zamawiający może udzielić w okresie 1 roku od daty udzielenia zamówienia podstawowego.

6. Realizacja zamówienia dodatkowego, o którym mowa w § 7 ust. 5, będzie następowała na podstawie umowy ustalającej zakres rzeczowy, kwotowy i termin realizacji. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć umowę i zrealizować zamówienie wskazane w ust. 5 zachowując ceny jednostkowe nie wyższe od ustalonych na podstawie oferty, stanowiącej Załącznik nr Do niniejszej umowy..

7. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania rachunku bankowego, na który realizowane będą płatności z tytułu realizacji niniejszej umowy, wskazanego w danych Wykonawcy objętych elektronicznym wykazem podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2023.1570 t.j. z dnia 2023.08.09 z późn. zm.), zwanym dalej „białą listą podatników VAT”.

8. Wykonawca zobowiązany jest do podania rachunku bankowego, na który realizowana będzie płatność z tytułu realizacji niniejszej umowy, na każdej wystawionej fakturze i za każdym razem zobowiązany zapewnić, że podany rachunek spełnia wymagania, o których mowa w ust. 7.

9. Jeżeli podany przez Wykonawcę numer rachunku bankowego nie spełnia wymogów, o których mowa w ust. 7, tj. nie jest zawarty w białej liście podatników VAT, to Zamawiający ma prawo wstrzymania płatności bez ponoszenia odpowiedzialności z tego tytułu, tj. Wykonawcy nie będą przysługiwały żadnej kary umowne, odsetki ustawowe i inne rekompensaty, do czasu:

1) wpisania podanego na fakturze rachunku bankowego do danych Wykonawcy zawartych w białej liście podatników VAT i poinformowania przez Wykonawcę o tym fakcie Zamawiającego; w takim przypadku obowiązywał będzie termin płatności zgodny z fakturą (umową), a ewentualne odsetki naliczane mogą być dopiero po upływie 15 dni od dnia wpisania rachunku do danych Wykonawcy zawartych w białej liście podatników VAT i poinformowania o tym Zamawiającego.

2) otrzymania korekty faktury, na której wskazany zostanie rachunek bankowy zawarty w danych Wykonawcy w białej liście podatników VAT; w takim przypadku obowiązywał będzie termin płatności zgodny z umową i liczony od dnia dostarczenia korekty faktury, a ewentualne odsetki naliczane mogą być dopiero po upływie tego terminu

10. Strony ustalają, iż Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia wszelkie należności pieniężne należne od Wykonawcy na podstawie umowy, w tym w szczególności kary umowne, odszkodowanie z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy. W takim przypadku wzajemne roszczenia nie muszą być wymagalne.

11. Zamawiający wyraża zgodę na wystawienie faktur elektronicznych wraz z przesłaniem na adres e-mailowy zamawiającego: sniezka@wroclaw.lasy.gov.pl . Dane do faktury: Nadleśnictwo „Śnieżka” ul. Leśna 4a 58-530 Kowary NIP: 6110052863 .

12. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2023.1570 t.j. z dnia 2023.08.09 z późn. zm.).

13. Zapłata:

1) kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT, w rozumieniu art. 2 pkt 37 wykonawcy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2023.1570 t.j. z dnia 2023.08.09 z późn. zm.),

2) kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury jest dokonywana na rachunek bankowy albo na rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, dla których jest prowadzony rachunek VAT wykonawcy.

14. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, przenieść na osobę trzecią jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z umowy.

§ 8

Gwarancja

1. Wykonawca na wykonany przez siebie przedmiot umowy udziela 36 miesięcznej gwarancji, licząc od daty podpisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót.

2. Rękojmia za wady biegnie od daty wydania i odbioru bez zastrzeżeń Przedmiotu Umowy i kończy się z upływem 3 (trzech) lat, licząc od daty odbioru Zamówienia bez zastrzeżeń przez Zamawiającego. W zakresie materiałów i urządzeń użytych do realizacji Zamówienia Wykonawca udziela rękojmi identycznej jak producent tych materiałów lub urządzeń.

3. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na własny koszt usterek i wad powstałych w trakcie okresu gwarancji oraz wad ujawnionych w okresie obowiązywania rękojmi, a także do wymiany materiałów na materiały bez wad.

4. Usunięcie usterek i wad winno nastąpić w terminie nie dłuższym niż 10 dni od daty zgłoszenia ich przez Zamawiającego lub innym terminie wskazanym przez Zamawiającego.

5. W przypadku nieusunięcia usterek i wad w terminie wskazanym w ust. 4 Zamawiający może zlecić zastępcze ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co

Wykonawca wyraża zgodę. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia wad.

6. Przed zakończeniem okresu gwarancji, w terminie do 7 dni, Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie sporządzenia protokołu gwarancyjnego.

7. W wypadku stwierdzenia wad, usterek w protokole gwarancyjnym Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin do ich usunięcia. Zastosowanie ma w tym miejscu także regulacja z ust. 5 powyżej. Następnie Wykonawca zgłosi gotowość do dokonania odbioru pogwarancyjnego, a termin jego wykonania zostanie uzgodniony z Zamawiającym. W wypadku istnienia dalszych usterek procedura opisana w niniejszym ustępie podlega ponowieniu.

§ 9

Ubezpieczenie OC Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się, utrzymywać ważne ubezpieczenie OC w zakresie prowadzonej działalności związanej z Przedmiotem Umowy, w okresie od zawarcia Umowy do podpisania protokołu końcowego odbioru robót budowlanych stanowiących Przedmiot Umowy, do wysokości nie mniejszej niż 50.000,00 zł.

2. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, przed podpisaniem protokołu końcowego odbioru Przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia nowego ubezpieczenia z zachowaniem ciągłości ubezpieczenia i do przedłożenia Zamawiającemu do wglądu oryginału odnowionego ubezpieczenia.

Polisę lub inny dokument potwierdzający kontynuację ubezpieczenia od dnia następnego po dniu ustania poprzedniej ochrony ubezpieczeniowej wraz z dowodem opłacenia składek na to ubezpieczenie, Wykonawca będzie przedkładał Zamawiającemu nie później niż w dniu wygaśnięcia poprzedniej umowy ubezpieczenia.

3. Jeżeli Wykonawca nie wykona obowiązku, o którym, mowa w ust. 2 i 3, Zamawiający wedle swojego wyboru może:

1) odstąpić od Umowy;

2) ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt, przy czym koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia, a gdyby potrącenie to nie było możliwe – zaspokoi z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

§ 10

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

a) w wysokości 20% całości wynagrodzenia ryczałtowego brutto, wskazanego w § 7 ust. 1, w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca,

b) w wysokości 0,3% całości wynagrodzenia ryczałtowego brutto, wskazanego w § 7 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy przez Wykonawcę w terminach określonych w § 2 ust. 3, nie więcej niż 20 % wartości wynagrodzenia brutto,

b) w wysokości 0,3% całości wynagrodzenia ryczałtowego brutto, wskazanego w § 7 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych bezpośrednio przy odbiorze częściowym, końcowym lub w okresie obowiązywania gwarancji i uprawnień z tytułu rękojmi, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, nie więcej niż 20 % wartości wynagrodzenia brutto

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:

a) w wysokości 20% całości wynagrodzenia ryczałtowego brutto, wskazanego w § 7 ust. 1, w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi wyłącznie Zamawiający,

b) w wysokości 0,3% całości wynagrodzenia ryczałtowego brutto, wskazanego w § 7 ust. 1, za każdy dzień przerwy lub zwłoki w odbiorze przez Zamawiającego przedmiotu umowy.

3. Jeżeli kara umowna nie pokryje całości poniesionej szkody strony mogą dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej na zasadach ogólnych.

4. Odstąpienie od umowy nie wyłącza uprawnień Zamawiającego do dochodzenia kar umownych należnych z tytułu wystąpienia okoliczności mających miejsce przed złożeniem oświadczenia o odstąpieniu od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 11

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy bez wyznaczenia dodatkowego terminu, jeżeli Wykonawca nie rozpoczął wykonania przedmiotu umowy w ciągu 5 dni od dnia ustalonego jako termin rozpoczęcia wykonania przedmiotu umowy lub jeżeli przerwał realizację prac z przyczyn leżących po jego stronie na okres powyżej 14 dni albo gdy jest prawdopodobne, że nie zdoła ukończyć wykonania przedmiotu umowy w umówionym terminie.

2. Ust. 1 nie stosuje się w wypadku zaistnienia okoliczności wskazanych w § 2 ust. 4 umowy.

3. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku wadliwego lub sprzecznego z umową wykonania przedmiotu umowy, po upływie terminu w jakim Wykonawca został wezwany do zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy.

4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

5. W razie odstąpienia umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający wyznaczy termin protokolarnego przejęcia terenu budowy wraz z dokonaniem inwentaryzacji robót oraz materiałów. Wykonawca, przy udziale Zamawiającego sporządzi na własny koszt protokół inwentaryzacji czynności w toku na dzień odstąpienia w celu rozliczenia wykonanych do dnia odstąpienia prac.

6. W przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę do protokolarnego przejęcia terenu budowy wraz z dokonaniem inwentaryzacji robót oraz materiałów, Zamawiający,

przeprowadzi czynność protokolarnego przejścia terenu budowy wraz z dokonaniem inwentaryzacji robót oraz materiałów jednostronnie przy udziale podmiotu trzeciego na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

7. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy do daty otrzymania odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Ewentualne spory stron wynikające z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Każda ze stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu doręczenie skierowane na ostatnio wskazany adres będzie uważane za skuteczne.
5. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmują w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie dopuszcza do polubownego rozwiązania sporu w terminie 5 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla zamawiającego.
6. Strony oświadczają, iż dla skuteczności doręczenia ich oświadczeń wymagana jest forma pisemna złożona za pośrednictwem poczty tradycyjnej bądź poczty elektronicznej.
7. Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca: