**Rozdział 4 (LG)**

**Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia**

**w zakresie sprzątania laboratorium specjalistycznego Głównego Inspektoratu Jakości Handlowej Artykułów Rolno-Spożywczych w Gdyni, Al. M. Piłsudskiego 8/12, 81-378 Gdynia**

Powierzchnia do sprzątania: ok. 1 460 m2

Powierzchnia okien do mycia: ok. 295 m2

Powierzchnia szyb ścianek działowych w Pracowniach: ok. 44 m2

**Zakres usługi:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Częstotliwość** | **Zakres i rodzaj wykonywanych czynności** |
| **codziennie** | * zamiatanie i mycie schodów zewnętrznych,
* zamiatanie i mycie podłóg płynami przystosowanymi do użycia na powierzchnie zabezpieczone polimerami oraz lakierem,
* mycie blatów mebli laboratoryjnych, biurek, parapetów,
* zamiatanie i mycie ciągów komunikacyjnych (klatek schodowych, korytarzy, podjazdu od strony podwórza),
* mycie, odkamienianie i dezynfekcja urządzeń sanitarnych przy pomocy atestowanych środków dezynfekujących,
* uzupełnianie papieru toaletowego, mydła, ręczników jednorazowych we wszystkich łazienkach,
* mycie zlewów, zlewozmywaków i umywalek we wszystkich pomieszczeniach,
* opróżnianie pojemników na śmieci, pojemników przy niszczarkach łącznie z wymianą worków foliowych, z przestrzeganiem stosowanej w Laboratorium segregacji śmieci,
* mycie szyb drzwi wejściowych do budynku oraz drzwi wejściowych z klatki schodowej do części administracyjnej,
* usuwanie na bieżąco widocznych zabrudzeń na ścianach, pajęczyn,
 |
| **raz w tygodniu** | * mycie luster,
* mycie drzwi w pracowniach oraz toaletach (klamki, szyby),
* czyszczenie krzeseł (mycie ręczne na mokro części plastikowych i metalowych),
 |
| **dwa razy** **w tygodniu** | * odkurzanie dywanów,
* mycie poręczy przy schodach,
 |
| **raz w miesiącu** | * polerowanie powierzchni podłóg zabezpieczonych polimerami oraz parkietów po uprzednim oczyszczeniu powierzchni,
* mycie posadzek gresowych w pomieszczeniach i na ciągach komunikacyjnych maszynami i środkami przeznaczonymi do tego celu,
* mycie koszy na śmieci,
* sprzątanie pomieszczeń gospodarczych i pomieszczeń magazynowych pod nadzorem pracowników laboratorium (min. garaż, pomieszczenia magazynowe, serwerownia, portiernia itd.),
 |
| **raz na 2 miesiące:****np.****luty****kwiecień****czerwiec****sierpień****październik****grudzień** | * mycie ścian wyłożonych kaflami (sanitariaty oraz pokoje, w których są zamontowane umywalki),
* mycie na zewnątrz i wewnątrz szafy przesuwnej znajdującej się na korytarzu I piętro
* mycie ram drzwiowych,
* mycie kaloryferów
 |
| **raz na 3 miesiące:****np.****marzec****czerwiec****wrzesień****listopad/grudzień** | * mycie dygestoriów (wewnątrz i zewnątrz),
* czyszczenie frontów szafek, półek nad stołami,
* mycie cokołów ceramicznych wzdłuż wszystkich powierzchni ceramicznych (schody, piwnice, Pracownia Mikrobiologii, pomieszczenia sanitarne, pomieszczenia techniczne, magazyny),
 |
| **dwa razy w roku:****np.****kwiecień/maj****wrzesień/październik** | * mycie okien wraz z ościeżnicami i parapetami w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
* mycie szyb ścianek działowych w Pracowniach,
* mycie drzwi zewnętrznych: garażowych, wyjściowych na podwórze, do pokoi gościnnych,
* mycie gaśnic,
* czyszczenie z kurzu i mycie górnego poziomu szafek wysokich i osłon klimatyzatorów zawieszonych pod sufitem,
* sprzątanie poddasza
 |
| **jeden raz w roku****czerwiec** | * mycie cegły klinkierowej na murku przy schodach oraz wzdłuż posesji Laboratorium,
* czyszczenie maszynowe oraz zabezpieczenie powierzchni podłóg powłoką akrylową wykładzin PCV oraz czyszczenie ręczne i zabezpieczenie powierzchni powłoką akrylową w miejscach trudno dostępnych dla maszyny, przy meblach, urządzeniach, ścianach, w progach drzwi,
 |
| **według potrzeb** | * sprzątanie pokoi gościnnych przed przyjazdem i po wyjeździe gości,
* zamiatanie i mycie balkonów,
* sprzątanie po remontach (malowanie, remonty modernizacyjne i prace konserwacyjne).
 |

**Czas pracy:**

* obowiązek przebywania osób sprzątających na terenie Laboratorium i realizacji umowy w godzinach **7:30 – 15:15,**

**Wymagania Zamawiającego:**

1. Wykonawca zapewni podczas wykonania usługi odpowiednią ilość osób w stosunku do wielkości powierzchni sprzątanej.
2. Wykonawca zapewni odzież roboczą (fartuchy oraz obuwie robocze) osobom wykonującym usługę sprzątania;
3. Mycie okien i szyb ścianek działowych w całym obiekcie powinno trwać nie dłużej niż 7 dni roboczych.
4. Wykonawca zapewnia zaopatrzenie w środki czystości, narzędzia pracy i sprzęt mechaniczny niezbędny do wykonania niniejszej usługi.
5. Wykonawca zapewni w sanitariatach środki higieny osobistej (papier toaletowy o gramaturze minimum - 30 g/m², ręczniki papierowe typu „ZZ”, mydło w płynie), środki dezynfekcyjne do WC umieszczane w zbiorniku wody, odświeżacze powietrza w toaletach oraz mydło w płynie przy każdym zlewozmywaku i umywalce w Laboratorium. Wykonawca będzie je uzupełniał na bieżąco, tak aby nie dopuścić do ich braku.
6. Wykonawca zapewnia przestrzeganie wymogów bhp i ppoż. oraz należytą dbałość w obiekcie.
7. Wykonawca ma obowiązek przeszkolić pracowników z zakresu bhp i ppoż., zagrożeń występujących w laboratorium chemicznym i mikrobiologicznym oraz z zakresu udzielania pierwszej pomocy.
8. O każdej zmianie personelu wykonawca ma obowiązek powiadomić Zamawiającego.

Laboratorium posiada pomieszczenie na środki czystości oraz na sprzęt konieczny do świadczenia usługi sprzątania i udostępni to pomieszczenie wykonawcy, w celu realizacji niniejszej usługi.